



# CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**n. 21 del 16/02/2022**

**OGGETTO:** Richiesta all'ANBSC del cambio finalità di destinazione di due beni confiscati alla criminalità organizzata e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Castelvetro.

L'anno duemilaventidue il giorno sedici del mese di febbraio in Castelvetro e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Dott. Enzo Alfano nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

|                             |           | Pres.           | Ass. |
|-----------------------------|-----------|-----------------|------|
| Alfano Enzo                 | Sindaco   | X               |      |
| Zizzo Grazia                | Assessore |                 | X    |
| Foscari Filippo             | Assessore |                 | X    |
| Siculiana Antonino Giuseppe | Assessore | Videoconferenza |      |
| Mistretta Stefano Maurizio  | Assessore | Videoconferenza |      |
| Licari Numinato Davide      | Assessore | Videoconferenza |      |

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gabriele Pecoraro presente presso la sede comunale.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

-il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica;  
-il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L. R. n. 48/91, modificata con L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta deliberativa, come di seguito riportata:

### **PREMESSO** che:

-con Decreto n. 10223 del 20/03/2015 l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata, ha trasferito al patrimonio indisponibile di questo Ente, per finalità istituzionali, un bene immobile sito in Castelvetro, frazione Marinella di Selinunte, nella via Marco Polo, identificato in catasto al foglio 176, particella 637 (I-TP-298376), consegnato formalmente al Comune con verbale del 06/05/2021 prot. n. 16452;

-con Decreti nn. del 23627 e 23625 del 24/06/2015 l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata, ha trasferito al patrimonio indisponibile di questo Ente, per finalità istituzionali, due immobili, precisamente un appartamento e autorimessa, siti in Castelvetro, via Santangelo n. 1 identificati in catasto al foglio 53, particella 853 subalterno 12 (K bene 308230) e subalterno 22 (K bene 308233), consegnati formalmente al Comune con verbale del 25/06/2015 prot. n. 23777;

-con deliberazione n. 73 del 01/04/2021 è stato manifestato all'ANBSC la richiesta di questa Amministrazione Comunale al cambio di finalità di destinazione da "Istituzionali" a "Scopi sociali";

-con nota prot. n. 21552 del 13/04/2021 l'ANBSC ha rilasciato il Nulla Osta al predetto cambio di destinazione d'uso.

-detti beni immobili sono stati inclusi, di recente, in una procedura di gara per l'assegnazione di diversi beni confiscati per finalità sociali, nel rispetto di quanto disposto all'art. 48 del D. Lgs. 159/2011 e ss.mm.e.ii., ma le gare relative sono andate deserte, sintomo di scarso interesse e attenzione da parte delle Associazioni all'utilizzato degli stessi per le finalità attualmente previste.

Atteso che questa Amministrazione Comunale intende riproporre una nuova procedura di gara per l'assegnazione dei beni immobili confiscati in argomento per finalità lucrative;

Ritenuto necessario l'emanazione del presente atto per richiedere all'ANBSC il cambio di finalità di destinazione, da istituzionali a finalità lucrative;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto Il T.U.EE.LL. approvato con D. Lgs.267/2000;

Visto il D. Lgs.159/2011 e ss. mm. ii.

Tutto ciò premesso e considerato

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

### **DELIBERA**

per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

MANIFESTARE all'ANBSC la richiesta dell'Amministrazione Comunale di Castelvetro al cambio di destinazione dei beni immobili confiscati di seguito elencati, per essere utilizzati per finalità lucrative:

Decreto di trasferimento n. 10223 del 20/03/2015

- ✓ Immobile sito in Castelvetrano frazione Marinella di Selinunte, nella via Marco Polo, identificato in catasto al foglio 176, particella 637 (I-TP-298376), consegnato formalmente al Comune con verbale del 06/05/2021 prot. n. 16452;

Decreto di trasferimento n. 23625 del 24/06/2015

- ✓ Immobile sito in Castelvetrano, nella via Santangelo n. 1, censito in catasto al foglio 53, particella 853 subalterno 22 (K bene 308233), consegnato formalmente al Comune con verbale del 25/06/2015 prot. n. 23777;

Decreto di trasferimento n. 23627 del 24/06/2015

- ✓ Immobile sito in Castelvetrano, nella via Santangelo n. 1, censito in catasto al foglio 53, particella 853 subalterno 12 (K bene 308230), consegnato formalmente al Comune con verbale del 25/06/2015 prot. n. 23777;

Incaricare il Responsabile della Direzione Organizzativa IX di questo Comune alla trasmissione del presente atto deliberativo all'ANBSC.

Dare Atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri e spese a carico dell'Ente.

Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto.

Di Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.

**Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive**

IL SINDACO  
F.to Enzo Alfano

L'ASSESSORE ANZIANO  
Stefano Maurizio Mistretta  
( F.to Digitalmente)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Gabriele Pecoraro

|  |  |
|--|--|
| <p><b>DICHIARATA IMMEDIATAMENTE<br/>ESECUTIVA</b></p> <p>ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L. R. 44/91</p> <p>Castelvetrano, li 16/02/2022</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE<br/>F.to Gabriele Pecoraro</p> | <p><b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b></p> <p>Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____</p> <p>Castelvetrano, li _____</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE</p> <p>_____</p> |
|--|--|

|   |
|---|
| <p><b>CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ</b></p> <p>Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE</p> <p>_____</p> |
|---|



## Proposta di deliberazione della Giunta Municipale

**OGGETTO:**

Richiesta all'ANBSC del cambio finalità di destinazione di due beni confiscati alla criminalità organizzata e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Castelvetrano.

