



I[^] Commissione Consiliare Permanente:

“Urbanistica, Edilizia Privata, Edilizia residenziale Pubblica, Edilizia Pericolante, Arredo urbano, Ville e giardini, programmazione sviluppo economico ed Attività Produttive”

VERBALE N.8 DEL 04/04/2022

L'Anno duemilaventidue il giorno Quattro del mese di Aprile (04/04/2022) in Castelvetro, nei locali del primo piano degli uffici comunali di Via della Rosa n.1, si riunisce la 1[^] C.C.P. alle ore 9:10 in prima convocazione, indetta con nota prot. n. 803/VII Dir. del 31/03/2022 ed avente per oggetto:

1. Presa d'atto del verbale n. 6 del 08/03/2022 e del verbale n. 7 del 30/03/2022;
2. Esame deliberazione per il Consiglio Comunale avente per oggetto: "Approvazione eliminazione del comma 22.3.4 dell'art. 22 del N.T.A. del P.G.R. " *nei lotti liberi, l'intervento edilizio diretto si attua applicando i seguenti indici*";
3. Varie ed eventuali.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la dipendente Rosanna Balsamo.

Il Presidente della Commissione, constatato che sono presenti: Caldarera Gaetano, Casablanca Francesco, Campagna Marco, Stuppia Salvatore, Vento Francesco e Viola Vincenza e che viene raggiunto il numero legale, dichiara aperta la seduta.

La Commissione prende atto dei verbali n. 6 del 8/03/2022 e n. 7 del 30/03/2022.

La seduta continua con l'esame del secondo punto posto all'ordine del giorno sopra citato :

Il Presidente legge la proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale, trasmessa dall'ufficio di Presidenza C.C. con nota prot.n. 20 del 30/03/2022 avente per oggetto: "Approvazione eliminazione del comma 22.3.4 dell'art. 23 del N.T.A del P.R.: " *nei lotti liberi, l'intervento edilizio diretto si attua applicando i seguenti indici* ";

Stuppia: per il P.R.G. avevamo due proposte: piano recupero centro storico Castelvetro e quello di Marinella di Selinunte. Domanda se questa deliberazione in esame abbia senso per i lotti liberi, ai quali sono già state concesse le autorizzazioni ad edificare, per cui è necessario sentire l'amministrazione comunale su questo argomento posto in discussione nella delibera in questione. La validità delle norme di attuazione è durata per anni ed è necessario oggi conoscere quanti lotti liberi hanno usufruito di questa normativa in vigore.

Vento: il fine della deliberazione è quello di eliminare la contraddizione delle norme attuative.

Casablanca: chiede di aggiornare la seduta ponendo questo punto all'ordine del giorno e chiedendo alla parte politica Assessore Siculiana e all'Ing. Taddeo, incaricato consulente dal Sindaco, di far luce agli interrogativi posti oggi dalla Commissione. Alle ore 9,50 esce il consigliere Campagna.

La Commissione decide di convocare per la prossima seduta l'Assessore Siculiana e l'Ing. Taddeo.

Il Presidente, constatato l'assenza di altre argomentazioni da trattare, alle 10:00 dichiara conclusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario verbalizzante

F.to Rosanna Balsamo

Il Presidente

F.to Dott. Gaetano Caldarera