



CITTÀ DI CASTELVETRANO
SELINUNTE

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Piazza Umberto I, n° 5

Codice Fiscale 8100121 081 4

Partita I.V.A. 0029648 081 7

**I DIREZIONE
ORGANIZZATIVA**
Affari Generali e Istituzionali
Patrimonio – Verde Pubblico e
Arredo Urbano
Locazioni attive e passive
Ufficio Contenzioso
Servizi Informatici

Responsabile I Direzione: *Avv. Maika Giacalone*

E-mail: maikagiacalone@comune.castelvetrano.tp.it

VERBALE DELLA COMMISSIONE ESAMINATRICE

Oggetto: procedura di gara per la concessione ad uso locativo dell'impianto sportivo adibito a bocciodromo sito in Via P.S. Mattarella in Castelvetrano - Struttura sportiva n. 2.

Premesso:

- **che** con propria Determinazione Dirigenziale n. 131 del 29.12.2023 sono stati approvati gli schemi di bando pubblico allegati "A", "B" e "C" per l'assegnazione in locazione dei seguenti impianti sportivi:

- **Impianti sportivi ubicati in via Tripoli:**

Struttura 2 - Palestra polivalente e relative pertinenze - ex A.S. Basket (All. A);

Struttura 3 - Palestra polivalente e relative pertinenze (All. B);

- **Impianto sportivo ubicato in via Piersanti Mattarella:**

Struttura 2 - Edificio adibito a bocciodromo e relative pertinenze (All. C);

- **che** il bando di gara per la concessione ad uso locativo dell'impianto sportivo adibito a bocciodromo sito in Via P.S. Mattarella in Castelvetrano - Struttura sportiva n. 2, è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune nonché all'Albo Pretorio on line dal 03.01.2024 al 02.02.2024;

- **che** la scadenza dei termini di presentazione delle offerte e della relativa documentazione è stata stabilita per le ore 12:00 del giorno 02.02.2024;

- **che**, a seguito dell'emissione dell'avviso pubblico per la procedura di gara per la concessione dell'immobile in oggetto, entro il termine di presentazione delle istanze, sono pervenute all'ufficio del protocollo generale le seguenti offerte:

N.	Data Ricezione	N. Protocollo	Ditta	Sede
1	02/02/2024 ore 10:59	8039	Games Point Italia S.S.D. a R.L. – P.IVA 02847060817	Via Marsala n. 252 – Mazara del Vallo (TP)
2	02/02/2024 ore 11:26 e 11:29	8065/8067	Associazione Culturale "La Rivista" – P.IVA 02355230810	Via Merano n. 22 – Castelvetrano (TP)

- **che** con la propria Determinazione n. 331 del 16.02.2024 è stata nominata la Commissione Comunale esaminatrice delle istanze pervenute così come stabilito nel bando di gara, e successiva n. 394 del 29.02.2024 di sostituzione di un componente;

- **che** sul sito Istituzionale del Comune è stata resa nota, con avviso pubblico, la data di inizio delle operazioni di gara, stabilite per la data odierna, per l'assegnazione dell'immobile comunale in questione;

- **che** con Determina del Sindaco n. 38 del 28/09/2023 sono stati nominati i Responsabili delle Direzioni Organizzative fino al 31/12/2023;

- **che** con successiva Determina Sindacale n. 46 del 29/12/2023 gli incarichi dei Responsabili di Direzione sono stati prorogati dal 01/01/2024 a fino alla scadenza naturale del mandato elettorale;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **ventinove** del mese di **Febbraio (29/02/2024)**, alle **ore 11:35**, negli uffici della Direzione VII, Piazza Umberto I, al piano 2°, si riunisce la Commissione Comunale esaminatrice delle istanze pervenute per l'assegnazione in concessione ad uso locativo dell'impianto sportivo adibito a bocciodromo sito in Via P.S. Mattarella in Castelvetro - Struttura sportiva n. 2, nominata con propria determinazione n. 331 del 16.02.2024 come modificata con propria Determinazione n. 394 del 29.02.2024, e composta dai seguenti dipendenti:

- **Avv. Maika Giacalone** – Responsabile della I Direzione Organizzativa “ *Affari Generali e Istituzionali, Patrimonio, Verde Pubblico e Arredo Urbano, Locazione Attive e Passive, Ufficio Contenzioso, Servizi Informatici*” – **Presidente**;
- **Dott. Andrea Antonino Di Como** – Responsabile della VII Direzione Organizzativa “ *Programmazione Finanziaria, Partecipate e Controlli, Provveditorato, Economato, Gestione Risorse Umane*” – **Componente**;
- **Istr. Amm. vo Nicolò Ferreri** – Dipendente della VII Direzione Organizzativa – **Componente**;
- **Istr. Amm.vo Dorotea Siragusa** - Dipendente della I Direzione Organizzativa – **Componente con funzioni di Segretario verbalizzante**.

Il Presidente, constatata l'assenza di soggetti partecipanti ed aventi diritto, dichiara aperta la seduta.

La Commissione prende atto che, entro i termini stabiliti dal bando di gara, sono pervenute n. 2 offerte e procede alla lettura dei soggetti partecipanti e alla verifica della documentazione pervenuta secondo le prescrizioni del bando, meglio specificato in oggetto;

- **Offerta n. 1:** Games Point Italia S.S.D. a R.L. – P.IVA 02847060817, con sede in Via Marsala n. 252 – Mazara del Vallo (TP);
- **Offerta n. 2:** Associazione Culturale “La Rivista” – P.IVA 02355230810, con sede in Via Merano n. 22 – Castelvetro (TP);

I membri della Commissione, a fronte della lettura dei soggetti partecipanti all'avviso, dichiarano di non trovarsi in situazione d'incompatibilità e/o di astensione, di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art.77 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.

Si procede all'esame della documentazione pervenuta rilevando che, secondo le prescrizioni previste nell'avviso, il plico deve essere, a pena di esclusione, chiuso e firmato nei lembi di chiusura e recare l'indicazione: ***offerta per l'assegnazione dell'impianto sportivo adibito a bocciodromo, sito in via Piersanti Mattarella in Castelvetro – Struttura sportiva n. 2.***

Il plico dovrà contenere al suo interno n. 2 (due) buste distinte, chiuse riportanti rispettivamente la dicitura:

BUSTA “A” - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

BUSTA “B” – OFFERTA ECONOMICA

La Commissione prende atto che:

➤ **l'offerta n. 1**, presentata dalla **Games Point Italia S.S.D. a R.L.** – P.IVA 02847060817, con sede in Via Marsala n. 252 – Mazara del Vallo (TP), **reca l'indicazione: offerta per l'assegnazione dell'impianto sportivo adibito a bocciodromo, sito in via Piersanti Mattarella in Castelvetro – Struttura sportiva n. 2, e contiene 2 (due) buste, riportante rispettivamente la dicitura BUSTA “A” DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA e BUSTA “B” OFFERTA ECONOMICA.**

Il Presidente procede alla verifica della documentazione contenuta all'interno della Busta “A” – documentazione amministrativa.

La Commissione prende atto che la Busta “A” contiene tutta la documentazione prevista nel bando.

➤ **l'offerta n. 2**, presentata dalla **Associazione Culturale “La Rivista”** – P.IVA 02355230810, con sede in Via Merano n. 22 – Castelvetro (TP), è composta da 2 (due) buste separate **riportante rispettivamente**

la dicitura **BUSTA “A” - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA e BUSTA “B” - OFFERTA ECONOMICA** ed entrambe recano l’indicazione: *offerta per l’assegnazione dell’impianto sportivo adibito a bocciodromo, sito in via Piersanti Mattarella in Castelvetro – Struttura sportiva n. 2*. Le buste risultano chiuse ma non sono firmate nei lembi di chiusura per cui l’offerta, non rispettando le modalità di presentazione previste nel bando di gara in oggetto, viene **ESLUSA**.

