



CITTÀ DI CASTELVETRANO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

IX Direzione

**Programmazione Finanziaria, Risorse Umane, Gestione
delle Risorse e Patrimonio**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Rinuncia all'eredità dell'immobile denominato
"Torre del Giglio" sito in Castelvetro in Via
Garibaldi. Proposta al Consiglio Comunale.

Esaminata ed approvata dalla Giunta Comunale nella
seduta

Del 07/02/2022 con
deliberazione n. 11

Dichiara immediata esecutiva ai sensi dell'art. 12 co.
2° della L. R. 44/91:

- SI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:
Favorevole

Data 02/02/2022

IL RESPONSABILE
Dott. Andrea Antonino DI COMO
F.to Andrea Antonino DI COMO

Li 02/02/2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Istr. Tec. Nicola Rizzuto
F.to Nicola Rizzuto

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:
Favorevole

Data

IL RESPONSABILE

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPEGNARE CON LA PRESENTE PROPOSTA
€. _____

AL CAP. _____ IPR N. _____

Data, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE ORGANIZZATIVA IX
“Programmazione Finanziaria, Risorse Umane, Gestione delle Risorse e Patrimonio”

Attestando l'insussistenza, in relazione all'oggetto del presente atto, di ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, ai fini della Legge n.190/2012, nonché del Piano Triennale di Prevenzione dei fenomeni corruttivi del Comune di Castelvetro, nonché di non trovarsi in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e ss. mm. ii., del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;

Premesso che con nota acquisita al prot. gen. n. 1995 del 15/01/2015 i Sigg.ri Mistretta Giovanna, Asta Anna Maria, Asta Giovanni Pippo, Asta Margherita Daniela, tutti eredi del *de cuius* Asta Giuseppe, hanno proposto di donare a questo Ente l'immobile sito in Castelvetro, via Garibaldi n. 44/46, distinto in catasto al foglio di mappa n. 183, particelle n. 1245 sub 1, 6 e 7, meglio conosciuto come “Torre del Giglio”;

Che con delibera n. 83 del 10/03/2015 la Giunta Municipale ha proposta al Consiglio Comunale di accettare in donazione l'immobile sopra descritto;

Che con nota prot. n. 170/5° Servizio del 17/04/2015 è stata trasmessa, al Sindaco pro-tempore, la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto “Accettazione donazione immobile denominato Torre del Giglio”;

Che con nota prot. n. 99/Pres. del 04/05/2015, l'Ufficio di Presidenza del Consiglio Comunale, a seguito di rilievi e di integrazioni richieste dalla 1^a Commissione Consiliare Permanente, ha restituito, al Sindaco pro-tempore, la superiore proposta di deliberazione;

Che, successivamente alla restituzione della sopradescritta proposta di deliberazione consiliare, la stessa non è stata più adottata dal Consiglio Comunale;

Che, a seguito del decesso della Sig.ra Mistretta Giovanna, con successione testamentaria del 23/02/2016 - Rep. n. 170/9990/16, risultano assegnate al Comune di Castelvetro in diritto di proprietà per la quota di 334/1000, le particelle n. 1244 sub 1 e n. 1245 sub 1, 6 e 7 del foglio di mappa n. 183 che identificano l'immobile evidenziato in oggetto denominato "Torre del Giglio";

Che con atto di compravendita del 12/10/2020, Rep. n. 26018, rogato dal notaio Francesco Di Natale, viene trasferita, al Sig. Savoca Giuseppe, la proprietà di 666/1000 dell'immobile catastalmente identificato alle particelle 1241 sub 2 - 1244 sub 2 - 1245 sub 9, 10 e 11 del foglio di mappa n. 183 che identificano l'immobile evidenziato in oggetto denominato "Torre del Giglio";

Che con l'atto di compravendita evidenziato al superiore punto è stato modificato il piano particellare dell'immobile *de quo* pertanto, le particelle che risultano assegnate al Comune di Castelvetro in diritto di proprietà per la quota di 334/1000 risultano variate e, nello specifico, si identificano al foglio di mappa 183 - Part.lla 1241 sub 2 - 1244 sub 2 - 1245 sub 9, 10 e 11;

