



## Proposta di deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO:** Assegnazione dei locali comunali ubicati nel centro storico di Castelvetro – Sistema delle piazze.

Esaminata ed approvata dalla Giunta Comunale il 13/10/2021 con deliberazione n. 230

Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 co. 2° della L.R. 44/91:

SI

IL RESPONSABILE DELLA IX DIREZIONE ORGANIZZATIVA

Per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 07/10/2021

IL RESPONSABILE

*Dott. Andrea Antonino Di Como*  
*F.to Andrea Antonino Di Como*

Li, 07/10/2021

IL RESPONSABILE DELLA XI DIREZIONE ORGANIZZATIVA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

Favorevole \_\_\_\_\_

Data 07/10/2021

IL RESPONSABILE

*Dott. Andrea Antonino Di Como*  
*F.to Andrea Antonino Di Como*

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
*F.to Caterina Chiaramonte*

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPEGNARE CON LA PRESENTE PROPOSTA  
€. \_\_\_\_\_

AL CAP. \_\_\_\_\_ IPR N. \_\_\_\_\_

Data, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE

## IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE ORGANIZZATIVA IX

*Attestando l'insussistenza, in relazione all'oggetto del presente atto, di ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, ai fini della Legge n.190/2012, nonché del Piano Triennale di Prevenzione dei fenomeni corruttivi del Comune di Castelvetro, nonché di non trovarsi in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e ss. mm. ii., del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;*

Premesso:

-che è intendimento di questa civica amministrazione valorizzare i locali di proprietà comunale ubicati nel Sistema delle piazze al fine di incrementare la redditività dell'ente nell'utilizzo del proprio patrimonio immobiliare e di evitare il degrado generato dal mancato uso;

-che, in ossequio a quanto sopraesposto, si intendono riattivare le procedure per l'assegnazione dei locali di proprietà comunale da destinare ad attività economiche, ubicati nel sistema delle piazze, atteso che dall'espletamento della precedente gara a evidenza pubblica gli stessi, non sono stati assegnati;

-che l'assegnazione dei locali in argomento, coerentemente con gli atti di programmazione, è finalizzata alla fruibilità degli stessi da parte della comunità amministrata nonché alla massimizzazione della redditività del patrimonio comunale;

Atteso, pertanto, che si palesa la necessità di procedere all'indizione di una nuova procedura di gara per l'assegnazione dei locali comunali;

Visto lo schema del nuovo bando, allegato alla presente deliberazione (All. sub "A") per farne parte integrante e sostanziale;

Vista la relazione tecnica redatta dalla Direzione Organizzativa VIII in data 18.01.2021, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (All. sub "B"), con la quale sono stati individuati gli immobili oggetto di assegnazione e quantificato, per ognuno di essi, il canone di locazione da porre a base d'asta, il cui prezzo resta invariato anche per la nuova procedura di gara;

Visto il D. Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267;

Visto lo Statuto comunale;

Tutto ciò premesso e considerato;

### **PROPONE**

**alla Giunta Municipale**

*per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:*

1. Prendere atto, condividendone i contenuti, del nuovo schema del bando di gara per l'assegnazione, in locazione, dei locali ubicati nel centro storico di Castelvetro – Sistema delle Piazze a soggetti terzi che intendano svolgere attività economiche, allegato (sub "A") alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

2. Prendere atto che con la relazione tecnica redatta dalla Direzione Organizzativa VIII in data 18.01.2021, allegata (Sub “B”) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, sono stati individuati i locali oggetto di assegnazione e quantificati i canoni di locazione da porre a base d’asta;
3. Demandare al Responsabile della Direzione Organizzativa IX, l’attivazione delle procedure di evidenza pubblica per l’assegnazione dei predetti locali di proprietà comunale e l’espletamento di tutti gli atti consequenziali scaturenti dal presente atto deliberativo;
4. Dare atto che il presente bando ha la caratteristica di essere un bando “aperto” nel senso che, per i locali rimasti non assegnati dopo le procedure definite con lo stesso, possono essere presentate istanze anche dopo il termine inizialmente previsto nel bando, con le stesse modalità. Tali istanze saranno esaminate, con cadenza trimestrale, da una Commissione appositamente costituita, adottando gli stessi criteri previsti nel presente bando, fino all’assegnazione di tutti i locali;
5. Attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell’azione amministrativa del presente atto;
6. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.

Il Responsabile della Direzione Organizzativa IX

*Dott. Andrea Antonino Di Como*

*F.to Andrea Antonino Di Como*



**CITTÀ DI CASTELVETRANO**  
Libero Consorzio Comunale di Trapani  
□□□□□

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**n. 230 del 13/10/2021**

**OGGETTO:** Assegnazione dei locali comunali ubicati nel centro storico di Castelvetrano – Sistema delle piazze.

L'anno duemilaventuno il giorno tredici del mese di ottobre alle ore 10.15 in Castelvetrano e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge con le modalità straordinarie consentite dall'art.73 del D.L. n. 18 del 17/03/2020

Presiede l'adunanza il Dott. Enzo Alfano nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

		Pres.	Ass.
Alfano Enzo	Sindaco	X	
Pellitteri Filippo	Assessore		X
Foscari Filippo	Assessore	X	
Numinato Davide Licari	Assessore		X
Mistretta Stefano Maurizio	Assessore	Videoconferenza	
Siculiana Antonino Giuseppe	Assessore	Videoconferenza	

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gabriele Pecoraro presente presso la sede comunale;

Il Sindaco/Presidente - accertato con l'ausilio del Segretario comunale, il numero legale dei componenti della Giunta presenti in sede e/o in videoconferenza simultanea, nonché accertato che gli stessi hanno dichiarato che il collegamento in videoconferenza assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi e constatare le votazioni - dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L. R. n. 48/91, modificata con L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

-che è intendimento di questa civica amministrazione valorizzare i locali di proprietà comunale ubicati nel Sistema delle piazze al fine di incrementare la redditività dell'ente nell'utilizzo del proprio patrimonio immobiliare e di evitare il degrado generato dal mancato uso;

-che, in ossequio a quanto sopraesposto, si intendono riattivare le procedure per l'assegnazione dei locali di proprietà comunale da destinare ad attività economiche, ubicati nel sistema delle piazze, atteso che dall'espletamento della precedente gara a evidenza pubblica gli stessi, non sono stati assegnati;

-che l'assegnazione dei locali in argomento, coerentemente con gli atti di programmazione, è finalizzata alla fruibilità degli stessi da parte della comunità amministrata nonché alla massimizzazione della redditività del patrimonio comunale;

Atteso, pertanto, che si palesa la necessità di procedere all'indizione di una nuova procedura di gara per l'assegnazione dei locali comunali;

Visto lo schema del nuovo bando, allegato alla presente deliberazione (All. sub "A") per farne parte integrante e sostanziale;

Vista la relazione tecnica redatta dalla Direzione Organizzativa VIII in data 18.01.2021, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (All. sub "B"), con la quale sono stati individuati gli immobili oggetto di assegnazione e quantificato, per ognuno di essi, il canone di locazione da porre a base d'asta, il cui prezzo resta invariato anche per la nuova procedura di gara;

Visto il D. Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267;

Visto lo Statuto comunale;

Tutto ciò premesso e considerato;

A voti unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

*per i motivi esposti in premessa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:*

1. Prendere atto, condividendone i contenuti, del nuovo schema del bando di gara per l'assegnazione, in locazione, dei locali ubicati nel centro storico di Castelvetro – Sistema delle Piazze a soggetti terzi che intendano svolgere attività economiche, allegato (sub "A") alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Prendere atto che con la relazione tecnica redatta dalla Direzione Organizzativa VIII in data 18.01.2021, allegata (Sub "B") alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, sono stati individuati i locali oggetto di assegnazione e quantificati i canoni di locazione da porre a base d'asta;

3. Demandare al Responsabile della Direzione Organizzativa IX, l'attivazione delle procedure di evidenza pubblica per l'assegnazione dei predetti locali di proprietà comunale e l'espletamento di tutti gli atti consequenziali scaturenti dal presente atto deliberativo;
4. Dare atto che il presente bando ha la caratteristica di essere un bando "aperto" nel senso che, per i locali rimasti non assegnati dopo le procedure definite con lo stesso, possono essere presentate istanze anche dopo il termine inizialmente previsto nel bando, con le stesse modalità. Tali istanze saranno esaminate, con cadenza trimestrale, da una Commissione appositamente costituita, adottando gli stessi criteri previsti nel presente bando, fino all'assegnazione di tutti i locali;
5. Attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;
6. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive

IL SINDACO  
F.to Enzo Alfano

L'ASSESSORE ANZIANO  
F.to Filippo Foscarì

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Gabriele Pecoraro

<p><b>DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA</b></p> <p>ai sensi dell'art. 12, comma 1°, della L.R. 44/91</p> <p>Castelvetro, li 13/10/2021</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE F.to Gabriele Pecoraro</p>	<p><b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b></p> <p>Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____</p> <p>Castelvetro, li _____</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE _____</p>
---	---

<p><b>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'</b></p> <p>Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE</p>
---



22. A



# Città di Castelvetro

Selinunte

Direzione Organizzativa IX  
Programmazione finanziaria, Risorse Umane, Gestione delle risorse e Patrimonio

## Bando di gara per l'assegnazione, in locazione, dei locali ubicati nel centro storico di Castelvetro - Sistema delle Piazze.



1) Il Comune di Castelvetro intende riattivare le procedure per l'assegnazione dei locali di proprietà comunale da destinare ad attività economiche ubicati nel sistema delle piazze, elencati nella relazione tecnica redatta dalla Direzione Organizzativa VIII in data 18.01.2021, allegata al presente bando per farne parte integrante e sostanziale, con la quale sono stati individuati gli immobili oggetto di assegnazione e quantificato il canone di locazione da porre a base d'asta;

2) **Durata:** la locazione avrà la durata di **anni 9 rinnovabili secondo le modalità e le forme di legge.**

3) **Procedura e criteri di affidamento:** istanze da presentare a seguito di offerta, con aggiudicazione secondo graduatoria stilata in base alle offerte pervenute, ritenute più vantaggiose secondo una serie di elementi, di seguito fissati, a cui viene attribuito il punteggio massimo a fianco di ciascuno degli elementi stessi indicato:

**Primo elemento:**

Entità dell'investimento: max punti 30.

**Secondo elemento:**

Esperienza nell'attività economica da esercitare: max punti 20.

**Terzo elemento:**

Maggiorazione sul canone annuo di locazione - il punteggio sarà assegnato proporzionalmente alle maggiorazioni offerte dai partecipanti fino ad un massimo di punti 50.

**4) Condizioni:**

l'immobile sarà concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate tanto apparenti che non apparenti. Lo stato dell'immobile sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve. Tutte le spese relative e conseguenti al contratto di locazione saranno a carico del locatario.

Il locatario si obbliga ad effettuare sull'immobile da assegnare tutte le opere che si rendono necessarie per adibirlo all'attività da esercitare nello stesso (compresi tutti i necessari interventi sull'immobile o su parti di esso mirati all'ottenimento di licenze, permessi e quant'altro necessario). Il locatario sosterrà le spese relative agli interventi di sistemazione di cui l'immobile necessita e dovrà garantire la custodia e tutti gli interventi di manutenzione che saranno necessari durante l'utilizzo dello stesso secondo le modalità di seguito descritte:

- **le eventuali opere di manutenzione straordinaria finalizzate a rendere fruibile l'immobile saranno definite e quantificate dall'ente ed eseguite dal locatario previa**

autorizzazione dell'ente stesso e scomutate dal canone di locazione a seguito di presentazione della documentazione giustificativa della spesa.

- le opere e gli interventi oggetto di valutazione di cui al punto 6) (Valutazione delle offerte) del presente bando, evidenziati alla voce (primo elemento) sono, invece, a totale carico del locatario in quanto si riferiscono ad interventi volti all'adeguamento dei locali finalizzati all'attività che si intende esercitare negli stessi.
- il locatario dovrà parimenti farsi carico degli oneri per gli allacci ai servizi a rete (energia elettrica, telefono, acqua, gas, etc..) e del pagamento dei canoni e consumi relativi e che, alla scadenza della locazione, non avrà nulla a pretendere per eventuali migliorie effettuate sull'immobile durante la gestione.
- durante il periodo di locazione l'immobile deve sempre essere mantenuto in condizioni di piena efficienza e decoro.

Il canone per la locazione dei locali in oggetto è quantificato nella misura di € 96,00 annui a metro quadro.

**5) Presentazione delle offerte:** gli elaborati utili alla formalizzazione dell'offerta sono consultabili presso la **Direzione VIII -Programmazione Finanziaria Gestione delle Risorse e Patrimonio- Piazza Umberto 1°, n. 5 - nelle ore di apertura al pubblico.**

L'offerta e tutti i documenti di seguito elencati dovranno essere indirizzati al **Comune di Castelvetro - Direzione IX - Programmazione Finanziaria, Risorse Umane, Gestione delle Risorse e Patrimonio** e pervenire, a pena di esclusione, all'Ufficio Protocollo del Comune, Piazza Umberto I, n. 5 in plico sigillato e firmato nei lembi di chiusura, entro le ore \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_. Oltre detto termine non sarà valida nessuna altra offerta. Il plico dovrà essere recapitato a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente, negli orari di apertura al pubblico.

