



CITTÀ DI CASTELVETRANO
Libero Consorzio Comunale di Trapani



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 215 del 30/10/2023

OGGETTO: Concessione in uso gratuito all'Unione Italiana dei Ciechi e degli Ipovedenti E.T.S. – A.P.S. dei locali siti nella via IV Novembre da adibire a sede di segretariato sociale e approvazione del relativo schema.

L'anno duemilaventitre il giorno trenta del mese di ottobre alle ore 13:20 in Castelvetrano e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge e/o di regolamento (Reg. delibera di G.C. n.169 del 24/08/2022)

Presiede l'adunanza il Dott. Enzo Alfano nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

		Presente In Sede	Presente. In audio/ video Collegamento	Assente
Alfano Enzo	Sindaco	X		
Foscari Filippo	Assessore	X		
Mandina Angela	Assessore	X		
Manuzza Antonino	Assessore			X
Cavarretta Giuseppina Fiorella	Assessore	X		
Calamia Luigi	Assessore			X
D'Agostino Luca	Assessore			X

Con la partecipazione del Segretario Comunale Dott.ssa Cinzia Gambino.

Il Sindaco/Presidente, accertato con l'ausilio del Segretario Comunale, il numero legale dei componenti della Giunta presenti, dichiara aperta la seduta e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L. R. n. 48/91, modificata con L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

Premesso:

che il Comune di Castelvetrano è proprietario dell'immobile dell'Ex ECA, sito in Castelvetrano, via IV Novembre;

che con D.D.G. n. 2666 del 30.12.2010, Fondi FERS Sicilia 2007/2013, Linee di intervento 6.1.4.1 nell'ambito del PISU Selinunte, è stato finanziato il progetto esecutivo relativo alla "Riqualificazione urbana funzionale per la valorizzazione dei servizi urbani nel centro storico. Completamento dei lavori di restauro ex ECA con interventi di efficientazione energetica ed impianto di dispositivi di autoproduzione da fonti rinnovabili";

che nel progetto finanziato dalla Commissione Europea è prevista l'attuazione del "Servizio riguardante il contrasto alla marginalità sociale per soggetti diversamente abili ed extracomunitari";

che i predetti locali risultano accreditati al Dipartimento del Servizio Civile Universale presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, quale sede di attuazione di progetti a sostegno della mobilità e dell'autonomia dei ciechi e degli ipovedenti del territorio;

che con nota assunta al prot. gen. 51443 del 2.10.2023 (agli atti d'Ufficio) l'Unione Italiana dei Ciechi e degli Ipovedenti E.T.S. – A.P.S., corrente in Trapani, Largo Antonino n. 4 (già via Orti n. 5), c.f. 80005710811, PEC: uictp@pec.it, ha inoltrato formale istanza per l'assegnazione dei locali ex ECA da adibire a sede di segretariato sociale, meglio individuati nella planimetria allegata all'atto di concessione;

che l'Unione Italiana dei Ciechi e degli Ipovedenti E.T.S. – A.P.S. è una o.n.l.u.s. che esercita, in tutto il territorio nazionale, le funzioni di rappresentanza degli interessi morali e materiali dei ciechi e degli ipovedenti ai sensi del D.L.C.P.S. 26 settembre 1947 n. 1047;

che lo statuto sociale della predetta o.n.l.u.s., sottoposto alla vigilanza del Ministero dell'Interno, all'art. 2 stabilisce che lo scopo dell'Ente è il perseguimento di finalità solidaristiche volte all'inclusione dei ciechi e degli ipovedenti, anche con disabilità aggiuntive, avvalendosi in modo prevalente dell'attività di volontariato dei propri associati o delle persone aderenti agli enti associati;

che per far ciò l'U.I.C.I. si avvale di strutture operative presenti in tutto il territorio nazionale (consigli regionali, sezioni provinciali) e sedi di rappresentanza intercomunale presso le quali realizzano svariate attività, tra le quali la realizzazione di iniziative atte alla riduzione e/o rimozione delle cause responsabili dell'isolamento morale e materiale delle persone affette da disabilità visive;

