



Città di Castelvetro

Selinunte

I[^] Commissione Consiliare Permanente:

“Urbanistica, Edilizia Privata, Edilizia residenziale Pubblica, Edilizia Pericolante, Arredo urbano, Ville e giardini, programmazione sviluppo economico ed Attività Produttive”

VERBALE N.25 DEL 01/07/2021

L'Anno duemilaventuno il giorno Due del mese di Luglio (02/07/2021) in Castelvetro, nei locali del primo piano degli uffici comunali di Via della Rosa n.1, si riunisce la I[^] C.C.P. alle ore 8:35 in prima convocazione, indetta con nota prot. n.25738 del 25/06/2021, per discutere i seguenti punti posti all'O.d.G.:

1. Esame della proposta di deliberazione per il C.C. avente per oggetto: Piano di Utilizzo delle Aree Demaniali marittime L.R.15/2005, L.R. 3/2016 art.39 e D.A. Territorio ed Ambiente 319/Gab. del 05/08/2016, come modificato ed integrato dal D.A. Territorio ed Ambiente 152/Gab. dell'11.04.2019- **Adozione Preliminare-**”.
2. Varie ed eventuali.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il consigliere Stuppia Salvatore.

Il Presidente della Commissione, constatato che sono presenti: Caldarera Gaetano, Casablanca Francesco, Craparotta Marcello, Mandina Angela e Stuppia Salvatore e che viene raggiunto il numero legale, dichiara aperta la seduta.

E' presente il Geom. Maurizio Titone, tecnico comunale, invitato dal Presidente per delucidare i componenti della I[^] Commissione sul lavoro svolto per la redazione del PUDM, caratterizzato dallo Stato di fatto (Tavole), di Prospettiva (altre Tavole) e quelle della Vincolistica. Il Geom. Titone, tecnico comunale, afferma che : “Il PUDM è stato approvato dalla Giunta Municipale, è stato visionato dalla Regione ed è stato considerato idoneo e i successivi passaggi sono chiariti in una circolare esplicativa del 2017 poi, ulteriormente, modificata nel 2018. La consigliera Viola chiede se le autorizzazioni 2021 erano vincolanti al PUDM e viene chiarito che nella fase di transizione le autorizzazioni sono date dalla Regione. Alle ore 8:45 entra il consigliere Campagna. La consigliera Viola chiede quali saranno i compiti del Consiglio Comunale. Il Geom. Titone spiega che su Marinella di Selinunte rimarrebbero solo Jachting Club e Pineta; gli altri lidi possono permanere fino al 2033; Su Triscina di Selinunte possono aprire i lidi che hanno le concessioni demaniali, ma i tecnici hanno suggerito ai nuovi gestori di lidi da realizzare di attenersi a quelli previsti dal PUDM con le dovute adesioni alle normative previste; Devono essere inoltre stagionali e non fissi (SIC). Il consigliere Campagna afferma che il percorso viene dettato dalle normative regionali su cui non esistono margini discrezionali.

Sempre il Geom. Titone precisa che le linee guida hanno definito le distanze tra i lidi e degli stessi dalla battigia ed in modo discrezionale sono stati individuati dei siti su cui, a norma, potranno essere autorizzati altri lidi. Il consigliere Campagna fa

rilevare che le scelte tecniche hanno tenuto conto dei lidi privati esistenti in una ottica di futura autorizzazione in un sito adiacente. Si passa all'esame delle tavole grafiche, su Marinella di Selinunte si rileva che viene prevista la presenza di solo due aree: una da attrezzare a servizi balneari(attivo Jachting Club) e sito rifornimento carburante. Si evince che l'attuale zona in cui insiste la piazzetta lignea farà parte del Piano del Porto di cui la Commissione chiederà visione. Alle 9:20 esce il consigliere Craparotta. Nella Tavola 2.9 sono evidenziati i siti relativi ai lidi di Triscina e nella Tavola 2.10 i siti degli stabilimenti balneari con presenza di servizi aggiuntivi. Il Geom. Titone ha chiarito i vari passaggi e motivi che hanno determinato la redazione della relazione tecnica ed in una visione futura sono immaginati 10 lidi e 4 stabilimenti. La consigliera Viola propone di visionare ulteriormente le tavole nella seduta successiva ed il Geom. Titone afferma, con orgoglio, che il Comune di Castelvetro è tra i primi comuni in Sicilia ad avere avviato l'iter procedurale. Il Presidente ringrazia il geometra per la sua presenza e per l'ampia disponibilità e chiarezza nell'espone il progetto e lo invita ad essere presente con l'Ing. Bucceri e l'Assessore Siciliana ad una prossima Commissione. Alle ore 9:45 il Presidente dichiara sciolta la seduta.

Letto , confermato e sottoscritto.

Il Segretario verbalizzante

F.to Stuppia Salvatore

Il Presidente

F.to Dott. Gaetano Caldarera