**Il presente bando è un bando "aperto" nel senso che, per i locali che, eventualmente, non vengono assegnati esaminando le offerte pervenute entro il termine sopraindicato, possono essere presentate istanze, con le stesse modalità, che saranno esaminate, con cadenza trimestrale, da una Commissione appositamente costituita, adottando gli stessi criteri previsti nel presente bando, fino all'assegnazione di tutti i locali.**

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e non saranno accettati reclami se, per un motivo qualsiasi, esso non pervenga entro il termine perentorio fissato.

Non si darà luogo all'apertura dei plichi pervenuti dopo il termine indicato oppure che non siano regolarmente chiusi, sigillati e firmati nei lembi di chiusura.

Il plico dovrà recare l'indicazione:

**"Offerta per l'assegnazione dei locali ubicati nel centro storico di Castelvetro - Sistema delle piazze".**

Il plico dovrà contenere al suo interno n. 3 buste chiuse, portanti rispettivamente la dicitura

**"BUSTA A - "DOCUMENTI",**

**"BUSTA B - "OFFERTA TECNICA"**

**"BUSTA C - "OFFERTA ECONOMICA".**

**La busta "A" - "DOCUMENTI" dovrà contenere:**

Istanza di ammissione alla gara, debitamente sottoscritta dal concorrente, alla quale deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, contenente le seguenti dichiarazioni successivamente verificabili da questo Ente:

1. le generalità dell'offerente (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, se trattasi di persona fisica; denominazione, ragione sociale, sede legale, partita I.V.A. e generalità del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza se trattasi di società);

2. che a carico dell'offerente (o nel caso di società a carico del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza) non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione, dichiarazioni di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e l'inesistenza di cause ostative di cui alla Legge 159/2011 (disposizioni antimafia);

3. che a carico dell'offerente (o nel caso di società a carico del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza) non sussiste lo stato di interdizione o inabilitazione e non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;

4. che l'imprenditore o la società non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e che non ha presentato domanda di concordato preventivo e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la gara;

5. che l'offerente ha preso visione dei luoghi oggetto di locazione e ha preso cognizione dello stato di fatto e di diritto dell'immobile;

6. che l'offerente ha preso cognizione e di accettare tutte le condizioni riportate nel presente bando.

**La busta "B" conterrà al suo interno l'offerta tecnica che dovrà:**

- a) dettagliare la proposta con esplicito riferimento all'immobile oggetto dell'offerta che deve essere indicato secondo la numerazione evidenziata nella planimetria allegata al presente bando ed all'investimento che s'intende effettuare sullo stesso **allegando i documenti indicati al successivo punto 6)**;
- b) contenere la dichiarazione relativa all'eventuale esperienza maturata nel settore merceologico, artigianale, etc., che si intende svolgere.
- c) recare la data e la sottoscrizione dell'offerente.

**La busta "C" conterrà al suo interno l'offerta economica che dovrà:**

- a) contenere l'offerta relativa alla maggiorazione annua proposta sull'importo del canone posto a base d'asta ammontante ad € 96,00 annui al mq;
- b) recare la data e la sottoscrizione dell'offerente.

**6) Valutazione delle offerte:**

(primo elemento) le caratteristiche e l'importo delle opere e degli interventi che il locatario andrà ad effettuare per l'utilizzo dell'immobile richiesto costituirà la misura dell'investimento, la cui entità e caratteristiche contribuiranno all'assegnazione del punteggio. A tal fine il richiedente deve presentare una stima dei costi relativi a tale investimento, allegando preventivi, progetti e quant'altro possa essere utile allo scopo di giustificare l'investimento indicato e di evidenziare le caratteristiche degli interventi e degli arredi. Max punti 30.

(secondo elemento) esperienza nell'attività economica da esercitare valutata attribuendo punti 1 (uno) ad ogni anno di esperienza fino ad un massimo di punti 20.

(terzo elemento) maggiorazione sul canone posto a base d'asta. Il punteggio sarà assegnato proporzionalmente alle maggiorazioni offerte dai partecipanti fino ad un massimo di punti 50.

Con la stessa istanza possono essere richiesti due o più locali posti in concessione, in tal caso, la documentazione allegata deve essere distinta per ogni locale richiesto identificandolo secondo la numerazione evidenziata nella planimetria allegata al presente bando.

