



Città di Castelvetro

Libero Consorzio Comunale di Trapani



Accordo Quadro per i lavori di manutenzione di strade e
fognature comunali anno 2024

Tav. 1 – Relazione Tecnica e Quadro Economico

Castelvetro, 20.02.2024

Il Progettista
F.to Geom. Melchiorre Pisciotta

Il sottoscritto ha proceduto a tutti gli
accertamenti e alle verifiche per il progetto di
cui in intestazione ed ai sensi dell'art. 42 del
D.Lgs. 31/03/2023 n. 36 e s.m.i.,

VALIDA

lo stesso relativo ai lavori previsti.

Castelvetro, 20.02.2024

Il R.U.P.
F.to Geom. Tommaso Concadoro

RELAZIONE TECNICA

Accordo Quadro per i lavori di manutenzione di strade e fognature comunali anno 2024.

Premessa:

La V Direzione Organizzativa “Servizi a rete e ambientali” dell’Ente tra i vari compiti istituzionali assegnati ha anche quello di gestire tutti i servizi a rete di proprietà comunale ivi compreso le strade pubbliche, sia interne che esterne al perimetro del centro edificato, e la rete fognaria comunale, curando l’attività di controllo, funzionalità e manutenzione degli stessi.

Al fine di garantire sempre le migliori condizioni di fruibilità e funzionalità è necessario provvedere ad effettuare continuamente interventi di manutenzione atti a risolvere problematiche tal volta anche di carattere igienico-sanitario.

L’esiguo personale di cui l’Ente dispone riesce a garantire il normale lavoro di controllo e verifica del corretto funzionamento dei sottoservizi comunali e delle relative opere d’arte. I lavori di manutenzione, sia per la mancanza di personale che di idonee attrezzature, vengono affidati ad imprese specializzate nel settore, esterne all’Ente, tramite l’espletamento di appalti pubblici.

Con un territorio così vasto come è quello del Comune di Castelvetro è pressoché impossibile garantire con l’organico interno interventi così a vasta scala e tal volta anche di notevole difficoltà tecnica.

L’affidamento dei lavori viene effettuato così sulla base di appositi progetti esecutivi redatti dai tecnici in servizio presso la V Direzione Organizzativa, mediante esperimento di specifica procedura d’appalto attingendo la necessaria spesa dai relativi capitoli di bilancio.

Nel corso dell’ultimo semestre, a causa della mancanza di un’impresa contrattualizzata con l’Ente per le problematiche insorte nel corso della procedura di aggiudicazione definitiva, si è proceduto all’esecuzione di alcuni interventi, in certi casi anche di tipo tampone, per la risoluzione di criticità impreviste ed imprevedibili (quali: disotturazioni e/o ripristini di alcuni tratti di condotte fognarie, risoluzioni di criticità per evitare il fermo di alcune stazioni di sollevamento), ricorrendo sia alle procedure di affidamento diretto (art. 50 comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i.).

Si rende, pertanto, necessario ed urgente procedere all’affidamento dei lavori per la manutenzione di strade e fognature comunali, al fine di garantire senza soluzioni di continuità sempre un pronto intervento.

Inoltre risultano pervenute presso la V D.O., da parte dei cittadini, dal Comando di Polizia Municipale e dall’URP, diverse segnalazioni relative a danneggiamenti di strade e fognature comunali. In seguito all’espletamento, da parte del personale preposto, di sopralluoghi presso i vari siti è stata riscontrata la necessità di intervenire, accertando che la mancata esecuzione delle opere potrebbero provocare danni patrimoniali certi e gravi all’Ente, oltre che causare disagi alla cittadinanza.

Di conseguenza sulla base dell’esperienza maturata dal personale preposto è stato redatto il presente progetto che prevede l’esecuzione di vari interventi manutentivi.

