



# CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 59 del 23/03/2022

**OGGETTO:** Locazione immobile urbano adibito ad armadio farmaceutico in località Triscina - accordi transattivi e prenotazione impegno di spesa.

L'anno duemilaventidue il giorno ventitré del mese di marzo alle ore 16.32 in Castelvetro e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge

Presiede l'adunanza il Dott. Enzo Alfano nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

		Pres.	Ass
Alfano Enzo	Sindaco	X	
Zizzo Grazia	Assessore		X
Foscari Filippo	Assessore	Videoconferenza	
Mistretta Stefano Maurizio	Assessore	Videoconferenza	
Siculiana Antonino Giuseppe	Assessore	X	
Licari Numinato Davide	Assessore	Videoconferenza	

Con la partecipazione del vice Segretario Generale Dott. Giuseppe Palmeri presente presso la sede comunale

Il Sindaco/Presidente - accertato con l'ausilio del vice Segretario Comunale, il numero legale dei componenti della Giunta presenti in sede e/o in videoconferenza simultanea, nonché accertato che gli stessi hanno dichiarato che il collegamento in videoconferenza assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi e constatare le votazioni - dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L. R. n. 48/91, modificata con L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso:**

che con contratto stipulato in data 30.06.2007 è stato condotto in locazione un immobile sito in Castelvetro, località Triscina di Selinunte, nella via del Mediterraneo, 93, catastalmente identificato al Foglio n. 172, particella 257 con il canone annuo di € 4.700,00;

che l'immobile è stato condotto in locazione per essere utilizzato come armadio farmaceutico al fine di garantire il servizio farmaceutico durante la stagione estiva ai cittadini dimoranti nella sopracitata frazione di Triscina di Selinunte;

che a causa della notevole criticità di cassa che ha caratterizzato la gestione economico-finanziaria dell'ente, culminata con la dichiarazione di dissesto di cui alla deliberazione della C.S. n. 5 del 15.02.2019, questo ente non ha liquidato e pagato regolarmente i canoni di locazione;

che a seguito delle morosità sopra evidenziate i proprietari dell'immobile in oggetto hanno esperito azione esecutiva per il recupero dei canoni;

che con sentenza del Tribunale di Marsala del 9.12.2021 il Comune è risultato soccombente al pagamento dei canoni arretrati;

che, a seguito di soluzioni alternative identificate da questa Civica Amministrazione finalizzate all'ubicazione dell'armadio farmaceutico a Triscina a decorrere dalla prossima stagione estiva, la stessa, per le vie brevi, ha comunicato agli uffici competenti di procedere alla riconsegna dell'immobile in oggetto ai legittimi proprietari;

che con verbale del 14.03.2022 gli uffici comunali competenti hanno proceduto alla riconsegna formale dell'immobile in questione ai legittimi proprietari;

che la sentenza sopracitata dispone che per la quantificazione delle indennità annue si deve prendere come riferimento il canone originariamente convenuto;

che gli uffici comunali competenti, a seguito della notifica della sentenza e della riconsegna dei locali, hanno proposto ai legittimi proprietari di transigere la controversia chiedendo un abbattimento della somma da liquidare e pagare per canoni, ammontante a complessivi € 19.779,17;

che con nota del 14.03.2022, assunta al protocollo generale dell'ente in pari data al n. 10578, l'Avv. Giovanni Lentini, in nome e per conto dei proprietari dell'immobile in oggetto, Sigg.ri Barbera Elisanna, Barbera Daniela e Barbera Pietro, ha accettato la proposta transattiva proponendo la risoluzione della controversia attraverso la liquidazione ed il pagamento, entro il 15.05.2022, della somma di € 14.000,00;

dato atto che la predetta proposta transattiva appare vantaggiosa e pienamente conforme all'interesse pubblico del Comune, considerato che la stessa comporta un risparmio di spesa di € 5.779,17 rispetto a quanto giudizialmente richiesto ed agli importi maturati al 14.03.2022;

accertato che è stata eseguita la richiesta di informativa antimafia, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 91 e 100 del D. Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii., tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica nei confronti dei proprietari;

accertato che la sentenza di cui sopra prevede la condanna per il Comune al pagamento delle spese legali con distrazione delle stesse in favore del procuratore, Avv. Giovanni Lentini, e che le stesse si quantificano nell'importo di € 2.480,50 comprensivi di rimborso forfettario, cassa previdenziale ed IVA;

rilevato che è necessario, per le suesposte motivazioni, prenotare la spesa derivante dal presente atto per complessivi € 16.480,50, di cui € 14.000,00 per canoni di locazione ed € 2.480,50 per spese legali, e procedere all'impegno definitivo e alla consecutiva liquidazione, in favore degli stessi, con successivi atti amministrativi;

dare atto che la presente proposta deliberativa comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e, pertanto, sarà sottoposta al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria;

rilevato che la suddetta spesa rientra nella fattispecie prevista dagli artt. 163, 183 e 250 del D. Lgs. 267/2000;

vista la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 174/2012, di modifica del D.Lgs. n. 267/2000;

visto il parere di regolarità contabile;

riconosciuta la necessità e l'opportunità del presente provvedimento;

A voti unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge.

