



**CITTÀ DI CASTELVETRANO**  
**SELINUNTE**

**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

Piazza Umberto I, n° 5

Codice Fiscale 8100121 081 4

Partita I.V.A. 0029648 081 7

**I DIREZIONE  
ORGANIZZATIVA**  
Affari Generali e Istituzionali  
Patrimonio – Verde Pubblico e  
Arredo Urbano  
Locazioni attive e passive  
Ufficio Contenzioso  
Servizi Informatici

Responsabile I Direzione: *Avv. Maika Giacalone*

E-mail: [maikagiacalone@comune.castelvetroano.tp.it](mailto:maikagiacalone@comune.castelvetroano.tp.it)

\*\*\*\*\*

**VERBALE DELLA COMMISSIONE ESAMINATRICE**

**Oggetto:** procedura di gara per la concessione ad uso locativo della palestra polivalente sita all'interno degli impianti sportivi di Via Tripoli in Castelvetroano - Struttura sportiva n. 3.

**Premesso:**

- **che** con propria Determinazione Dirigenziale n. 131 del 29.12.2023 sono stati approvati gli schemi di bando pubblico allegati "A", "B" e "C" per l'assegnazione in locazione dei seguenti impianti sportivi:

- **Impianti sportivi ubicati in via Tripoli:**

Struttura 2 - Palestra polivalente e relative pertinenze - ex A.S. Basket (All. A);

Struttura 3 - Palestra polivalente e relative pertinenze (All. B);

- **Impianto sportivo ubicato in via Piersanti Mattarella:**

Struttura 2 - Edificio adibito a bocciodromo e relative pertinenze (All. C);

- **che** il bando di gara per la concessione ad uso locativo della palestra polivalente, sita all'interno degli impianti sportivi di Via Tripoli in Castelvetroano - Struttura sportiva n. 3, è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune, nonché all'Albo Pretorio on line dal 03.01.2024 al 02.02.2024;

- **che** la scadenza dei termini di presentazione delle offerte e della relativa documentazione è stata stabilita per le ore 12:00 del giorno 02.02.2024;

- **che**, a seguito dell'emissione dell'avviso pubblico per la procedura di gara per la concessione dell'immobile in oggetto, entro il termine di presentazione delle istanze, sono pervenute all'ufficio del protocollo generale le seguenti offerte:

N.	Data Ricezione	N. Protocollo	Ditta	Sede
1	02/02/2024 ore 9:10	7918	A.S.D. "Non Solo Vela" - P.IVA 02706940810	Via S.Quasimodo n. 21/D - Castelvetroano (TP)
2	02/02/2024 ore 11:00	8042	Games Point Italia S.S.D. a R.L. - P.IVA 02847060817	Via Marsala n. 252 - Mazara del Vallo (TP)
3	02/02/2024 ore 11:35	8071	A.S.D. Team Marino Sicily - C.F. 90024310816	Via XX Settembre n. 41 - Castelvetroano (TP)

- **che** con la propria Determinazione n. 332 del 16.02.2024 è stata nominata la Commissione Comunale esaminatrice delle istanze pervenute, così come stabilito nel bando di gara e successiva n. 395 del 29.02.2024 di sostituzione di un componente;

- **che** sul sito Istituzionale del Comune è stata resa nota, con avviso pubblico, la data di inizio delle operazioni di gara, stabilite per la data odierna, per l'assegnazione dell'immobile comunale in

questione;

- **che** con Determina del Sindaco n. 38 del 28/09/2023 sono stati nominati i Responsabili delle Direzioni Organizzative fino al 31/12/2023;

- **che** con successiva Determina Sindacale n. 46 del 29/12/2023 gli incarichi dei Responsabili di Direzione sono stati prorogati dal 01/01/2024 a fino alla scadenza naturale del mandato elettorale;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **ventinove** del mese di **Febbraio (29/02/2024)**, alle **ore 10:35**, negli uffici della Direzione VII Piazza Umberto I, al piano 2°, si riunisce la Commissione Comunale esaminatrice delle istanze pervenute per l'assegnazione in concessione ad uso locativo della palestra polivalente, sita all'interno degli impianti sportivi di Via Tripoli in Castelvetro - Struttura sportiva n. 3, nominata con propria determinazione n. 332 del 16.02.2024 come modificata con propria Determinazione n. 395 del 29.02.2024, e composta dai seguenti dipendenti:

- **Avv. Maika Giacalone** – Responsabile della I Direzione Organizzativa “ *Affari Generali e Istituzionali, Patrimonio, Verde Pubblico e Arredo Urbano, Locazione Attive e Passive, Ufficio Contenzioso, Servizi Informatici*” – **Presidente**;

- **Dott. Andrea Antonino Di Como** – Responsabile della VII Direzione Organizzativa “ *Programmazione Finanziaria, Partecipate e Controlli, Provveditorato, Economato, Gestione Risorse Umane*” – **Componente**;

- **Istr. Amm. vo Nicolò Ferreri** – Dipendente della VII Direzione Organizzativa – **Componente**;

- **Istr. Amm. vo Dorotea Siragusa** - Dipendente della I Direzione Organizzativa – **Componente con funzioni di Segretario verbalizzante**.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e invita i Rappresentanti legali e/o Presidenti dei soggetti partecipanti, o loro delegati, a dare atto della loro presenza, affinché, dopo il controllo della loro qualità (nel caso di delegati con acquisizione delle relative deleghe), possano all'occorrenza formulare brevi dichiarazioni nel loro interesse.

A seguito di detto invito si qualifica il signor PARRINO Cesare, Presidente della A.S.D. C.F.S. BASKETLAND, con sede in Via Caprera n. 13, nonché della A.S.D. Ruota libera Castelvetro, con sede in Castelvetro, via Tripoli n. 12, soggetti non partecipanti;

La Commissione prende atto che, entro i termini stabiliti dal bando di gara, sono pervenute n. 3 offerte e procede alla lettura dei soggetti partecipanti e alla verifica della documentazione pervenuta secondo le prescrizioni del bando, meglio specificato in oggetto;

- **Offerta n. 1:** A.S.D. “NON SOLO VELA” – P.IVA 02706940810, con sede in Via S.Quasimodo n. 21/D – Castelvetro (TP);

- **Offerta n. 2:** GAMES POINT ITALIA S.S.D. a R.L. – P.IVA 02847060817, con sede in Via Marsala n. 252 – Mazara del Vallo (TP);

- **Offerta n. 3:** A.S.D. TEAM MARINO SICILY – C.F. 90024310816, con sede in Via XX Settembre n. 41 – Castelvetro (TP);

I membri della Commissione, a fronte della lettura dei soggetti partecipanti all'avviso, dichiarano di non trovarsi in situazione d'incompatibilità e/o di astensione, di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art.77 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.

Si procede all'esame della documentazione pervenuta, rilevando che, secondo le prescrizioni previste nell'avviso, il plico deve essere, a pena di esclusione, chiuso e firmato nei lembi di chiusura e recare l'indicazione: **offerta per l'assegnazione della Palestra polivalente sita all'interno degli impianti sportivi di Via Tripoli in Castelvetro. Struttura Sportiva n. 3.**

Il plico dovrà contenere al suo interno n. 2 (due) buste distinte, chiuse riportanti rispettivamente la dicitura:

**BUSTA “A” - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

**BUSTA “B” – OFFERTA ECONOMICA**

La Commissione prende atto che:

➤ **l'offerta n. 1**, presentata dalla A.S.D. "NON SOLO VELA" – P.IVA 02706940810, con sede in Via S.Quasimodo n. 21/D – Castelvetro (TP), *reca l'indicazione: offerta per l'assegnazione della Palestra polivalente sita all'interno degli impianti sportivi di Via Tripoli in Castelvetro. Struttura Sportiva n. 3 e contiene 2 (due) buste, riportante rispettivamente la dicitura:*

**BUSTA "A" DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA e BUSTA "B" OFFERTA ECONOMICA.**

Il Presidente procede alla verifica della documentazione contenuta all'interno della Busta "A" – documentazione amministrativa.