Descrizione degli interventi:

Gli interventi che, saranno eseguiti con Accordo Quadro, di seguito elencati a titolo semplificativo e non esaustivo, prevedono sommariamente l’esecuzione dei seguenti lavori:

- 1) rifacimento delle pavimentazioni stradali con uso di conglomerato bituminoso a caldo, previa scarifica ove necessario;
- 2) chiusura di buche su sedi stradali con impiego, secondo le entità, di conglomerato bituminoso a caldo o a freddo;
- 3) ripristino della pavimentazione dei marciapiedi esistenti;
- 4) demolizioni/scavi, rinterri, e successivi rifacimenti di fondazione e pavimentazione stradale, di qualsiasi tipologia, a causa di avvallamenti e/o dissesti derivante da qualsivoglia causa;
- 5) riparazione/rifacimento di alcuni tratti di fognature ed opere connesse al fine di evitare

- problematiche di carattere igienico-sanitario;
- 6) disotturazione di condotte fognarie, pozzetti e/o caditoie con uso di autospurgo canal-jet al fine di ripristinare la corretta funzionalità;
 - 7) manutenzione e/o sostituzione di manufatti di qualsiasi genere esistenti sulle sedi viarie che a causa del traffico veicolare pesante o dissesti del sottofondo risultino instabili o danneggiati;
 - 8) collocazione/integrazione di elementi a corredo delle opere stradali, di qualsiasi tipologia, danneggiati e/o mancanti anche a causa di atti vandalici.

I lavori oggetto del presente Accordo Quadro rientrano comunque nella categoria “OG3 – strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane ed OG6 – acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione”. Per tutte le lavorazioni, l’aggiudicatario dovrà adottare i migliori procedimenti esecutivi dettati dalla tecnica, avvalendosi di mezzi meccanici adeguati ed idonei, tali da assicurare la puntuale ultimazione e la realizzazione a perfetta regola d’arte.

L’appalto, integralmente finanziato con fondi comunali, comprende, limitatamente alla disponibilità economica, l’esecuzione delle opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori ad essi connessi.

Trattandosi di opere di manutenzione i lavori previsti non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente dal punto di vista ambientale e paesaggistico.

Il presente progetto si intende adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento a quanto stabilito all’art. 41, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.i..

Caratteristiche dell’accordo quadro

Il Comune di Castelvetro per l’esecuzione dei lavori di manutenzione della rete fognaria comunale e delle strade, intende avvalersi delle procedure denominate “*Accordo Quadro*” con un unico operatore economico.

Ai sensi dell’art. 59 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, l’Accordo Quadro ha per oggetto le regole generali d’intesa tra la Stazione Appaltante e l’Operatore economico – Impresa sulla base delle quali si procederà a singoli contratti applicativi in relazione alle priorità che l’Amministrazione Comunale assegnerà ai singoli interventi.

Pertanto con la presente procedura, il Comune di Castelvetro intende regolamentare gli affidamenti di appalti specifici concernenti l’esecuzione dei relativi lavori.

La durata dell’Accordo Quadro sarà di 180 (centottanta) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione dell’Accordo Quadro stesso, con cessazione, anche anticipata nei casi previsti dalla legge, salvo quanto previsto nel Capitolato Speciale d’Appalto, in alternativa, fino all’esaurimento delle risorse economiche disponibili.

I singoli interventi saranno avviati per il tramite di ordini di servizio dettagliati, il tutto nel rispetto dell’art. 59, comma 3 del D.lgs n. 36/2023 e in osservanza al Capitolato Speciale di Appalto, degli elaborati tecnici, del PSS e POS prodotti in fase attuativa.

Intervenuta la sottoscrizione del presente Accordo Quadro, l’A.C., con appositi ordini di servizio attuativi, disporrà all’Appaltatore l’esecuzione dei lavori.

