



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



Deliberazione del Consiglio Comunale n. 104

OGGETTO: “Progetto per la costruzione di un impianto fotovoltaico avente potenza pari a 992,68 kWp ed opere connesse (denominato “ SEGGIO”), nel f.103 part.lla 332- 301- 269-270-56-272-273-238-333 e f.92 part.lla 299-244, da realizzare in c/da Seggio-Grada nel comune di Castelvetrano (TP). **Ditta: EF SVILUPPO s.r.l.” – RITIRO PUNTO 3 O. d. G.**

L'anno **duemilaventuno (2021)** il giorno **sedici (16)** del mese di **dicembre (12)** dalle ore 09,35 in poi, in Castelvetrano e nella **Sala delle adunanze consiliari di Palazzo Pignatelli**, si è riunito, su invito del Presidente del Consiglio Comunale del 07/12/2021 n. 49101, notificato a norma di legge, il Consiglio Comunale.

Presiede l'adunanza il Presidente Avv. Patrick CIRRINCIONE.

Partecipa il Vicesegretario, Dott.ssa Rosalia MAZZARA.

Fatto l'appello nominale, risultano presenti n. 19 Consiglieri su n. 24 assegnati e su n. 24 in carica.

n.	CONSIGLIERI	pres.	Ass.	n.	CONSIGLIERI	pres.	ass.
1	MARTIRE Calogero	X		13	ABRIGNANI Angelina	X	
2	VIOLA Vincenza	X		14	CRAPAROTTA Marcello	X	
3	STUPPIA Salvatore		X	15	DITTA Rossana	X	
4	CURIALE Giuseppe	X		16	MANUZZA Antonino	X	
5	MANDINA Angela		X	17	VIRZI' Biagio	X	
6	CIRRINCIONE Patrick	X		18	GIANCANA Antonio	X	
7	FOSCARI Filippo	X		19	CALDARERA Gaetano	X	
8	DI BELLA Monica	X		20	COPPOLA Giuseppa		X
9	MALTESE Ignazio	X		21	LIVRERI Anna Maria		X
10	CAMPAGNA Marco	X		22	CORLETO Anna	X	
11	MILAZZO Rosalia	X		23	VENTO Francesco		X
12	CASABLANCA Francesco	X		24	TRIPOLI Aldo Francesco	X	

La seduta è pubblica ed in prosecuzione.

Il Presidente, ritenuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione il seguente punto avente per oggetto: come sopra.

IL PRESIDENTE

Introduce il terzo punto posto all'O.d.G. *“Progetto per la costruzione di un impianto fotovoltaico avente potenza pari a 992,68 kWp ed opere connesse (denominato “ SEGGIO”), nel f.103 part.lle 332- 301- 269-270-56-272-273-238-333 e f.92 part.lle 299-244, da realizzare in c/da Seggio-Grada nel comune di Castelvetro (TP). Ditta: EF SVILUPPO s.r.l.”* dando lettura dell'oggetto della proposta (All. A).

Esce Curiale, **presenti n. 18.**

Il Presidente legge la nota a firma del Responsabile della VIII^a Direzione (All. B), Geom. Filippo Sciaccotta, con la quale si chiede il ritiro del punto posto all'O.d.G. e ritira la proposta di deliberazione avente ad oggetto *“Progetto per la costruzione di un impianto fotovoltaico avente potenza pari a 992,68 kWp ed opere connesse (denominato “ SEGGIO”), nel f.103 part.lle 332- 301- 269-270-56-272-273-238-333 e f.92 part.lle 299-244, da realizzare in c/da Seggio-Grada nel comune di Castelvetro (TP). Ditta: EF SVILUPPO s.r.l.”*.

Del che il presente processo verbale che viene come segue firmato, salvo lettura e approvazione da parte del Consiglio Comunale.

Il Presidente

F.to *Avv. Patrick CIRRINCIONE*

Il Consigliere Anziano

F.to *Vincenza VIOLA*

Il Vicesegretario

F.to *Dott.ssa Rosalia MAZZARA*

<p>DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA</p> <p>ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L.R. 44/91</p> <p>Castelvetrano, li _____</p>	<p>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</p> <p>Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____</p> <p>Castelvetrano, li _____</p> <p>IL MESSO COMUNALE</p> <p>_____</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE</p> <p>_____</p>
---	--

<p>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'</p> <p>Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione, ai sensi dell'art. 12, comma 1°, della L.R. 44/91.</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE</p> <p>_____</p>
--

ALL. A



CITTÀ DI CASTELVETRANO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

DIREZIONE ORGANIZZATIVA VIII
Sviluppo Economico per la Attivita' Produttive

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Progetto per la costruzione di un impianto fotovoltaico avente potenza pari a 992,68 kWp ed opere connesse (denominato "SEGGIO"), nel f.103 part.lla 332-301-269-270-56-272-273-238-333 e f.92 part.lla 299-244, da realizzare in c/da Seggio-Grada nel comune di Castelvetro (TP).

