



Città di Castelvetrano

Libero Consorzio Comunale di Trapani

ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE PER L'INCOLUMITA', LA SICUREZZA E LA SALUTE PUBBLICA

ORDINANZA n. 13

DEL 22/03/2022

IL SINDACO

Vista la nota del Comando Vigili Urbani con allegata segnalazione e relazione di servizio prot. gen. n. 8998 del 03.03.2022, agli atti d'ufficio, riguardante il fabbricato sito in Castelvetrano nella via A. Diaz nn. 69-75, distinto in catasto al foglio di mappa 54 particella 103 subb. 1-2-3, dalla quale si rilevano problematiche strutturali e di pericolo per la pubblica incolumità;

Visto il verbale di sopralluogo del 04.03.2022 redatto dal tecnico della IV D.O. Sicurezza e Verde Pubblico- U.O. Edilizia Pericolante, agli atti d'ufficio, dal quale si rilevano le condizioni di pericolo per la pubblica incolumità relative al fabbricato predetto;

Eseguita l'ispezione presso la banca dati del S.I.S.T.E.R. dell'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Trapani – Territorio Servizi Catastali riguardanti il fabbricato predetto e con la quale sono state acquisite le visure catastali, agli atti d'ufficio, con i sottoelencati intestatari,:

1. Battiata Anna nata a xxxxxxxx il xxxxxx, usufruttuaria per 1/27;
2. Dattolo Anna Giovanna nata a xxxxxxxx il xxxxxx, proprietaria per 1/27;
3. Dattolo Anna Serenella nata a xxxxxxxx il xxxxxx, proprietaria per 3/81;
4. Dattolo Fernanda nata a xxxxxxxx il xxxxxx, proprietaria per 3/81;
5. Dattolo Giovanna nata a xxxxxxxx il xxxxxx, proprietaria per 1/27;
6. Dattolo Giovanni nato a xxxxxxxx il xxxxxx, proprietario per 3/27;
7. Dattolo Giuseppina nata a xxxxxxxx il xxxxxx, proprietaria per 3/81;
8. Dattolo Mario nato a xxxxxxxx il xxxxxx, proprietario per 1/27;
9. Palminteri Giacomo nato a xxxxxxxx il xxxxxx, proprietario per 1/18;
10. Palminteri Mario Antonino nato a xxxxxxxx il xxxxxx, proprietario per 1/18;
11. Rizzo Anna nata a xxxxxxxx il xxxxxx, proprietaria per 3/27;
12. Rizzo Anna nata a xxxxxxxx il xxxxxx, proprietaria per 1/27;
13. Rizzo Baldassare nato a xxxxxxxx il xxxxxx, proprietario per 1/27;
14. Rizzo Silvana nata a xxxxxxxx il xxxxxx, proprietaria per 1/27;
15. Scrima Anna nata a xxxxxxxx il xxxxxx, usufruttuaria per 9/27;
16. Messana Antonio nato a xxxxxxxx il xxxxxx, proprietario per 3/54;
17. Messana Caterina nata a xxxxxxxx il xxxxxx, proprietaria per 3/54;
18. Amato Antonella nata in xxxxxxxx il xxxxxx, proprietaria per 4/81;

19. Amato Rosa Stefania nata in xxxxxxxx il xxxxxx, proprietaria per 4/81;

20. Amato Rosario nato a xxxxxxxx il xxxxxx, proprietario per 2/27;

21. Amato Vito Giacomo nato in xxxxxxxx il xxxxxx, proprietario per 4/81.

Visto il Preliminare di Vendita, trasmesso con la nota sopracitata dal Comando Vigili Urbani, agli atti d'ufficio, sottoscritto in data 11.02.2022 tra i sig.ri Rizzo Silvana, Rizzo Anna, Rizzo Baldassare, Amato Rosario, Amato Vito Giacomo, Rizzo Anna, Messana Caterina, Accardi Manuela, Accardi Alessia, Accardi Antonio, Dattolo Mariano, Dattolo Anna Maria, Dattolo Giuseppe, Palminteri Mario Antonino, Palminteri Giacomo, Dattolo Giovanna, Dattolo Anna, Dattolo Rosalinda, Montalbano Paola, nella qualità di promittenti venditori e il sig. Perricone Luciano nato a xxxxxxxx il xxxxxx e residente a xxxxxx nella via xxxxxx n. xxx, nella qualità di promissario acquirente, con il quale viene rilasciato al sig. Perricone Luciano il possesso materiale e il godimento dell'immobile sito in Castelvetro nella via A. Diaz, distinto in catasto al foglio di mappa 54 particella 103 subb. 1-2-3;

