



CITTÀ DI CASTELVETRANO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

UFFICIO PROPONENTE:
PROGETTAZIONI
COMUNITA' EUROPEA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELL'AGIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Programma Operativo FERS SICILIA 2014/2020-
AGENDA URBANA- Asse Prioritario 9 "Inclusione Sociale"-
Azione 9.4.1- "Realizzazione di alloggi e servizi sociali
nell'immobile confiscato alla mafia sito in via Omero".

Richiesta di ammissione al contributo finanziario in favore di
Enti Locali. Approvazione Studio di fattibilità
tecnico economico per partecipare all'avviso pubblico - II
Finestra -

Esaminata ed approvata dalla Giunta
Municipale il 09/07/2021
con deliberazione n. 160

Dichiarata immediatamente esecutiva ai
sensi dell'art.12 co. 2° della L.R. 44/91:

- SI

Li 09/07/2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Rosanna Balsamo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
Per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza
dell'azione amministrative esprime parere:
FAVOREVOLE _____

Data 09/07/2021

IL RESPONSABILE DELLA VII DIREZIONE
Ing. Danilo La Rocca
F.to Danilo La Rocca

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
Per quanto concerne la regolarità contabile esprime
parere: Visto

Data 09/07/2021

IL RESPONSABILE
Dott. Andrea Antonino Di Como
F.to Andrea Antonino Di Como

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPEGNARE CON LA PRESENTE
PROPOSTA €. _____

AL CAP. _____ IPR N. _____

Data, _____

IL RESPONSABILE

Il Responsabile della VII Direzione Organizzativa

Ai sensi dell'art. 6 –bis della L. 241/90, dell'art.5 della L.R. 10/91, del regolamento comunale di organizzazione e delle norme per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità, propone l'adozione della seguente deliberazione di cui si attesta la regolarità e la correttezza del procedimento svolto per i profili di propria competenza, attestando contestualmente l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interessi anche potenziali;

Premesso che:

