



Città di Castelvetro **Selinunte**

I e III COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

VERBALE N. 5 del 15/02/2022

L'anno Duemilaventidue (2022), il giorno quindici (15) del mese di febbraio, presso la Sala Consiliare, si sono riunite, in seduta congiunta, regolarmente convocate dai rispettivi Presidenti, ai sensi dell'art. 5, commi 1, 2, 3 del Regolamento delle Commissioni Consiliari, le Commissioni Consiliari I e III, per discutere e deliberare sui seguenti punti all'ordine del giorno:

- Rinuncia all'eredità dell'immobile denominato "Torre del Giglio" sito a Castelvetro in via Garibaldi.

Alle ore 11:05 sono presenti i presidenti di entrambe le commissioni Gaetano Caldarera e Giuseppe Curiale ed i consiglieri Angelina Abrignani, Francesco Casablanca, Rossana Ditta, Ignazio Maltese, Antonino Manuzza, Calogero Martire, Marcello Craparotta, Francesco Vento, Vincenza Viola, Biagio Virzì; il presidente Curiale, che assume la presidenza in quanto più anziano per età, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta, quindi si prosegue con la lettura dell'atto deliberativo.

Alle ore 11:10 giunge il consigliere Campagna.

Il presidente apre il dibattito concedendo la parola alla consigliera Viola che propone di accettare l'eredità per rivendere poi, le quote appartenenti al Comune, pari al 33,34%, al signor Savoca, possessore della rimanente parte, pari al 66.66%.

Il presidente chiede se esista una relazione tecnica a supporto del presente atto deliberativo e se vi sia una richiesta formale del signor Savoca di acquistare le quote dell'immobile detenute dal Comune.

Alle ore 11:20 sopraggiunge il cons. Stuppia.

Si susseguono vari interventi in merito all'inserimento dell'immobile tra i beni alienabili, sull'esistenza o meno della documentazione finalizzata all'acquisizione dell'immobile e/o sulla eventuale procedura adottata.

Al fine di ottenere gli opportuni chiarimenti, il presidente convoca telefonicamente il dott. Di Como che sopraggiunto poco dopo, afferma che non vi è mai stato un atto formale di accettazione dell'eredità da parte dell'Ente, mentre in merito all'inserimento del medesimo nel piano triennale delle OO. PP. ritiene che si sia trattato di un errore e che la determinazione della Giunta Comunale a rinunciare all'eredità è scaturita dalle cattive condizioni di conservazione in cui versa l'immobile, gravato anche da seri problemi di staticità.

Alle ore 11:45 entra la consigliera D i Bella.

Congedatosi il dott. Di Como, interviene il cons. Virzì che ritiene le esigue risorse del Comune non sufficienti alla realizzazione dei necessari interventi urgenti di restauro e riqualificazione, diretti a mettere l'immobile in sicurezza.

Il presidente, chiusa la discussione, invita i componenti ad esprimersi sul parere da rendere al Consiglio Comunale.

Il cons. Martire, in considerazione che nessuna rinuncia di accettazione dell'eredità è stata formalmente manifestata, che, così come dichiarato dal responsabile di ragioneria, una parte del bene risulta di proprietà dell'Ente, che il bene è stato inserito nel Piano triennale delle OO. PP., che nessuna relazione sullo stato di conservazione dell'immobile è allegata all'atto deliberativo, che in atto nessuna parte di proprietà dell'Ente, catastalmente individuata, risulta bisognosa di urgenti interventi e vista la carente motivazione tecnica, politica e programmatica contenuta nell'atto, esprime parere non favorevole.

I consiglieri Campagna e Di Bella, prendendo atto dell'ennesima delibera di giunta arrivata in commissione priva di una adeguata documentazione a supporto di una tale decisione che comporterebbe la cessione a privati di un bene facente parte della storia culturale del Comune di Castelvetrano e protendendo il PD per la valorizzazione dei beni storici e culturali che appartengono a tutta la comunità, in quanto beni comuni, vota no all'atto deliberativo.

I consiglieri Curiale, Ditta, Abrignani, Maltese, Casablanca, Stuppia, condividendo le considerazioni dei colleghi del PD e del gruppo "Obiettivo Città" esprimono anch'essi parere non favorevole.

Si astengono, in attesa dei richiesti accertamenti tecnici, i consiglieri Vento, Manuzza, Virzi, Craparotta, Caldarera.

Conclusasi la votazione alle ore 12:15 il presidente dichiara chiusa la seduta.

Il Segretario della III C.C.P.

F.to Maurizio Barresi

Il Presidente della III C.C.P.

F.to Dott. Giuseppe Curiale