## **DELIBERA**

*per i motivi esposti in premessa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;*

- 1. APPROVARE** la proposta transattiva descritta in premessa per la definizione bonaria della vicenda per l'importo di € 14.000,00 omnia a fronte dell'importo di € 19.779,17 giudizialmente richiesto e maturato al 14.03.2022;
- 2. PRENOTARE** ai sensi degli articoli 163, 183 e 250 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii, la spesa derivante dal presente atto per complessivi € 16.480,50 comprensiva delle spese legali a carico della Missione 1 – Programma 11- Titolo 1- Macroaggregato 110 del bilancio di previsione 2021-2023 in corrispondenza degli stanziamenti previsti per l'anno 2022;
- 3. DARE ATTO** che il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'ente ed il mancato impegno determinerebbe danni patrimoniali certi e gravi;
- 4. DARE ATTO** che si provvederà a definire il relativo impegno di spesa ed alla liquidazione e pagamento della superiore somma con separati provvedimenti dirigenziali previa esecuzione delle verifiche di rito;
- 5. DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 44/92.

**Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive**

IL SINDACO  
F.to Enzo Alfano

L'ASSESSORE ANZIANO  
Filippo Foscari  
F.to Digitalmente

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
F.to Giuseppe Palmeri

**DICHIARATA IMMEDIATAMENTE  
ESECUTIVA**

ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L. R.  
44/91

Castelvetrano, li 23/03/2022

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
F.to Giuseppe Palmeri

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme  
attestazione del messo comunale, che la presente  
deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio  
dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Castelvetrano, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
\_\_\_\_\_

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ dopo il 10° giorno dalla  
relativa pubblicazione

IL SEGRETARIO GENERALE  
\_\_\_\_\_



**CITTÀ DI CASTELVETRANO**  
**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI**

**I Direzione**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO:** Locazione immobile urbano adibito ad armadio farmaceutico in località Triscina - accordi transattivi e prenotazione impegno di spesa.

Esaminata ed approvata dalla Giunta Municipale nella seduta

Del 23/03/2022 con

deliberazione n. 59

Dichiara immediata esecutiva ai sensi dell'art. 12 co. 2° della L. R. 44/91:

- 
- SI

Li 23/03/2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Dott. Andrea Antonino Di Como)  
F.to Andrea Antonino Di Como

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO**  
Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:

\_\_\_ Favorevole \_\_\_

Data 23/03/2022

IL RESPONSABILE  
(Dott. Giuseppe Palmeri)  
F.to Giuseppe Palmeri

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**  
Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

Favorevole e ne attesta la copertura finanziaria

Data 23/03/2022

IL RESPONSABILE  
(Dott. Andrea Antonino Di Como)  
F.to Andrea Antonino Di Como

**IMPUTAZIONE DELLA SPESA**

SOMMA DA IMPEGNARE CON LA PRESENTE PROPOSTA  
€ 16.480,50

AL CAP. 510/1 IPR N. 206

Data 23/03/2022

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

(Dott. Andrea Antonino Di Como)  
F.to Andrea Antonino Di Como

## **Il Responsabile della I Direzione**

*Ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90, dell'art. 5 della L.R. 10/91 del regolamento comunale di organizzazione e delle norme per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità, il Dirigente dispone l'adozione della seguente determinazione, di cui attesta la regolarità e correttezza del procedimento svolto per i profili di propria competenza, attestando, contestualmente, la insussistenza di ipotesi di conflitto d'interessi;*