Le istanze saranno esaminate da una apposita Commissione che sarà nominata successivamente alla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

Si procederà all'aggiudicazione del locale anche in presenza di una sola offerta valida semprechè venga ritenuta confacente e congrua con i criteri stabiliti nel presente bando.

In caso di parità di punteggio attribuito a più richiedenti l'aggiudicazione verrà effettuata tramite sorteggio pubblico.

Il verbale di gara ha valore provvisorio, essendo subordinato al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente ed alla stipula del contratto di locazione, previa verifica dei requisiti di partecipazione da comprovare a cura dell'aggiudicatario, è facoltà della Commissione richiedere ulteriore documentazione riguardante le informazioni antimafia.

Si avverte inoltre che:

- la mancata osservanza delle condizioni e prescrizioni sopra riportate, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara;
- i soggetti interessati alla restituzione dei documenti prodotti per la partecipazione alla presente selezione sono pregati di allegare una busta affrancata;
- non saranno ammesse offerte al ribasso sull'importo del canone posto a base d'asta;
- non saranno ammesse offerte per persone da nominare;
- l'aggiudicatario è tenuto, preventivamente alla stipula del contratto di concessione, a presentare apposite polizze fideiussorie a garanzia dei canoni e degli eventuali danni che possono subire gli immobili concessi.

Responsabile del procedimento: Rag. Caterina Chiaramonte. Ai sensi del D. Lgs 196/2003 così come modificato dal D. Lgs 101/2018, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Per consultare la presente offerta (disponibile anche sul sito Internet <http://www.comune.castelvetrano.tp.it>), e per ulteriori informazioni, contattare la **Direzione IX - Programmazione Finanziaria, Risorse Umane, Gestione delle Risorse e Patrimonio** – Piazza Umberto 1°, n. 5 - nelle ore di apertura al pubblico o al n. tel. 0924/909237

Castelvetrano, \_\_\_\_\_

Il Responsabile della Direzione Organizzativa IX  
Dott. Andrea Antonino Di Como



# **Città di Castelvetro**

Libero Consorzio Comunale di Trapani

**VIII Direzione organizzativa**

**“Programmazione finanziaria, gestione delle risorse e patrimonio”**



**Assegnazione in locazione**

**Locali di Piano Terra del Palazzo Pignatelli**

## **PREMESSA**

L'Amministrazione Comunale di Castelvetro intende assegnare in locazione i locali di piano terra del Palazzo Pignatelli, e per tale motivazione, ha chiesto, a quest'ufficio, di determinare il canone di locazione minimo annuo.



Il Palazzo Pignatelli si trova nella zona “B1” centrale/centro storico censita dall’OMI e nel P.R.G. vigente ricade all’interno delle P.E. del Centro Storico – Z.T.O. “A1”.

I locali di piano terra sono prospicienti nella Piazza Carlo D’Aragona e Tagliavia e nella Piazza Umberto I, e risultano censiti al catasto fabbricati al foglio di mappa n. 183, particella n. 914.

# PALAZZO PIGNATELLI

PIANTA PIANO TERRA



## DETERMINAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE ANNUO DEI LOCALI

Ai fini della valutazione, si può adottare il criterio di paragonare la tipologia dei locali posti in locazione ai dati forniti dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio (O.M.I.) - Anno 2020 – Semestre 1, e considerando la zona "B1" centrale/centro storico, microzona catastale 1, tipologia negozi, il valore di locazione applicabile, considerando anche l'ubicazione all'interno del Centro Storico del Comune, può essere pari a 8,00 €/mq. X mese pari a **96,00 €/mq. annuo**.

In considerazione di quanto sopra, **il canone di locazione annuo** per i locali da assegnare in locazione, in riferimento all'elenco degli immobili oggetto di valorizzazione e utilizzazione economica di cui alla Delibera di Giunta n. 145 del 06/08/2020 ed individuati nella precedente planimetria, è il seguente:

Locale **n. 1** mq. 120,00 x €. 96,00 = €. 11.520,00;

Locale **n. 2** mq. 55,00 x €. 96,00 = €. 5.280,00;

Locale **n. 3** mq. 21,00 x €. 96,00 = €. 2.016,00;

Locale **n. 4** mq. 20,00 x €. 96,00 = €. 1.920,00;

Locale **n. 5** mq. 16,00 x €. 96,00 = €. 1.536,00;

Locale **n. 6** mq. 130,00 x €. 96,00 = €. 12.480,00.

Castelvetrano, 18/01/2021

F.to Istr. Tec. Nicola Rizzuto

Il Responsabile della VIII Direzione  
F.to Dott. Andrea Antonino Di Como