Che agli atti di questo Comune non risulta alcuna forma di accettazione dell'eredità relativa alla successione testamentaria del *de cuius* Mistretta Giovanna né alcuna volontà ad acquisire la proprietà dell'immobile conosciuto come “Torre del Giglio”;

Che è intendimento di questa Civica Amministrazione rinunciare all'eredità e, di conseguenza, alla proprietà del suddetto immobile considerato che lo stesso non risulta essere funzionale all'espletamento dei servizi comunali e che, considerato lo stato di degrado strutturale, necessita di ingenti interventi di manutenzione straordinaria;

Visti gli articoli 519 e 521 del codice civile;

Preso atto che, non disponendo la legge alcuna precisazione in merito al tempo di rinuncia dell'eredità, la dottrina e la giurisprudenza hanno stabilito che la rinuncia va effettuata entro 10 anni dall'apertura della successione per poter essere considerata valida applicando, in analogia, lo stesso termine previsto dall'articolo 480 del codice civile per accettare l'eredità;

Richiamati:

- l'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii. riguardante le competenze e le funzioni del Consiglio Comunale;
- la determinazione del Sindaco n. 32 del 31/08/2021 di conferimento degli incarichi ai Responsabili di Direzione del Comune;
- lo Statuto Comunale;

P R O P O N E

Alla Giunta Comunale

per i motivi esposti in premessa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

di proporre al Consiglio Comunale di rinunciare, in maniera espressa, alla quota di 334/1000 di proprietà dell'immobile catastalmente identificato alle particelle 1241 sub 2 - 1244 sub 2 - 1245 sub 9, 10 e 11 del foglio di mappa n. 183 che identificano l'immobile evidenziato in oggetto denominato "Torre del Giglio";

di dare mandato al Responsabile della IX Direzione Organizzativa di definire tutti gli adempimenti consequenziali al presente provvedimento;

di dare atto che l'adozione del presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione patrimoniale ed economico-finanziaria dell'Ente;

di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.

Il Responsabile della IX Direzione

(Dott. Andrea Antonino Di Como)

F.to Andrea Antonino Di Como



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 11 del 07/02/2022

OGGETTO: Rinuncia all'eredità dell'immobile denominato "Torre del Giglio" sito in Castelvetrano in Via Garibaldi. Proposta al Consiglio Comunale.

L'anno duemilaventidue il giorno sette del mese di febbraio alle ore 14.26 in Castelvetrano e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge con le modalità straordinarie consentite dall'art.73 del D.L. n.18 del 17/03/2020.

Presiede l'adunanza il Dott. Enzo Alfano nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

		Pres.	Ass
Alfano Enzo	Sindaco	X	
Zizzo Grazia	Assessore	videoconferenza	
Foscari Filippo	Assessore	X	
Siculiana Antonino Giuseppe	Assessore	videoconferenza	
Mistretta Stefano Maurizio	Assessore	videoconferenza	
Licari Numinato Davide	Assessore	videoconferenza	

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gabriele Pecoraro presente presso la sede comunale

Il Sindaco/Presidente - accertato con l'ausilio del Segretario Comunale, il numero legale dei componenti della Giunta presenti in sede e/o in videoconferenza simultanea, nonché accertato che gli stessi hanno dichiarato che il collegamento in videoconferenza assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi e constatare le votazioni - dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica;
 - il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;
- ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L. R. n. 48/91, modificata con L.R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con nota acquisita al prot. gen. n. 1995 del 15/01/2015 i Sigg.ri Mistretta Giovanna, Asta Anna Maria, Asta Giovanni Pippo, Asta Margherita Daniela, tutti eredi del *de cuius* Asta Giuseppe, hanno proposto di donare a questo Ente l'immobile sito in Castelvetro, via Garibaldi n. 44/46, distinto in catasto al foglio di mappa n. 183, particelle n. 1245 sub 1, 6 e 7, meglio conosciuto come "Torre del Giglio";

Che con delibera n. 83 del 10/03/2015 la Giunta Municipale ha proposta al Consiglio Comunale di accettare in donazione l'immobile sopra descritto;