### **Premesso:**

che con contratto stipulato in data 30.06.2007 è stato condotto in locazione un immobile sito in Castelvetro, località Triscina di Selinunte, nella via del Mediterraneo, 93, catastalmente identificato al Foglio n. 172, particella 257 con il canone annuo di € 4.700,00;

che l'immobile è stato condotto in locazione per essere utilizzato come armadio farmaceutico al fine di garantire il servizio farmaceutico durante la stagione estiva ai cittadini dimoranti nella sopracitata frazione di Triscina di Selinunte;

che a causa della notevole criticità di cassa che ha caratterizzato la gestione economico-finanziaria dell'ente, culminata con la dichiarazione di dissesto di cui alla deliberazione della C.S. n. 5 del 15.02.2019, questo ente non ha liquidato e pagato regolarmente i canoni di locazione;

che a seguito delle morosità sopra evidenziate i proprietari dell'immobile in oggetto hanno esperito azione esecutiva per il recupero dei canoni;

che con sentenza del Tribunale di Marsala del 9.12.2021 il Comune è risultato soccombente al pagamento dei canoni arretrati;

che, a seguito di soluzioni alternative identificate da questa Civica Amministrazione finalizzate all'ubicazione dell'armadio farmaceutico a Triscina a decorrere dalla prossima stagione estiva, la stessa, per le vie brevi, ha comunicato agli uffici competenti di procedere alla riconsegna dell'immobile in oggetto ai legittimi proprietari;

che con verbale del 14.03.2022 gli uffici comunali competenti hanno proceduto alla riconsegna formale dell'immobile in questione ai legittimi proprietari;

che la sentenza sopracitata dispone che per la quantificazione delle indennità annue si deve prendere come riferimento il canone originariamente convenuto;

che gli uffici comunali competenti, a seguito della notifica della sentenza e della riconsegna dei locali, hanno proposto ai legittimi proprietari di transigere la controversia chiedendo un abbattimento della somma da liquidare e pagare per canoni, ammontante a complessivi € 19.779,17;

che con nota del 14.03.2022, assunta al protocollo generale dell'ente in pari data al n. 10578, l'Avv. Giovanni Lentini, in nome e per conto dei proprietari dell'immobile in oggetto, Sigg.ri Barbera Elisanna, Barbera Daniela e Barbera Pietro, ha accettato la proposta transattiva proponendo la risoluzione della controversia attraverso la liquidazione ed il pagamento, entro il 15.05.2022, della somma di € 14.000,00;

dato atto che la predetta proposta transattiva appare vantaggiosa e pienamente conforme all'interesse pubblico del Comune, considerato che la stessa comporta un risparmio di spesa di € 5.779,17 rispetto a quanto giudizialmente richiesto ed agli importi maturati al 14.03.2022;

accertato che è stata eseguita la richiesta di informativa antimafia, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 91 e 100 del D. Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii., tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica nei confronti dei proprietari;

accertato che la sentenza di cui sopra prevede la condanna per il Comune al pagamento delle spese legali con distrazione delle stesse in favore del procuratore, Avv. Giovanni Lentini, e che le stesse si quantificano nell'importo di € 2.480,50 comprensivi di rimborso forfettario, cassa previdenziale ed IVA;  
rilevato che è necessario, per le suesposte motivazioni, prenotare la spesa derivante dal presente atto per complessivi € 16.480,50, di cui € 14.000,00 per canoni di locazione ed € 2.480,50 per spese legali, e procedere all'impegno definitivo e alla consecutiva liquidazione, in favore degli stessi, con successivi atti amministrativi;

dare atto che la presente proposta deliberativa comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e, pertanto, sarà sottoposta al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria;

rilevato che la suddetta spesa rientra nella fattispecie prevista dagli artt. 163, 183 e 250 del D. Lgs. 267/2000;

vista la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 174/2012, di modifica del D.Lgs. n. 267/2000;

visto il parere di regolarità contabile;

riconosciuta la necessità e l'opportunità del presente provvedimento;

## **PROPONE**

### **alla Giunta Comunale**

*per i motivi esposti in premessa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;*

**1. APPROVARE** la proposta transattiva descritta in premessa per la definizione bonaria della vicenda per l'importo di € 14.000,00 omnia a fronte dell'importo di € 19.779,17 giudizialmente richiesto e maturato al 14.03.2022;

**2. PRENOTARE** ai sensi degli articoli 163, 183 e 250 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii, la spesa derivante dal presente atto per complessivi € 16.480,50 comprensiva delle spese legali a carico della Missione 1 – Programma 11- Titolo 1- Macroaggregato 110 del bilancio di previsione 2021-2023 in corrispondenza degli stanziamenti previsti per l'anno 2022;

**3. DARE ATTO** che il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'ente ed il mancato impegno determinerebbe danni patrimoniali certi e gravi;

**4. DARE ATTO** che si provvederà a definire il relativo impegno di spesa ed alla liquidazione e pagamento della superiore somma con separati provvedimenti dirigenziali previa esecuzione delle verifiche di rito;

**5. DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 44/92.

**Il Responsabile della I Direzione**  
**(Dott. Giuseppe Palmeri)**  
F.to Giuseppe Palmeri