



I[^] Commissione Consiliare Permanente:

“Urbanistica, Edilizia Privata, Edilizia residenziale Pubblica, Edilizia Pericolante, Arredo urbano, Ville e giardini, programmazione sviluppo economico ed Attività Produttive”

VERBALE N.6 DEL 08/03/2022

L'Anno duemilaventidue il giorno Otto del mese di Marzo (08/03/2022) in Castelvetro, nei locali del primo piano degli uffici comunali di Via della Rosa n.1, si riunisce la 1[^] C.C.P. alle ore 15:30 in prima convocazione, indetta con nota prot. n.538/VII Dir. del 02/03/2022, per discutere i seguenti punti posti all'O.G.:

1. Presa d'atto del verbale n.5 del 01/03/2022;
2. Audizione Ing. Giuseppe Taddeo su lavori svolti fin ora dagli uffici tecnici.
3. Varie ed eventuali.

Presidente della Commissione, constatato che sono presenti: Caldarera Gaetano, Craparotta Marcello, Vento Francesco, Viola Vincenza, Casablanca Francesco, e che viene raggiunto il numero legale, dichiara aperta la seduta.

E' presente l'Ing. Giuseppe Taddeo. Viene letto il verbale della precedente seduta n. 5 del 01/03/2022, alle 15:35 entra il consigliere Stuppia ed alle 15:40 il Consigliere Mandina e Campagna.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il consigliere Marco Campagna e la Commissione prende atto del Verbale 5 del 01.03.2022.

Prende la parola il presidente espone le ragioni della presenza dell'Ing. G. Taddeo, richieste nella precedente seduta. Il consigliere Casablanca chiede, in relazione alla determina per la costituzione dell'Ufficio di Piano per il P.U.G., come mai non si è mai riunito questo ufficio. Il consulente esterno Ing. Taddeo, in merito al punto riferisce: si richiama a quanto già riferito in commissione sul sistema per non essere commissariati. La circolare regionale in merito all'aggiornamento del Piano Regolatore, *le amministrazioni* possono continuare senza nessun obbligo, tant'è che non si è in presenza di alcun commissario, quindi in merito al P.U.G. si riparte da zero. La scelta della amministrazione considera il vecchio Piano Regolatore, anche per esigenze economiche che la impegnerebbe ad una nuova elaborazione del P.U.G.-

Il consigliere Viola: nei due procedimenti Piano o P.U.G.-

Assessore Siculiana dice, invece, che l'amministrazione intendeva seguire la strada del P.U.G. –

Ing. Taddeo: ribadisce le scelte di continuare con il vecchio Piano Regolatore per cui tali saranno consequenziali dell'Ufficio di piano.

Il consigliere Stuppia: il tecnico Caime ha asserito, che in caso dovesse rimanere all'Ufficio piano, si sentirebbe inadeguato e ha fatto capire che l'amministrazione avrebbe seguito la seconda strada (P.U.G.)

Ing. Taddeo: la delibera scaturisce dal segnale Regionale dal considerare il vecchio o attuare il nuovo P.U.G. il gruppo di lavoro è già stata fatto, dopo aver sentito tutti dal

geom. Matteo Catanzaro. Nel frangente è rientrato Ing. La Rocca che da sempre ha seguito il Piano Regolatore, per le operazioni di fondo urbanistiche . Sarà presente nei prossimi giorni e potrà essere sentito. Istituito ufficio per interrompere i termini del commissariamento.

Il consigliere Viola: sulle criticità del piano di massima come più volte espresso da tecnici e assessori ,ritengono di procedere col P.U.G. -

Ing. Taddeo: il piano di massima, approvato dall'allora Commissario Donato Messina, oggi andrebbe riadattato. Lo studio di massima si può stravolgere in base alle nuove esigenze .Già erano presenti contestazioni da riprendere .Un piano di massima si può stravolgere . Così come le osservazioni degli uffici .

Il Presidente: chiede di sentire Ing. Danilo La Rocca .

Il consigliere Campagna : vorrei conoscere un suo parere sul percorso da intraprendere .

Ing. Taddeo: non c'è differenza tra Piano e P.U.G. – le cose già fatte si trovano nel progetto di massima del Piano. Per il P.U.G. il percorso è diverso; si parte da incontri con il territorio con scambi di idee e proposte con associazioni di categoria, professionali, sindacali. Il Piano di massima non ha dato questa possibilità di concertazione ,avvenuta dopo l'adozione in consiglio. Quindi bisogna fare lo strumento (urbanistico) . Suggesto una linea di mezzo, facendo proposte coinvolgendo gli stakeholder. Nel Piano di massima gli studi di settore sono stati già fatti.

