



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 169 del 21/07/2021

OGGETTO: Campagna vaccinale anti Covid 19.

Approvazione dello schema del contratto di comodato d'uso gratuito con l'Azienda Sanitaria Provinciale di Trapani per la concessione dei locali siti in Castelvetrano, Contrada Magaggiaro.

L'anno **duemilaventuno** il giorno ventuno del mese di luglio alle ore 14.15 in Castelvetrano e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Dott. Enzo Alfano nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

		Presente	Assente
Alfano Enzo	Sindaco	X	
Foscari Filippo	Assessore	X	
Mistretta Stefano Maurizio	Assessore		X
Siculiana Antonino Giuseppe	Assessore	X	
Cappadonna Manuela	Assessore		X
Licari Numinato Davide	Assessore	videoconferenza	
Pellitteri Filippo	Assessore		X

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gabriele Pecoraro, presente presso la sede comunale.

Il Sindaco/Presidente - accertato con l'ausilio del Segretario Comunale, il numero legale dei componenti della Giunta presenti in sede e/o in videoconferenza simultanea, nonché accertato che gli stessi hanno dichiarato che il collegamento in videoconferenza assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi e constatare le votazioni - dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L. R. n. 48/91, modificata con L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta deliberativa come di seguito riportata:

Richiamata la deliberazione della Giunta Municipale n. 142 del 16 giugno 2021, con la quale è stata richiesta all'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata, l'assegnazione temporanea dell'immobile confiscato sito nel territorio di Castelvetrano in Contrada Magaggiaro, meglio identificato come ex concessionaria auto denominata MOCAR, per essere adibito a Centro vaccinale temporaneo anti Covid 19;

Atteso:

-che a seguito della predetta richiesta, l'ANBSC ha emanato il Decreto n. 37004 del 23 giugno 2021 con il quale sono stati assegnati al Comune di Castelvetrano, in via temporanea e per le finalità connesse all'emergenza Covid-19, porzioni delle particelle del predetto edificio che vengono di seguito riportate:

Bene n. I-TP-315871, sito in Castelvetrano c.da Magaggiaro Fg. 95 P.IIa 280 Sub 12

Bene n. I-TP-315868, sito in Castelvetrano c.da Magaggiaro Fg. 95 P.IIa 280 Sub 9;

-che il bene in argomento è stato assegnato temporaneamente all'Ente per essere adibito allo svolgimento della campagna vaccinale anti COVID 19 e permettere all'A.S.P. di Trapani di avviare le attività volte a fronteggiare l'attuale emergenza sanitaria;

Visto lo schema di contatto di comodato, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, composto da n. 12 articoli con il quale l'Ente concede all'ASP di Trapani, per le motivazioni di cui al precedente punto, l'uso dei locali in argomento;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il D. Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii.;

Visto lo Statuto Comunale;

A voti unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1) Di Approvare** lo schema del Contratto di comodato d'uso, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, con il quale l'Ente concede all'Azienda Sanitaria Provinciale di Trapani, l'uso di parte dell'immobile confiscato, sito nel territorio di Castelvetrano in Contrada Magaggiaro, meglio identificato come ex concessionaria auto denominata MOCAR, per essere adibito a Centro vaccinale temporaneo anti COVID 19.
- 2) Dare Atto** che l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri e spese a carico dell'Ente poiché le spese per l'adeguamento e la gestione del "Centro Vaccinale Temporaneo" saranno a carico dell'A.S.P. di Trapani;
- 3) Di attestare** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto.
- 4) Di Dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive

IL SINDACO
F.to Enzo Alfano

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Filippo Foscarì

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Gabriele Pecoraro

**DICHIARATA IMMEDIATAMENTE
ESECUTIVA**

ai sensi dell'art.12 comma 2° della L. R. 44/91

Castelvetrano, li 21/07/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Gabriele Pecoraro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____

Castelvetrano, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE



PROPOSTA
Deliberazione della Giunta Municipale

OGGETTO: Campagna vaccinale anti Covid 19.
Approvazione dello schema del contratto di comodato d'uso gratuito con l'Azienda Sanitaria Provinciale di Trapani per la concessione dei locali siti in Castelvetro, Contrada Magaggiaro.

Esaminata ed approvata dalla Giunta Municipale il 21/07/2021 con deliberazione n. 169

Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 co. 2° della L.R. 44/91:

- SI

Li, 21/07/2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Caterina Chiamonte

IL RESPONSABILE DELLA V DIREZIONE
ORGANIZZATIVA

Per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa esprime parere:
FAVOREVOLE

Data 21/07/2021 IL RESPONSABILE
Dott. Andrea Antonino Di Como
F.to Andrea Antonino Di Como

IL RESPONSABILE DELLA VIII DIREZIONE
ORGANIZZATIVA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

Data _____ IL RESPONSABILE

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPEGNARE CON LA PRESENTE
PROPOSTA €. _____

AL CAP. _____ IPR N. _____

Data, _____

IL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE ORGANIZZATIVA VIII
Programmazione Finanziaria, Gestione delle Risorse e Patrimonio