Che con nota prot. n. 170/5° Servizio del 17/04/2015 è stata trasmessa, al Sindaco pro-tempore, la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto "Accettazione donazione immobile denominato Torre del Giglio";

Che con nota prot. n. 99/Pres. del 04/05/2015, l'Ufficio di Presidenza del Consiglio Comunale, a seguito di rilievi e di integrazioni richieste dalla 1^a Commissione Consiliare Permanente, ha restituito, al Sindaco pro-tempore, la superiore proposta di deliberazione;

Che, successivamente alla restituzione della sopradescritta proposta di deliberazione consiliare, la stessa non è stata più adottata dal Consiglio Comunale;

Che, a seguito del decesso della Sig.ra Mistretta Giovanna, con successione testamentaria del 23/02/2016 - Rep. n. 170/9990/16, risultano assegnate al Comune di Castelvetro in diritto di proprietà per la quota di 334/1000, le particelle n. 1244 sub 1 e n. 1245 sub 1, 6 e 7 del foglio di mappa n. 183 che identificano l'immobile evidenziato in oggetto denominato "Torre del Giglio";

Che con atto di compravendita del 12/10/2020, Rep. n. 26018, rogato dal notaio Francesco Di Natale, viene trasferita, al Sig. Savoca Giuseppe, la proprietà di 666/1000 dell'immobile catastalmente identificato alle particelle 1241 sub 2 - 1244 sub 2 - 1245 sub 9, 10 e 11 del foglio di mappa n. 183 che identificano l'immobile evidenziato in oggetto denominato "Torre del Giglio";

Che con l'atto di compravendita evidenziato al superiore punto è stato modificato il piano particellare dell'immobile *de quo* pertanto, le particelle che risultano assegnate al Comune di Castelvetro in diritto di proprietà per la quota di 334/1000 risultano variate e, nello specifico, si identificano al foglio di mappa 183 - Part.lla 1241 sub 2 - 1244 sub 2 - 1245 sub 9, 10 e 11;

Che agli atti di questo Comune non risulta alcuna forma di accettazione dell'eredità relativa alla successione testamentaria del *de cuius* Mistretta Giovanna né alcuna volontà ad acquisire la proprietà dell'immobile conosciuto come "Torre del Giglio";

Che è intendimento di questa Civica Amministrazione rinunciare all'eredità e, di conseguenza, alla proprietà del suddetto immobile considerato che lo stesso non risulta essere funzionale all'espletamento dei servizi comunali e che, considerato lo stato di degrado strutturale, necessita di ingenti interventi di manutenzione straordinaria;

Visti gli articoli 519 e 521 del codice civile;

Preso atto che, non disponendo la legge alcuna precisazione in merito al tempo di rinuncia dell'eredità, la dottrina e la giurisprudenza hanno stabilito che la rinuncia va effettuata entro 10 anni dall'apertura

della successione per poter essere considerata valida applicando, in analogia, lo stesso termine previsto dall'articolo 480 del codice civile per accettare l'eredità;

Richiamati:

- l'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii. riguardante le competenze e le funzioni del Consiglio Comunale;
- la determinazione del Sindaco n. 32 del 31/08/2021 di conferimento degli incarichi ai Responsabili di Direzione del Comune;
- lo Statuto Comunale;

A voti unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

di proporre al Consiglio Comunale di rinunciare, in maniera espressa, alla quota di 334/1000 di proprietà dell'immobile catastalmente identificato alle particelle 1241 sub 2 - 1244 sub 2 - 1245 sub 9, 10 e 11 del foglio di mappa n. 183 che identificano l'immobile evidenziato in oggetto denominato "Torre del Giglio";

di dare mandato al Responsabile della IX Direzione Organizzativa di definire tutti gli adempimenti consequenziali al presente provvedimento;

di dare atto che l'adozione del presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione patrimoniale ed economico-finanziaria dell'Ente;

di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive

IL SINDACO
F.to Enzo Alfano

L'ASSESSORE ANZIANO
Grazia Zizzo
(F.to Digitalmente)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Gabriele Pecoraro

**DICHIARATA
IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**

ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L. R. 44/91

Castelvetrano, li 07/02/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Gabriele Pecoraro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio

dal _____ al _____

Castelvetrano, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE
