



# Città di Castelvetro

Libero Consorzio Comunale di Trapani

\*\*\*\*\*

## ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE PER L'INCOLUMITA', LA SICUREZZA E LA SALUTE PUBBLICA

ORDINANZA n. 6

DEL 31/01/2022

### IL SINDACO

**Visto** il verbale di intervento redatto dal tecnico in servizio di pronta reperibilità in data 11.04.2021 e acquisito al prot. gen. n. 15050 del 12.04.2021, agli atti d'ufficio, riguardante il fabbricato sito in Castelvetro nella via Garibaldi n. 143 con ingresso dal cortile Allegra, distinto in catasto al foglio di mappa 184 particella 431 subb. 1-2-3-4-5-;

**Rilevato** che tale intervento di pronta reperibilità è stato eseguito in condivisione con personale del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Trapani;

**Rilevato** dagli archivi che per tale edificio era stata emessa Ordinanza n. 38 dell'11.05.2018 per la messa in sicurezza dell'edificio con consistenti interventi di consolidamento necessari ed indispensabili al fine di eliminare i pericoli per la pubblica e privata incolumità;

**Rilevato** che alla suddetta Ordinanza era seguito un accertamento di inottemperanza del Comando Polizia Municipale prot. n. 18 Sett. P.M. e prot. n. 13 P.M./Rep.Ed. del 14.01.2020 improprio in quanto si accertava l'inottemperanza alla predetta Ordinanza come se la stessa avesse previsto la demolizione dell'edificio;

**Rilevato** in ogni caso che tale intervento di reperibilità è conseguente alla inottemperanza all'Ordinanza n. 38 dell'11.05.2018 e descrive l'estrema precarietà dell'immobile;

**Rilevato** che da accurato sopralluogo in data 13.01.2022 l'estrema precarietà dell'immobile non consente azioni diverse da quella della sua demolizione totale;

**Accertato**, fra l'altro, che le prescrizioni del P.R.G. Z.T.O. A1 non prevedono per l'immobile particolari regimi o vincoli edilizi non avendo l'edificio caratteristiche architettoniche particolari tali da escludere la demolizione;

**Accertato** che gli attuali proprietari del fabbricato sono le seguenti ditte:

1) **Brogioni Fabio** nato a xxxxx il xxxxx e residente a xxxxxx nella via xxxxx n. xxx;

2) **Brogioni Annalisa** nata a xxxxxx il xxxxxx ed ivi residente nella via xxxxxxxx n. xxx sc. xx int. x;

entrambi nella qualità di eredi del signor Brogioni Roberto nato a xxxxxx il xxxxxx, deceduto in data xxxxx, già proprietario della part. 431 subb. 1-2-3-4;

3) **Messina Denaro Giovanna** nata a xxxxxxxx il xxxxx ed ivi residente nella via xxxxx n. xxx, proprietaria della part. 431 sub. 5;

**Richiamato** l'art.54, del D.Lgs 18.08.2000, n°267 e s.m.i., recante attribuzioni del Sindaco nelle funzioni di competenza statale e in particolare il comma 1 che disciplina i compiti del Sindaco in materia di ordine pubblico e sicurezza pubblica e il comma 4 che prevede il potere del Sindaco di adottare provvedimenti anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana.

**Visti** gli articoli 673, 677 e 650 del Codice Penale;

**Visto** l'art. 30, comma 1 del Codice della Strada e quanto approvato con D.Lgs 285/92 e smi che recita "I fabbricati ed i muri di qualunque genere fronteggianti le strade devono essere conservati in modo da non compromettere l'incolumità pubblica e da non arrecare danno alle persone e/o alle strade ed alle relative pertinenze";

**Considerato** che ricorrono i presupposti e le ragioni per svolgere con celerità e tempestività il procedimento amministrativo, oggetto del presente atto, allo scopo di evitare un aggravarsi della situazione e, quindi, salvaguardare la salute, l'incolumità e la sicurezza pubblica, per cui si ritiene di non dover provvedere alla comunicazione dell'avvio del procedimento amministrativo, di cui all'art. 7 della legge n. 241/90.