Si precisa fin da ora che l’A.C. non è obbligata ad ordinare prestazioni fino alla concorrenza dell’importo massimo di spesa e l’operatore avrà diritto a pretendere i corrispettivi relativi alle sole prestazioni ordinate senza poter accampare risarcimenti, rimborsi, compensi, diritti o pretese di alcun genere se al termine del periodo di validità dell’Accordo Quadro non saranno state ordinate prestazioni fino al raggiungimento dell’importo massimo di spesa, così come l’Accordo Quadro potrà cessare prima della sua scadenza qualora l’importo massimo di spesa si esaurisca prima della scadenza.

Gli importi previsti in progetto sono presunti in quanto tutte le voci, saranno contabilizzate e liquidate a misura, con applicazione del ribasso d’asta.

L’Impresa nulla potrà pretendere se l’importo, durante il periodo di efficacia dell’Accordo Quadro, non sarà totalmente utilizzato e, pertanto, non rientrerà nel computo del quinto d’obbligo previsto per legge.

Cantierizzazione

Stante che in fase progettuale non sono predeterminabili numero, tipologia e localizzazione degli interventi che saranno realizzati (salvo quanto sopra riportato), di seguito sono riportate alcune indicazioni di carattere generale relativamente alle modalità previste per la cantierizzazione delle opere in appalto. In particolare si evidenzia quanto segue:

- i lavori saranno eseguiti in aree di proprietà comunale aperte al transito veicolare e pedonale, applicando i provvedimenti di mobilità e di cantierizzazione definiti in sede di rilascio della relativa Ordinanza da parte degli uffici competenti;
- la cantierizzazione dovrà rispettare il “Disciplinare tecnico relativo agli schemi segnaletici, differenziati per categoria di strada da adottare per il segnalamento temporaneo” di cui al decreto 10 luglio 2002 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con predisposizione e posa in opera, almeno 48 ore prima del previsto avvio dei lavori, dei necessari segnali;
- per tutta la durata dei lavori l'impresa dovrà curare la manutenzione della segnaletica al fine di consentire agli utenti della strada la migliore comprensione delle necessarie limitazioni e deviazioni; sarà onere dell'impresa modificare, in caso di necessità, la segnaletica esistente e ripristinarla in pieno al termine dei lavori;
- prima dell'inizio dei lavori dovrà essere verificata l'eventuale presenza di sottoservizi nelle aree di intervento, anche interagendo con le società di gestione dei sottoservizi; in caso positivo, si dovrà procedere alla localizzazione e caratterizzazione delle canalizzazioni interrate.

Sicurezza sui luoghi di lavoro

La natura e tipologia delle opere previste rientra tra quelle previste dal D.Lgs. 81/2008 e di conseguenza il presente intervento risulta soggetto alla normativa sui cantieri temporanei e mobili.

In fase progettuale si è ritenuto opportuno di non procedere alla nomina del Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione in quanto i lavori possono utilmente essere eseguiti da una sola Impresa e, qualora si rendesse necessario, potrà nominarsi il Coordinatore per la Sicurezza in corso d'opera se si dovesse manifestare la necessità.

Nel caso di aggiudicazione dei lavori a soggetti che dichiareranno di avvalersi di più imprese o che in fase di esecuzione necessitino della presenza di più soggetti esecutori si procederà alla nomina del professionista per le attività necessarie.

Incidenza Mano D'opera

Considerato che con il presente progetto si prevede di effettuare continuamente interventi non previsti e non prevedibili atti a risolvere problematiche sia di pubblica viabilità che di carattere igienico-sanitario, non è possibile redigere apposito computo metrico, pertanto l'incidenza della mano d'opera verrà dedotta da precedenti lavori già eseguiti della stessa natura del presente progetto.

Dalla contabilità dell'accordo quadro per lavori di manutenzione strade e fognature comunali anno 2022-2023, l'incidenza della mano d'opera è stata del 25,313% sull'importo dei lavori contabilizzati.

Pertanto su un importo dei lavori di € 115.000,00 si può ritenere verosimile una incidenza della mano del 25% pari ad €. 28.750,00 non soggetta a ribasso.

