



I[^] Commissione Consiliare Permanente:

“Urbanistica, Edilizia Privata, Edilizia residenziale Pubblica, Edilizia Pericolante, Arredo urbano, Ville e giardini, programmazione sviluppo economico ed Attività Produttive”

VERBALE N.12 DEL 19/05/2022

L'Anno duemilaventidue il giorno Diciannove del mese di Maggio (19/05/2022) in Castelvetro, nei locali del primo piano degli uffici comunali di Via della Rosa n.1, si riunisce la 1[^] C.C.P. alle ore 09:00 in prima convocazione, indetta con nota prot. n.1103/VII Dir. del 16/05/2022, per discutere i seguenti punti posti all'O.G.:

1. Presa d'atto del verbale n. 10 dell'11.04.2022 e n. 11 del 13.04.2022;
2. Nota prot. 18448 del 05.05.2022 a firma del Sindaco che riscontra quella della 1[^] C.C.P. prot. n. 16935 del 26.04.2022 avente per oggetto : “Redazione P.U.G.” ;
3. Varie ed eventuali.

Il Presidente della Commissione, constatato che sono presenti: Caldarera Gaetano, Casablanca Francesco, Stuppia Salvatore, Vento Francesco e Craparotta Marcello, e che viene raggiunto il numero legale, dichiara aperta la seduta alla presenza del Sindaco. Si dà lettura alla nota del Sindaco prot. 18448 del 05.05.2022 trasmessa alla 1[^] C.C.P. in risposta a quella della Commissione prot.16935 del 26.04.2022, ben chiarita al 2^o punto posto all'ordine del giorno.

Interviene il Sindaco precisando che, incontrato in via informale Prof. Trombino, Ing. Taddeo, Ing. La Rocca ed il gruppo Piano, insieme all'Assessore Mistretta e Siculiana, è emerso che il coinvolgimento degli Stakeholder si rende necessario per redigere il nuovo P.U.G, previa approvazione dello Studio archeologico insieme a quello idrogeologico, mentre per il Piano Regolatore aggiuntivo, aggiornato, è necessario solamente l'approvazione da parte del C.C.- L'indirizzo della Amministrazione Comunale e quello rivolto alla creazione del Nuovo P.U.G., attraverso l'incarico da conferire, reperendo le risorse economiche necessarie, ad un esperto urbanista o meglio pianificatore, considerando anche che si può rivedere lo studio di massima, già presente e che, con poche risorse potrebbe essere aggiornato. Si potrebbe indire un consiglio aperto, inizialmente, e poi invitare i portatori di interesse e i cittadini a formulare le loro proposte.

E' indispensabile avere la visione della città di domani prevedendo oggi la città che sarà. Si stanno definendo gli accordi con Protocolli di intesa fra i tecnici: consulente Ing. La Rocca e l'Ordine degli architetti di Trapani. L'ing. La Rocca si occuperà del coordinamento tecnico del P.U.G.- L'Ing. La Rocca interviene al Piano Regolatore di Massima, al quale va aggiunto il Piano Archeologico a cura del Parco e quello idrogeologico nonché socio-economico più approfondito. Il Piano Urbanistico Generale è un concetto esteso.

L'Ing. La Rocca domanda ai presenti : che cos'è il Piano Regolatore Urbanistico nel vostro immaginario? Il Piano Archeologico dato all'Ente è come si deve intendere il Parco da qui a più di 20 anni in avanti .Occorre effettuare un analisi di mercato, sociale, e territoriale.

Il Piano Strategico Valle del Belice ha determinato simbolicamente l'identità di un territorio i cui abitanti di 14 Comuni della Valle del Belice si riconoscono come identità Selinuntina. Ciò è avvenuto a conclusione dei lavori nel 2015, e a distanza di 10 anni circa, si è assistito ad una notevole ricaduta nel territorio con azioni specifiche attuate, l'unica carenza è quella di non avere creato un evento internazionale. Lo Studio archeologico è fondamentale. Casablanca: interviene e fa un excursus sui lavori della Commissione ad oggi con il Piano Regolatore di massima già in parte visionato. Il prof Trombino potrebbe redigere il Piano di Massima aggiornato con i tempi necessari stimati in circa due anni. Per cui urge nominare, trovando le risorse nel nuovo bilancio da approvare, il tecnico progettista del P.U.G.