La Commissione prende atto che la Busta "A" contiene tutta la documentazione prevista nel bando.

➤ **l'offerta n. 2**, presentata dalla GAMES POINT ITALIA S.S.D. a R.L. – P.IVA 02847060817, con sede in Via Marsala n. 252 – Mazara del Vallo (TP), *reca l'indicazione: offerta per l'assegnazione della Palestra polivalente sita all'interno degli impianti sportivi di Via Tripoli in Castelvetro. Struttura Sportiva n. 3 e contiene 2 (due) buste, riportante rispettivamente la dicitura:*

**BUSTA "A" DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA e BUSTA "B" OFFERTA ECONOMICA.**

Il Presidente procede alla verifica della documentazione contenuta all'interno della Busta "A" – documentazione amministrativa.

La Commissione prende atto che la Busta "A" contiene tutta la documentazione prevista nel bando.

➤ **l'offerta n. 3**, presentata dalla A.S.D. TEAM MARINO SICILY – C.F. 90024310816, con sede in Via XX Settembre n. 41 – Castelvetro (TP), *reca l'indicazione: offerta per l'assegnazione della Palestra polivalente sita all'interno degli impianti sportivi di Via Tripoli in Castelvetro. Struttura Sportiva n. 3 e contiene 2 (due) buste, riportante rispettivamente la dicitura:*

**BUSTA "A" DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA e BUSTA "B" OFFERTA ECONOMICA.**

Il Presidente procede alla verifica della documentazione contenuta all'interno della Busta "A" – documentazione amministrativa.

La Commissione prende atto che la Busta "A" contiene tutta la documentazione prevista nel bando.

A questo punto il Presidente, comunica che i lavori proseguiranno in forma riservata e invita il signor PARRINO Cesare, Presidente della A.S.D. C.F.S. BASKETLAND, con sede in Via Caprera n. 13, nonché della A.S.D. Ruota libera Castelvetro con sede in Castelvetro via Tripoli n. 12, soggetto non partecipante, a lasciare la stanza nella quale si svolgono le operazioni di gara.

Nella stessa seduta, si passa alla verifica della documentazione contenuta nella **BUSTA "B" – "OFFERTA ECONOMICA"** la quale, come previsto dal bando, dovrà contenere l'offerta del canone annuale al rialzo rispetto all'importo del canone annuo di locazione posto a base d'asta ammontante ad € 3.700,00 (euro tremilasettecento/00) e recare la data e la sottoscrizione dell'offerente.

Il Presidente procede alla verifica della documentazione contenuta all'interno della **BUSTA "B" – "OFFERTA ECONOMICA"** presentata nell'**offerta n. 1** dalla A.S.D. "NON SOLO VELA" – P.IVA 02706940810 con sede in Via S.Quasimodo n. 21/D – Castelvetro (TP).

La Commissione prende atto che la **BUSTA "B" – "OFFERTA ECONOMICA"** contiene la documentazione prevista dal bando e procede alla lettura dell'offerta del canone annuale di locazione presentato pari a **€. 3.710,00 (euro tremilasettecentodieci/00).**

Il Presidente procede alla verifica della documentazione contenuta all'interno della **BUSTA "B" – "OFFERTA ECONOMICA"** presentata nell'**offerta n. 2** dalla GAMES POINT ITALIA S.S.D. a R.L. – P.IVA 02847060817 con sede in Via Marsala n. 252 – Mazara del Vallo (TP).

La Commissione prende atto che la **BUSTA "B" – "OFFERTA ECONOMICA"** contiene la documentazione prevista dal bando e procede alla lettura dell'offerta del canone annuale di locazione presentato pari a **€. 4.000,00 (euro quattromila/00).**

Il Presidente procede alla verifica della documentazione contenuta all'interno della **BUSTA "B" – "OFFERTA ECONOMICA"** presentata nell'**offerta n. 3** dalla A.S.D. TEAM MARINO SICILY – C.F. 90024310816 con sede in Via XX Settembre n. 41 – Castelvetro (TP).