**Atteso** che la problematica oggetto d'accertamento è riconducibile all'ambito di applicazione delle fonti normative prima richiamate;

**ORDINA**

per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati, alle ditte:

**Brogioni Fabio** nato a xxxxxx il xxxxx e residente a xxxxxx nella via xxxxxx n. xxx;

**Brogioni Annalisa** nata a xxxxxxxx il xxxxxxx ed ivi residente nella via xxxxxxxx n. xxx sc. x int. xx;

**Messina Denaro Giovanna** nata a xxxxxxxx il xxxxxxx ed ivi residente nella via xxxxxxx n. xxx;

- **la demolizione dell'edificio sito in Castelvetrano nella via Garibaldi n. 143 con ingresso dal cortile Allegra, distinto in catasto al foglio di mappa 184 particella 431 subb. 1-2-3-4-5, necessaria ed indispensabile al fine di eliminare i pericoli per la pubblica e privata incolumità. I lavori dovranno essere condotti sotto la direzione di un tecnico professionista abilitato nominato da codeste ditte che alla fine degli interventi eseguiti, dovrà trasmettere al Comune un certificato attestante l'avvenuta totale demolizione dell'immobile.**
- **La recinzione con muratura in conci di tufo dell'altezza minima di mt. 2,20 del perimetro dell'area di sedime debitamente rinzaffata in malta cementizia all'esterno e completa di rasatura sommitale e porta di accesso pedonale in metallo lato cortile.**

## AVVERTE

**Che** l'esecuzione degli interventi, di cui alla presente Ordinanza, devono essere condotti nel rispetto della normativa urbanistica e del regolamento edilizio vigente;

**Che** in caso l'intervento sia realizzato d'ufficio, per sua inottemperanza nei termini assegnati, lo stesso sarà realizzato in danno, con rivalsa di spese, oltre alle somme legate al transennamento, all'occupazione del suolo pubblico e alle somme pagate eventualmente a terzi senza la necessità di questo Ente di adottare atti e/o provvedimenti di preavviso, fatta eccezione per l'accertamento di ottemperanza;

**Che** in caso d'inottemperanza, da parte dei proprietari il rapporto sarà trasmesso all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 673, 650 e 677 del c.p.;

**Che** eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;

**Che** trascorso il termine di **10 gg.** dalla notifica, senza che gli interessati abbiano ottemperato a quanto previsto e disposto dal presente provvedimento, il Responsabile del Servizio del Nucleo Polizia Giudiziaria, ne darà avviso alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Marsala, quale autorità giudiziaria, provvedendo altresì nei termini e nei modi previsti dalla normativa vigente, alla contestazione delle sanzioni previste nella fattispecie;

**Che** a norma dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i avverso la presente Ordinanza, chiunque vi abbia interesse potrà presentare ricorso ai sensi della Legge n.1034/1971 al TAR Sicilia, entro 60 gg. dalla data della sua pubblicazione, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione ai sensi del DPR n. 1199/1971, entro 120 gg. dalla data della sua pubblicazione;

**Che** l'ufficio comunale preposto all'istruttoria del provvedimento ove è possibile prendere visione degli atti è la IV Direzione Organizzativa Sicurezza e Verde Pubblico – "U.O. Edilizia Pericolante";

**Che** l'inizio e fine lavori dovranno essere comunicati alla IV Direzione Organizzativa Sicurezza e Verde Pubblico – "U.O. Edilizia Pericolante", significando che la fine lavori dovrà essere corredata da un certificato a firma di un tecnico abilitato attestante l'avvenuta ottemperanza.

## DISPONE

**Che copia della presente sia notificata alle ditte:**

**Brogioni Fabio** nato a xxxxxxxx il xxxxxxxx e residente a xxxxxxxx nella via xxxxxxxx n. xxx;

**Brogioni Annalisa** nata a xxxxxxxxxx il xxxxxxxx ed ivi residente nella via xxxxxxxxxx n. xxx sc. xx int. xx;

**Messina Denaro Giovanna** nata a xxxxxxxxxx il xxxxxxxx ed ivi residente nella via xxxxxxx n. xxx.

**Inoltre, copia della presente sarà notificata:**

1. Alla XI Direzione Organizzativa Polizia Municipale, per le verifiche sull'ottemperanza ed eventuali comunicazioni all'Autorità Giudiziaria;
2. Alla IV Direzione Organizzativa Sicurezza e Verde Pubblico, per gli adempimenti consequenziali di "messa in sicurezza d'ufficio in caso di non ottemperanza";
3. Alla Prefettura di Trapani.

**La presente Ordinanza sarà pubblicata per quindici giorni consecutivi:**

- all'Albo Pretorio on-line del Comune
- sul sito web comunale nella sezione Amministrazione Trasparente

Il Responsabile della IV D.O.  
*Arch. Vincenzo Barresi*  
*F.to Vincenzo Barresi*

IL SINDACO  
*Dott. Enzo Alfano*  
*F.to Enzo Alfano*