



Città di Castelvetro

Selinunte

I[^] Commissione Consiliare Permanente:

“Urbanistica, Edilizia Privata, Edilizia residenziale Pubblica, Edilizia Pericolante, Arredo urbano, Ville e giardini, programmazione sviluppo economico ed Attività Produttive”

VERBALE N.15 DEL 04/05/2021

L'Anno duemilaventuno il giorno Quattro del mese di Maggio (04/05/2021) in Castelvetro, nei locali del primo piano degli uffici comunali di Via della Rosa n.1, si riunisce la 1[^] C.C.P. alle ore 15:30 in prima convocazione, indetta con nota protocollo n.1594/VII Dir. del 26/04/2021, per discutere i seguenti punti posti all'O.d.G.:

1. Presa d'atto dei verbali n.27 del 21/12/2020, n.1 del 26/01/2021 e n.2 del 29/01/2021;
2. Audizione con l'Assessore Siculiana sullo stato d'arte per la *Costituzione dell'Ufficio di Piano*.
3. Varie ed eventuali.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la dipendente Balsamo Rosanna.

Il Presidente della Commissione, constatato che sono presenti: Caldarera Gaetano, Casablanca Francesco, Campagna Marco, Mandina Angela, Craparotta Marcello, Viola Vincenza e Stuppia Salvatore e che viene raggiunto il numero legale, dichiara aperta la seduta. E' presente come uditore il consigliere Tripoli.

La Commissione, dopo la lettura del primo punto posto all'O.G., prende atto dei verbali n.27 del 21/12/2020, n.1 del 26/01/2021 e n.2 del 29/01/2021.

Il Presidente, passando al 2^o punto dell'O.G., dà il benvenuto all'Assessore Siculiana, ringraziandolo di avere accettato l'invito a fornire chiarimenti sulla definizione della *costituzione dell'Ufficio di Piano*. Siculiana: “la Regione ha iscritto nell'ultima finanziaria Regionale il finanziamento al 100% delle progettazioni, date all'esterno o interno all'Ente, di opere pubbliche finanziabili e si rimane ad oggi in attesa del Decreto Regionale che stabilisca i criteri da seguire per redigere il P.U.G.”- Casablanca: precisa che “sarebbe conveniente affidare la progettazione preliminare a professionisti esterni all'Ente”. Siculiana: “l'incarico dato all'esterno va regolamentato da un disciplinare che pone le condizioni di consulenza che deve fornire il tecnico esterno mentre l'attività vera e propria è a carico del personale interno all'Ente”. Precisa, altresì, che: ancora non si conoscono le condizioni anche del Recovery Plan e che è stata approvata l'ultima finanziaria Regionale da circa 15 giorni”. Interviene Stuppia: “Chiede di conoscere lo stato d'arte attuale del Piano, poiché si è rimasti fermi al 2015 sulla compatibilità o meno dei consiglieri comunali, demandati ad approvarlo in sede di Consiglio Comunale” inoltre “di sapere se l'amministrazione Comunale ha pensato alla redazione di piani particolareggiati in attesa dell'approvazione del nuovo PUG”. Siculiana: “Ad oggi, non essendo ancora approvato il nuovo PUG, vige quello scaduto risalente al 2012 e i vincoli

rimangono ad eccezione delle zone bianche . I piani particolareggiati erano possibili in passato”. Stuppia: “Considerata la nuova procedura da seguire, sarebbe utile, insisto, di potere immaginare idee mirate (piani particolareggiati di recupero) per dare linfa all’economia di questa città, agendo sul canovaccio del Piano”. Siculiana: “la nuova norma determina che il PUG deve essere conforme a quello Regionale e ciò allunga notevolmente i tempi di realizzazione, importante capire da dove iniziare a lavorare e l’Amministrazione comunale intende cominciare da Triscina e centro storico della città, due punti gravemente trascurati in passato”. Continua Stuppia: “non si è avuto il coraggio di intervenire su questi due siti per un meticoloso lavoro mediatico riservato a questa città”. Interviene Campagna: “di fatto Triscina è abusiva”. Interviene Viola: “Nelle more del PUG approvato, si possono prendere in considerazione le zone bianche? E questa 1^ Commissione può fare delle proposte parallelamente ai lavori che l’Ufficio di Piano affronta?”. Siculiana precisa che: “la nuova regolamentazione dà il potere al Consiglio Comunale di prevedere dei comparti nei quali potere applicare la perequazione, permessi di costruire convenzionati, il tutto per consentire di realizzare qualcosa e ciò è stato applicato da poco tempo a questa parte. Considero inefficaci gli interventi minimali”. Viola: “E’ arrivato il momento di dare una spinta concreta al territorio che attualmente è in fase di stasi(blocco)”. Caldarera interviene precisando che la Commissione ha letto integralmente la nuova normativa urbanistica ed ha riscontrato che sostanzialmente appare favorire misure *green*. Siculiana precisa, infatti, che non è necessario creare nuove volumetrie ma oggi i vincoli paesaggistici bloccano notevolmente lo sviluppo del territorio. Interviene il consigliere Stuppia: questa amministrazione ha pensato seriamente alla frazione Triscina ed alla rinascita del Centro storico della città? L’Assessore Siculiana: relativamente alla frazione di Triscina presto usciranno i bandi per finanziare le demolizioni. Interviene il consigliere Casablanca precisando che: il Consiglio Comunale ha potere di approvare il Piano Regolatore ed intravedo nella figura dell’Assessore Siculiana il trait d’union tra l’attività della giunta e quella del Consiglio Comunale per la sua conoscenza tecnica in materia di pianificazione. Per iniziare a lavorare sul Piano si può partire dal piano di recupero della frazione già esistente. Siculiana: La nuova normativa dà la possibilità a gruppi di cittadini di fare proposte su visioni per il futuro riguardanti i due siti trattati. Casablanca ringrazia l’Assessore per la presenza in questa assemblea e chiede, in ultimo, di conoscere quale risorse umane intende mettere in campo per la costituzione dell’Ufficio di Piano. Stuppia esce alle 16:35. Interviene il Presidente Caldarera chiedendo all’Assessore lo stato dell’arte del PUDM.

L’Assessore Siculiana : la normativa impone di non superare gli indici stabiliti e cioè la presenza in questo ufficio, in qualità di responsabile, di una figura con contratto a tempo indeterminato di Categoria D e/o di Categoria C in assenza della D. Sono penalizzati i dipendenti con contratto a termine che non possono rivestire compiti organizzativi. Alle 16:45 esce Craparotta. Il Presidente ringrazia l’Assessore Siculiana e concorda con i presenti di fissare la prossima convocazione per lunedì 10/05/2021 alle ore 8:30 con il seguente ordine del giorno:

1) Presa d’atto del verbale n.3 del 05/02/2021;

2) Notizie sullo stato d'arte dei Regolamenti "Street Art" e "Arredo Urbano e Dehors";

3) Aggiornamento sullo stato delle procedure dei progetti di Agenda Urbana da parte dell'Ing. Danilo La Rocca, che per l'occasione viene invitato a relazionare.

Il Presidente alle ore 17:00 scioglie la seduta.

Letto , confermato e sottoscritto.

Il Segretario verbalizzante

F.to Rosanna Balsamo

Il Presidente

F.to Dott. Gaetano Caldarera