- il Programma Operativo Regionale FESR Sicilia 2014/2020, approvato dalla Comunità Europea con Decisione C(2015) 5904 del 17/08/2015 ed adottato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n.267 del 10/11/2015, ha identificato quali ambiti eleggibili per l'attivazione di Investimenti Territoriali Integrati urbani n. 18 (diciotto) città distribuite sul territorio regionale, tra cui per la Sicilia Occidentale: Marsala, Trapani-Erice, Mazara del Vallo e Castelvetro, costituenti uno dei due "sistemi policentrici" individuati dalla sezione 4 – Approccio Integrato allo Sviluppo Territoriale , l'attuazione di "Azioni integrate per lo sviluppo Urbano Sostenibile" promosso dalle suddette città nella forma di Investimenti Integrati (ITI), ai sensi dell'art.36 del Regolamento UE 1303/2013;
- lo strumento dell'ITI prevede la costituzione di una Autorità Urbana, ai sensi dell'art.7.4 del Regolamento UE 1301/2013, a cui sono delegati i compiti di attuazione delle azioni integrate da parte dell'Autorità di Gestione del Programma;
- I Comuni di: Marsala, Trapani-Erice, Mazara del Vallo e Castelvetro, a seguito approvazione da parte del Comitato di Sorveglianza (1 Marzo 2016) del documento che definisce i requisiti di ammissibilità e i criteri di valutazione, - redatto dall'AdG del PO FESR 2014/2020-, hanno promosso e definito la perimetrazione territoriale per l'approvazione di una unica strategia (SUS) , attuata tramite ITI e denominata "Agenda Urbana" ;
- con distinte delibere Commissariali (n.13 del 16/11/2017 del Comune di Castelvetro e n.90 del 25/9/2017 del Comune di Trapani) e dei rispettivi Consigli Comunali (n.162 del 31/10/2017 del Comune di Marsala, n.92 del 10/8/2017 del Comune di Erice, n.110 del 6/12/2017 del Comune di Mazara del Vallo), è stato approvato lo schema di convenzione ex art.30, comma 4 - secondo periodo, del Dlgs n.267/2000 per l'attuazione del programma PO FESR 2014-2020, azioni integrate per lo sviluppo urbano sostenibile, che ha attribuito le funzioni di Autorità Urbana al Comune di Marsala;
- tra il 19 dicembre e il 21 dicembre 2017, la suddetta Convenzione è stata sottoscritta digitalmente da tutti i Comuni componenti la coalizione del sistema urbano policentrico della Sicilia Occidentale, che prevede all'art.2 il piano organizzativo dell'Autorità Urbana anche con riferimento ai requisiti previsti dalla normativa comunitaria quale organismo intermedio (art.124 Reg. n.1303/2013), in coerenza con le funzioni delegate dall'AdG;
- la **Giunta Regionale**, con **Deliberazione n° 41 delle 29/01/2019**, ha preso atto della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile della Sicilia Occidentale e ha approvato con esito positivo le verifiche preliminari sulle capacità e competenze dell'O.I./ Autorità Urbana della Sicilia Occidentale, e ha approvato lo schema di Convenzione con il Comune di Marsala in qualità di capofila dell'O.I./Autorità Urbana della Sicilia Occidentale
- Che il **D.R.A. n. 580/AIII DRP del 29 ottobre 2019** con il quale del Dipartimento della Programmazione – Area 3 ha accertato, per gli esercizi finanziari 2020, 2021 e 2022, al capitolo di entrata 5019 "Assegnazioni della U.E. per la realizzazione del Programma Operativo Regionale Sicilia per il FESR 2014/2020", la somma di € **56.454.482,40** necessaria a costituire la copertura delle iscrizioni che i vari Dipartimenti Centri di Responsabilità richiederanno per l'attuazione delle Strategie Urbane Sostenibili dell'Organismo Intermedio Autorità Urbana della città di Marsala nell'ambito delle Azioni 2.2.1 – 2.2.3 – 4.1.1 – 4.1.3 – 4.6.1 – 4.6.2 – 4.6.3 - 4.6.4 – 5.1.1 – 5.1.3 – 9.3.1 – 9.3.5 – 9.4.1 del PO FESR Sicilia 2014/2020 nonché la somma di € 9.879.534,40, per le medesime finalità, al capitolo 5020 "Assegnazioni dello Stato per la realizzazione del Programma Operativo Regionale Sicilia per il FESR 2014/2020", demandando ai CdR l'impegno della complessiva somma (comprensiva della quota regionale) al fine di consentire all'OI di avviare il procedimento di selezione delle operazioni coerenti con la Strategia;
- Che la Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile (SUS) Sistema Urbano Policentrico della Sicilia Occidentale "Aggregazione territoriale tra i Comuni di Castelvetro, Erice, Marsala, Mazara del Vallo e Trapani" prevede diversi Assi di Sviluppo;
- L'Asse Prioritario 9 "Inclusione Sociale " prevede l'Azione 9.4.1 del PO FESR Sicilia 2014/2020, cofinanziata dal fondo europeo di sviluppo regionale (FESR) per i "Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi- , relativo alla II Finestra nell'ambito della strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile (SUS);

Considerato:

- Che con determinazione dirigenziale n.12 del 12/03/2021 dell'Autorità Urbana (comune di Marsala) ha approvato l'Avviso pubblico a valere sulle risorse del PO FESR 2014-2020 – relativamente all'Asse Prioritario Obiettivo 9 "Inclusione Sociale"- Azione 9.4.1– Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi- , relativo alla II Finestra nell'ambito della strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile (SUS);

- Che con deliberazione di G.M. n.54 del 19/03/2020 sono stati assegnate al Responsabile della VII Direzione Organizzativa U.O. “Progetti Speciali e iniziative dell’Unione Europea” le competenze relative alle misure ed agli atti gestionali necessari per concorrere e partecipare al predetto Avviso;
- Che con determinazione n.3 del 17.04.2018 del Segretario Generale è stato costituito il gruppo di lavoro intersettoriale, in cui è stato individuato il referente e coordinatore di Agenda Urbana l’Ing. Danilo La Rocca;
- Che con determinazione del Dirigente del II Settore Servizi Tecnici n.303 del 31/05/2018 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art.31 del D.Lgs.n.50/2016, l’Ing. Danilo La Rocca nello specifico per il progetto: “ **Realizzazione di una struttura per alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali, nell’immobile confiscato alla mafia sito in Via Omero** ”, attuabile con i fondi previsti dal PO FERS Sicilia 2014-2020 “*Asse Prioritario 9 - Azione 9.4.1.*”;
- Che con determinazione del Responsabile della VII Direzione Organizzativa n.4 del 15/01/2021 è stato costituito il gruppo di lavoro per la gestione delle procedure progettuali ed amministrative ed individuato il REO per le operazioni nella Piattaforma Caronte;