Costo dell'accordo Quadro

Il valore stimato dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 14 del D.lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii., rappresentativo della somma dei quantitativi presunti degli ordini di lavoro/contratti esplicativi specifici che presumibilmente verranno aggiudicati nell'anno, in virtù dell'Accordo Quadro medesimo, ammonta ad € 150.000,00 di cui € 115.000,00 per l'esecuzione dei lavori (di cui € 82.800,00 per importo a base d'asta ed €. 32.200,00 non soggetto a ribasso per mano d'opera ed oneri per la sicurezza) ed € 35.000,00 quali somme in Amministrazione, ripartita secondo le previsioni del quadro economico di seguito riportato.

L'importo relativo agli oneri per la sicurezza nel cantiere sono stati stimati in via preventiva nella misura di € 3.450,00, valutati secondo un'aliquota percentuale statistica su interventi simili (3%), non sono soggetti al ribasso d'asta e comprendono i DPI, i materiali e le attrezzature necessarie all'esecuzione di tutte le attività.

I suddetti oneri per la sicurezza da riconoscere alla ditta esecutrice, rappresentano una stima progettuale, saranno riconosciuti e contabilizzati, a misura a consuntivo, in base al reale utilizzo senza applicazione del ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario nell'offerta economica in fase di gara.

I prezzi unitari, riportati nell'elaborato "Elenco Prezzi Unitari" sono stati, per quanto possibile, desunti dal "Prezzario Unico Regionale per i Lavori Pubblici anno 2024" adottato con D. Ass. Sicilia n. 2/Gab. del 17/01/2024 ed in parte sono stati ricavati da apposite analisi prezzi, riportate nell'elaborato "Analisi Prezzi" sulla base dei prezzi di manodopera, noli e forniture adottati in progetto, e/o sui prezzi di mercato maggiorati dalle spese generali e dall'utile d'impresa previsti per legge e detratto il ribasso d'asta.

Le analisi dei costi (comprensivi dell'utile d'impresa pari al 10% e delle spese generali pari al 15%) sono state redatte prendendo come riferimento:

- per la manodopera, i materiali, i noli ed i trasporti la tabella pubblicata nella pagina web Prezzario Regionale LL.PP. del sito del Dipartimento Regionale Tecnico;
- per alcuni particolari materiali e/o componenti, non rilevabili dalle predette tabelle, si farà riferimento ai listini dei principali produttori e/o fornitori, valutando gli effettivi prezzi applicati nel mercato corrente, calcolando la media dei prezzi rilevati.

Per quanto non specificato nella presente relazione si farà riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto.

Costo dell'opera

L'importo complessivo del progetto ammonta ad €. 150.000,00 distinto secondo il seguente quadro economico:

Quadro Economico			
A	Importo Lavori di cui:		€. 115.000,00
A.1	Incidenza Mano D'opera (25%)	€. 28.750,00	
A.2	Oneri per la sicurezza (3%)	€. 3 450,00	
A.3	Importo a base d'asta	€. 82.800,00	
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1	Oneri per conferimento in discarica materiale inerte	€. 2 925,00	
B.2	Diritti enti terzi (ASP -AVCP)	€. 381,50	
B.3	Spese per IVA		
	Lavori (A *22%)	€. 25 300,00	
	Conferimento in discarica materiale inerte (B.1 * 22%)	€. 643,50	
B.4	Incentivo art. 45 D.Lgs 36/2023 (A * 2%)	€. 2 300,00	
B.5	Imprevisti (A * 3%)	€. 3 450,00	
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 35 000,00	€ 35 000,00
	AMMONTARE COMPLESSIVO DEL PROGETTO		€ 150 000,00

Fanno parte integrante del presente progetto i seguenti elaborati:

- Tav. 1 - Relazione Tecnica e Quadro Economico;
- Tav. 2 - Elenco Prezzi Unitari;
- Tav. 3 - Analisi Prezzi;
- Tav. 4 - Capitolato Speciale d'Appalto;
- Schema di contratto;

Castelvetrano, 20.02.2024

Il Progettista
F.to Geom. Melchiorre Pisciotta