La Commissione prende atto che la **BUSTA "B" – "OFFERTA ECONOMICA"** contiene la documentazione prevista dal bando e procede alla lettura dell'offerta del canone annuale di locazione

presentato pari a €. **6.250,00 (euro seimiladuecentocinquanta/00)**.

La Commissione prende atto delle offerte economiche presentate e procede ad assegnare il punteggio per le singole offerte, seguendo le prescrizioni contenute nel bando di gara, come riportato nella seguente tabella:

<b>SOGGETTI PARTECIPANTI</b>
<b>OFFERTA n° 1</b> – Presentata dalla A.S.D. “NON SOLO VELA” – P.IVA 02706940810 con sede in Via S.Quasimodo n. 21/D – Castelvetro (TP). <b>OFFERTA ECONOMICA PRESENTATA:</b> €. 3.710,00 (euro tremilasettecentodieci/00). <b>PUNTEGGIO ATTRIBUITO:</b> 59,36
<b>OFFERTA n° 2</b> – Presentata dalla GAMES POINT ITALIA S.S.D. a R.L. – P.IVA 02847060817 con sede in Via Marsala n. 252 – Mazara del Vallo (TP). <b>OFFERTA ECONOMICA PRESENTATA:</b> €. 4.000,00 (euro quattromila/00). <b>PUNTEGGIO ATTRIBUITO:</b> 64,00
<b>OFFERTA n° 3</b> – Presentata dalla A.S.D. TEAM MARINO SICILY – C.F. 90024310816 con sede in Via XX Settembre n. 41 – Castelvetro (TP). <b>OFFERTA ECONOMICA PRESENTATA:</b> €. 6.250,00 (euro seimiladuecentocinquanta/00). <b>PUNTEGGIO ATTRIBUITO:</b> 100

#### **Graduatoria valutazione offerte economiche presentate**

<b>1° Classificato</b> – Offerta n° 3 - A.S.D. TEAM MARINO SICILY – Castelvetro (TP)..... <b>Punti 100</b>
<b>2° Classificato</b> – Offerta n° 2 - Games Point Italia S.S.D. a R.L. – Castelvetro (TP)..... <b>Punti 64,00</b>
<b>3° Classificato</b> – Offerta n° 1 - A.S.D. “NON SOLO VELA” – Castelvetro (TP)..... <b>Punti 59,36</b>

La Commissione, ultimate le operazioni sopra citate, sulla base delle valutazioni effettuate e dell’ assegnazione dei punteggi come sopra trascritti, dichiara l’ **A.S.D. TEAM MARINO SICILY** – C.F. 90024310816 con sede in Via XX Settembre n. 41 – Castelvetro (TP), **aggiudicataria in via provvisoria** della concessione ad uso locativo *della Palestra polivalente sita all’interno degli impianti sportivi di Via Tripoli in Castelvetro. Struttura Sportiva n. 3, per un canone annuale di concessione pari a €. 6.250,00 (euro seimiladuecentocinquanta/00)*.

L’aggiudicazione definitiva avverrà con successiva determinazione del Responsabile della *Direzione Organizzativa I “Affari Generali e Istituzionali - Patrimonio - Verde Pubblico e Arredo Urbano - Locazioni attive e passive Ufficio Contenzioso - Servizi Informatici”*, espletate tutte le verifiche previste per legge.

Alle ore 11:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Delle odierne operazioni si è redatto il presente verbale, che viene letto, approvato e sottoscritto.

#### **I Componenti della Commissione:**

*F.to Dott. Andrea Antonino Di Como*

*F.to Istr. Amm. Nicolò Ferreri*

Il Segretario verbalizzante:

*F.to Istr. Amm. Sig.ra Dorotea Siragusa*

Il Presidente della Commissione:

*F.to Avv. Maika Giacalone*