Vista la Procura Speciale redatta dal Notaio Giorgio Beluffi, trasmesso con la nota sopracitata dal Comando Vigili Urbani con studio in Pavia, in data 18.02.2022, rep. n. 8730 raccolta n. 6584 e registrata a Pavia il 22.02.2022 al n. 2592 serie 1T, con la quale la sig.ra **Dattolo Anna Serenella** nomina e costituisce procuratore speciale, e per quanto infra generale, il sig. **Perricone Luciano** nato a xxxxxxxx il xxxxxx e residente a xxxxxxxx nella via xxxxxxxx n. xxx, affinché possa espletare ogni pratica ed attività necessaria per l'amministrazione di un vecchio fabbricato sito in Castelvetro nella via A. Diaz, distinto in catasto al foglio di mappa 54 particella 103 subb.1-2-3;

Viste le PEC del Comando Vigili Urbani del 14.03.2022, 15.03.2022 e 19.03.2022 con le quali vengono trasmesse le generalità:

- delle signore **Accardi Alessia** nata a xxxxxxxx il xxxxxx e **Accardi Manuela** nata a xxxxxxxx il xxxxxx entrambe residenti a xxxxxxxx nella via xxxxxxxx n. xxx, quali eredi di Dattolo Vitalba Patrizia nata a xxxxxxxx il xxxxxx e deceduta il xxxxxxxx che era erede dell'intestato catastale Dattolo Giovanni nato a xxxxxxxx il xxxxxx;

- dei signori **Dattolo Fernanda** nata a xxxxxxxx l'xxxxx e residente a xxxxxx nella via xxxxxx n. xxx, **Dattolo Giuseppina Maria Francesca** nata a xxxxxxxx il xxxxxx e residente a xxxxxxxx nella via xxxx n. xxx, **Messana Antonio** nato a xxxxxxxx il xxxxxx ed ivi residente nella via xxxxxx n. xxx;

Visti gli atti d'ufficio e le correlate ricerche anagrafiche;

Richiamato l'art.54, del D.Lgs 18.08.2000, n°267 e s.m.i., recante attribuzioni del Sindaco nelle funzioni di competenza statale e in particolare il comma 1 che disciplina i compiti del Sindaco in materia di ordine pubblico e sicurezza pubblica e il comma 4 che prevede il potere del Sindaco di adottare provvedimenti anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana.

Visti gli articoli 673, 677 e 650 del Codice Penale;

Visto l'art. 30, comma 1 del Codice della Strada e quanto approvato con D.Lgs 285/92 e smi che recita "I fabbricati ed i muri di qualunque genere fronteggianti le strade devono essere conservati in modo da non compromettere l'incolumità pubblica e da non arrecare danno alle persone e/o alle strade ed alle relative pertinenze";

Considerato che ricorrono i presupposti e le ragioni per svolgere con celerità e tempestività il procedimento amministrativo, oggetto del presente atto, allo scopo di evitare un aggravarsi della situazione e, quindi, salvaguardare la salute, l'incolumità e la sicurezza pubblica, per cui si ritiene di non dover provvedere alla comunicazione dell'avvio del procedimento amministrativo, di cui all'art. 7 della legge n. 241/90.

Atteso che la problematica oggetto d'accertamento è riconducibile all'ambito di applicazione delle fonti normative prima richiamate;

O R D I N A

per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati, alle ditte:

- 1.** Battiata Anna nata a xxxxxxxx il xxxxxx e residente a xxxxxxxx in via xxxxxx n. xxx, usufruttuaria per 1/27;
- 2.** Dattolo Anna Giovanna nata a xxxxxxxx il xxxxxx e residente ad xxxxxx nella via xxxxxx n. xxx, proprietaria per 1/27;
- 3.** Dattolo Anna Serenella nata a xxxxxxxx il xxxxxx residente a xxxxxx nella via xxxxxx n. xxx, proprietaria per 3/81 e Perricone Luciano nato a xxxxxxxx il xxxxxx e residente a xxxxxxxx nella via xxxxxxxx n. xxx, nella qualità di procuratore speciale;
- 4.** Dattolo Fernanda nata a xxxxxxxx il xxxxxx e residente a xxxxxxxx nella via xxxxxx n. xxx, proprietaria per 3/81;
- 5.** Dattolo Giovanna nata a xxxxxxxx il xxxxxx e residente a xxxxxxxx nella via xxxxxx n. xxx, proprietaria per 1/27 e Perricone Luciano nato a xxxxxxxx il xxxxxx e residente a xxxxxxxx nella via xxxxxxxx n. xxx, nella qualità di promissario acquirente e possessore;
- 6.** Dattolo Mariano nato a xxxxxxxx il xxxxxx ed ivi residente nella via xxxxxxxx n. xxx, Dattolo Anna Maria nata a xxxxxxxx il xxxxxx ed ivi residente nella via xxxxxxxx n. xxx, Dattolo Giuseppe nato a xxxxxxxx il xxxxxx ed ivi residente nella via xxxxxxxx, eredi di Dattolo Giovanni nato a xxxxxxxx il xxxxxx, proprietario per 3/27; - Accardi Alessia nata a xxxxxxxx il xxxxxx e Accardi Manuela nata a xxxxxxxx il xxxxxx entrambe residenti a xxxxxx nella via xxxxxxxx n. xxx, quali eredi di Dattolo Vitalba Patrizia nata a

