

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L. R. 44/91

Castelvetro, li 22/06/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Cinzia Gambino

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____

Castelvetro, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

**CITTÀ DI CASTELVETRO**

Libero Consorzio Comunale di Trapani

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

n. 151 del 22/06/2023

OGGETTO: Richiesta di Contributo, per la redazione del PUG (L.R.n.19/2020) ai sensi del DDG n. 114 del 02 maggio 2023 pubblicato sulla GURS del 12.05.2023 e successivo D.D.G. n 143 del 08/06/2023 pubblicato in GURS DEL 16/06/2023**Preventivo di spesa e prenotazione impegno di spesa**

L'anno duemilaventitre il giorno ventidue del mese di giugno in Castelvetro e nella Sala delle adunanze alle ore 11:20, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge in audio video conferenza in modalità mista.

Presiede l'adunanza il Dott. Enzo Alfano nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

		Pres.	Ass.
Alfano Enzo	Sindaco	X	
Zizzo Grazia	Assessore	X	
Foscari Filippo	Assessore	In audio video conferenza	
Calamia Luigi	Assessore	In audio video conferenza	
Cavarretta Giuseppina Fiorella	Assessore	In audio video conferenza	
Mistretta Stefano Maurizio	Assessore		X
Manuzza Antonino	Assessore	X	
Siculiana Antonino Giuseppe	Assessore	X	

Con la partecipazione del Segretario Comunale Dott.ssa Cinzia Gambino.

Il Sindaco/Presidente, accertato con l'ausilio del Segretario Comunale, il numero legale dei componenti della Giunta presenti, dichiara aperta la seduta e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L. R. n. 48/91, modificata con L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere **FAVOREVOLE**.**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la precedente Deliberazione Giuntale n. 163 del 18/08/2022 avente ad oggetto “Atto di indirizzo per la redazione del PUG ai sensi art. 26 della L.R. n° 19/2020”; che si riporta e trascrive integralmente quanto disposto;

VISTA la determina del Sindaco n. 41 del 08/11/2021 avente come oggetto “Redazione Piano Urbanistico del Comune – Atto di indirizzo”

VISTA la determina della VII Direzione n 08 del 08/11/2021 avente come oggetto “Redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) Nomina Responsabile del Procedimento e costituzione del gruppo di lavoro”

VISTA la determina della VI Direzione n 36 del 21/06/2023 avente come oggetto “Redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG). Modifica ed integrazione Determina n° 08 del 08/11/2021 Costituzione del gruppo di lavoro.”

VISTO l’Avviso di Avvio del Procedimento di Formazione del Piano Urbano Generale – Adempimenti art. 9 Comma 3 L. R. 19/2020 con nota prot. gen. 32943 del 19/08/2022

VISTA la nota protocollo n 329995 del 19/08/2022 avente come oggetto : l’Avviso di Avvio di Procedimento di Formazione del Piano Urbano Generale (L. R. 19/2020)

VISTO il **DECRETO n. 114 del 02 maggio 2023** avente per oggetto “Approvazione dei criteri e delle modalità per la concessione di contributi per la formazione di strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica a favore dei Consorzi di comuni, delle città metropolitane e dei comuni della Regione siciliana (art. 70, comma 2, della legge regionale 15 aprile 2021, n. 9) - Anno 2023).- **pubblicato sulla GURS del 12.05.2023**, con la quale viene concesso un contributo ai comuni che abbiano dato l’avvio del procedimento per la redazione del PUG;

VISTO il **D.D.G. n 143 del 08/06/2023, pubblicato sulla GURS il 16/06/2023** “Approvazione dei criteri e delle modalità per la concessione di contributi per la formazione di strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica a favore dei Consorzi di comuni, delle città metropolitane e dei comuni della Regione siciliana (art. 70, comma 2, della legge regionale 15 aprile 2021, n. 9) - Anno 2023) Proroga dei Termini istanza. All’art.1 riporta “... *approvato con D.D.G. n 114 del 02 Maggio 2023 è prorogato al 30 Giugno 2023*”

VISTA la nota della Direzione II Servizio al Cittadino prot. 26548 del 13/05/2023 con la quale si certifica che ad oggi i residenti nel territorio di Castelvetro sono n°29.927

VISTO il Documento relativo al preventivo di spesa per la redazione del PUG, dove viene ipotizzata una spesa complessiva di €. **208.780,17**;