che, in ragione delle finalità solidaristiche perseguite dalla predetta A.P.S., l'Amministrazione intende concedere alla stessa in uso gratuito i locali comunali ex ECA, ubicati a piano terra, segnati con la lettera "x" nella planimetria allegata allo schema di concessione, oltre all'utilizzo dei servizi igienici e delle parti comuni del piano terra, da adibire a segretariato sociale dell'Unione Italiana dei Ciechi e degli Ipovedenti;

che i locali dell'ex ECA da concedere all'U.I.C.I. sono idonei all'uso convenuto, in quanto privi di barriere architettoniche e facilmente raggiungibili;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

Visto l'Ordinamento Amministrativo Regionale degli Enti locali in Sicilia;

Vista la L.R. n. 30/2000 e s.m.i.;

Vista la L. 241/1990 e s.m.i.

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento comunale per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto l'art. 21 del Regolamento Comunale per la disciplina della concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari e l'attribuzione di vantaggi economici

Tutto ciò premesso e considerato

A voto unanime espresso nei modi e nelle forme di legge

D E L I B E R A

per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1. Concedere** in uso gratuito all'Unione Italiana dei Ciechi e degli Ipovedenti E.T.S. – A.P.S., in persona del legale rappresentante pro tempore, corrente in Trapani, Largo Antonino n. 4 (già via Orti n. 5), c.f. 80005710811, i locali comunali ex ECA, ubicati a piano terra, individuati nella planimetria allegata all'atto di concessione con la lettera "x", oltre all'utilizzo dei servizi igienici e delle parti comuni del piano terra, da adibire a segretariato sociale;
- 2. Approvare**, condividendone il contenuto, lo schema dell'atto di concessione in uso gratuito dei locali ex ECA, allegato alla presente deliberazione (**All. A**), rimettendo al Responsabile della Direzione Organizzativa I l'effettuazione dei conseguenti adempimenti di competenza.
- 3. Dare atto** che l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri e spese a carico dell'Ente;
- 4. Attestare** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;
- 5. Pubblicare** la deliberazione presso l'Albo pretorio on-line e nella sezione Amministrazione trasparente;
- 6. Dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 44/1991

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive

IL SINDACO
F.to Enzo Alfano

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Giuseppe Galfano

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Cinzia Gambino

<p>DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA</p> <p>ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L. R. 44/91</p> <p>Castelvetrano, li 30/10/2023</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE</p> <p>F.to Cinzia Gambino</p>	<p>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</p> <p>Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____</p> <p>Il Messo comunale</p> <p>Castelvetrano, li _____</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE</p> <p>_____</p>
---	--

<p>CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ</p> <p>Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE</p> <p>_____</p>
--



CITTÀ DI CASTELVETRANO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

I DIREZIONE ORGANIZZATIVA

Affari Generali e Istituzionali
Patrimonio - Manutenzioni
Ordinarie
Verde Pubblico e Arredo Urbano
Locazioni attive e passive
Ufficio Contenzioso
Servizi Informatici

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Concessione in uso gratuito all'Unione Italiana dei Ciechi e degli Ipovedenti E.T.S. – A.P.S. dei locali siti nella via IV Novembre da adibire a sede di segretariato sociale e approvazione del relativo schema.

Esaminata ed approvata dalla Giunta Comunale
il 30/10/2023

con deliberazione n. 215

Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi
dell'art.12 co. 2° della L.R. 44/91:

SI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità tecnica e la
correttezza dell'azione amministrative esprime
parere: favorevole

Data 30/10/2023

IL RESPONSABILE
F.to Maika Giacalone

Li 30/10/2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Maika Giacalone

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime
parere: favorevole

Data 30/10/2023

IL RESPONSABILE
F.to Andrea Antonino Di Como

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPEGNARE CON LA PRESENTE
PROPOSTA €.