xxxxxxx il xxxxxx e deceduta il xxxxxx che era erede di Dattolo Giovanni nato a xxxxxxxx il xxxxxx, e Perricone Luciano nato a xxxxxxxx il xxxxxx e residente a xxxxxxxx nella via xxxxxx n. xxx, nella qualità di promissario acquirente e possessore;

7. Dattolo Giuseppina nata a xxxxxxxx il xxxxxx e residente a xxxxxxxx nella via xxxxxx n. xxx, proprietaria per 3/81;
8. Dattolo Anna nata a xxxxxxxx il xxxxxx e residente a xxxxxxxx nel xxxxxx n. xxx, Dattolo Rosalinda nata a xxxxxxxx il xxxxxx e residente a xxxxxxxx nel viale xxxxxx n. xxx, Montalbano Paola nata a xxxxxxxx il xxxxxx e residente a xxxxxxxx nel xxxxxx n. xxx, eredi di Dattolo Mario nato a xxxxxxxx il xxxxxx, proprietario per 1/27 (deceduto), e Perricone Luciano nato a xxxxxxxx il xxxxxx e residente a xxxxxxxx nella via xxxxxxxx n. xxx, nella qualità di promissario acquirente e possessore;
9. Palminteri Giacomo nato a xxxxxxxx il xxxxxx ed ivi residente nella via xxxxxx n. xxx, proprietario per 1/18 e Perricone Luciano nato a xxxxxxxx il xxxxxx e residente a xxxxxxxx nella via xxxxxx n. xxx, nella qualità di promissario acquirente e possessore;
10. Palminteri Mario Antonino nato a xxxxxxxx il xxxxxx ed ivi residente nella via xxxxxx n. xxx, proprietario per 1/18 e Perricone Luciano nato a xxxxxxxx il xxxxxx e residente a xxxxxxxx nella via xxxxxx n. xxx, nella qualità di promissario acquirente e possessore;
11. Rizzo Anna nata a xxxxxxxx il xxxxxx ed ivi residente nella via xxxxxxxx, proprietaria per 3/27 e Perricone Luciano nato a xxxxxxxx il xxxxxx e residente a xxxxxxxx nella via xxxxxx n. xxx, nella qualità di promissario acquirente e possessore;
12. Rizzo Anna nata a xxxxxxxx il xxxxxx ed ivi residente nella via xxxxxx n. xxx, proprietaria per 1/27 e Perricone Luciano nato a xxxxxxxx il xxxxxx e residente a xxxxxxxx nella via xxxxxx n. xxx, nella qualità di promissario acquirente e possessore;
13. Rizzo Baldassare nato a xxxxxxxx il xxxxxx ed ivi residente nella via xxxxxx n. xxx, proprietario per 1/27 e Perricone Luciano nato a xxxxxxxx il xxxxxx e residente a xxxxxxxx nella via xxxxxxxx n. xxx, nella qualità di promissario acquirente e possessore;
14. Rizzo Silvana nata a xxxxxxxx il xxxxxx ed ivi residente nella via xxxxxx n. xxx, proprietaria per 1/27 e Perricone Luciano nato a xxxxxxxx il xxxxxx e residente a xxxxxxxx nella via xxxxxxxx n. xxx, nella qualità di promissario acquirente e possessore;
15. Messina Antonio nato a xxxxxxxx il xxxxxx ed ivi residente nella via xxxxxxxx n. xxx, proprietario per 3/54;
16. Messina Caterina nata a xxxxxxxx il xxxxxx ed ivi residente nella via xxxxxx n. xxx, proprietaria per 3/54 e Perricone Luciano nato a xxxxxxxx il xxxxxx e residente a xxxxxxxx nella via xxxxxx n. xxx, nella qualità di promissario acquirente e possessore;
17. Amato Antonella nata in xxxxxxxx il xxxxxx e residente a xxxxxxxx nella via xxxxxxxx n. xxx, proprietaria per 4/81;
18. Amato Rosa Stefania nata in xxxxxxxx il xxxxxx e residente a xxxxxxxx via xxxxxx n. xxx, proprietaria per 4/81;
19. Amato Rosario nato a xxxxxxxx il xxxxxx e residente a xxxxxxxx nella via xxxxxx n. xxx, proprietario per 2/27 e Perricone Luciano nato a xxxxxxxx il xxxxxx e residente a xxxxxxxx nella via xxxxxxxx n. xxx, nella qualità di promissario acquirente e possessore;
20. Amato Vito Giacomo nato in xxxxxxxx il xxxxxx e residente a xxxxxxxx nella via xxxxxxxx n. xxx, proprietario per 4/81 e Perricone Luciano nato a xxxxxxxx il xxxxxx e residente a xxxxxxxx nella via xxxxxxxx n. xxx, nella qualità di promissario acquirente e possessore;