Attestando l'insussistenza, in relazione all'oggetto del presente atto, di ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, ai fini della Legge n.190/2012, nonché del Piano Triennale di Prevenzione dei fenomeni corruttivi del Comune di Castelvetro, nonché di non trovarsi in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e ss. mm. ii., del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;

Richiamata la deliberazione della Giunta Municipale n. 142 del 16 giugno 2021, con la quale è stata richiesta all'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata, l'assegnazione temporanea dell'immobile confiscato sito nel territorio di Castelvetro in Contrada Magaggiaro, meglio identificato come ex concessionaria auto denominata MOCAR, per essere adibito a Centro vaccinale temporaneo anti Covid 19;

Atteso;

-che a seguito della predetta richiesta, l'ANBSC ha emanato il Decreto n. 37004 del 23 giugno 2021 con il quale sono stati assegnati al Comune di Castelvetro, in via temporanea e per le finalità connesse all'emergenza Covid-19, porzioni delle particelle del predetto edificio che vengono di seguito riportate:

Bene n. I-TP-315871, sito in Castelvetro c.da Magaggiaro Fg. 95 P.IIa 280 Sub 12

Bene n. I-TP-315868, sito in Castelvetro c.da Magaggiaro Fg. 95 P.IIa 280 Sub 9;

-che il bene in argomento è stato assegnato temporaneamente all'Ente per essere adibito allo svolgimento della campagna vaccinale anti COVID 19 e permettere all'A.S.P. di Trapani di avviare le attività volte a fronteggiare l'attuale emergenza sanitaria;

Visto lo schema di contatto di comodato, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, composto da n. 12 articoli con il quale l'Ente concede all'ASP di Trapani, per le motivazioni di cui al precedente punto, l'uso dei locali in argomento;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il D. Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii.;

Visto lo Statuto Comunale;

PROPONE

Alla Giunta Municipale

per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1) **Di Approvare** lo schema del Contratto di comodato d'uso, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, con il quale l'Ente concede all'Azienda Sanitaria Provinciale di Trapani, l'uso di parte dell'immobile confiscato, sito nel territorio di Castelvetro in Contrada Magaggiaro, meglio identificato come ex concessionaria auto denominata MOCAR, per essere adibito a Centro vaccinale temporaneo anti COVID 19.
- 2) **Dare Atto** che l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri e spese a carico dell'Ente poiché le spese per l'adeguamento e la gestione del "Centro Vaccinale Temporaneo" saranno a carico dell'A.S.P. di Trapani;
- 3) **Di attestare** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto.

- 4) **Di Dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.

Il Responsabile della Direzione Organizzativa VIII

Dott. Andrea Antonino Di Como

F.to Andrea Antonino Di Como

N. _____ di repertorio del _____

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

TRA IL COMUNE DI CASTELVETRANO

E

L'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI TRAPANI

PER L'UTILIZZO DELL'IMMOBILE CONFISCATO ALLA CRIMINALITA'

ORGANIZZATA, SITO IN CASTELVETRANO, CONTRADA MAGAGGIARO

(Ex concessionaria auto denominata "Mocar")

DA ADIBIRE ALLO SVOLGIMENTO DELLA CAMPAGNA VACCINALE ANTICOID-19

Il giorno _____ del mese di _____ dell'anno 2021

I sottoscritti:

- **Dott.** _____, nella qualità di Commissario Straordinario e legale rappresentante della Azienda Sanitaria Provinciale di Trapani, gs. D.A. n.695 del 31/07/2020, con sede in Trapani, via Mazzini n.1 codice fiscale 02363280815, Comodatario, da una parte
- Il Comune di Castelvetroano rappresentato dal **Dott.** _____ nato in ----- il ----- ed ivi residente nella Via -----, codice Fiscale -----, nella qualità di ----- del -----, domiciliato per la carica presso la sede legale del ----- in -----, Comodante - Concessionario, dall'altra

PREMESSO

- che, con Circolare Ministeriale del 24.12.2020, sono state dettate le raccomandazioni per l'organizzazione della campagna vaccinale contro SARS -CoV-2 e le procedure di vaccinazione;
- che la programmazione nazionale prevede la vaccinazione sull'intera popolazione secondo le categorie e l'ordine di priorità stabilito dal documento ufficiale dell'08.02.2021 redatto dal Commissario Straordinario per l'Emergenza unitamente all'Istituto Superiore di Sanità, all'Agenas e all'Aifa;
- che è emersa la necessità di trovare dei locali potenzialmente idonei al fine di garantire un buon espletamento della campagna vaccinale in termini di efficienza e sicurezza;
- che l'Amministrazione Comunale di Castelvetroano, con deliberazione n. 142 del 16 giugno 2021, ha fatto richiesta all'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata, dell'assegnazione provvisoria dell'immobile confiscato sito nel territorio di Castelvetroano in c.da Magaggiaro, meglio identificato come ex concessionaria auto denominata Mocar, ritenuto idoneo per adibirlo a punto vaccinale territoriale.
- Che con Decreto n. 37004 del 23/06/2021, l'ANBSC ha assegnato al Comune di Castelvetroano, in via provvisoria per l'emergenza Covid, porzioni di particelle del predetto edificio;
- Che, affinché l'ASP di Trapani possa fare uso dei predetti locali, si ritiene di dover

stipulare il presente Contratto di Comodato d'uso gratuito, per la durata di anni 1 (uno), prorogabili in modo espresso, nel caso del perdurare dell'emergenza epidemiologica Covid 19 e delle esigenze derivanti dall'andamento della campagna vaccinale anti Covid 19, alle condizioni di cui infra.