AL CAP. _____ IPR N. _____

Data, _____

IL RESPONSABILE

Il Responsabile della I Direzione Organizzativa

Ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90, dell'art. 5 della L.R. 10/91, del regolamento comunale di organizzazione e delle norme per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità, propone l'adozione della seguente deliberazione, di cui attesta la regolarità e correttezza del procedimento svolto per i profili di propria competenza, attestando, contestualmente, la insussistenza di ipotesi di conflitto di interessi.

PREMESSO

che il Comune di Castelvetro è proprietario dell'immobile dell'Ex ECA, sito in Castelvetro, via IV Novembre;

che con D.D.G. n. 2666 del 30.12.2010, Fondi FERS Sicilia 2007/2013, Linee di intervento 6.1.4.1 nell'ambito del PISU Selinunte, è stato finanziato il progetto esecutivo relativo alla "Riqualificazione urbana funzionale per la valorizzazione dei servizi urbani nel centro storico. Completamento dei lavori di restauro ex ECA con interventi di efficientazione energetica ed impianto di dispositivi di autoproduzione da fonti rinnovabili";

che nel progetto finanziato dalla Commissione Europea è prevista l'attuazione del "Servizio riguardante il contrasto alla marginalità sociale per soggetti diversamente abili ed extracomunitari";

che i predetti locali risultano accreditati al Dipartimento del Servizio Civile Universale presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, quale sede di attuazione di progetti a sostegno della mobilità e dell'autonomia dei ciechi e degli ipovedenti del territorio;

che con nota assunta al prot. gen. 51443 del 2.10.2023 (agli atti d'ufficio) l'Unione Italiana dei Ciechi e degli Ipovedenti E.T.S. – A.P.S. ha inoltrato formale istanza per l'assegnazione dei locali ex ECA da adibire a sede di segretariato sociale, meglio individuati nella planimetria allegata all'atto di concessione;

che l'Unione Italiana dei Ciechi e degli Ipovedenti E.T.S. – A.P.S. è una o.n.l.u.s. che esercita, in tutto il territorio nazionale, le funzioni di rappresentanza degli interessi morali e materiali dei ciechi e degli ipovedenti ai sensi del D.L.C.P.S. 26 settembre 1947 n. 1047;

che lo statuto sociale della predetta o.n.l.u.s., sottoposto alla vigilanza del Ministero dell'Interno, all'art. 2 stabilisce che lo scopo dell'Ente è il perseguimento di finalità solidaristiche volte all'inclusione dei ciechi e degli ipovedenti, anche con disabilità aggiuntive, avvalendosi in modo prevalente dell'attività di volontariato dei propri associati o delle persone aderenti agli enti associati;

che per far ciò l'U.I.C.I. si avvale di strutture operative presenti in tutto il territorio nazionale (consigli regionali, sezioni provinciali) e sedi di rappresentanza intercomunale presso le quali realizzano svariate attività, tra le quali la realizzazione di iniziative atte alla riduzione e/o rimozione delle cause responsabili dell'isolamento morale e materiale delle persone affette da disabilità visive;

che, in ragione delle finalità solidaristiche perseguite dalla predetta A.P.S., l'Amministrazione intende concedere alla stessa in uso gratuito i locali comunali ex ECA, ubicati a piano terra, segnati nell'allegata planimetria con la lettera "x", oltre all'utilizzo dei servizi igienici e delle parti comuni del piano terra, da adibire a segretariato sociale dell'Unione Italiana dei Ciechi e degli Ipovedenti;

che i locali dell'ex ECA da concedere all'U.I.C.I. sono idonei all'uso convenuto, in quanto privi di barriere architettoniche e facilmente raggiungibili;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

Visto l'Ordinamento Amministrativo Regionale degli Enti locali in Sicilia;

Vista la L.R. n. 30/2000 e s.m.i.;

Vista la L. 241/1990 e s.m.i.