Esaminata ed approvata dalla Giunta Municipale il 16/02/2022  
con deliberazione n. 21

Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 co. 2° della L.R. 44/91:

- SI

Li, 16/02/2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
*F.to Caterina Chiaramonte*

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE  
ORGANIZZATIVA IX

Per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrative esprime parere:  
FAVOREVOLE

Data 16/02/2022 IL RESPONSABILE  
(Dott. Andrea Antonino Di Como)  
F.to Andrea Antonino Di Como

IL RESPONSABILE DELLA IX DIREZIONE  
ORGANIZZATIVA

Per quanto concerne la regolarità contabile  
esprime parere:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_ IL RESPONSABILE

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPEGNARE CON LA PRESENTE  
PROPOSTA €. \_\_\_\_\_

AL CAP. \_\_\_\_\_ IPR N. \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE ORGANIZZATIVA IX**  
“Programmazione Finanziaria, Risorse umane, Gestione delle Risorse e Patrimonio”

*Attestando l'insussistenza, in relazione all'oggetto del presente atto, di ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, ai fini della Legge n.190/2012, nonché del Piano Triennale di Prevenzione dei fenomeni corruttivi del Comune di Castelvetro, nonché di non trovarsi in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e ss. mm. ii., del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;*

**PREMESSO** che:

-con Decreto n. 10223 del 20/03/2015 l'Agenda Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata, ha trasferito al patrimonio indisponibile di questo Ente, per finalità istituzionali, un bene immobile sito in Castelvetro, frazione Marinella di Selinunte, nella via Marco Polo, identificato in catasto al foglio 176, particella 637 (I-TP-298376), consegnato formalmente al Comune con verbale del 06/05/2021 prot. n. 16452;

-con Decreti nn. del 23627 e 23625 del 24/06/2015 l'Agenda Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata, ha trasferito al patrimonio indisponibile di questo Ente, per finalità istituzionali, due immobili, precisamente un appartamento e autorimessa, siti in Castelvetro, via Santangelo n. 1 identificati in catasto al foglio 53, particella 853 subalterno 12 (K bene 308230) e subalterno 22 (K bene 308233), consegnati formalmente al Comune con verbale del 25/06/2015 prot. n. 23777;

-con deliberazione n. 73 del 01/04/2021 è stato manifestato all'ANBSC la richiesta di questa Amministrazione Comunale al cambio di finalità di destinazione da “Istituzionali” a “Scopi sociali”;

-con nota prot. n. 21552 del 13/04/2021 l'ANBSC ha rilasciato il Nulla Osta al predetto cambio di destinazione d'uso.

-detti beni immobili sono stati inclusi, di recente, in una procedura di gara per l'assegnazione di diversi beni confiscati per finalità sociali, nel rispetto di quanto disposto all'art. 48 del D. Lgs. 159/2011 e ss.mm.e.ii., ma le gare relative sono andate deserte, sintomo di scarso interesse e attenzione da parte delle Associazioni all'utilizzato degli stessi per le finalità attualmente previste.

Atteso che questa Amministrazione Comunale intende riproporre una nuova procedura di gara per l'assegnazione dei beni immobili confiscati in argomento per finalità lucrative;

Ritenuto necessario l'emanazione del presente atto per richiedere all'ANBSC il cambio di finalità di destinazione, da istituzionali a finalità lucrative;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto Il T.U.EE.LL. approvato con D. Lgs.267/2000;

Visto il D. Lgs.159/2011 e ss. mm. ii.

Tutto ciò premesso e considerato

**P R O P O N E**

Alla Giunta Municipale

per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

MANIFESTARE all'ANBSC la richiesta dell'Amministrazione Comunale di Castelvetro al cambio di destinazione dei beni immobili confiscati di seguito elencati, per essere utilizzati per finalità lucrative:

Decreto di trasferimento n. 10223 del 20/03/2015

- ✓ Immobile sito in Castelvetro frazione Marinella di Selinunte, nella via Marco Polo, identificato in catasto al foglio 176, particella 637 (I-TP-298376), consegnato formalmente al Comune con verbale del 06/05/2021 prot. n. 16452;

Decreto di trasferimento n. 23625 del 24/06/2015

- ✓ Immobile sito in Castelvetrano, nella via Santangelo n. 1, censito in catasto al foglio 53, particella 853 subalterno 22 (K bene 308233), consegnato formalmente al Comune con verbale del 25/06/2015 prot. n. 23777;

Decreto di trasferimento n. 23627 del 24/06/2015

- ✓ Immobile sito in Castelvetrano, nella via Santangelo n. 1, censito in catasto al foglio 53, particella 853 subalterno 12 (K bene 308230), consegnato formalmente al Comune con verbale del 25/06/2015 prot. n. 23777;

Incaricare il Responsabile della Direzione Organizzativa IX di questo Comune alla trasmissione del presente atto deliberativo all'ANBSC.

Dare Atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri e spese a carico dell'Ente.

Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto.

Di Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.

Il Responsabile della Direzione Organizzativa IX  
( *Dott. Andrea Antonino Di Como* )  
*F.to Andrea Antonino Di Como*