Ditta: EF SVILUPPO s.r.l.

Esaminata ed approvata dal Consiglio Comunale
il _____
con deliberazione n. _____

Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi
dell'art.12 co. 2° della L.R. 44/91:
 NO
 SI

IL RESPONSABILE DELLA VIII D.O.

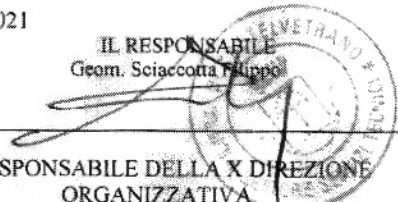
Sviluppo Economico per la Attivita' Produttive

Per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza
dell'azione amministrative esprime parere:

PARERE FAVOREVOLE

Data 02.12.2021

IL RESPONSABILE
Geom. Sciacotta Filippo



IL RESPONSABILE DELLA X DIREZIONE
ORGANIZZATIVA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:



Il Responsabile dell'Istruttoria
Geom. Gandolfo Giuseppe

Castelvetro il 02.12.2021

Data _____ IL RESPONSABILE

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPEGNARE CON LA PRESENTE PROPOSTA
e. _____

AL CAP. _____ IPR N. _____

Data _____

IL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che:

- Con istanza del 12.01.2021, protocollata in data 13.01.2021 al n.994 è stata acquisita agli atti di questo Ente la comunicazione di procedura abilitativa semplificata (PAS), ai sensi del D.Lgs. 03.03.2011 n.28 e del D.P.R.S. n.48 del 18.07.2012 a nome del Sig. Aulisa Marco in qualità di legale rappresentante della Soc. BF SVILUPPO s.r.l. con sede legale in via del Brennero.111 - 38121 Trento (TN) c.f. e p.iva 02578330223, per la costruzione di un impianto alimentato da energia fotovoltaica di potenza pari a 992,68 kWp, da realizzarsi in c/da Seggio-Grada nel comune di Castelvetro (TP) e di tutte le opere connesse in ZTO "E1" identificato in catasto nel f.103 part.lla 332-301-269-270-56-272-273-238-333 e f.92 part.lla 299-244 (**all.01**);
- La realizzazione dell'iniziativa presentata, trattandosi di impianto fotovoltaico a terra di potenza inferiore ad 1 MW, rientra appunto nei poteri autorizzativi del Comune ai sensi appunto dell'art. 3 del D.P.R.S. n.48 del 18.07.2012 che richiama per gli impianti del tipo in questione, ricadenti in verde agricolo, la procedura di cui all. 6 del D.Lgs. 03.03.2011 n.28, ossia la procedura abilitativa semplificata;
- La documentazione trasmessa a corredo è conforme a quella indicata nella lista di controllo della documentazione necessaria per la procedibilità delle istruttorie afferenti la Procedura Abilitativa Semplificata di competenza comunale ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. n.28/2011 e s.m.i., dell'art. 4 del D.P.R.S. n.48/2012 per la realizzazione e l'esercizio di impianti di produzione di energia da fonte rinnovabile e delle circolari e delle circolari n.37564 del 23.10.2014 e n.20581 del 13.05.19 dell'Assessorato Reg/le Energia e Servizi di Pubblica Utilità. Ricade però in un'area non prevista dal vigente Regolamento Comunale per gli impianti fotovoltaici a terra, approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 17 del 12.03.2014, che consente la realizzazione di detti impianti solo in precise zone del territorio comunale (**all.a**);
- Per tale motivo il responsabile della VII D.O. ing. La Rocca Danilo (ora in quiescenza) ed il responsabile del procedimento, geom. Sciacca Santo Giovanni, hanno avanzato una richiesta di parere all'ufficio legale Comunale con la nota prot.832 del 02/03/2021 (**all.02**);
- Quest'ultimo ha reso il parere con nota n. 732/leg. del 16.03. 2021, che richiama i contenuti degli articoli delle norme sopra indicate con cui è stata avanzata la richiesta di P.A.S., ritenendo opportuno rivedere le indicazioni del predetto Regolamento ("Nelle superiori brevi considerazioni risiede il chiesto parere, auspicando una modifica e/o integrazione del vigente Regolamento, all'evoluzione normativa in materia") (**all.03**).