Considerato che con deliberazione della Giunta Municipale del Comune di Marsala, in qualità di Autorità Urbana, n.170 del 23/09/2020 si è preso atto del documento di modifica della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile delle Città della Sicilia Occidentale(SUS);

Che con deliberazione della Giunta Municipale del Comune di Marsala, in qualità di Autorità Urbana, n.7 del 21/01/2021 è stato approvato il Nuovo Piano Finanziario dello Sviluppo Urbano Sostenibile delle Città della Sicilia Occidentale(SUS) e che per l’**Azione 9.4.1 II Finestra, ed è stata ordinata una disponibilità finanziaria di complessivi €.7.134.600,35**;

Vista la Determinazione Dirigenziale del Comune di Marsala n.12 del 12/03/2021 con la quale è stato approvato l’AVVISO II FINESTRA per la concessione di agevolazioni in favore degli Enti Locali di cui all’Asse 9 “Inclusione Sociale”- Azione 9.4.1 e i relativi allegati che ne fanno parte:

- Allegato 1 Modello di domanda di contributo finanziario per la realizzazione di OO.PP.;
- Allegato 2 Cronoprogramma finanziario dell’intervento;

Visto l’Avviso pubblico Programma Operativo FESR Sicilia 2014/2020 - Asse Prioritario 9 - “*Inclusione Sociale*” - Azione 9.4.1 - “Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi”, relativo alla II Finestra nell’ambito della strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile (SUS) al quale il Comune di Castelvetro intende partecipare e la cui ultima scadenza è **stata fissata entro le ore 24:00 di giorno 12 Luglio 2021**;

Considerato che il Comune di Castelvetro intende partecipare al predetto avviso per le operazioni territorializzate sulle risorse del PO FERS Sicilia 2014-2020, Asse Prioritario 9 - “*Inclusione Sociale*” - Azione 9.4.1 - “Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ...” con lo “Studio di fattibilità tecnico economico per la **“Realizzazione di alloggi e servizi sociali nell’immobile confiscato alla mafia sito in via Omero”**”;

Preso atto che:

- questa Amministrazione Comunale ha la disponibilità della maggior parte di questo edificio, ed esattamente i piani interrato, terra, primo e secondo, per trasferimento da parte dell’Agenzia Nazionale dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata, con Decreto di trasferimento del 20.09.2018;
- con Deliberazione n. 159 del 07/07/2021 la Giunta Municipale ha dato indirizzo di acquisire il terzo piano ed approvato di Schema di accordo preliminare di vendita di detto immobile, posizionato in catasto al foglio di mappa 34 particella 1263 subalterni 12,13,14,e 15, rimasto in proprietà alla ditta Bentivoglio Fiandra Caterina e Bentivoglio Fiandra Filippo, per dare una univoca destinazione d’uso all’intero immobile, evitando l’uso misto (parte pubblica e parte privata) e, soprattutto, per ospitare quanto più possibile i locali e le funzioni previste per i servizi, acquisendo in tal modo con un maggior numero di alloggi ;
- Visto l’accordo preliminare di vendita, sottoscritto in data 08/07/2021 dalla ditta proprietaria e dal Responsabile della VII D.O. Ing. Danilo La Rocca, in nome e per conto di questo Ente, attraverso il quale i proprietari si impegnano a trasferire l’immobile e di contro il comune di Castelvetro ad acquisirlo a finanziamento ottenuto;
- Tale

Considerato che l’Avviso di che trattasi al punto 3.3 consente l’acquisizione di terreni ed immobili fino valore del 10% dell’investimento ammesso, per cui l’accordo, precedentemente citato, non impegna questa Amministrazione se non verrà erogato il finanziamento dell’acquisto del 3° piano;

