



# CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**n. 140 del 09/06/2023**

**OGGETTO:** Approvazione della variante alle N.T.A. del P.R.G. di cui alla deliberazione del C.C. n°03 del 18/01/2023 per effetto dell'art. 26 comma 10 L.R. 19/05/2020 n°7. Proposta al Consiglio Comunale.

L'anno duemilaventitre il giorno nove del mese di giugno alle ore 14:00 in Castelvetro e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge in modalità mista tramite audio/videoconferenza.

Presiede l'adunanza il Dott. Enzo Alfano nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

		Pres.	Ass.
Alfano Enzo	Sindaco	X	
Zizzo Grazia	Assessore		X
Foscari Filippo	Assessore		X
Mistretta Stefano Maurizio	Assessore	video	
Siculiana Antonino Giuseppe	Assessore		X
Cavarretta Giuseppina Fiorella	Assessore	video	
Manuzza Antonino	Assessore	X	
Calamia Luigi	Assessore	video	

Con la partecipazione del Vicesegretario Comunale Dott. Simone Marcello Caradonna.

Il Sindaco/Presidente, accertato con l'ausilio del Vicesegretario Comunale, il numero legale dei componenti della Giunta presenti, dichiara aperta la seduta e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L. R. n. 48/91, modificata con L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

### **Premesso:**

**Che** il Comune di Castelvetrano è dotato di uno strumento urbanistico a suo tempo reso efficace con due distinte delibere:

- ✓ Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 22.02.2000, con cui veniva preso atto dell'efficacia del predetto PRG per il formarsi del silenzio assenso (da parte degli organi competenti regionali) ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19 della n. 71 del 12.1978;
- ✓ Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 26.05.2009 con cui veniva deliberata la presa d'atto dell'efficacia del PRG nella frazione di Triscina di Selinunte, sempre per il formarsi del silenzio assenso sopra richiamato.

**Che** si arrivò a tali stesure definitive, partendo da una prima delibera del Consiglio Comunale del 1994 (la n. 123), più volte in seguito emendata e modificata;

**Che** con delibera di giunta n. 35 del 25/02/2022 è stata attivata la procedura di variante alle N.T.A. per l'eliminazione del comma 22.3.4 dell'art. 22 del PRG, e ciò in riferimento all'art. 23 delle stesse N.T.A., ossia alle zone "A3" del centro storico di Marinella di Selinunte, ove vengono richiamate per tali zone le disposizioni normative di cui all'art. 22;

**Che** con Delibera di Consiglio Comunale n°33 del 27/04/2022 è stata approvata ad unanimità di voti la superiore delibera di Giunta municipale;

**Che** la delibera di Consiglio Comunale n°03 del 18/01/2023 di adozione in via definitiva della variante alle N.T.A. del P.R.G. per l'eliminazione del comma 22.3.4 dell'art. 22 del PRG;

**RILEVATO** che l'ufficio ha preso contatti con l'Assessorato Territorio ed Ambiente (ARTA) per l'applicabilità delle intervenute ultime norme di pianificazione;

**Che** con nota prot. n°12444 del 28/02/2023 questo ufficio ha proceduto alla convocazione della CdS per il giorno 31 Marzo 2023 per l'esame della variante alle Norme Tecniche di Attuazione del PRG;

**Che** con nota prot. n°16985 del 22 Marzo 2023 **la citata Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 26 comma 10 L.R. 19/2020**, è stata rinviata per il giorno 12 Aprile 2023 alle ore 11,00:

**Che** è stata data ampia diffusione sulla convocazione di conferenza di servizio con la pubblicazione dell'avviso in data 01/03/2023, sul sito istituzionale del comune e non sono pervenute osservazioni;

**RILEVATO** che alla conferenza di pianificazione ai sensi dell'art. 26 comma 10 L.R. 19/2020, (All. A), svoltasi il 12 Aprile 2023, hanno partecipato Arch. Nunzia Caravello in qualità di Dirigente Dipartimento Regionale Urbanistica; Arch. Annaloro Marcello delegato Autorità competente in materia ambientale, Dott. Michele Meo Ufficio del Genio Civile di Trapani Servizio 9 U.O n°1 – ufficio regionale del Genio Civile – Geologia e Assetto Idrogeologico – Sicilia Occidentale – prov. Palermo, Caltanissetta, Agrigento, Trapani; Arch. Michele Colomba delegato Soprintendenza BB.CC. AA. di Trapani, ed è stato redatto apposito verbale che è stato letto e confermato dai partecipanti esprimendo il proprio parere di competenza:

- ✓ Il Presidente della commissione, Geom. Matteo Catanzaro ha dichiarato che non si è attivata la procedura del procedimento di verifica ad assoggettabilità VAS di cui all'Art. 12 del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., in quanto la fattispecie della variante in argomento rientra nei casi di esclusione contemplati dal D.A. n°271 del 23/12/2021 e ss-mm.ii., in particolare al punto 1.5.2 lett. A): "le rettifiche di errori materiali orientati ad uniformare tra loro gli elaborati dello strumento urbanistico vigente, secondo i criteri specificati nel piano stesso";
- ✓ L'arch. Colomba delegato della Soprintendenza di Trapani per quanto di competenza esprime parere favorevole.
- ✓ Il Geologo Michele Meo, esprime parere favorevole in ordine all'abolizione del comma 22.3.4 art. 22 (zona Omogenea centro antico A2) delle N.T.A. del P.R.G. in argomento (adozione consiglio comunale n°123 del 29/06/1994). In data 11/07/1994 prot. 12734 era stato rilasciato parere ai sensi art. 13 L. 2/2/1974 n°64 e s.m.i. relativamente allo stesso P.R.G.;
- ✓ L'Arch. Annaloro Marcello, autorità competente in materia di VAS, condivide quanto rappresentato dal comune, tramite il presidente della commissione Geom. Matteo Catanzaro in ordine alla fattispecie della variante in esame che rientra tra quelle escluse dalla procedura di verifica di assoggettabilità VAS di cui al D.lgs. 152/2006 e s.m.i., così come stabilito dall'art. 1.5.2 Lett. A) del Decreto Assessoriale n°271/ Gab del 23/12/2021 e s.m.i., specificando che dall'esame degli atti e degli elaborati, non si ravvisano impatti ambientali e per cui non occorre procedere all'espletamento delle suddette procedure;

- ✓ L'arch. Nunzia Caravello, delegata dal Dipartimento Urbanistica, preso atto delle esposizioni del presidente della commissione Geom. Matteo Catanzaro riguardo le motivazioni che hanno indotto l'A.C. a procedere all'espletamento delle procedure di variante urbanistica; Preso atto dei pareri favorevoli sopra menzionati e rilevato che gli atti sono stati sottoposti a regolare pubblicazioni nei siti istituzionali del Comune e del Dipartimento Urbanistica, lo stesso risulta compatibile con l'assetto territoriale, esprime parere favorevole.

**CONSIDERATO** che a seguito di conferenza di pianificazione svolta in data 12/04/2023 ai sensi dell'art. 10 della L.R. 19/2020, che si è conclusa con l'acquisizione dei pareri favorevoli delle stesse amministrazioni sulla variante in oggetto, i partecipanti sottoscrivono l'accordo di pianificazione (allegato B), ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 11 e 26 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii., confermando l'assenso ai fini delle successive procedure di adozione e approvazione della medesima variante.

**RILEVATO** che il predetto verbale di conferenza di pianificazione è stato pubblicato sul sito istituzionale del comune in data 13/04/2023 e non sono pervenute osservazioni;

#### **Visti**

- Il comma 2 dell'art.10 della Legge 21/11/2000 n. 353, e successive modifiche ed integrazioni;
- Il D.Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali) e successive modifiche ed integrazioni;
- L'Ordinamento Amministrativo Enti Locali vigente nella Regione Siciliana;
- Il vigente Statuto Comunale;

**VISTO** il vigente ordinamento degli Enti Locali nella Regione Sicilia;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge;

### **DELIBERA**

Alla Giunta Municipale

Per i motivi esposti in premessa che di seguito s'intendono integralmente trascritti:

- 1) DI TRASMETTERE** al Consiglio Comunale per l'approvazione in via definitiva la variante alle N.T.A. del P.R.G. di cui alla deliberazione del C.C. n. 03 del 18/01/2023, per effetto dell'art. 26 comma 10 L.R. 19/05/2020 n°7, per l'eliminazione del comma 22.3.4 dell'art. 22 del PRG, e ciò in riferimento all'art. 23 delle stesse N.T.A., ossia alle zone "A3" del centro storico di Marinella di Selinunte, ove vengono richiamate per tali zone le disposizioni normative di cui all'art. 22
- 2) PRENDERE ATTO** dell'accordo di pianificazione ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 11 e 26 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii., confermando l'assenso ai fini delle successive procedure di adozione e approvazione della medesima variante.
- 3) Incaricare** il Responsabile dell'VII Direzione Organizzativa dell'Ente e porre in essere gli adempimenti di espletare ogni successivo adempimento derivante dall'adozione del presente atto.

**Dare atto** che la presente deliberazione non comporta assunzione di impegno di spesa.

**Esprimere**, per quanto concerne la regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, il parere favorevole;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2022/2024.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive

IL SINDACO  
F.to Enzo Alfano

L'ASSESSORE ANZIANO

IL VICESEGRETARIO COMUNALE  
F.to Simone Marcello Caradonna

<p><b>DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA</b></p> <p>ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L. R. 44/91</p> <p>Castelvetrano, li _____</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE</p> <p>_____</p>	<p><b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b></p> <p>Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____</p> <p>Castelvetrano, li _____</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE</p> <p>_____</p>
---	--

<p><b>CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ</b></p> <p>Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE</p> <p>_____</p>
---



**CITTÀ DI CASTELVETRANO**  
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

DIREZIONE ORGANIZZATIVA VI

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

**OGGETTO:** Approvazione della variante alle N.T.A. del P.R.G. di cui alla deliberazione del C.C. n°03 del 18/01/2023 per effetto dell'art. 26 comma 10 L.R. 19/05/2020 n°7. Proposta al Consiglio Comunale

Esaminata ed approvata dalla Giunta Municipale

il 09/06/2023

con deliberazione n. 140

Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 co. 2° della L.R. 44/91:

NO

Li 07/06/2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE  
INTERESSATA

Per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrative esprime parere: favorevole

Data 07/06/2023

IL RESPONSABILE  
F.to Matteo Catanzaro

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA  
Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: visto

Data 06/06/2023

IL RESPONSABILE  
F.to Andrea Antonino Di Como

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPEGNARE CON LA PRESENTE PROPOSTA €.

AL CAP. IPR N.

Data,

IL RESPONSABILE

## Il Responsabile della VI Direzione Organizzativa

Geom. Matteo Catanzaro

### Premesso:

**Che** il Comune di Castelvetrano è dotato di uno strumento urbanistico a suo tempo reso efficace con due distinte delibere:

- ✓ Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 22.02.2000, con cui veniva preso atto dell'efficacia del predetto PRG per il formarsi del silenzio assenso (da parte degli organi competenti regionali) ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19 della n. 71 del 12.1978;
- ✓ Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 26.05.2009 con cui veniva deliberata la presa d'atto dell'efficacia del PRG nella frazione di Triscina di Selinunte, sempre per il formarsi del silenzio assenso sopra richiamato.

**Che** si arrivò a tali stesure definitive, partendo da una prima delibera del Consiglio Comunale del 1994 (la n. 123), più volte in seguito emendata e modificata;

**Che** con delibera di giunta n. 35 del 25/02/2022 è stata attivata la procedura di variante alle N.T.A. per l'eliminazione del comma 22.3.4 dell'art. 22 del PRG, e ciò in riferimento all'art. 23 delle stesse N.T.A., ossia alle zone "A3" del centro storico di Marinella di Selinunte, ove vengono richiamate per tali zone le disposizioni normative di cui all'art. 22;

**Che** con Delibera di Consiglio Comunale n°33 del 27/04/2022 è stata approvata ad unanimità di voti la superiore delibera di Giunta municipale;

**Che** la delibera di Consiglio Comunale n°03 del 18/01/2023 di adozione in via definitiva della variante alle N.T.A. del P.R.G. per l'eliminazione del comma 22.3.4 dell'art. 22 del PRG;

**RILEVATO** che l'ufficio ha preso contatti con l'Assessorato Territorio ed Ambiente (ARTA) per l'applicabilità delle intervenute ultime norme di pianificazione;

**Che** con nota prot. n°12444 del 28/02/2023 questo ufficio ha proceduto alla convocazione della CdS per il giorno 31 Marzo 2023 per l'esame della variante alle Norme Tecniche di Attuazione del PRG;

**Che** con nota prot. n°16985 del 22 Marzo 2023 **la citata Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 26 comma 10 L.R. 19/2020**, è stata rinviata per il giorno 12 Aprile 2023 alle ore 11,00;

**Che** è stata data ampia diffusione sulla convocazione di conferenza di servizio con la pubblicazione dell'avviso in data 01/03/2023, sul sito istituzionale del comune e non sono pervenute osservazioni;

**RILEVATO** che alla conferenza di pianificazione ai sensi dell'art. 26 comma 10 L.R. 19/2020, (All. A), svoltasi il 12 Aprile 2023, hanno partecipato Arch. Nunzia Caravello in qualità di Dirigente Dipartimento Regionale Urbanistica; Arch. Annaloro Marcello delegato Autorità competente in materia ambientale, Dott. Michele Meo Ufficio del Genio Civile di Trapani Servizio 9 U.O n°1 – ufficio regionale del Genio Civile – Geologia e Assetto Idrogeologico – Sicilia Occidentale – prov. Palermo, Caltanissetta, Agrigento, Trapani; Arch. Michele Colomba delegato Soprintendenza BB.CC. AA. di Trapani, ed è stato redatto apposito verbale che è stato letto e confermato dai partecipanti esprimendo il proprio parere di competenza:

- ✓ Il Presidente della commissione, Geom. Matteo Catanzaro ha dichiara che non si è attivata la procedura del procedimento di verifica ad assoggettabilità VAS di cui all'Art. 12 del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., in quanto la fattispecie della variante in argomento rientra nei casi di esclusione contemplati dal D.A. n°271 del 23/12/2021 e ss-mm.ii., in particolare al punto 1.5.2 lett. A): "le rettifiche di errori materiali orientati ad uniformare tra loro gli elaborati dello strumento urbanistico vigente, secondo i criteri specificati nel piano stesso";
- ✓ L'arch. Colomba delegato della Soprintendenza di Trapani per quanto di competenza esprime parere favorevole.
- ✓ Il Geologo Michele Meo, esprime parere favorevole in ordine all'abolizione del comma 22.3.4 art. 22 (zona Omogenea centro antico A2) delle N.T.A. del P.R.G. in argomento (adozione consiglio comunale n°123 del 29/06/1994). In data 11/07/1994 prot. 12734 era stato rilasciato parere ai sensi art. 13 L. 2/2/1974 n°64 e s.m.i. relativamente allo stesso P.R.G.;
- ✓ L'Arch. Annaloro Marcello, autorità competente in materia di VAS, condivide quanto rappresentato dal comune, tramite il presidente della commissione Geom. Matteo Catanzaro in ordine alla fattispecie della variante in esame che rientra tra quelle escluse dalla procedura di verifica di assoggettabilità VAS di cui al D.lgs. 152/2006 e s.m.i., così come stabilito dall'art. 1.5.2 Lett. A) del Decreto Assessoriale n°271/ Gab del 23/12/2021 e s.m.i., specificando che dall'esame degli atti e degli elaborati, non si ravvisano impatti ambientali e per cui non occorre procedere all'espletamento delle suddette procedure;
- ✓ L'arch. Nunzia Caravello, delegata dal Dipartimento Urbanistica, preso atto delle esposizioni del presidente della commissione Geom. Matteo Catanzaro riguardo le motivazioni che hanno indotto l'A.C. a procedere all'espletamento delle procedure di variante urbanistica; Preso atto dei pareri favorevoli sopra menzionati e rilevato che gli atti sono stati sottoposti a regolare pubblicazioni nei siti istituzionali del Comune e del Dipartimento Urbanistica, lo stesso risulta compatibile con l'assetto territoriale, esprime parere favorevole.

**CONSIDERATO** che a seguito di conferenza di pianificazione svolta in data 12/04/2023 ai sensi dell'art. 10 della L.R. 19/2020, che si è conclusa con l'acquisizione dei pareri favorevoli delle stesse amministrazioni sulla variante in oggetto, i partecipanti sottoscrivono l'accordo di pianificazione (allegato B), ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 11 e 26 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii., confermando l'assenso ai fini delle successive procedure di adozione e approvazione della medesima variante.

**RILEVATO** che il predetto verbale di conferenza di pianificazione è stato pubblicato sul sito istituzionale del comune in data 13/04/2023 e non sono pervenute osservazioni;

**Visti**

- Il comma 2 dell'art.10 della Legge 21/11/2000 n. 353, e successive modifiche ed integrazioni;
- Il D.Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali) e successive modifiche ed integrazioni;
- L'Ordinamento Amministrativo Enti Locali vigente nella Regione Siciliana;
- Il vigente Statuto Comunale;

**VISTO** il vigente ordinamento degli Enti Locali nella Regione Sicilia;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge;-

**PROPONE**

Alla Giunta Municipale

Per i motivi esposti in premessa che di seguito s'intendono integralmente trascritti:

- 1) DI TRASMETTERE** al Consiglio Comunale per l'approvazione in via definitiva la variante alle N.T.A. del P.R.G. di cui alla deliberazione del C.C. n. 03 del 18/01/2023, per effetto dell'art. 26 comma 10 L.R. 19/05/2020 n°7, per l'eliminazione del comma 22.3.4 dell'art. 22 del PRG, e ciò in riferimento all'art. 23 delle stesse N.T.A., ossia alle zone "A3" del centro storico di Marinella di Selinunte, ove vengono richiamate per tali zone le disposizioni normative di cui all'art. 22
- 2) PRENDERE ATTO** dell'accordo di pianificazione ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 11 e 26 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii., confermando l'assenso ai fini delle successive procedure di adozione e approvazione della medesima variante.
- 3) Incaricare** il Responsabile dell'VI Direzione Organizzativa dell'Ente e porre in essere gli adempimenti di espletare ogni successivo adempimento derivante dall'adozione del presente atto.

**Dare atto** che la presente deliberazione non comporta assunzione di impegno di spesa.

**Esprimere**, per quanto concerne la regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, il parere favorevole;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2022/2024.

Il Responsabile VI D.O.  
( Geom. Matteo Catanzaro)

F.to Matteo Catanzaro