PRESO ATTO

- Del progetto per la realizzazione di un impianto fotovoltaico avente potenza pari a 992,68 kWp ed opere connesse (denominato "SEGGIO"), prot. gen. n. 983 del 13.01.2021 e dei suoi allegati:

A) RELAZIONI E TABULATI

- A1 Relazione tecnica impianto utente;
- A2 Relazione tecnica impianto di connessione;
- A3 Relazione effetto cumulo;
- A4 Relazione impatto elettromagnetico;
- A5 Relazione dismissione impianto;
- A6 Computo metrico estimativo;

B) INQUADRAMENTO TERRITORIALE

- B1 Corografia IGM_Scala 1:25.000;
Estratto Carta Tecnica Regionale_Scala 1:10.000;
Stralcio Piano Paesaggistico - Componenti del Paesaggio - Scala 1:25.000;
Estratto PAI_Carta dei dissesti_Scala 1:10.000;
Stralcio Piano Paesaggistico - Regimi Normativi - Scala 1:25.000;
Estratti PAI_Carta della Pericolosità e del rischio geomorfologico-Scala 1:10.000;
Estratto Carta uso del suolo - Scala 1:10.000;
Stralcio Planimetrico catastale- Scala 1:4.000;
Inquadramento su foto aerea - Scala 1:5.000;
Estratti PAI_Carta della pericolosità idraulica per fenomeni di esondazione - Scala 1:10.000;
Carta Forestale LR 19/96 su IGM - Scala 1:10.000;
Carta Sic/ZPS su IGM - Scala 1:10.000;
Carta aree percorse dal fuoco - Scala 1:10.000;
- B2 Documentazione fotografica;
- B3 Tavola studio cumulo;

C) ELABORATI IMPIANTO DI RETE

- C1 Piano Particellare;
- C2 Profilo Elettrodotta;
- C3 Particolari opere di connessione;



- C4 Tavole interferenze;
- C5 Schemi elettrici impianto di rete;
- C6 Elenco materiali impianto di rete;

D) ELABORATI IMPIANTO UTENTE

- D1 Rilievo;
- D2 Layout generale impianto fotovoltaico ;
- D3 Profili longitudinali e trasversali;
- D4 Disegni Architettonici Strutture con moduli fotovoltaici;
- D5 Layout elettrico;
- D6 Layout Impianto di terra;
- D7 Particolari costruttivi impianto fotovoltaico;
- D8 Schema unifilare impianto lato utente;
- D9 Tavola regimentazione acque meteoriche;

VISTO

- L'art. 6 del d.lgs. n.28/2011 e s.m.i., comma 5 il quale stabilisce che: qualora l'attività di costruzione e di esercizio degli impianti di cui al comma 1 sia sottoposta ad atti di assenso di competenza di amministrazioni diverse da quella comunale e tali atti non siano allegati alla dichiarazione, l'amministrazione comunale provvede ad acquisirli d'ufficio ovvero convoca, entro venti giorni dalla presentazione della dichiarazione, una conferenza di servizi ai sensi degli articoli 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990 n.241 e successive modificazioni.

VISTA

- La indizione della Conferenza di Servizi disposta dal Responsabile della VII D.O. ing. La Rocca con prot. n. 18023 del 29.04.2021, ai sensi di detto art. 6 del D. Lgs. n. 28/2011 per effettuare l'esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento ed acquisire i pareri e gli atti di assenso, comunque denominati, resi da parte delle diverse amministrazioni interessate al procedimento amministrativo connesso all'intervento in oggetto (*All.b*);

PRESO ATTO dei seguenti pareri espressi degli Enti coinvolti:

1. Libero Consorzio Comunale: con nota del 11/08/2021 prot. 0024287, comunica che dall'esame della documentazione si evince che l'impianto non interessa alcun tratto stradale di competenza di questo Libero Consorzio Comunale di Trapani (*all.04*);
2. Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Trapani – Unità Operativa 3 – Sezione per i Beni Paesaggistici e Demoetnoantropologici: ha trasmesso la Certificazione con nota del 07.06.2021 prot. n.7803, specificando che l'area interessata dall'impianto non risulta allo stato attuale, sottoposta a vincolo né a procedura di tutela de D.lgs. 42/2004. Pur tuttavia, data la valenza agraria dei luoghi, si ritiene di dovere raccomandare una sollecita attenzione alla schermatura arborea perimetrale con uliveti adulti a doppia fila (*all.05*);
3. Ferrovie dello stato espresso il proprio nulla osta in data 14/05/2021 RFI-DPR-DTP_PA.ING/PEC/P/2021/0003610, in quanto l'impianto non interferisce con linee ferroviarie in esercizio (*all.06*);
4. Aeronautica Militare – Comando Scuole dell'A.M./3 Regione Area- Ufficio Territorio e Patrimoni: ha rilasciato in data 19.08.2021 prot. n.39302 parere favorevole in quanto il progetto non interferisce con compendi militari né con vincoli eventualmente imposti (*all.07*);
5. Ufficio Genio Civile di Trapani: ha espresso parere favorevole alla costruzione ed esercizio di linee elettriche, trasmesso con nota del 20.07.2021 prot. n.117562, subordinato alle prescrizioni di competenza del Ministero dello Sviluppo Economico (*all.08*);
6. Ministero dello Sviluppo Economico Direzione Generale attività territoriali – Ispettorato Territoriale Sicilia: non ha risposto entro i termini della conferenza dei servizi indetta con nota del 29.04.2021 prot. gen.18023 (*all.08*);
7. Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità – Servizio 8 – Ufficio Regionale per gli Idrocarburi e la Geotermia: ha espresso nulla osta del 12.05.2021 prot. n.15806, per quanto attiene ai soli aspetti minerari relativi ad attività di estrazione, a condizione di richiedere il preliminare nulla osta ai lavori, in relazione all'eventuale presenza di metanodotti (*all.09*);
8. SNAM RETE GAS SPA: non ha risposto entro i termini della conferenza dei servizi indetta con nota del 29.04.2021 prot. gen.18023 (*all.10*);
9. Assessorato del Territorio e dell'Ambiente – Comando del Corpo Forestale – Servizio 16 – Ispettorato Ripartimentale delle Foreste – U.O. 34 – Attività di Vigilanza sul territorio – Tutela vincolo idrogeologico: ha espresso il proprio nulla osta in data 17.05.2021 prot. n.43539, atteso che l'area interessata non è sottoposta a vincolo idrogeologico ai sensi dell'art. 1 – Capo I titolo I del R.D.L. 30.12.1923 n°3267(*all.11*);
10. Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità Dipartimento dell'Energia Servizio X – Attività Tecniche e Risorse Minerarie nulla espresso il nulla osta in data 13.05.2021 prot. n.15981 per ciò che attiene esclusivamente gli aspetti minerari (*all.12*);
11. Comando Marittimo Sicilia MARISICILIA; ha espresso il nulla osta in data 03.05.2021 prot. M_D MSICIL0009900 relativamente agli aspetti di natura demaniale (*all.13*);

VISTO

- Il D.D.G n° 1073 del 06/09/2021, rilasciato dall'Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità Dipartimento dell'Energia - Servizio 3 - Autorizzazioni, relativamente alla realizzazione delle connessioni alla rete di distribuzione (**all.14**);

PRESO ATTO altresì

- Che la società "EF SVILUPPO s.r.l.", con sede legale a con sede legale in via del Brennero 111 - 38121 Trento (TN), ha stipulato i sotto elencati contratti di costituzione del diritto di superficie in data:
 1. 18/12/2020 (**all.15**) il contratto di costituzione del diritto di superficie per la realizzazione e l'esercizio di un impianto fotovoltaico e delle relativi opere accessori e di collegamento, per una superficie complessiva di mq. 28.175 delle seguenti particelle 332-301-269-270-56-272-273- del foglio di mappa 103 e porzione della part. 238 del foglio 103, rep. n°5207 racc. n°3739;
 2. 4/12/2020 (**all.16**) il contratto di costituzione diritto di servitù per una superficie complessiva di mq. 173,00, regolarmente registrato a Palermo in data 11/01/2021 al n°596/1T, per l'attraversamento di linea MT interrata e ricadente nelle part. 244 e 299 del foglio di mappa 92;

VISTA

- la richiesta inoltrata dall'ufficio in materia di informativa antimafia ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 159/2011, alla BDNA in data 20.04.2021 prot. n°0043111 in istruttoria (**all.17**);

DATO ATTO

- della nota Pec n. 45971 del 19.11.2021, con cui la ditta invita l'Amministrazione Comunale ad adottare la decisione finale volta al rilascio dell'autorizzazione alla realizzazione ed esercizio dell'impianto fotovoltaico e relative opere connesse, diffidando il Comune, atteso che sono ampiamente spirati i termini per la conclusione del procedimento, addossando al Comune eventuali ingenti danni per i ritardi (**all.18**).

VISTI

- Il comma 2 dell'art.10 della Legge 21/11/2000 n. 353, e successive modifiche ed integrazioni;
- Il D.Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali) e successive modifiche ed integrazioni;
- La delibera di consiglio comunale n° 17 del 12.03.2014, con cui è stato approvato il regolamento per l'installazione di impianti fotovoltaici a terra e integrati su serra superiori a 50 kWp con allegate planimetrie;
- L'Ordinamento Amministrativo Enti Locali vigente nella Regione Siciliana;
- Il vigente Statuto Comunale;

PROPONE

Per i motivi esposti in premessa che di seguito s'intendono integralmente trascritti:

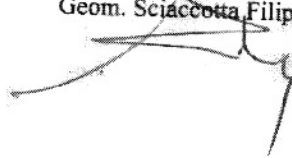
1. **PRENDERE ATTO** del progetto avanzato con istanza del 12.01.2021, protocollata in data 13.01.2021 al n.994 circa la comunicazione di procedura abilitativa semplificata (PAS), ai sensi del D.Lgs 03.03.2011 n.28 e del D.P.R.S. n.48 del 18.07.2012 a nome del Sig. Aulisa Marco in qualità di legale rappresentante della Soc. EF SVILUPPO s.r.l. con sede legale in via del Brennero 111 - 38121 Trento (TN) c.f. e p.iva 02578330223, per la costruzione di un impianto alimentato da energia fotovoltaica di potenza pari a 992,68 kWp, da realizzarsi in c/da Seggio-Grada nel comune di Castelvetrano (TP) e di tutte le opere connesse in ZTO "E1" identificato in catasto nel f.103 part.ile 332-301-269-270-56-272-273-238-333 e f.92 part.ile 299-244.
2. **PRENDERE ATTO** della procedibilità delle istruttorie afferenti detta Procedura Abilitativa Semplificata (P.A.S.);
3. **PRENDERE ATTO** con delle disposizioni dettate dal Regolamento comunale per l'installazione di impianti fotovoltaici a terra, approvato con delibera del C.C. n. 17 del 12.03.2014, e, ancorché l'area interessata non rientra tra quelle indicate in detto Regolamento, ritenere l'impianto ivi realizzabile, dando così modo di dare conclusione all'avviata conferenza di servizio indetta dal Comune;
4. **PRENDERE ATTO** infine dell'urgenza di tale decisione, atteso che sono ampiamente spirati i termini per la conclusione del procedimento, e ciò potrebbe dar luogo ad eventuali ingenti danni per i ritardi che la ditta potrebbe addossare al Comune.
5. **DEMANDARE** al Responsabile della VIII Direzione Organizzativa di adottare gli atti propedeutici e consequenziali.



Il Responsabile del Procedimento
Geom. Sciacca Giovanni Santo



Il Responsabile della VIII D.O.
Geom. Sciacotta Filippo



ALL. B

SUAP Sportello Unico
Attività Produttive



CITTA DI CASTELVETRANO

Consorzio Libero Comunale di Trapani

VIII Direzione Organizzativa

Sviluppo Economico E Attività Produttive

Sportello Unico Per Le Attività Produttive

Il Responsabile VIII D.O. Sviluppo Economico Attività Produttive geom. Sciaccotta Filippo suap@pec.comune.castelvetroano.tp.it/sciaccotta@comune.castelvetroano.tp.it
0924909623 Sede via Della Rosa n. 1 Castelvetroano.

Oggetto: Progetto per la costruzione di un impianto fotovoltaico avente potenza pari a 992.68 kWp ed opere connesse (denominato "SEGGIO"), nel f.103 part.lla 332-301-269-270-56-272-273-238-333 e f.92 part.lla 299-244, da realizzare in c/da Seggio-Grada nel comune di Castelvetroano (TP). Presentato dalla EF SVILUPPO s.r.l
Comunicazione per il ritiro proposta di delibera di Consiglio Comunale.

Al Presidente del Consiglio Comunale

Al Sig. Segretario Generale

E.p.c. Al Signor Sindaco

LORO SEDI

Per quanto riportato in oggetto, con la presente si invita il presidente del Consiglio comunale di Castelvetroano al ritiro della proposta di delibera *de quo*, per approfondimenti amministrativi ai sensi della L.241/90 e ss.mm.ii.

Cordiali saluti

Castelvetroano 15.12.2021



Il Responsabile della VIII D.O. Sviluppo Economico
Geom. Sciaccotta Filippo