



I[^] Commissione Consiliare Permanente:

“Urbanistica, Edilizia Privata, Edilizia residenziale Pubblica, Edilizia Pericolante, Arredo urbano, Ville e giardini, programmazione sviluppo economico ed Attività Produttive”

VERBALE N.27 DEL 12/10/2022

L'Anno duemilaventidue, il giorno Dodici del mese di Ottobre (12/10/2022) in Castelvetro, nei locali del primo piano degli uffici comunali di Via della Rosa n.1, si riunisce la 1[^] C.C.P. alle ore 12:35 in prima convocazione, indetta in auto convocazione, giusto verbale n. 26 dell'11/10/2022. Si apre la seduta, sono presenti: Caldarera Gaetano, Casablanca Francesco, Campagna Marco, Mandina Angela, Craparotta Marcello e Vento Francesco. Apre i lavori il Vicepresidente Casablanca, in quanto il Presidente ha già comunicato per le vie brevi che porterà ritardo, ed introduce l'argomento posto all'O.G. dell'11/10/2022 al primo punto:

“Proposta di deliberazione per il C.C. avente per oggetto: “Revoca in autotutela della Deliberazione del C.C. n.17 del 12/03/2014 avente per oggetto: *Approvazione del Regolamento Comunale per l'installazione di impianti fotovoltaici a terra e integrati su serra superiori a 50KW*” . Alle ore 12:49 entra Stuppia ed assume la presidenza della seduta. Alle ore 12:49 entra Martire. Alle 12:50 esce Casablanca ed alle 12:50 entra l'Avvocato Vasile, invitato con nota prot.2019/VII D.O. del 06/10/2022 . Il Presidente Stuppia: premette ed introduce l'argomento per il quale è stata chiesta la presenza dell'Avv. Francesco Vasile riconducibile alla motivazione per la quale si parla di *Revoca in autotutela* e non di una *Modifica al Regolamento Comunale per l'installazione di impianti Fotovoltaici etc.*

Interviene Campagna: chiedendo se esiste una normativa nazionale che regola in maniera progressiva la materia in esame e per la quale gli Enti Locali devono, al di là del Regolamento Comunale, adeguarsi.

L'Avv. Vasile: La questione è nata da una serie di ritardi, dopo l'avviamento di procedure P.A.S. con le modifiche introdotte dal D.Lgs.127/2016, che necessitano di una pianificazione urbanistica attenta all'individuazione nelle macroaree, già previste nelle planimetrie allegate al Regolamento Comunale (approvato dal C.C. con deliberazione n.17 del 12/03/2014), di microaree soggette a vincoli (paesaggistici, archeologici, geologici, fluviali e di rilevante interesse pubblico) previsti nel PRG in vigore, nelle quali non è possibile realizzare gli impianti. Inoltre è necessario prevedere nuove aree, non contemplate nelle planimetrie allegate al regolamento comunale, già segnalate dalla normativa nazionale, che intende estendere maggiormente la possibilità di installare nuovi impianti. Quindi è necessario rivedere tutto il Regolamento in vigore per adeguarlo a quanto previsto dalle nuove norme nazionali, proponendolo all'approvazione del Consiglio Comunale, il cui compito è anche di rivedere l'intero impianto normativo, aggiornando, al contempo, le planimetrie mediante l'individuazione delle aree nelle quali porre il motivato divieto alla realizzazione degli impianti.

Interviene il Presidente Stuppia: ricordando ai presenti che la “Revoca” come termine sostanziale è una forzatura .

Interviene Martire: Condivide la “ Revoca in autotutela” dell’Ufficio, poiché se vale la norma nazionale al Regolamento Comunale in vigore, il funzionario può avere difficoltà ad applicare la norma. Quindi quest’ultimo va modificato al più presto per dare indicazione precise ai funzionari che rilasciano le autorizzazioni per gli impianti oltre i 50 KW. Inoltre pone l’attenzione anche sul problema da considerare per il futuro circa lo smaltimento degli impianti, dopo il periodo di produzione previsto per la durata di circa 30 anni.

Interviene Craparotta: chiede lo stato di avanzamento del progetto di 60KW in capo all’ENI presso l’ex campo di aviazione(area Fontanelle);

Interviene l’Avv. Vasile: precisando che, comunque, l’autorizzazione Unica per gli impianti previsti oltre i 50KW viene rilasciata dalla Regione e va in variante anche urbanistica, oltre che regolamentare.

Il consigliere Craparotta: Chiede, altresì, se il territorio interessato è stato bonificato.

L’Avv. Vasile: risponde di sì ed ha assicurato che nel progetto previsto saranno poste in essere opere di riqualificazione dei terreni circostanti.

Interviene Vento : precisando, in risposta a Martire, che per gli impianti solari, il costo per lo smaltimento è previsto e contemplato nel prezzo dell’acquisto.

A questo punto il Presidente dichiara aperta la votazione per esprimere il parere sulla proposta di deliberazione per il C.C. in questione.

Craparotta: parere non favorevole;

Martire: parere non favorevole;

Campagna: Astenuto;

Stuppia: parere non favorevole;

Caldarera: Astenuto;

Vento: Astenuto;

Mandina: Astenuto.

Il risultato finale vede il parere di n. 3 Consiglieri NON FAVOREVOLI e n. 4 Consiglieri ASTENUTI.

Il Presidente, in accordo con i presenti, stabilisce e dispone al Segretario di convocare la seduta per il 17/10/2022 alle ore 9,00 con il seguente ordine del giorno:

- 1) Presa d’atto del verbale n. 27 del 12/10/2022;
- 2) Esame dell’atto di nomina R.U.P. del P.U.G. ;
- 3) Valutazione dell’organizzazione e dell’operosità degli uffici tecnici;
- 4)Varie ed eventuali.

Di convocare inoltre per il 20/10/2022 alle ore 9,00 la Commissione invitando i rappresentanti degli Ordini Tecnici Professionali della Provincia di Trapani e di Italia Nostra ad esaminare il Regolamento Edilizio Unico Regionale al fine di iniziare i lavori per l’eventualmente integrazione e modifica del Regolamento Edilizio Comunale.

Pertanto l’ordine del giorno sarà il seguente:

- 1) Esame ed eventuali integrazioni al Regolamento Edilizio Unico della Regione Siciliana. Invito rappresentanti degli Ordini Professionali Tecnici della Provincia di Trapani: degli (Architetti – Pianificatori – Paesaggisti e

Conservatori), degli Ingegneri del Collegio dei Geometri ed dell'Associazione Italia Nostra Sez. Castelvetrano.

- 2) Presa d'atto dei Verbali n. 13 del 22.06.2022, n. 14 del 07.09.2022 e n. 18 del 14.09.2022.
- 3) Varie ed eventuali.

Alle ore 13:35 viene dichiarata sciolta la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario verbalizzante

F.to Rosanna Balsamo

Il Presidente

F.to Dott. Salvatore Stuppia