Tenuto conto che:

- questa Amministrazione Comunale, intende realizzare nella struttura preesistente, confiscata alla mafia, sita in Via Omero, in conformità alle vigenti normative, un esempio di alloggi sociali da destinare alle famiglie con disagi economici e sociali, munita di confort per utenti ed operatori, al corretto utilizzo delle risorse non rinnovabili e soluzioni tecnologiche mirate al risparmio energetico, nonché umanizzazione degli ambienti, impatto con le strutture pubbliche contigue funzionanti, gestione, manutenzione ed utilizzo della struttura;

- lo studio di fattibilità tecnico-economico deve prevedere, quindi, una serie di interventi :
 - a) Una superficie, destinata a parcheggio di mq.780;
 - b) N.4 alloggi al primo piano dell'edificio (categoria catastale "in corso di costruzione");
 - c) N.6 alloggi al secondo e N.6 alloggi al terzo piano;
 - d) Al piano terra "Spazio Portierato e Punto Assistenza residenziale" (per accoglienza e registrazione dell'utenza e la distribuzione del kit di prima necessità;
 - e) Di uno spazio sala giochi;
 - f) Spazio sala lettura
 - g) Spazio Stanza Armadi;
 - h) Spazio sala TV polivalente
 - i) Spazio Sala sport;
 - j) Spazio Sala lavanderia

Considerato che è stata elaborata una proposta progettuale , in risposta all'Avviso pubblico riferito all'Azione 9.4.1 di Agenda Urbana, che soddisfa in pieno le esigenze e le finalità di questo Ente e non comporta oneri a carico del bilancio comunale , in quanto rientra nel budget "territoriale" di riferimento previsto dall'Asse di Priorità 9 intercettata dalla SUS;

Visto lo studio di fattibilità tecnico-economico per partecipare all'Avviso PO FESR Sicilia 2014-2020 di "Agenda Urbana" – Asse prioritario 9 -Azione 9.4.1 dal titolo "**Realizzazione di alloggi e servizi sociali nell'immobile confiscato alla mafia sito in via Omero**" redatto in data 08.07.2021 dal gruppo di progettazione: Ing. Danilo La Rocca, Ing. Salvatore Bucceri, Arch. Pietro Craparotta, Geom. Giuseppe Gandolfo, Geom. Maurizio Titone, tecnici comunali, composto dagli elaborati di seguito elencati:

- A.01- Relazione tecnica Economica ed Illustrativa
- A.02- Planimetrie di Inquadramento
- A.03- Piante
- A.04- Sezione e Prospetti
- A.05- Relazione sulla coerenza con i principi guida del Piano Nazionale contro la Povertà(Linee guida SIA)

- C.01- Computo Metrico Estimativo
- C.02- Elenco Arredi
- C.03- Quadro Economico
- C.04- Cronoprogramma

Visti gli elaborati richiesti dall'avviso pubblico che vanno approvati con il presente atto e precisamente:

- Allegato 1 Modello di domanda di contributo finanziario per la realizzazione di OO.PP.;
- Allegato 2 Cronoprogramma finanziario dell'intervento;

Rilevato che l'importo complessivo del progetto studio di fattibilità tecnico economico ammonta a complessivi €.2.440.000,00, di cui €.1.674.500 per lavori a base d'asta, €.25.500,00, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed €.740.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così distinti:

PROGETTO STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICO

LAVORI

a1) Importo per l'esecuzione dei lavori a misura e forniture arredi	€.	1.674.500,00
a2) Importo per oneri sulla sicurezza(non soggetti a ribasso d'asta)	€.	25.500,00
TOTALE LAVORI COMPRESI ONERI SICUREZZA	€	1.700.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE per :

b1) IVA sui lavori	€.	170.000,00
b2) Imprevisti 5%	€.	85.000,00
b3) Incentivo art. 113 D.Lgs.50/2016	€	24.000,00
b4) Spese per pubblicità – atti di gara	€.	4.000,00
b5) Oneri conferimento in discarica	€.	9.000,00
b6) Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva, capitolati speciali, crono programma, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla D.L., misure e contabilità, supporto al RUP in fase di progettazione, di gara, di conduzione dei lavori, direttore operativo e ispettore di cantiere	€.	150.000,00
b7) IVA su spese tecniche progettazione esecutiva 22%	€.	39.000,00
b8) Spese AVCP e acquisizione pareri	€.	4.000,00
b9) Spese per assicurazione	€.	7.000,00