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento comunale per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto l'art. 21 del Regolamento Comunale per la disciplina della concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari e l'attribuzione di vantaggi economici

Tutto ciò premesso e considerato

PROPONE

alla Giunta Municipale

per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1. Concedere** in uso gratuito all'Unione Italiana dei Ciechi e degli Ipovedenti E.T.S. – A.P.S., in persona del legale rappresentante pro tempore, corrente in Trapani, Largo Antonino n. 4 (già via Orti n. 5), c.f. 80005710811, i locali comunali ex ECA, ubicati a piano terra, individuati nella planimetria allegata all'atto di concessione con la lettera "x", oltre all'utilizzo dei servizi igienici e delle parti comuni del piano terra, da adibire a segretariato sociale;
- 2. Approvare**, condividendone il contenuto, lo schema dell'atto di concessione in uso gratuito dei locali ex ECA allegato alla presente deliberazione (**All. A**), rimettendo al Responsabile della Direzione Organizzativa l'effettuazione dei conseguenti adempimenti di competenza.
- 3. Dare atto** che l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri e spese a carico dell'Ente;
- 4. Attestare** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;
- 5. Pubblicare** la deliberazione presso l'Albo pretorio on-line e nella sezione Amministrazione trasparente;
- 6. Dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 44/1991

Il Responsabile della I Direzione Organizzativa

F.to Maika Giacalone



Città di Castelvetrano All. A

Selinunte

DIREZIONE ORGANIZZATIVA I Affari Generali e Istituzionali - Patrimonio - Manutenzioni Ordinarie Verde Pubblico e Arredo Urbano - Locazioni attive e passive Ufficio Contenzioso - Servizi Informatici

SCHEMA DELL'ATTO DI CONCESSIONE IN USO GRATUITO ALL'UNIONE ITALIANA DEI CIECHI E DEGLI IPOVEDENTI E.T.S. – A.P.S. DEI LOCALI SITI NELLA VIA IV NOVEMBRE DA ADIBIRE A SEDE DI SEGRETARIATO SOCIALE PER NON VEDENTI.

L'anno duemilaventitrè (2023) il giorno _____ del mese di _____ nella residenza municipale sono presenti:

II COMUNE DI CASTELVETRANO (c.f. 81001210814), per il quale interviene la Dott.ssa Maika Giacalone, nata a “OMISSIS” il “OMISSIS”, nella qualità di Responsabile della Direzione I – “*Affari Generali e Istituzionali, Patrimonio – Manutenzioni Ordinarie - Verde Pubblico e Arredo Urbano - Locazioni attive e passive - Ufficio Contenzioso e Servizi Informatici*”, domiciliata per la carica presso la sede Comunale;

L'UNIONE ITALIANA DEI CIECHI E DEGLI IPOVEDENTI E.T.S. – A.P.S., di seguito anche U.I.C.I., corrente in Trapani, Largo Antonino n. 4 (già via Orti n. 5), c.f. 80005710811, PEC: uictp@pec.it, per la quale interviene il sig. _____, nella qualità di Presidente territoriale, domiciliata, ai fini del presente atto in _____, via _____, n. _____ ;

PREMESSO

- che il Comune di Castelvetrano è proprietario dell'immobile dell'Ex ECA, sito in Castelvetrano, via IV Novembre;
- che con D.D.G. n. 2666 del 30.12.2010, Fondi FERS Sicilia 2007/2013, Linee di intervento 6.1.4.1 nell'ambito del PISU Selinunte, è stato finanziato il progetto esecutivo relativo alla “*Riqualficazione urbana funzionale per la valorizzazione dei servizi urbani nel centro storico. Completamento dei lavori di restauro ex ECA con interventi di efficientazione energetica ed impianto di dispositivi di autoproduzione da fonti rinnovabili*”;
- che nel progetto finanziato dalla Commissione Europea è prevista l'attuazione del “*Servizio riguardante il contrasto alla marginalità sociale per soggetti diversamente abili ed extracomunitari*”;
- che i predetti locali risultano accreditati al Dipartimento del Servizio Civile Universale presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, quale sede di attuazione di progetti a sostegno della mobilità e dell'autonomia dei ciechi e degli ipovedenti del territorio;
- che con nota assunta al prot. gen. 51443 del 2.10.2023 l'Unione Italiana dei Ciechi e degli Ipovedenti E.T.S. – A.P.S. ha inoltrato formale istanza per l'assegnazione dei locali ex ECA da adibire a sede di segretariato sociale, meglio individuati nella planimetria allegata al presente atto;