Stuppia: condivide quanto affermato da Casablanca ed afferma che si ha già un'idea di quale strada intraprendere quella del P.U.G. o del Piano Regolatore. Comunque oggi si sta delineando già un percorso che è appena iniziato: nominandol'Ing. La Rocca ed individuando tutti i piani che si sono delineati a supporto del P.U.G., continua Stuppia che già oggi è stato condotto un passo avanti e di trovarsi in linea con le direttive della amministrazione comunale.

IL Sindaco pone l'accento sulle perplessità di Casablanca e precisa che nell'eventualità che non si possa la redazione in questa legislatura, il P.U.G. almeno avrà già avviato le basi per il proseguo nella legislatura successiva. Ci sono due aspetti da considerare :

- 1) carenza di competenze da parte del personale dipendente dell'Ente;
- 2) problema endemico finanziario.

Vento: per i piani richiesti si possono utilizzare già i piani esistenti per esempio il Piano di Bacino?

La Rocca risponde di sì, ma con alcune modifiche al PAT, che già esiste a livello generale Regionale e che si cala in maniera particolareggiata al territorio locale.

Il Sindaco: lo sviluppo economico ci deve dare una fotografia dell'esistente poiché non esiste a Castelvetrano una cultura imprenditoriale salvo alcune sparute iniziative(vedi SAICA, Geolive, Curaba) e aiutate da imprenditoria non locale. Avere la consapevolezza aiuta a sviluppare la visione del futuro. Si rende necessario lavorare per un accordo con il Parco Archeologico di Selinunte per il *biglietto unico* in modo da consentire l'accesso di turisti anche al museo civico di via Garibaldi e ripopolare così il centro storico di Castelvetrano. Così come i visitatori che vanno nella zona commerciale possano accedere, con un servizio costante di bus navetta, alla visita del centro storico della città. Il Direttore del Centro Commerciale sarebbe disponibile a fornire pullman per le visite guidate anche gratuite. Il Piano Comprensoriale comprendeva tutta la parte commerciale e industriale della Valle del Belice.

Caldarera: solleva il quesito ai presenti se conviene iniziare il lavoro della Commissione prima della nomina dell'esperto pianificatore oppure rivedere gli studi di massima.

La Rocca risponde: di sì .Ma è necessario avere un approccio e visioni tecnicamente diverse, lo studio geologico, per esempio, è simile a quello agricolo forestale, secondo la nuova visione agricola e secondo la nuova legge. Lo studio idraulico è un aspetto nuovo di indagine . La VAS rapporto preliminare ambientale .Aggiunge inoltre che questa amministrazione ha una opportunità incredibile, quella di dare una svolta epocale alla città.

Se il nuovo studio del P.R.G non è andato avanti, è perché la città è decaduta. Il piano in molte città si rinnova ogni 6 mesi. La nuova legge dà l'opportunità di intraprendere la nuova strada del P.U.G. Il P.R.G., invece, dalle due prime fasi al piano di Massima e di approvazione di quello generale, necessita di tutte le approvazioni da parte degli enti preposti. Per l'approvazione del PUG si utilizza l'istituto delle conferenze di valutazione. Si distingue un piano preliminare e quindi quello definitivo, il primo si può redigere anche in 6 mesi, e nel dare indicazioni esecutive, si delineano fisicamente le zone in cui potere già intervenire (Piano Centro Storico). Questo Piano è già esistente con studi esecutivi condotti nel 2015. Come attività questa 1[^] C.C.P. può già partire dalle osservazioni che la commissione dell'epoca ha sollevato e seguire un piano di comunicazione con incontri che verranno verbalizzati e faranno parte nella stesura del Piano. Quindi coinvolgere i Pianificatore dell'Ordine di Trapani. L'idea è quella di interessare i componenti pianificatori creando una collaborazione con la 1[^] Commissione attraverso un Protocollo d'intesa. Il Sindaco alle ore 10:19 esce. Si concorda che ogni lunedì si può riunire la 1[^] C.C.P. ed iniziare con i lavori sul P.R.G.-
Alle ore 10:30 il Presidente dichiara sciolta la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario verbalizzante
F.to Rosanna Balsamo

Il Presidente
F.to Dott. Gaetano Caldarera