CONSIDERATO che secondo quanto previsto dal sopra citato Decreto, per il Comune di Castelvetro (abitanti **29.927**) potrà accedere ad un contributo per l’importo di €. **37.500,00**;

CONSIDERATO che, al fine di poter accedere a tale contributo, nel sopra citato decreto tra i criteri di priorità è prevista la compartecipazione dell’Ente;

DARE ATTO che la quota di cofinanziamento a carico dell’Ente ammontante a €. **15.000,00** risulta impegnata al codice **08.01.2.205** del bilancio preventivo e regolarmente riportati nell’elenco dei residui;

Visti:

- il vigente O.R.EE.LL. come modificato ed integrato dalla L.R. 48/91;
- lo Statuto comunale
- la L.R. 19/2020 ed in particolare l’art. 26.

DELIBERA

per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte;

- 1) **RICHIEDERE** all’Assessorato Territorio ed Ambiente - Dipartimento Urbanistica ai sensi DECRETO n. 114 del 02 maggio 2023 pubblicato sulla GURS del 12.05.2023 e D.D.G. n 143 del 08/06/2023 pubblicato sulla GURS il 16/06/2023, li contributo per la redazione del PUG pari a €. 37.500,00 al lordo della quota di cofinanziamento;
- 2) **DARE MANDATO** al Responsabile della Direzione VI - di procedere, con la dovuta urgenza (tenuto conto che la scadenza è al 30 Giugno 2023), ad inoltrare istanza di contributo per la redazione del PUG, in forza di quanto previsto dai D.D.G. n. 114 del 02 maggio 2023 e D.D.G. m 143 del 08/06/2023 emanati dall’Assessorato Regionale del Territorio e dell’Ambiente, Dipartimento di Urbanistica;
- 3) **DARE MANDATO** al Sindaco di avanzare istanza di contributo all’Assessorato Territorio ed Ambiente- Dipartimento Urbanistica istanza ai sensi DECRETO n. 114 del 02 maggio 2023 e D.D.G. m 143 del 08/06/2023;
- 4) **PRENDERE ATTO** della relazione sul preventivo di spesa necessario per la redazione del PUG e di tutti gli Studi ad esso necessari come previsto dalla L.R. 19/2022, redatta dal Responsabile della Direzione VI, per un ammontare pari a € **208.780,17**;
- 5) **DARE ATTO** che la quota di cofinanziamento a carico dell’Ente ammontante a €. **15.000,00** risulta impegnata al codice **08.01.2.205** del bilancio preventivo e regolarmente riportati nell’elenco dei residui;
- 6) **DARE ATTO** che, in caso di accoglimento del contributo, il Responsabile della Direzione VII provvederà ad impegnare le somme in bilancio pluriennale 2023-2025 per l’importo indicato nella relazione di preventivo di spesa necessario per la redazione del PUG e di tutti gli Studi ad esso necessari come previsto dalla L.R. 19/2022 pari a € **208.780,17**;
- 7) **DARE ATTO** che, in caso di accoglimento del contributo, il Responsabile della Direzione VI procederà a definire, con apposite determinazioni dirigenziali, gli adempimenti inerenti agli affidamenti degli incarichi e le pertinenti procedure contabili di accertamento ed impegno delle risorse finanziate;
- 8) **DARE ATTO** che quanto disposto con la presente deliberazione fa riferimento a procedure necessarie ad adempiere ad uno specifico obbligo di legge.

Successivamente alla votazione su proposta del Sindaco all’unanimità degli intervenuti delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive

IL SINDACO
F.to Enzo Alfano

L’ASSESSORE ANZIANO

F.to Grazia Zizzo

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Cinzia Gambino



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Richiesta di Contributo, per la redazione del PUG (L.R.n.19/2020) ai sensi del DDG n. 114 del 02 maggio 2023 pubblicato sulla GURS del 12.05.2023 e successivo D.D.G. n 143 del 08/06/2023 pubblicato in GURS DEL 16/06/2023

Preventivo di spesa e prenotazione impegno di spesa.

Esaminata ed approvata dalla Giunta Municipale
il 22/06/2023

con deliberazione n. 151

Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 co. 2° della 44/91:

-
- SI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza amministrative esprime parere:

___FAVOREVOLE___

Data 22/06/2023

IL RESPONSABILE
Geom. Matteo Catanzaro
F.to Matteo Catanzaro

Li 22/06/2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Matteo Catanzaro
F.to Matteo Catanzaro

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:
Favorevole _____

Data 22/06/2023

IL RESPONSABILE
Dott. Andrea Antonino Di Como
F.to Andrea Antonino Di Como

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPEGNARE CON LA PRESENTE PROPOSTA €.

