



I[^] Commissione Consiliare Permanente:

“Urbanistica, Edilizia Privata, Edilizia residenziale Pubblica, Edilizia Pericolante, Arredo urbano, Ville e giardini, programmazione sviluppo economico ed Attività Produttive”

VERBALE N.10 DEL 11/04/2022

L'Anno duemilaventidue il giorno Undici del mese di Aprile (11/04/2022) in Castelvetro, nei locali del primo piano degli uffici comunali di Via della Rosa n.1, si riunisce la I[^] C.C.P. alle ore 09:00 in prima convocazione, indetta con nota prot. n.838/VII Dir. del 07/04/2022, per discutere i seguenti punti posti all'O.G.:

1. Presa d'atto del verbale n.8 del 04/04/2022 e del verbale n.9 del 06/04/2022;
2. “Studio minuzioso del P.U.G. e dei Piani annessi” con la presenza del tecnico comunale Geom. Maurizio Titone;
3. Varie ed eventuali.

Il Presidente della Commissione, constatato che sono presenti: Caldarera Gaetano, Vento Francesco, Craparotta Marcello, Campagna Marco e Mandina Angela e che viene raggiunto il numero legale, dichiara aperta la seduta. E' presente il Geom. Andrea Pisciotta in sostituzione al Geom. Maurizio Titone che si trova oggi in malattia, per condurre i lavori di studio del P.R.G. di massima, redatto nel 2010. La commissione legge il verbale n.8 del 04.04.2022 e ne prende atto. Alle ore 09:10 entrano Casablanca Francesco e Stuppia Salvatore.

Alle ore 9:15 entra il consigliere Viola. Il Geom. Pisciotta inizia ad illustrare ai presenti come si procede per approcciarsi allo studio di un Piano Regolatore e di come egli, in concerto con il resto del gruppo di lavoro, costituitosi nel 2009, abbia dato vita al piano Regolatore di Massima del 2009,2010 per finire la stesura nel 2011, preso oggi come base di studio. Il lavoro iniziale è quello di partire dallo stato di fatto delle infrastrutture esistenti ed anche delle zone in cui queste infrastrutture non esistono, come le lottizzazioni. Il Piano aggiornato al 2010 presenta i dati demografici di allora ed è pur vero che oggi la situazione rispetto a 12 anni fa è mutata, per cui con i dati di partenza bisogna ripartire da zero, senza tralasciare suggerimenti ed emendamenti dal 2010 in poi segnalati.

Viola: se il lavoro della Commissione è conoscere il progetto di massima aggiornato, è necessario intraprendere questo lavoro conoscitivo per potere essere propositivi non appena l'Ufficio di Piano inizia a produrre le modifiche ed aggiornamenti alla situazione di oggi e soprattutto nella visione futura in cui dovrà proiettarsi la città.

Campagna: precisa che il lavoro di questa Commissione deve iniziare dalla conoscenza di questo piano aggiornato al 2010.

Il Geom. Pisciotta: per lo studio del Piano bisogna partire dal Centro storico della città e come delineando dei cerchi concentrici che partono da esso e si allargano fino a comprendere tutto il territorio della città, per cui avremo la zona A1, quindi A2, poi la zona B fino alla zona C (lottizzazioni per le aree non inferiori ai 5.000 mq. non provviste di opere di urbanizzazione) e per le residue aree destinate all'edificazione. Lo studio del Piano inizia dallo stato di fatto delle infrastrutture, dal numero della popolazione alla data odierna, in quanto per ogni abitante è previsto un coefficiente minimo di edificabilità. Il Presidente chiede ai presenti di formulare una proposta di

come iniziare i lavori della commissione per trattare l'argomento principale posto all'O.G. –

Stuppia: Visto che dall'08/11/2021, data di costituzione del gruppo di lavoro per la redazione del P.U.G., i componenti di questo ufficio non si sono mai incontrati, propone che sia questa 1^ C.C.P. ad indire una seduta di concerto con l'ufficio di Piano, per essere da sprone affinché si inizi l'attività dell'Ufficio e continui quella della 1^ Commissione in seno alla pianificazione della città.

Il consigliere Viola concorda tale proposta. Casablanca non è d'accordo in quanto è necessario pungolare i componenti dell'ufficio e l'amministrazione comunale affinché si inizi l'attività dell'ufficio di Piano, perché compito della 1^ C.C.P. è quello di dare una valutazione ed eventuali proposte al lavoro già definito.

Viola continua. Quindi invitare sia i componenti dell'ufficio di piano che gli amministratori, in questo modo la 1^ Commissione può diventare motore dell'attività dell'Ufficio di Piano.

Vento: si compiace con molti dei presenti che hanno completa conoscenza del Piano Regolatore di massima aggiornato al 2010, per il resto dei consiglieri prendere conoscenza del Piano Regolatore che oggi si dovrebbe esaminare, alla presenza di un tecnico che ha preso parte alla sua stesura, è importante anche e soprattutto per i lavori futuri sul P.U.G.-

Campagna: spiega ai presenti che al Piano Regolatore del 1994, approvato in C.C., ne è stato redatto uno nuovo di massima con gli aggiornamenti al 2010, in seguito al quale sono stati posti in essere vari emendamenti che, in questo tavolo di lavoro, vanno anche considerati per la stesura del nuovo P.U.G.-

Quindi si passa, con approvazione dei presenti, ad esaminare il Piano Regolatore di massima, redatto nel 2010 dall'allora ufficio di Piano, e si inizia dalle Tavole:

- Tav. 11.1 Classificazione Urbana ed extraurbana di Castelvetro;
- Tav. 11.2 Classificazione Urbana ed extraurbana di Marinella di Selinunte;
- Tav. 11.3 Classificazione Urbana ed extraurbana di Triscina di Selinunte.

La Commissione, a questo punto, rinvia i lavori a mercoledì 13 Aprile 2022.

Il Presidente constatata, quindi, l'assenza di altri argomenti da trattare, alle ore 10,30 dichiara conclusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario verbalizzante
F.to Rosanna Balsamo

Il Presidente
F.to Dott. Gaetano Caldarera