



Città di Castelvetro

Libero Consorzio Comunale di Trapani

ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE PER L'INCOLUMITA', LA SICUREZZA E LA SALUTE PUBBLICA

ORDINANZA n. 20

DEL 09/05/2022

IL SINDACO

Vista la segnalazione di pericolosità dell'edificio denominato "Casa della Finanza" pervenuta dal Libero Consorzio Comunale di Trapani, acquisita al prot. gen. n. 5689 del 10.02.2022 di questo Ente, ubicato all'interno della Riserva Naturale Orientata "Foce del Fiume Belice e dune limitrofe", distinto in catasto al foglio di mappa 178 part. 193;

Accertato che da sopralluogo in data 18.02.2022 oltre alle confermate condizioni precarie dell'edificio è stata appurata la presenza di un pozzo o simile a circa 20 mt. di distanza dal predetto edificio;

Accertato altresì che detto pozzo o simile è con presenza di acqua e rifiuti al suo interno e sprovvisto di idonea copertura/chiusura;

Rilevato che dall'ispezione nella banca dati del S.I.S.T.E.R. è risultato che la particella 193 (edificio) e 192 (terreno su cui insiste il pozzo o simile) risultano intestati a:

LE PIETRE DI LISCIA DI VACCA S.R.L. (CF 08179731008) con sede in Roma, proprietà per 1/1;

Vista l'attestazione pervenuta dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani, acquisita al prot. gen. n. 10276 dell'11.03.2022 di questo Ente, dalla quale si evince che l'edificio denominato "Casa della Finanza" non è sottoposto a Vincolo di Tutela dei Beni Culturali ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e non presenta nessun interesse culturale, agli atti d'ufficio;

Accertato che dall'ispezione nella banca dati della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Roma, agli atti d'ufficio, la società **LE PIETRE DI LISCIA DI VACCA S.R.L.** (CF 08179731008) risulta cancellata, inattiva e il cui liquidatore è il sig. **Russo Giovanni** nato a xxxxx il xxxxxx ed ivi residente nella via xxxxxx n. xx;

Richiamato l'art.54, del D.Lgs 18.08.2000, n°267 e s.m.i., recante attribuzioni del Sindaco nelle funzioni di competenza statale e in particolare il comma 1 che disciplina i compiti del Sindaco in materia di ordine pubblico e sicurezza pubblica e il comma 4 che prevede il potere del Sindaco di adottare provvedimenti anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità e la sicurezza pubblica;

Visti gli articoli 673, 677 e 650 del Codice Penale;

Visti gli atti d'ufficio;

Considerato che ricorrono i presupposti e le ragioni per svolgere con celerità e tempestività il procedimento amministrativo, oggetto del presente atto, allo scopo di evitare un aggravarsi della situazione e, quindi, salvaguardare la salute, l'incolumità e la sicurezza pubblica, per cui si ritiene di non dover provvedere alla comunicazione dell'avvio del procedimento amministrativo, di cui all'art. 7 della legge n. 241/90.

Atteso che la problematica oggetto d'accertamento è riconducibile all'ambito di applicazione delle fonti normative prima richiamate;

ORDINA

per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati, alla ditta:

Russo Giovanni nato a xxxxxxx il xxxxx ed ivi residente nella via xxxxxx n. xxx, nella qualità di liquidatore rappresentante legale della società **LE PIETRE DI LISCIA DI VACCA S.R.L.** (CF 08179731008) con sede a Roma nella via xxxxxx n. xxx,

la demolizione dell'edificio denominato "Casa della Finanza" ubicato all'interno della Riserva Naturale Orientata Foce del Fiume Belice e dune limitrofe, distinto in catasto al foglio di mappa 178 part. 193 e la tombatura del pozzo o cisterna, ubicato in un lotto di terreno distinto in catasto al foglio di mappa 178 part. 192, del diametro di 1 mt. e di dubbia profondità, necessari ed indispensabili al fine di eliminare i pericoli per la pubblica incolumità. I lavori dovranno essere condotti sotto la direzione di un tecnico professionista abilitato che alla fine degli interventi eseguiti, dovrà trasmettere al Comune un certificato attestante la messa in sicurezza dell'immobile e del pozzo o cisterna.

AVVERTE

Che l'esecuzione degli interventi, di cui alla presente Ordinanza, devono essere condotti nel rispetto della normativa urbanistica e del regolamento edilizio vigente;

Che in caso l'intervento sia realizzato d'ufficio, per sua inottemperanza nei termini assegnati, lo stesso sarà realizzato in danno, con rivalsa di spese, oltre alle somme legate al transennamento, all'occupazione del suolo pubblico e alle somme pagate eventualmente a terzi senza la necessità di questo Ente di adottare atti e/o provvedimenti di preavviso, fatta eccezione per l'accertamento di ottemperanza;

Che in caso d'inottemperanza, da parte del proprietario il rapporto sarà trasmesso all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 673, 650 e 677 del c.p.;

Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico del proprietario, che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa;

Che trascorso il termine di **10 gg.** dalla notifica, senza che l'interessato abbia ottemperato a quanto previsto e disposto dal presente provvedimento, il Responsabile del Servizio del Nucleo Polizia Giudiziaria, ne darà avviso alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Marsala, quale autorità giudiziaria, provvedendo altresì nei termini e nei modi previsti dalla normativa vigente, alla contestazione delle sanzioni previste nella fattispecie;

Che a norma dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i avverso la presente Ordinanza, chiunque vi abbia interesse potrà presentare ricorso ai sensi della Legge n.1034/1971 al TAR Sicilia, entro 60 gg. dalla data della sua pubblicazione, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione ai sensi del DPR n. 1199/1971, entro 120 gg. dalla data della sua pubblicazione;

Che l'ufficio comunale preposto all'istruttoria del provvedimento ove è possibile prendere visione degli atti è la IV Direzione Organizzativa Sicurezza e Verde Pubblico – "U.O. Edilizia Pericolante";

Che l'inizio e fine lavori dovranno essere comunicati alla IV Direzione Organizzativa Sicurezza e Verde Pubblico – "U.O. Edilizia Pericolante", significando che la fine lavori dovrà essere corredata da un certificato a firma di un tecnico abilitato attestante l'avvenuta ottemperanza.

DISPONE

Che copia della presente sia notificata a:

Russo Giovanni presso la sede della società **LE PIETRE DI LISCIA DI VACCA S.R.L.** (CF 08179731008) via xxxxxx n. xxxx xxxx;

Russo Giovanni nato a xxxxxxxx il xxxxx ed ivi residente nella via xxxxxx n. xxx.

Inoltre, copia della presente sarà notificata:

1. Alla XI Direzione Organizzativa Polizia Municipale, per le verifiche sull'ottemperanza ed eventuali comunicazioni all'Autorità Giudiziaria;
2. Alla IV Direzione Organizzativa Sicurezza e Verde Pubblico, per gli adempimenti consequenziali di "messa in sicurezza d'ufficio in caso di non ottemperanza";
3. Al Libero Consorzio Comunale di Trapani;
4. Alla Prefettura di Trapani.

La presente Ordinanza sarà pubblicata per quindici giorni consecutivi:

- all'Albo Pretorio on-line del Comune
- sul sito web comunale nella sezione Amministrazione Trasparente

Il Responsabile della IV D.O.
Arch. Vincenzo Barresi
F.to Vincenzo Barresi

IL SINDACO
Dott. Enzo Alfano
F.to Enzo Alfano