AL CAP. _____ IPR N. _____

Data _____

IL RESPONSABILE

Il Responsabile della VI Direzione

VISTA la precedente Deliberazione Giuntale n. 163 del 18/08/2022 avente ad oggetto “Atto di indirizzo per la redazione del PUG ai sensi art. 26 della L.R. n ° 19/2020”; che si riporta e trascrive integralmente quanto disposto;

VISTA la determina del Sindaco n. 41 del 08/11/2021 avente come oggetto “Redazione Piano Urbanistico del Comune – Atto di indirizzo”

VISTA la determina della VII Direzione n 08 del 08/11/2021 avente come oggetto “Redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) Nomina Responsabile del Procedimento e costituzione del gruppo di lavoro”

VISTA la determina della VI Direzione n 36 del 21/06/2023 avente come oggetto “Redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG). Modifica ed integrazione Determina n° 08 del 08/11/2021 Costituzione del gruppo di lavoro.”

VISTO l’Avviso di Avvio del Procedimento di Formazione del Piano Urbano Generale – Adempimenti art. 9 Comma 3 L. R. 19/2020 con nota prot. gen. 32943 del 19/08/2022

VISTA la nota protocollo n 329995 del 19/08/2022 avente come oggetto : l’Avviso di Avvio di Procedimento di Formazione del Piano Urbano Generale (L. R. 19/2020)

VISTO il **DECRETO n. 114 del 02 maggio 2023** avente per oggetto “Approvazione dei criteri e delle modalità per la concessione di contributi per la formazione di strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica a favore dei Consorzi di comuni, delle città metropolitane e dei comuni della Regione siciliana (art. 70, comma 2, della legge regionale 15 aprile 2021, n. 9) - Anno 2023).- **pubblicato sulla GURS del 12.05.2023**, con la quale viene concesso un contributo ai comuni che abbiano dato l’avvio del procedimento per la redazione del PUG;

VISTO il **D.D.G. n 143 del 08/06/2023, pubblicato sulla GURS il 16/06/2023** “Approvazione dei criteri e delle modalità per la concessione di contributi per la formazione di strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica a favore dei Consorzi di comuni, delle città metropolitane e dei comuni della Regione siciliana (art. 70, comma 2, della legge regionale 15 aprile 2021, n. 9) - Anno 2023) Proroga dei Termini istanza. All’art.1 riporta “... *approvato con D.D.G. n 114 del 02 Maggio 2023 è prorogato al 30 Giugno 2023*”

VISTA la nota della Direzione II Servizio al Cittadino prot. 26548 del 13/05/2023 con la quale si certifica che ad oggi i residenti nel territorio di Castelvetro sono n°29.927

VISTO il Documento relativo al preventivo di spesa per la redazione del PUG, dove viene ipotizzata una spesa complessiva di €. **208.780,17**;

CONSIDERATO che secondo quanto previsto dal sopra citato Decreto, per il Comune di Castelvetro (abitanti **29.927**) potrà accedere ad un contributo per l’importo di €. **37.500,00**;

CONSIDERATO che, al fine di poter accedere a tale contributo, nel sopra citato decreto tra i criteri di priorità è prevista la compartecipazione dell’Ente;

DARE ATTO che la quota di cofinanziamento a carico dell’Ente ammontante a €. **15.000,00** risulta impegnata al codice **08.01.2.205** del bilancio preventivo e regolarmente riportati nell’elenco dei residui;

Visti:

- il vigente O.R.EE.LL. come modificato ed integrato dalla L.R. 48/91;

- lo Statuto comunale

- la L.R. 19/2020 ed in particolare l’art. 26.