Tutto ciò premesso forma parte integrante e sostanziale del presente contratto, le parti così come sopra descritte o rappresentate

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art.1 – Il Comune di Castelvetro, assegnatario in via temporanea dell'immobile confiscato, sito in Castelvetro nella Contrada Magaggiaro, meglio identificato come ex concessionaria auto denominata "Mocar", giusta decreto n. 37004 del 23 giugno 2021, concede in uso all'Asp di Trapani, che accetta, porzione di particelle dell'immobile come da allegata planimetria, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art.2 – L'immobile viene concesso nelle condizioni in cui si trova per essere destinato allo svolgimento della Campagna Vaccinale anti Covid 19. Le parti redigono un verbale di constatazione dello stato d'uso dell'immobile al momento del passaggio della detenzione.

Art.3 – L'Asp di Trapani dovrà custodire il bene con la dovuta diligenza, utilizzando il medesimo esclusivamente per gli usi consentiti dalla legge e dalle normative comunali, in relazione alla sua destinazione d'uso, e nello specifico, per le sole attività istituzionali sommariamente indicate nel precedente articolo.

Art.4 - La presente Concessione è a titolo gratuito. L'Asp di Trapani si impegna a mantenere inalterata la destinazione di quanto gli viene consegnato ed affidato. Qualunque modifica del presente contratto può aver luogo ed essere approvata solo mediante atto scritto.

Art.5 – La durata della concessione dell'immobile è di anni 1 (uno), decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente contratto. Il presente contratto potrà essere, eventualmente prorogato in modo espresso, nel caso del perdurare dell'emergenza epidemiologica Covid 19 e delle esigenze derivanti dall'andamento della campagna vaccinale anti Covid 19. Il presente contratto potrà, inoltre, essere interrotto secondo le modalità previste dalla normativa vigente e il bene concesso verrà restituito nello stato in cui viene attualmente consegnato, salvo il normale deterioramento per effetto dell'uso e comprensivo di eventuali piccoli interventi edilizi di adeguamento, che si dovessero effettuare per esigenze sanitarie in vigenza di contratto.

Art.6 – Al termine della concessione gli incaricati delle Parti redigono un verbale di riconsegna relativo allo stato dei locali e degli impianti.

Art.7 – L'Asp di Trapani provvede a rimborsare i costi sostenuti dal Comodante per le utenze necessarie per l'utilizzo dell'Immobilabile, quali energia elettrica, acqua potabile, gas, ecc., previa formale richiesta da parte dello stesso.

Art.8 – Tutte le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria saranno a carico dell'Asp di Trapani, ai sensi dell'art.15 D.P.R. n.296/2005, ma dovranno essere preventivamente comunicate al Comodante per il tramite dell'U.O.C. Gestione Tecnica dell'Asp di Trapani ed approvate per iscritto dallo stesso. La stessa U.O.C. valuterà, in base all'onerosità dell'intervento, se procedere con la manutenzione straordinaria o chiedere l'interruzione del presente contratto.

Art.9 – L'Asp di Trapani si obbliga a mantenere, a propria cura e spese, i locali forniti di tutti i necessari impianti e mezzi mobili di spegnimento, dei percorsi di esodo e di ogni altro impianto e dispositivo di sicurezza in perfetta efficienza e pronti all'uso.

Art.10 – Eventuali oneri/adempimenti fiscali e tributari relativi alla presente concessione, laddove previsti da vigenti norme di legge statali, regionali e regolamentari anche locali, sono, se dovuti, a carico dell'Asp di Trapani.

Art.11 – Le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate con effetto cogente da leggi speciali in materia di concessioni/locazioni passive della P.A. ai sensi e per gli effetti dell'art.1339 c.c.

Art.12 – Per quanto non previsto dal presente contratto si intendono richiamate le disposizioni del D.P.R. n.296/2005, nonché le disposizioni previste dal Codice Civile.

Letto confermato e sottoscritto

per l'Azienda Sanitaria Provinciale di Trapani

Per il Comune di Castelvetro

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Leggio Silvestro	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Trapani	N. 1315
Comune di Castelvetro	Foglio: 95	Particella: 280	Proprietà n. 05/12/2003	del
Dimostrazione grafica dei subaltermi				
Tipo Mappale n. 191021 del 02/07/2003 Scala 1 : 900				

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Trapani

