



# Città di Castelvetro

*Selinunte*

## I<sup>^</sup> Commissione Consiliare Permanente:

“Urbanistica, Edilizia Privata, Edilizia residenziale Pubblica, Edilizia Pericolante, Arredo urbano, Ville e giardini, programmazione sviluppo economico ed Attività Produttive”

VERBALE N.36 DEL 21/10/2021

L'Anno duemilaventuno il giorno Ventuno del mese di Ottobre(21/10/2021) in Castelvetro, nei locali del primo piano degli uffici comunali di Via della Rosa n.1, si riunisce la I<sup>^</sup> C.C.P. alle ore 10:45 in prima convocazione, indetta con nota prot. n.3312/VII Dir. del 19/10/2021, per discutere i seguenti punti posti all'O.d.G.:

1. “Stato dell'arte per la trattazione del P.U.G. ed Agenda Urbana a seguito individuazione consulente esterno del Sindaco nella persona dell'Ing. Taddeo”.
2. Varie ed eventuali.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il consigliere Marco Campagna, non essendo presente il segretario.

Il Presidente della Commissione, constatato che sono presenti: Caldarera Gaetano, Craparotta Marcello, Casablanca Francesco, Campagna Marco, Mandina Angela, Viola Vincenza e Foscari Filippo e che viene raggiunto il numero legale, dichiara aperta la seduta. E' presente l'Ing. Giuseppe Taddeo e si inizia dal primo punto all'ordine del giorno, dopo avere notiziato da parte del Presidente l'assenza giustificata dell'Assessore Siculiana. L'Ing. Taddeo rileva che la priorità principale è il P.U.G.- Rilevato che lo Statuto urbanistico è datato 1994, mai approvato da organi superiori a quello comunale. Rimane una scadenza temporale, quindi impossibile espropriare terreni per scopi pubblici. Senza una nuova regolamentazione e scadenza non può operare il Comune. Le zone commerciali sono soggette alla VAS obbligatoriamente, secondo le norme regionali, adesso è urgente intervenire, alla luce di richieste di interventi in attesa di nuova pianificazione. La VAS è necessaria per tutto il territorio e nell'ottica del PUG, devono camminare di pari passo. La zona commerciale necessita immediatamente di VAS. Dal 2014 in poi il Commissario ad acta ha approvato un progetto generale di massima. Propedeutici alla VAS sono necessari una serie di studi. Alcuni specialisti sono stati individuati ed hanno prodotto studi preliminari rivolti al PUG, validi ed applicabili per la VAS. Nel Piano Generale sono state segnalate enormi incongruenze anzi deleterie visioni che hanno visto l'ampliamento della zona nord della città. Quindi urge la VAS per la zona commerciale ed a tal proposito l'Ing. Taddeo prospetta la necessità di presentare una manifestazione di interesse, senza comunque ad oggi avere un supporto economico. Interviene il consigliere Casablanca: per quanto concerne il supporto finanziario per l'istituzione dell'ufficio di Piano ricorda che a fine settembre è scaduto il termine per attingere da un fondo, istituito dalla Regione Siciliana di circa €500.000,00, che avrebbe consentito di finanziare le spese, anche parziali, per la istituzione dell'Ufficio di Piano. Ma il Comune di Castelvetro non ha partecipato al bando pubblico regionale. Interviene il consigliere Campagna: mette in evidenza come in pochi giorni l'Ing. Giuseppe Taddeo ha sviluppato un

piano necessario e propedeutico per il lavoro da dedicare al PUG, in attesa delle direttive dell'amministrazione comunale. Questo è quanto da due anni e mezzo lo stesso chiede senza avere alcuna risposta. Oggi si viene a conoscenza delle *debacle* sull'Ufficio di Piano senza partecipazione al bando pubblico. Si viene a conoscenza dell'esigenza della VAS solo adesso, per imput dei privati, mentre l'amministrazione era all'oscuro. L'ing. Taddeo sottolinea come l'amministrazione deve dare indirizzi e competenze, adempimenti necessari per avviare il PUG-

Su AGENDA URBANA l'Ing. Taddeo rileva che alcuni progetti sono stati finanziati. Le Piste Ciclabili ormai andate in porto e cominciano regolarmente. Sono cambiate rispetto alla presentazione iniziale dell'Assessore Oddo i manufatti sono in relazione alle somme a disposizione. Quindi sono state ridimensionate ed adeguate. Una pista lato Triscina entrerà nel Parco. Altra su Selinunte, Statale e Riserva (Pineta) – Terza che li collega entrambi ma deve essere finanziata la progettazione esecutiva per verificare la fattibilità. Rimane quella Castelvetro zona Trinità di Delia. Quindi interviene il consigliere Foscari precisando che i due progetti relativi alla digitalizzazione degli uffici e dei servizi pubblici sono state già finanziati, ma il RUP Ing. Danilo la Rocca è andato in quiescenza ed ora si sta cercando un tecnico che lo possa sostituire in quel ruolo. Il progetto sul bene confiscato di Via Omero come Social Housing presenta difficoltà circa la commestione in uno stesso locale di due progetti. Per il progetto dell'Asilo Nido di Via Torino si sta lavorando, ma ancora non è esecutivo. Spazi pubblici la difficoltà è dettata dal contrasto con l'ufficio Tributi. Il consigliere Viola chiede del PUDM e l'Ing. Taddeo riferisce che è fermo perché occorre la VAS. Il consigliere Viola: chiede che prima, in merito agli ordini di priorità, è necessario dare vita ad un confronto su esigenze specifiche. Il consigliere Foscari: chiede prima la verifica sul corretto funzionamento degli uffici ed altre strutture. Si rimanda a questo punto alla seduta da convocare per Mercoledì 27/10/2021 alle ore 15:00 con il seguente Ordine del Giorno:

- 1) Posizione organizzativa Geom. Matteo Catanzaro alla presenza dell'Assessore Antonino Siculiana;
- 2) Criticità Uffici;
- 3) Situazione procedure demolizioni case abusive;
- 4) Varie ed eventuali.

Il consigliere Foscari: evidenzia che sull'emendamento presentato dai consiglieri sul P.I.P. gli Uffici segnalano perplessità sugli Start up circa ai 6 anni.

In merito all'art.12 viene lasciato a 4 mesi.

Esce la consigliera Mandina alle 12:05. Il Presidente, constatato l'assenza di altre argomentazioni da trattare, alle 12:10 dichiara conclusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario verbalizzante  
F.to Avv. Marco Campagna

Il Presidente  
F.to Dott. Gaetano Caldarera