PROPONE

per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte;

- 1) **RICHIEDERE** all’Assessorato Territorio ed Ambiente - Dipartimento Urbanistica ai sensi DECRETO n. 114 del 02 maggio 2023 pubblicato sulla GURS del 12.05.2023 e D.D.G. n 143 del 08/06/2023 pubblicato sulla GURS il 16/06/2023, li contributo per la redazione del PUG pari a €. 37.500,00 al lordo della quota di cofinanziamento;
- 2) **DARE MANDATO** al Responsabile della Direzione VI - di procedere, con la dovuta urgenza (tenuto conto che la scadenza è al 30 Giugno 2023), ad inoltrare istanza di contributo per la redazione del PUG, in forza di quanto previsto dai D.D.G. n. 114 del 02 maggio 2023 e D.D.G. m 143 del 08/06/2023 emanati dall’Assessorato Regionale del Territorio e dell’Ambiente, Dipartimento di Urbanistica;
- 3) **DARE MANDATO** al Sindaco di avanzare istanza di contributo all’Assessorato Territorio ed Ambiente- Dipartimento Urbanistica istanza ai sensi DECRETO n. 114 del 02 maggio 2023 e D.D.G. m 143 del 08/06/2023;
- 4) **PRENDERE ATTO** della relazione sul preventivo di spesa necessario per la redazione del PUG e di tutti gli Studi ad esso necessari come previsto dalla L.R. 19/2022, redatta dal Responsabile della Direzione VI, per un ammontare pari a € **208.780,17**;
- 5) **DARE ATTO** che la quota di cofinanziamento a carico dell’Ente ammontante a €. **15.000,00** risulta impegnata al codice **08.01.2.205** del bilancio preventivo e regolarmente riportati nell’elenco dei residui;
- 6) **DARE ATTO** che, in caso di accoglimento del contributo, il Responsabile della Direzione VII provvederà ad impegnare le somme in bilancio pluriennale 2023-2025 per l’importo indicato nella relazione di preventivo di spesa necessario per la redazione del PUG e di tutti gli Studi ad esso necessari come previsto dalla L.R. 19/2022 pari a € **208.780,17**;
- 7) **DARE ATTO** che, in caso di accoglimento del contributo, il Responsabile della Direzione VI procederà a definire, con apposite determinazioni dirigenziali, gli adempimenti inerenti agli affidamenti degli incarichi e le pertinenti procedure contabili di accertamento ed impegno delle risorse finanziate;
- 8) **DARE ATTO** che quanto disposto con la presente deliberazione fa riferimento a procedure necessarie ad adempiere ad uno specifico obbligo di legge.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive

Il Responsabile della VI Direzione

Geom. Matteo Catanzaro

F.to Matteo Catanzaro



Città di Castelvetro

Selinunte

Direzione VI - "Urbanistica, Edilizia Privata e Innovazione"

Via della Rosa (c.da Giallonghi) 91022 Castelvetro (TP)
Il Responsabile Direzione VII: **Geom. Matteo Catanzaro**

Tel. 0924/909432
e-mail: mcatanzaro@comune.castelvetro.tp.it

Al Sig. Sindaco ed alla Giunta Comunale

SEDE

OGGETTO: Determinazione delle spese da sostenere per la redazione del PUG.

Per procedere all'avvio del procedimento di formazione del PUG occorre determinare il costo preventivato per la redazione dello strumento urbanistico, tenendo conto delle indicazioni contenute nell'art. 26 della L.R. 19/2020 e meglio specificate nei D.A. n. 116 del 05/07/2021.

Secondo quanto specificato nei provvedimenti normativi sopra richiamati la progettazione del Piano deve essere accompagnata dalla redazione dei seguenti studi di settore:

- Studio Geologico;
- Studio Agricolo-Forestale;
- Studio di Compatibilità Idraulica;
- Studio Demografico e Socio-Economico;
- Studio Archeologico;
- Valutazione Ambientale Strategica (VAS)
- Studio di Incidenza Ambientale (nel caso di comuni interessati da aree di Rete Natura 2000).

Le attività di formazione del Piano e della sua gestione devono essere supportate, sin dalla fase iniziale, da strutture tecniche adeguate, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 19/2020.

L'importo della spesa da sostenere deve pertanto essere determinato con riferimento a ciascuna delle attività progettuali sopra elencate, nonché alla attività di progettazione del PUG.

Come è noto nel 2006 sono state abrogate le disposizioni legislative e regolamentari che prevedevano, con riferimento alle attività libero-professionali ed intellettuali, l'obbligo di adottare tariffe fisse o minime, potendo applicarsi onorari liberamente concordati tra il professionista ed il committente.

Al fine di disporre di un riferimento, pur non vincolante, si possono applicare, trattandosi di prestazioni professionali di Studio e progettazione, i criteri suggeriti con il Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016).

Di seguito si calcolano quindi, separatamente per ciascuna prestazione, gli importi corrispondenti ai corrispettivi professionali.