b10)Spese laboratorio e varie	€.	8.000,00
b11) Spese per collaudo tecnico-amministrativo e statico	€.	10.000,00
b12) Acquisto dei locali del 3° Piano compreso oneri per atti e bolli	€.	230.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	740.000,00
TOTALE INVESTIMENTO	€.	2.440.000,00

Visto il verbale del **08/07/2021** con il quale il R.U.P. Ing. Danilo La Rocca ha verificato lo studio di fattibilità del progetto in contraddittorio con il progettista, ed ha effettuato la validazione dello stesso;

Considerato che per partecipare al bando è necessario che l'Amministrazione Comunale approvi il predetto progetto dell'opera infrastrutturale di che trattasi, previsto al punto 4.3 lett.f) dell'Avviso;

- che il sopracitato progetto merita di essere integralmente approvato per ottenere le finalità e gli obiettivi di pubblica utilità precedentemente menzionati;
- che il Bilancio di Previsione è in corso di redazione ed in atto vige l'esercizio finanziario provvisorio;
- che il presente atto non comporta alcun impegno di spesa;
- che il progetto sopra citato possiede tutti i requisiti di ammissibilità generale e specifici previsti dal paragrafo 3.2 e 3.3 dell'Avviso pubblico;

Visto il C.U.P.: C39J21033100006;

Visti :

- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. ;
- Il D.Lgs. 18/04/2016 n.50, "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.
- La L.R. 12/07/2011 n.12;
- Il D.Lgs. n.28 del 03/03/2011 ;
- Il Decreto interministeriale 26 giugno 2015;
- l'O.R.EE.LL., e loro successive modifiche ed integrazioni;
- lo Statuto Comunale;

Attesa propria competenza

Tutto ciò premesso e considerato

PROPONE

Per i motivi di cui in premessa

DI APPROVARE , per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente trascritte e riportate, il Progetto di studio di fattibilità tecnico economico, redatto in data 08.07.2021 dal gruppo di progettazione composto dai tecnici comunali: Ing. Danilo La Rocca, Ing. Salvatore Bucceri, Arch. Pietro Craparotta, Geom. Giuseppe Gandolfo, Geom. Maurizio Titone , dal titolo **"Realizzazione di alloggi e servizi sociali nell'immobile confiscato alla mafia sito in via Omero"** dell'importo complessivo di €.2.440.000,00, di cui €.1.674.500 per lavori a base d'asta, €.25.500,00, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed €.740.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, costituito dagli elaborati in premessa citati per farne parte integrante e sostanziale e gli elaborati richiesti dall'avviso pubblico sulle risorse del PO FESR 2014-2020 II FINESTRA– relativamente all'Asse Prioritario 9 "Inclusione Sociale" – Azione 9.41. *"Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi"*, pubblicato dalla Autorità Urbana, la cui ultima scadenza è stata fissata entro le ore **24:00 di giorno 12 Luglio 2021;**

DI STABILIRE che per il finanziamento dell'opera verrà avanzata istanza di adesione all'Avviso pubblico –II Finestra per la selezione delle operazioni a valere sull'Asse Prioritario 9 – Azione 9.4.1. PO FESR Sicilia 2014-2020, indetto dal Comune di Marsala , quale Autorità Urbana ed organismo intermedio di AGENDA URBANA.

DI AUTORIZZARE il Sindaco ad avanzare istanza di ammissione al finanziamento alla predetta Autorità Urbana ed alla sottoscrizione di tutti gli allegati a corredo.

DI DARE ATTO che l'Ing. Danilo La Rocca, investito delle funzioni di responsabile del procedimento e dell'adozione di tutti gli adempimenti consequenziali, giusta determinazione di nomina del Dirigente del II Settore Servizi Tecnici n.303 del 31/05/2018.

DI ESPRIMERE, per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, Parere Favorevole.

