



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 209 del 17/09/2021

OGGETTO: Concessione, in locazione, di un appartamento al primo piano dell'immobile comunale denominato "ex Casa Di Giovanni" sito a Triscina di Selinunte Via 21 n. 45, per abitazione d'emergenza.

L'anno duemilaventuno il giorno diciassette del mese di settembre in Castelvetro e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Dott. Filippo Foscari nella sua qualità di vice Sindaco e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

videoconferenza

		Pres.	Ass.
Alfano Enzo	Sindaco		X
Foscari Filippo	Assessore	X	
Mistretta Stefano Maurizio	Assessore	videoconferenza	
Siculiana Antonino Giuseppe	Assessore	videoconferenza	
Licari Numinato Davide	Assessore	videoconferenza	
Pellitteri Filippo	Assessore	videoconferenza	

Con la partecipazione del Vice Segretario Generale Dott.ssa Rosalia Mazzara presente presso la sede comunale.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

-il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica;
-il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L. R. n. 48/91, modificata con L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta deliberativa, come di seguito riportata:

Premesso che:

-questo Comune è proprietario dell'immobile sito in località Triscina di Selinunte, Via 21 n. 45, identificato catastalmente con il foglio di mappa n. 174/a partt. n. 334 e n. 335, denominata "ex Casa Di Giovanni", attualmente non locato;

- con nota del 30 agosto 2021, prot. n. 34810 del 07/09/2021, l'Assistente Sociale dell'Ente, dipendente della Direzione Organizzativa II, ha trasmesso precisa relazione in merito alla manifestata difficoltà di una famiglia di Castelvetro nel reperire un'abitazione consona al proprio nucleo familiare, attesa l'elevata presenza di figli minori;

-con la stessa nota è stata avanzata, a questa Direzione Organizzativa, la richiesta dell'uso temporaneo di un immobile comunale, quale abitazione d'emergenza, per sopperire alle necessità della famiglia, che si è resa disponibile a sostenere anche un canone di locazione mensile;

-l'Amministrazione Comunale, disponibile ad accogliere la richiesta pervenuta, ha individuato l'immobile comunale predetto che verrà concesso in locazione per un anno dalla data di sottoscrizione del contratto e per un canone di locazione di € 250,00 mensili;

Visto lo schema del Contratto di locazione dei locali in argomento, allegato al presente atto (All. sub "A") per farne parte integrante e sostanziale;

Vista la relazione prot. n. 34810 del 07/09/202, conservata agli atti di questa Direzione Organizzativa;

Visto il D. Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267;

Visto lo Statuto comunale

Tutto ciò premesso e considerato

A voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. Prendere atto della relazione dei Servizi Sociali di questo Comune, prot. n. 34810 del 07/09/2021, che resta agli atti della Direzione Organizzativa IX, nella quale sono contenute le motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad aiutare una famiglia di Castelvetro a reperire una abitazione di emergenza consona, atteso che il nucleo familiare è composto da una elevata presenza di minori,
2. Approvare lo schema del Contratto di locazione di un appartamento al primo piano dell'immobile comunale denominato "Ex Casa Di Giovanni" sito a Triscina di Selinunte nella Via 21 n. 45 individuato in Catasto al Foglio 174/a partt. n. 334 e 335, da utilizzare come abitazione d'emergenza, allegato (sub "A") alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

3. Demandare al Responsabile della Direzione Organizzativa IX, gli adempimenti consequenziali al presente atto deliberativo.
4. Attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto.
5. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive

IL VICE SINDACO
F.to Filippo Foscarì

L'ASSESSORE ANZIANO
Stefano Maurizio Mistretta
Firmato digitalmente

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Rosalia Mazzara

<p>DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA</p> <p>ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L. R. 44/91 Castelvetrano, li 17/09/2021</p> <p>IL VICE SEGRETARIO COMUNALE F.to Rosalia Mazzara</p>	<p>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</p> <p>Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____</p> <p>Castelvetrano, li _____</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE</p> <p>_____</p>
---	---

<p>CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ</p> <p>Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE</p> <p>_____</p>
--



PROPOSTA
Deliberazione della Giunta Municipale

OGGETTO:

Concessione, in locazione, di un appartamento al primo piano dell'immobile comunale denominato "ex Casa Di Giovanni" sito a Triscina di Selinunte Via 21 n. 45, per abitazione d'emergenza.

Esaminata ed approvata dalla Giunta Municipale il 17/09/2021 con deliberazione n. 209

Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 co. 2° della L.R. 44/91:

- SI

Li, 16/09/2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Caterina Chiaramonte

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE
ORGANIZZATIVA IX

Per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa esprime parere:
FAVOREVOLE

Data 16/09/2021 IL RESPONSABILE
Dott. Andrea Antonino Di Como
F.to Andrea Antonino Di Como

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE
ORGANIZZATIVA IX

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

Data _____ IL RESPONSABILE

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPEGNARE CON LA PRESENTE
PROPOSTA €. _____

AL CAP. _____ IPR N. _____

Data _____

IL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE ORGANIZZATIVA IX
Programmazione Finanziaria, Risorse umane, Gestione delle risorse e Patrimonio

Attestando l'insussistenza, in relazione all'oggetto del presente atto, di ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, ai fini della Legge n.190/2012, nonché del Piano Triennale di Prevenzione dei fenomeni corruttivi del Comune di Castelvetrano, nonché di non trovarsi in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e ss. mm. ii., del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;

Premesso che

-questo Comune è proprietario dell'immobile sito in località Triscina di Selinunte, Via 21 n. 45, identificato catastalmente con il foglio di mappa n. 174/a partt. n. 334 e n. 335, denominata "ex Casa Di Giovanni", attualmente non locato;

- con nota del 30 agosto 2021, prot. n. 34810 del 07/09/2021, l'Assistente Sociale dell'Ente, dipendente della Direzione Organizzativa II, ha trasmesso precisa relazione in merito alla manifestata difficoltà di una famiglia di Castelvetrano nel reperire un'abitazione consona al proprio nucleo familiare, attesa l'elevata presenza di figli minori;

-con la stessa nota è stata avanzata, a questa Direzione Organizzativa, la richiesta dell'uso temporaneo di un immobile comunale, quale abitazione d'emergenza, per sopperire alle necessità della famiglia, che si è resa disponibile a sostenere anche un canone di locazione mensile;

-l'Amministrazione Comunale, disponibile ad accogliere la richiesta pervenuta, ha individuato l'immobile comunale predetto che verrà concesso in locazione per un anno dalla data di sottoscrizione del contratto e per un canone di locazione di € 250,00 mensili;

Visto lo schema del Contratto di locazione dei locali in argomento, allegato al presente atto (All. sub "A") per farne parte integrante e sostanziale;

Vista la relazione prot. n. 34810 del 07/09/202, conservata agli atti di questa Direzione Organizzativa;

Visto il D. Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267;

Visto lo Statuto comunale

Tutto ciò premesso e considerato

P R O P O N E

Alla Giunta Municipale

per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. Prendere atto della relazione dei Servizi Sociali di questo Comune, prot. n. 34810 del 07/09/2021, che resta agli atti della Direzione Organizzativa IX, nella quale sono contenute le motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad aiutare una famiglia di Castelvetrano a reperire una abitazione di emergenza consona, atteso che il nucleo familiare è composto da una elevata presenza di minori,
2. Approvare lo schema del Contratto di locazione di un appartamento al primo piano dell'immobile comunale denominato "Ex Casa Di Giovanni" sito a Triscina di Selinunte nella Via 21 n. 45 individuato in Catasto al Foglio 174/a partt. n. 334 e 335, da utilizzare come abitazione d'emergenza, allegato (sub "A") alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.
3. Demandare al Responsabile della Direzione Organizzativa IX, gli adempimenti consequenziali al presente atto deliberativo

4. Attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto.
5. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.

Il Responsabile della Direzione Organizzativa IX
Dott. Andrea Antonino Di Como
F.to Andrea Antonino Di Como

Città di Castelvetroano Selinunte

Direzione Organizzativa IX
Programmazione finanziaria, Risorse Umane, Gestione delle risorse e Patrimonio

Schema del CONTRATTO DI LOCAZIONE

Dell'appartamento posto al primo piano dell'immobile comunale denominato "EX Casa Di Giovanni" sito a Triscina di Selinunte nella Via 21 n. 45, per essere utilizzato come abitazione d'emergenza.