nella qualità di proprietari/aventi diritto/possessori promittenti acquirenti, **la demolizione dell'edificio sito in Castelvetro via A. Diaz 65/79, distinto in catasto al foglio di mappa 54 particella 103 subb. 1-2-3, necessaria ed indispensabile al fine di eliminare i pericoli per la pubblica e privata incolumità. I lavori dovranno essere condotti sotto la direzione di un tecnico professionista abilitato che alla fine degli interventi eseguiti, dovrà trasmettere al Comune un certificato di avvenuta demolizione. L'area di sedime dovrà essere recintata con muratura in conci di tufo dell'altezza minima di mt. 2,20.**

AVVERTE

Che l'esecuzione degli interventi, di cui alla presente Ordinanza, devono essere condotti nel rispetto della normativa urbanistica e del regolamento edilizio vigente;

Che in caso l'intervento sia realizzato d'ufficio, per sua inottemperanza nei termini assegnati, lo stesso sarà realizzato in danno, con rivalsa di spese, oltre alle somme legate al transennamento, all'occupazione del suolo

pubblico e alle somme pagate eventualmente a terzi senza la necessità di questo Ente di adottare atti e/o provvedimenti di preavviso, fatta eccezione per l'accertamento di ottemperanza;

Che in caso d'inottemperanza, da parte dei proprietari il rapporto sarà trasmesso all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 673, 650 e 677 del c.p.;

Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;

Che trascorso il termine di **10 gg.** dalla notifica, senza che gli interessati abbiano ottemperato a quanto previsto e disposto dal presente provvedimento, il Responsabile del Servizio del Nucleo Polizia Giudiziaria, ne darà avviso alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Marsala, quale autorità giudiziaria, provvedendo altresì nei termini e nei modi previsti dalla normativa vigente, alla contestazione delle sanzioni previste nella fattispecie;

Che a norma dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i avverso la presente Ordinanza, chiunque vi abbia interesse potrà presentare ricorso ai sensi della Legge n.1034/1971 al TAR Sicilia, entro 60 gg. dalla data della sua pubblicazione, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione ai sensi del DPR n. 1199/1971, entro 120 gg. dalla data della sua pubblicazione;

Che l'ufficio comunale preposto all'istruttoria del provvedimento ove è possibile prendere visione degli atti è la IV Direzione Organizzativa Sicurezza e Verde Pubblico – "U.O. Edilizia Pericolante";

Che l'inizio e fine lavori dovranno essere comunicati alla IV Direzione Organizzativa Sicurezza e Verde Pubblico – "U.O. Edilizia Pericolante", significando che la fine lavori dovrà essere corredata da un certificato a firma di un tecnico abilitato attestante l'avvenuta demolizione del fabbricato.

DISPONE

Che copia della presente sia notificata ai suddetti proprietari, aventi diritto, possessori promittenti acquirenti.

Inoltre, copia della presente sarà trasmessa:

1. Alla XI Direzione Organizzativa Polizia Municipale, per le verifiche sull'ottemperanza ed eventuali comunicazioni all'Autorità Giudiziaria, dopo l'avvenuta notifica a tutti i proprietari aventi diritto;
2. Alla IV Direzione Organizzativa Sicurezza e Verde Pubblico, per gli adempimenti sostitutivi consequenziali in caso di non ottemperanza";
3. Alla Prefettura di Trapani.

La presente Ordinanza sarà pubblicata per quindici giorni consecutivi:

- all'Albo Pretorio on-line del Comune
- sul sito web comunale nella sezione Amministrazione Trasparente

Il Responsabile della IV D.O.
(Arch. Vincenzo Barresi)
F.to Vincenzo Barresi

IL SINDACO
(Dott. Enzo Alfano)
F.to Enzo Alfano