DI DICHIARARE il presente atto urgente ed immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art, 12 comma 2 della L.R. n. 44/91.

Il Responsabile della VII Direzione Organizzativa

(Ing. Danilo La Rocca)
F.to Danilo La Rocca



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 160 del 09/07/2021

OGGETTO: Programma Operativo FERS SICILIA 2014/2020- AGENDA URBANA- Asse Prioritario 9 “Inclusione Sociale”- Azione 9.4.1- “Realizzazione di alloggi e servizi sociali nell’immobile confiscato alla mafia sito in via Omero”. Richiesta di ammissione al contributo finanziario in favore di Enti Locali. Approvazione Studio di fattibilità tecnico economico per partecipare all’avviso pubblico – Il Finestra -

L'anno duemilaventuno il giorno nove del mese di luglio in Castelvetrano e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Dott. Enzo Alfano nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

		Pres.	Ass.
Alfano Enzo	Sindaco	X	
Foscari Filippo	Assessore	X	
Mistretta Stefano Maurizio	Assessore	Videoconferenza	
Siculiana Antonino Giuseppe	Assessore	X	
Cappadonna Manuela	Assessore	Videoconferenza	
LicariNuminato Davide	Assessore		X
Pellitteri Filippo	Assessore		X

Con la partecipazione del Vice Segretario Generale Dott.ssa Rosalia Mazzara

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica;
 - il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;
- ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L. R. n. 48/91, modificata con L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

VISTA la proposta del Responsabile della VII Direzione Organizzativa, che qui di seguito si enuncia:

Premesso che:

- il Programma Operativo Regionale FESR Sicilia 2014/2020, approvato dalla Comunità Europea con Decisione C(2015) 5904 del 17/08/2015 ed adottato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n.267 del 10/11/2015, ha identificato quali ambiti eleggibili per l'attivazione di Investimenti Territoriali Integrati urbani n. 18 (diciotto) città distribuite sul territorio regionale, tra cui per la Sicilia Occidentale: Marsala, Trapani-Erice, Mazara del Vallo e Castelvetrano, costituenti uno dei due “sistemi policentrici” individuati dalla sezione 4 – Approccio Integrato allo Sviluppo Territoriale , l'attuazione di “Azioni integrate per lo sviluppo Urbano Sostenibile” promosso dalle suddette città nella forma di Investimenti Integrati (ITI), ai sensi dell'art.36 del Regolamento UE 1303/2013;
- lo strumento dell'ITI prevede la costituzione di una Autorità Urbana, ai sensi dell'art.7.4 del Regolamento UE 1301/2013, a cui sono delegati i compiti di attuazione delle azioni integrate da parte dell'Autorità di Gestione del Programma;
- I Comuni di: Marsala, Trapani-Erice, Mazara del Vallo e Castelvetrano, a seguito approvazione da parte del Comitato di Sorveglianza (1 Marzo 2016) del documento che definisce i requisiti di ammissibilità e i criteri di valutazione, - redatto dall'AdG del PO FESR 2014/2020-, hanno promosso e definito la perimetrazione territoriale per l'approvazione di una unica strategia (SUS) , attuata tramite ITI e denominata “Agenda Urbana” ;
- con distinte delibere Commissariali (n.13 del 16/11/2017 del Comune di Castelvetrano e n.90 del 25/9/2017 del Comune di Trapani) e dei rispettivi Consigli Comunali (n.162 del 31/10/2017 del Comune di Marsala, n.92 del 10/8/2017 del Comune di Erice, n.110 del 6/12/2017 del Comune di Mazara del Vallo), è stato approvato lo schema di convenzione ex art.30, comma 4 - secondo periodo, del Dlgs n.267/2000 per l'attuazione del programma PO FESR 2014-2020, azioni integrate per lo sviluppo urbano sostenibile, che ha attribuito le funzioni di Autorità Urbana al Comune di Marsala;

