



Città di Castelvetro

Selinunte

I[^] Commissione Consiliare Permanente:

“Urbanistica, Edilizia Privata, Edilizia residenziale Pubblica, Edilizia Pericolante, Arredo urbano, Ville e giardini, programmazione sviluppo economico ed Attività Produttive”

VERBALE N.26 DEL 06/07/2021

L'Anno duemilaventuno il giorno Sei del mese di Luglio (06/07/2021) in Castelvetro, nei locali del primo piano degli uffici comunali di Via della Rosa n.1, si riunisce la I[^] C.C.P. alle ore 8:50 in prima convocazione, indetta con nota prot. n.1905/VII Dir. del 30/06/2021, per discutere i seguenti punti posti all'O.d.G.:

1. Prosecuzione studio della proposta di deliberazione per il C.C. avente per oggetto: Piano di Utilizzo delle Aree Demaniali marittime L.R.15/2005, L.R. 3/2016 art.39 e D.A. Territorio ed Ambiente 319/Gab. del 05/08/2016, come modificato ed integrato dal D.A. Territorio ed Ambiente 152/Gab. dell'11.04.2019- **Adozione Preliminare-**”.
2. Varie ed eventuali.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il consigliere Campagna Marco.

La Commissione inizia i lavori alla presenza dei consiglieri: Calderera Gaetano, Campagna Marco, Casablanca Francesco, Craparotta Marcello, Mandina Angela e Foscari Filippo avendo raggiunto il numero legale, dichiara aperta la seduta.

E' presente l'Assessore Siculiana in relazione all'analisi del PUDM. Il Presidente illustra le c considerazioni svolte dalla Commissione nelle sedute precedenti in relazione al P.U.D.M., l'Assessore sottolinea come il nostro PUDM sia uno dei primi che possa avere tutti i pareri positivi dagli organi competenti. Alle ore 8:55 entra la consigliera Viola . l'Assessore riferisce di come l'ufficio ha concluso l'iter con il visto positivo da parte della regione e questo è motivo di orgoglio tenendo conto del lavoro attento e preciso dell'ing. Bucceri e del geom. Titone nella redazione del progetto del P.U.D.M.- Il consigliere chiede lumi sulla “pineta” di Selinunte. L'Assessore specifica che le competenze sono del demanio e viene escluso dal P.U.D.M.- inoltre il consigliere Viola chiede se sono state chieste deroghe su Selinunte per il sito “Lido Tukè”. L'Assessore specifica che, viste le indicazioni della Regione circa un iter non molto lineare, per evitare il commissariamento, l'Amministrazione ha deciso di seguire le linee guida della Regione. Il consigliere Foscari fa riferimento anche ai vincoli in merito alle spiagge site vicino il Parco Archeologico, che non consentono di prevedere alcun lido. Il “Tukè” ed il “Lido Zabbara” hanno l'autorizzazione sino al 2033 per proroga. L'Assessore chiarisce, su domanda del consigliere Craparotta, che i siti posti dopo il Lido Zabbara, sono oggetto di contenzioso circa la titolarità della proprietà e della gestione del sito per iniziative affidate ad associazioni. Sono competenti il Parco Archeologico ed i Beni Culturali che sono Enti distanti con posizioni a volte differenti. L'Assessore Licariha lavorato e lavora per far sintesi sulle posizioni in relazione alle richieste del

Comune di Castelvetro. E' chiaro che serve una "pressione" dagli organi regionali per ottenere alcuni risultati. Il consigliere Foscari chiede di portare celermente il Regolamento Dehors in Consiglio Comunale, vista l'esigenza per l'economia ed il commercio, il decoro e per la pineta di Selinunte diventa necessario. Il Presidente chiede a questo punto come procede l'iter del PUDM. L'Assessore specifica che ogni intervento dei consiglieri comporta un ritorno alla valutazione regionale. Il consigliere Viola mette in evidenza il vulnus che si viene a creare, escludendo una partecipazione dei consiglieri. Chiede, quindi, una lettura dettagliata più attenta a questo, corredata dalle Tavole e le note per stilare il PUDM. Il consigliere Campagna chiede che si legga tutto il materiale inerente il PUDM, per completare ed avere una maggiore consapevolezza delle forze politiche già in comune per snellire i lavori in Consiglio e decidere più celermente. L'Assessore a questo punto lascia la Commissione. Il Presidente da lettura alla nota prot.47168 del 27/06/2021 della Regione Siciliana.

Completata la lettura della suddetta nota il Presidente fa presente che manca la nota del 2018 per completare l'analisi del PUDM. Pertanto, chiude la seduta alla 9:35, rinviando il lavori per venerdì 9 Luglio alle ore 8:30.

Letto , confermato e sottoscritto.

Il Segretario verbalizzante

F.to Campagna Marco

Il Presidente

F.to Dott. Gaetano Caldarera