1) Progettazione del PUG

L'importo del compenso professionale (CP), in base ai criteri sopra specificati, è determinato secondo l'espressione:

$$CP = \sum(VxGxQxP), \text{ dove}$$

V è dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;

G è un parametro relativo alla complessità della prestazione;

Q è un parametro relativo alla specificità della prestazione;

P è un parametro che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera, dato dalla espressione $P = 0,03 + 10/V$ 0,4

Per il valore della prestazione si fa riferimento al PII (medio nazionale, come precisato dal CNAPP) riferito alla popolazione del centro.

Per la pianificazione urbanistica generale (U.03 e Qa.0.01) le tabelle allegate al Decreto fissano G 1,00 Q = 0,005

Assumendo la popolazione del centro pari a **29.927** abitanti ed il valore del PIL procapite pari a €. **26.860**, applicando i parametri fissati nel Decreto si ottiene un valore della prestazione professionale pari a €. **110.563,00**.

A tale importo vanno aggiunte le spese nella misura forfetaria del 10%, pari a €. **11.056,00** per un totale in cifra tonda pari ad €. **121.619,00**, oltre IVA ed oneri per un **totale lordo complessivo di €. 154.310,57**.

2) Studio Geologico

Incarico già attribuito nel procedimento di revisione del PRG, con studio già consegnato ed utilizzato ai fini dello Studio di massima. Si attribuisce, comunque, una quota di €. **5.000,00** per aggiornamento ed eventuale adeguamento normativo, riconsegna carteggio e file.

3) Studio Agricolo - Forestale

Incarico già attribuito nel procedimento di revisione del PRG, con studio già consegnato ed utilizzato ai fini dello Studio di massima. Si attribuisce, comunque, una quota di €. **5.000,00** per aggiornamento ed eventuale adeguamento normativo, riconsegna carteggio e file.

4) Studio di Compatibilità Idraulica

Anche per il calcolo del valore di tale prestazione si possono applicare i parametri relativi alla prestazione professionale identificata nei Decreto con Q a 0,02. Il valore della prestazione, fermi restando gli altri parametri (popolazione e PIL), può essere quindi valutato in €. **20.621,00**.

A tale importo vanno aggiunte le spese nella misura forfetaria del 10%, pari a €. **2.062,00** per un totale in cifra tonda pari ad €. **22.633,00**, oltre IVA ed oneri per un totale lordo complessivo di €. **28.780,00**.

5) Studio Demografico e Socio-Economico

Non trattandosi di prestazione normata nel Decreto il valore può stimarsi a vacazione in base al tempo occorrente.

Ipotizzando un impegno di 100 ore per il professionista e di 25 ore per l'aiutante di concetto, applicando i valori fissati nel Decreto, si ottiene un valore della prestazione pari a €. **8.425,00** oltre IVA ed oneri per un totale lordo complessivo di €. **10.689,60**.

6) Studio Archeologico

In prima istanza e salvo approfondimenti non si prevedono costi per tale prestazione dal momento che lo studio va richiesto alla competente soprintendenza.

7) Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e Valutazione di incidenza ambientale (VINCA)

Incarico già attribuito nel procedimento di revisione del PRG, con studi già consegnati ed utilizzati ai fini dello Studio di massima. Si attribuisce, comunque, una quota di €. **5.000,00** per aggiornamento ed eventuale adeguamento normativo, riconsegna carteggio e file.

STUDIO	IMPORTO €
Progettazione del PUG	€. 154.310,57
Geologico	€. 5.000,00
Agricolo - Forestale	€. 5.000,00
Compatibilità Idraulica	€. 28.780,00
Demografico e Socio-Economico	€. 10.689,60
Archeologico	0.00
Valutazione Ambientale Strategica E Valutazione di incidenza ambientale (VINCA)	€. 5.000,00
	€ 208.780,17

In definitiva, ai fini della redazione del PUG completo della sua progettazione e degli studi previsti dalla L. 19/2020 che lo corredano, descritti e riportati ai punti di cui sopra da 1) a 7), si ipotizza **una spesa complessiva di €. 208.780,17**.

Il Progettista e Coordinatore del Piano
Arch. Pasquale Calamia
F.to Pasquale Calamia

Il Responsabile della Direzione VI e
Responsabile del Procedimento
Geom. Matteo Catanzaro
F.to Matteo Catanzaro