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____ nella sede degli Uffici Comunali di Piazza Umberto I n. 5 al piano secondo, sono presenti:

- il _____ il quale interviene nel presente atto in rappresentanza del Comune di Castelvetroano, domiciliato per la carica presso la sede comunale;
- il Sig. _____

Premesso che:

- il Comune di Castelvetroano è proprietario dell'immobile sito in località Triscina di Selinunte, strada 21 n. 45, identificato catastalmente al F. n. 174/a partt. n. 334 e n. 335, denominato "ex Casa Di Giovanni", attualmente non locato;
- con nota del 30 agosto 2021, prot. generale n. 34810 del 07/09/2021, l'Assistente Sociale dell'Ente, relazionando in merito alla situazione del nucleo familiare _____ di Castelvetroano, ha richiesto a questa Direzione Organizzativa l'assegnazione temporanea di un immobile comunale alla predetta famiglia, conosciuta dallo stesso Servizio Sociale, _____ con necessità abitative di emergenza;
- dalla stessa relazione si evince la disponibilità da parte del capofamiglia Sig. _____ di poter corrispondere un canone di locazione fino ad un massimo di € 250,00;
- l'Amministrazione Comunale, preso atto di quanto relazionato dai Servizi Sociali e disponibile ad accogliere la richiesta pervenuta, ha individuato e proposto l'immobile comunale predetto che verrà concesso al nucleo familiare sotto condizione risolutiva;

Tutto ciò premesso, si conviene e stipula quanto segue:

ART. 1

Il Comune di Castelvetroano concede in locazione al Sig. _____ ed al suo nucleo familiare, l'appartamento sito al piano primo dell'immobile comunale denominato "Ex Casa Di Giovanni", sito in Triscina di Selinunte nella Via 21 n. 45.

ART. 2

Con il presente atto si affida in locazione al Sig. _____ l'appartamento posto al primo piano dell'immobile comunale sito in Castelvetroano, località Triscina di Selinunte, Via 21 n. 45, individuato catastalmente al F. n. 174/a partt. n. 334 e n. 335, denominato "ex Casa Di Giovanni", da utilizzare in emergenza abitativa per nucleo familiare con elevata presenza di minori, dietro corresponsione del canone mensile di locazione di € 250,00 (euroduecentocinquanta/00).

ART. 3

L'immobile è concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova perfettamente noto al locatario.

Il locatario dovrà utilizzare l'immobile in modo corretto, usando la diligenza del buon padre di famiglia, osservando tutte le norme di sicurezza, di igiene, i regolamenti comunali e le disposizioni di legge in materia, applicabili e compatibili con la natura dell'immobile.

La presente concessione ha la durata di un anno (uno), a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente atto con contestuale consegna dell'immobile.

ART. 4

Il locatario, con la presente concessione si impegna a:

- assumere ogni responsabilità civile e patrimoniale per i danni che dall'uso dell'immobile e relative attrezzature possano derivare al Comune di Castelvetro;
- sollevare l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità per incidenti ed infortuni che possono subire i fruitori dell'immobile oggetto del presente contratto di locazione e per tutta la durata della concessione.

ART. 5

Le spese di manutenzione ordinaria, tributi locali e delle utenze varie (elettricità, telefoniche, acqua, ecc.) sono a totale carico del locatario. Le spese di straordinaria manutenzione rimarranno a carico del Comune.

Il locatario si impegna a non chiedere nessun indennizzo o risarcimento di qualsiasi natura anche per eventuali miglioramenti apportati all'immobile oggetto della presente concessione.

ART. 6

Il locatario può richiedere la revoca della presente concessione in qualsiasi momento, dandone ufficialmente comunicazione all'Ente almeno 30 (trenta) giorni prima.

ART. 7

Tutte le spese e le tasse relative al presente atto, presenti e future sono a totale carico del locatario.

ART. 8

Il mancato rispetto di una sola delle clausole della presente concessione comporta la revoca *ipso iure* della concessione stessa.

ART. 9

Con il presente atto si formalizza la consegna dei locali in argomento e delle chiavi di accesso. Il locatario accetta le consegne senza riserve e/o eccezioni alcune.

ART. 10

Con la sottoscrizione del presente atto il concessionario rilascia il consenso al trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 "Codice Privacy" e dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 "GDPR 2016/679", recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali e dichiara ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole che in caso di dichiarazioni mendaci saranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle sanzioni amministrative previste per le procedure relative agli affidamenti pubblici, di possedere i requisiti per contrarre con la pubblica amministrazione e di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 del quale attesta espressamente di averne assunto piena conoscenza e di avere presso atto delle disposizioni ivi contenute.

ART. 11

Per tutto ciò che non sia stato espressamente previsto nella presente concessione si rinvia alla disciplina dettata al riguardo dal codice civile e dalle altre norme e regolamenti vigenti in materia.

Il locatario

Per il Comune di Castelvetro
Il Responsabile della Direzione Organizzativa IX