Per quanto concerne le problematiche ufficio tecnico sono dovute al ridimensionamento del numero del personale legato al pensionamento.

Per quanto concerne la situazione del depuratore di Marinella di Selinunte ,dopo un attento sopralluogo, è emerso che per intervenire sulle carenze urgenti da effettuare, sono necessari €.250.000,00, che secondo l' assessore regionale Falcone, si possono stanziare a carico del Genio Civile, Comune, Provincia, per la grave situazione del depuratore, con un primo intervento a medio termine per metterlo in sicurezza attraverso il decreto 81 ed in seguito, con intervento a lungo termine e finale , predisporre delle pompe di sollevamento delle acque reflue da convogliare al depuratore di Castelvetrano.

Il consigliere Stuppia: nei comuni in dissesto le figure apicali possono essere investite nel ruolo di ingegnere capo? Perché l'Amministrazione non ha scelto questo ed invece sceglie altro?

L'Ing. Taddeo: l'Ufficio Tecnico in questo momento è impegnato in molti bandi del P.N.R.R. in particolar modo per quello sui beni confiscati si sta lavorando su n.4 progetti di massima:

- 1) Progetto in C.da Catalanotto;
- 2) Progetto Oasi Verde (Via Seggio);
- 3) Giardino degli aranci in Via delle Mimose;
- 4) Progetti in Via Tagliata.

Alle ore 16:25 esce il consigliere Stuppia. Tutti questi progetti sono attinenti a progetti sociali(disabilità/antiviolenza);

Altri inerenti il P.N.R.R. :

con i fondi del P.N.R.R. potranno essere assunti dei tecnici specialistici per lavorare su progetti ben precisi. In questo momento il Comune non ha ancora fatto nessuna specifica richiesta perché occorrono i progetti di massima. Sono stati individuati due

progetti per la raccolta dei rifiuti, uno per migliorare la differenziata ed un altro per attrezzature di compostaggio. A questo progetto il Comune sta lavorando in collaborazione con la SAGER. L'ing. Taddeo specifica altri interventi che vedono impegnati gli uffici tecnici. 16:30 esce Casablanca.

1) Sulla biblioteca Comunale e sulla collegiata di Maria sono previsti interventi urgenti in relazione alla sicurezza dei luoghi.

2) Per il progetto inerente il Cimitero per interventi sulle colombaie.

Inoltre gli Uffici Tecnici si stanno occupando di apportare delle modifiche tecniche in relazione al Piano Regolatore che dovrà passare in Commissione.

Alle 16:40 esce Craparotta. Altre attività:

Agenda Urbana: sono state previste n.5 gare per i progetti legati alle piste ciclabili. E' previsto un intervento sul Teatro Selinus per l'acquisto di n.100 sedie adeguate per essere collocate all'interno dei palchi del teatro. La consigliera Viola chiede delucidazioni su Triscina inerente alle demolizioni delle case abusive in quanto, facendo accesso agli atti è emerso che la ditta COGEMAT utilizza mezzi non di sua proprietà, ed in questo momento i lavori risultano sospesi. L'Ing. Taddeo afferma che i lavori sono ripresi ed hanno ad oggetto n.25 demolizioni. La consigliera Viola chiede al Presidente di Commissione un approfondimento sul punto nelle prossime sedute. L'Ing. Taddeo evidenzia altre attività, cui si sta lavorando, tra cui la VAS dell'Autorità Unica Ambientale. Su regolamento Comunale inerente gli impianti eolici che andrebbe rivisto e allargato sulla base delle nuove normative. Si sta lavorando per una sezione distaccata del Conservatorio Scontrino di Trapani in Castelvetro. Attraverso i finanziamenti PO FESR si interverrà sull'illuminazione del Quartiere Belvedere. E' stato emanato il Bando per la sede estiva della farmacia a Triscina. Si sta lavorando all'applicazione del Regolamento Dehors a Marinella di Selinunte.

Si sta lavorando al recupero del Palazzo Frangipane ed in sinergia con la Regione si sta cercando di recuperare i progetti inerenti la linea ferroviaria turistica Castelvetro/Porto Empedocle. La Commissione chiude i lavori

Il Comune ancora non ha fatto nessuna richiesta perché occorre possedere i progetti di massima-

Il Presidente, constatato l'assenza di altre argomentazioni da trattare, alle 15:45 dichiara conclusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario verbalizzante
F.to Rosanna Balsamo

Il Presidente
F.to Dott. Gaetano Caldarera