A questo punto il Presidente, comunica che i lavori proseguiranno in forma riservata e, nella stessa seduta, si passa alla verifica della documentazione contenuta nella **BUSTA “B” – “OFFERTA ECONOMICA”** la quale, come previsto dal bando dovrà contenere l’offerta del canone annuale al rialzo rispetto all’importo del canone annuo di locazione posto a base d’asta ammontante ad € 3.100,00 (euro tremilacento/00) e recare la data e la sottoscrizione dell’offerente.

Il Presidente procede alla verifica della documentazione contenuta all’interno della **BUSTA “B” – “OFFERTA ECONOMICA”** presentata nell’offerta n. 1 dalla **Games Point Italia S.S.D. a R.L.** – P.IVA 02847060817, con sede in Via Marsala n. 252 – Mazara del Vallo (TP).

La Commissione prende atto che la **BUSTA “B” – “OFFERTA ECONOMICA”** contiene la documentazione prevista dal bando e procede alla lettura dell’offerta del canone annuale di locazione presentato pari a **€. 3.500,00 (euro tremilacinquecento/00)**.

La Commissione prende atto delle offerte economiche presentate e procede ad assegnare il punteggio per le singole offerte, seguendo le prescrizioni contenute nel bando di gara, come riportato nella seguente tabella:

SOGGETTI PARTECIPANTI
OFFERTA n° 1 – Presentata dalla Games Point Italia S.S.D. a R.L. – P.IVA 02847060817, con sede in Via Marsala n. 252 – Mazara del Vallo (TP) OFFERTA ECONOMICA PRESENTATA: €. 3.500,00 (euro tremilacinquecento/00) PUNTEGGIO ATTRIBUITO: 100
OFFERTA n° 2 – Presentata dall’ Associazione Culturale “La Rivista” – P.IVA 02355230810 con sede in Via Merano n. 22 – Castelvetro (TP) – NON AMMESSA OFFERTA ECONOMICA PRESENTATA: NON VALUTATO PUNTEGGIO ATTRIBUITO: NON ASSEGNATO

Graduatoria valutazione offerte economiche presentate

1° Classificato - Offerta n° 1 - Games Point Italia S.S.D. a R.L. Mazara del Vallo (TP).. **Punti 100**

La Commissione, ultimate le operazioni sopra citate, sulla base delle valutazioni effettuate e dell’ assegnazione dei punteggi come sopra trascritti, dichiara la Società **Games Point Italia S.S.D. a R.L.** – P.IVA 02847060817, con sede in Via Marsala n. 252 – Mazara del Vallo (TP) - **aggiudicataria in via provvisoria** della concessione ad uso locativo *dell’impianto sportivo adibito a bocciodromo, sito in via Piersanti Mattarella in Castelvetro – Struttura sportiva n. 2, per un canone annuale di concessione pari a €. 3.500,00 (euro tremilacinquecento/00)*.

L’aggiudicazione definitiva avverrà con successiva determinazione del Responsabile della *Direzione Organizzativa I “Affari Generali e Istituzionali - Patrimonio - Verde Pubblico e Arredo Urbano - Locazioni attive e passive Ufficio Contenzioso - Servizi Informatici”*, espletate tutte le verifiche

previste per legge.

Alle ore 13:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Delle odierne operazioni si è redatto il presente verbale, che viene letto, approvato e sottoscritto.

I Componenti della Commissione:

F.to Dott. Andrea Antonino Di Como

F.to Istr. Amm. Nicolò Ferreri

Il Segretario verbalizzante:

F.to Istr. Amm. Sig.ra Dorotea Siragusa

Il Presidente della Commissione:

F.to Avv. Maika Giacalone