- che l'Unione Italiana dei Ciechi e degli Ipovedenti E.T.S. – A.P.S. è una o.n.l.u.s. che esercita, in tutto il territorio nazionale, le funzioni di rappresentanza degli interessi morali e materiali dei ciechi e degli ipovedenti ai sensi del D.L.C.P.S. 26 settembre 1947 n. 1047;
 - che lo statuto sociale della predetta o.n.l.u.s., sottoposto alla vigilanza del Ministero dell'Interno, all'art. 2 stabilisce che lo scopo dell'Ente è il perseguimento di finalità solidaristiche volte all'inclusione dei ciechi e degli ipovedenti, anche con disabilità aggiuntive, avvalendosi in modo prevalente dell'attività di volontariato dei propri associati o delle persone aderenti agli enti associati;
 - che per far ciò l'U.I.C.I. si avvale di strutture operative presenti in tutto il territorio nazionale (consigli regionali, sezioni provinciali) e sedi di rappresentanza intercomunale presso le quali realizzano svariate attività, tra le quali la realizzazione di iniziative atte alla riduzione e/o rimozione delle cause responsabili dell'isolamento morale e materiale delle persone affette da disabilità visive;
 - che, in ragione delle finalità solidaristiche perseguite dalla predetta A.P.S., l'Amministrazione intende concedere alla stessa in uso gratuito i locali comunali ex ECA, ubicati a piano terra, segnati nell'allegata planimetria con la lettera "x" (**All. 1**), oltre all'utilizzo dei servizi igienici e delle parti comuni del piano terra, da adibire a segretariato sociale dell'Unione Italiana dei Ciechi e degli Ipovedenti;
 - che i locali dell'ex ECA da concedere all'U.I.C.I. sono idonei all'uso convenuto, in quanto privi di barriere architettoniche e facilmente raggiungibili;
 - che si appalesa opportuno stabilire l'arco temporale di vigenza della concessione in anni tre, al fine di evitare soluzioni di continuità nel raggiungimento delle spiegate finalità e servizi, fatta salva la possibilità per l'Ente di recesso anticipato per motivazioni valide e documentate;
 - acquisita la dichiarazione sostitutiva, redatta ai sensi del vigente D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici) dal legale rappresentante dell'U.I.C.I., attestata il possesso dei requisiti per contrarre con la pubblica Amministrazione.
- Tutto ciò premesso, si conviene e stipula quanto appresso

ART. 1 (premessa)

La superiore premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 (oggetto)

Il Comune di Castelvetrano concede in uso gratuito all'Unione Italiana dei Ciechi e degli Ipovedenti E.T.S. – A.P.S., in persona del legale rappresentante pro tempore, corrente in Trapani, Largo Antonino n. 4 (già via Orti n. 5), c.f. 80005710811, i locali siti nella via IV Novembre, ubicati al piano terra, meglio individuati nell'allegata planimetria con la lettera "x" (**All. 1**).

ART. 3 (scopo)

Con il presente contratto di concessione si intende affidare all'Unione dei Ciechi e degli Ipovedenti i locali in questione come punto logistico per le attività statuarie, consistenti nel perseguimento di finalità solidaristiche, attraverso l'integrazione dei ciechi e degli ipovedenti nella società.

I suddetti locali vengono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, sì come conosciuti ed accettati dal concessionario.

L'Associazione de quo può ivi svolgervi tutte quelle attività necessarie al raggiungimento delle richiamate finalità.

ART. 4 (durata e restituzione)

La concessione avrà la durata di anni tre (03), decorrenti dalla data di consegna dei locali, da effettuarsi con apposito verbale, e sarà rinnovabile per eguale periodo, previo formale atto di rinnovo. Alla scadenza della presente concessione, il concessionario è tenuto a riconsegnare i locali liberi da persone e cose, perfettamente funzionanti, senza che lo stesso possa avanzare pretese e/o indennizzi per eventuali migliorie effettuate sugli stessi durante il loro utilizzo.

ART. 5 (divieto di subconcessione)

E' vietata la sub-concessione a terzi, totale o parziale, dei locali oggetto della presente concessione.

ART. 6 (utilizzo)

Il Concessionario si obbliga ad utilizzare i locali concessi in uso con la diligenza del buon padre di famiglia, osservando tutte le norme in materia di sicurezza e di igiene, nonché i regolamenti comunali e le disposizioni di legge vigenti, applicabili e compatibili con la natura e la specifica destinazione dell'immobile.

ART. 7 (obblighi a carico del concessionario e manleva)

Il concessionario, a mezzo del suo rappresentante, dichiara di conoscere ed accettare le norme che disciplinano l'utilizzo di beni facenti parte del patrimonio comunale e pertanto:

- a) assume ogni responsabilità civile e patrimoniale per i danni che dovessero derivare al Comune di Castelvetrano dall'uso dei locali, delle relative aree di pertinenza e delle attrezzature ivi insistenti, obbligandosi al pagamento dei conseguenti indennizzi e/o ristori in favore dell'Ente;
- b) solleva, sin d'ora, l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità per incidenti e/o infortuni che dovessero subire i fruitori dell'immobile e delle aree di pertinenza durante l'utilizzo dello stesso;
- c) manleva l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità per manomissioni e/o furti che dovessero verificarsi nei locali concessi in uso.

ART. 8 (oneri e spese)

Il concessionario assume l'onere:

- della spesa necessaria per la pulizia e la custodia dei locali, ivi comprese quelle inerenti l'uso delle parti comuni, sollevando il Comune di Castelvetrano da ogni e qualsiasi responsabilità relativa ai rapporti tra il concessionario medesimo e i propri collaboratori, con specifica deroga a quanto disciplinato dall'art. 1676 del codice civile;
- delle spese inerenti la presente concessione, quali imposte, tasse e quant'altro necessario per dare corso legale alla concessione stessa;
- delle spese relative alle utenze telefoniche, alla fornitura di acqua, gas ed energia elettrica.

ART. 9 (risoluzione)

La violazione anche di una sola clausola della presente concessione comporterà la risoluzione ipso iure della stessa, fatto salvo l'eventuale risarcimento del danno.

ART. 10 (revoca)

Il concessionario potrà richiedere la revoca della presente concessione in qualsiasi momento dandone comunicazione al Comune di Castelvetro almeno tre mesi prima, a titolo di preavviso, da effettuarsi a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo protocollo@pec.comune.castelvetro.tp.it.

Per motivi di pubblica utilità e/o interesse l'Amministrazione Comunale potrà revocare e/o sospendere l'efficacia della presente concessione, senza che ciò comporti alcun diritto per il concessionario al risarcimento dei danni.

ART. 11 (modifiche)

Qualunque altra modifica al presente atto di concessione non potrà avere luogo e non potrà essere provata se non mediante atto scritto.

ART. 12 (spese e tasse)

Tutte le spese e le tasse relative alla presente concessione, sia presenti che future, sono a totale carico del concessionario.

ART 13 (Foro competente)

Per ogni controversia che dovesse sorgere dalla presente concessione sarà competente in via esclusiva il Foro di Marsala.

ART 14 (variazioni elezione di domicilio)

Ai fini delle comunicazioni, il concessionario si obbliga a comunicare all'Ente, entro giorni 5, le eventuali variazioni del domicilio eletto nel presente atto.

ART. 15 (norme finali)

Per tutto quanto non specificatamente previsto nella presente concessione, si rinvia alla disciplina dettata al riguardo dal codice civile e dalle altre norme e regolamenti vigenti in materia.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. si approvano tutte le clausole del presente atto di concessione.

L.C.S.

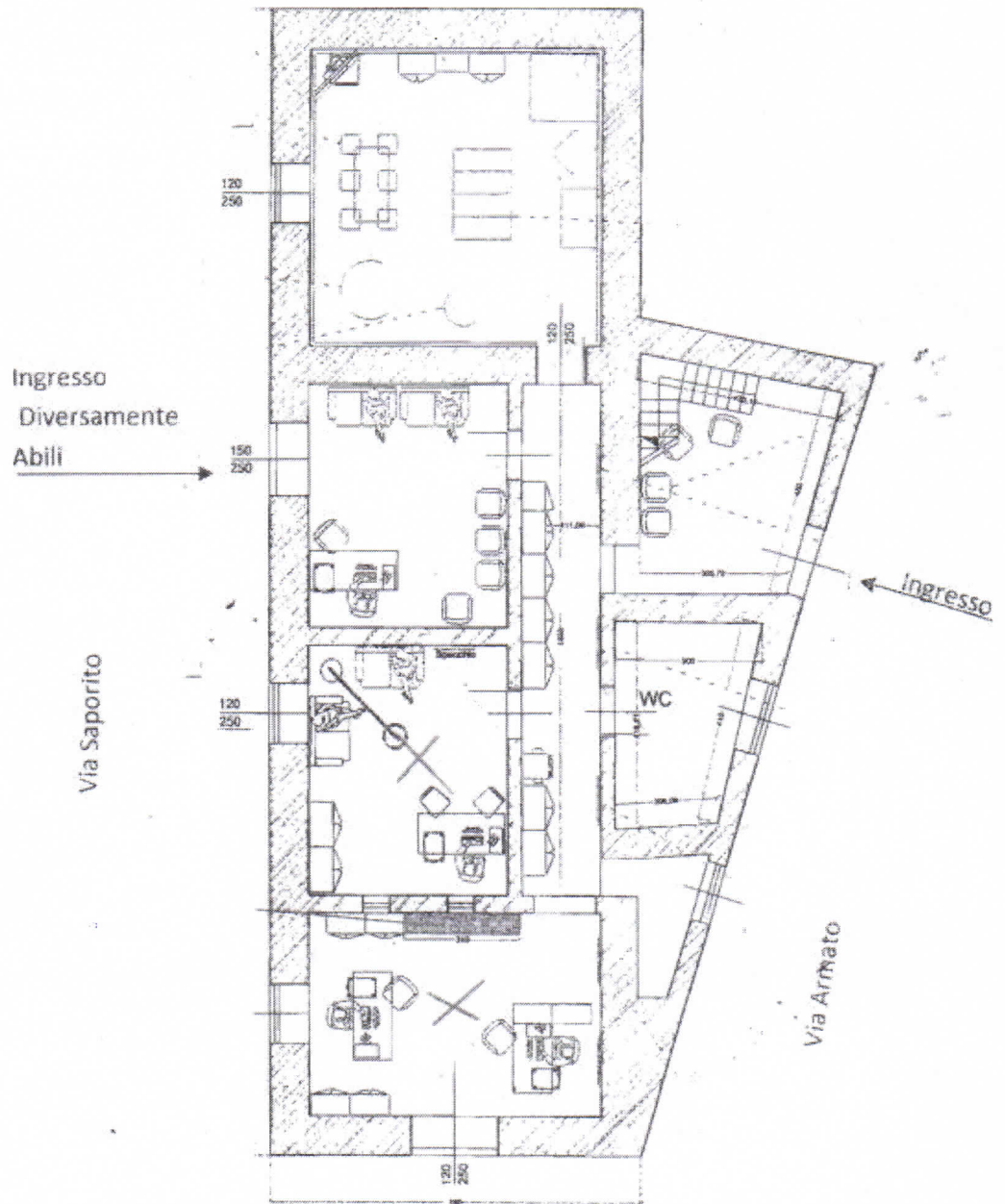
per il COMUNE DI CASTELVETRO

per l'UNIONE ITALIANA DEI CIECHI E DEGLI IPOVEDENTI E.T.S. - A.P.S.

LOCTLI EX ECA

PIANO TERRA

Scala 1:100



Via IV Novembre.