- tra il 19 dicembre e il 21 dicembre 2017, la suddetta Convenzione è stata sottoscritta digitalmente da tutti i Comuni componenti la coalizione del sistema urbano policentrico della Sicilia Occidentale, che prevede all'art.2 il piano organizzativo dell'Autorità Urbana anche con riferimento ai requisiti previsti dalla normativa comunitaria quale organismo intermedio (art.124 Reg. n.1303/2013), in coerenza con le funzioni delegate dall'AdG;
- la **Giunta Regionale**, con **Deliberazione n° 41 delle 29/01/2019**, ha preso atto della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile della Sicilia Occidentale e ha approvato con esito positivo le verifiche preliminari sulle capacità e competenze dell'O.I./ Autorità Urbana della Sicilia Occidentale, e ha approvato lo schema di Convenzione con il Comune di Marsala in qualità di capofila dell'O.I./Autorità Urbana della Sicilia Occidentale
- Che il **D.R.A. n. 580/AIII DRP del 29 ottobre 2019** con il quale del Dipartimento della Programmazione – Area 3 ha accertato, per gli esercizi finanziari 2020, 2021 e 2022, al capitolo di entrata 5019 “Assegnazioni della U.E. per la realizzazione del Programma Operativo Regionale Sicilia per il FESR 2014/2020”, la somma di € **56.454.482,40** necessaria a costituire la copertura delle iscrizioni che i vari Dipartimenti Centri di Responsabilità richiederanno per l'attuazione delle Strategie Urbane Sostenibili dell'Organismo Intermedio Autorità Urbana della città di Marsala nell'ambito delle Azioni 2.2.1 – 2.2.3 – 4.1.1 – 4.1.3 – 4.6.1 – 4.6.2 – 4.6.3 - 4.6.4 – 5.1.1 – 5.1.3 – 9.3.1 – 9.3.5 – 9.4.1 del PO FESR Sicilia 2014/2020 nonché la somma di € 9.879.534,40, per le medesime finalità, al capitolo 5020 “Assegnazioni dello Stato per la realizzazione del Programma Operativo Regionale Sicilia per il FESR 2014/2020”, demandando ai CdR l'impegno della complessiva somma (comprensiva della quota regionale) al fine di consentire all'O.I di avviare il procedimento di selezione delle operazioni coerenti con la Strategia;
- Che la Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile (SUS) Sistema Urbano Policentrico della Sicilia Occidentale “Aggregazione territoriale tra i Comuni di Castelvetro, Erice, Marsala, Mazara del Vallo e Trapani” prevede diversi Assi di Sviluppo;
- L'Asse Prioritario 9 “Inclusione Sociale “ prevede l'Azione 9.4.1 del PO FESR Sicilia 2014/2020, cofinanziata dal fondo europeo di sviluppo regionale (FESR) per i “Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi- , relativo alla II Finestra nell'ambito della strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile (SUS);

Considerato:

- Che con determinazione dirigenziale n.12 del 12/03/2021 dell'Autorità Urbana (comune di Marsala) ha approvato l'Avviso pubblico a valere sulle risorse del PO FESR 2014-2020 – relativamente all'Asse Prioritario Obiettivo 9 “Inclusione Sociale”- Azione 9.4.1– Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi- , relativo alla II Finestra nell'ambito della strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile (SUS);
- Che con deliberazione di G.M. n.54 del 19/03/2020 sono stati assegnate al Responsabile della VII Direzione Organizzativa U.O. “Progetti Speciali e iniziative dell'Unione Europea” le competenze relative alle misure ed agli atti gestionali necessari per concorrere e partecipare al predetto Avviso;
- Che con determinazione n.3 del 17.04.2018 del Segretario Generale è stato costituito il gruppo di lavoro intersettoriale, in cui è stato individuato il referente e coordinatore di Agenda Urbana l'Ing. Danilo La Rocca;
- Che con determinazione del Dirigente del II Settore Servizi Tecnici n.303 del 31/05/2018 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.n.50/2016, l'Ing. Danilo La Rocca nello specifico per il progetto:“ **Realizzazione di una struttura per alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali, nell'immobile confiscato alla mafia sito in Via Omero**”, attuabile con i fondi previsti dal PO FERS Sicilia 2014-2020 “*Asse Prioritario 9 - Azione 9.4.1.*”;
- Che con determinazione del Responsabile della VII Direzione Organizzativa n.4 del 15/01/2021 è stato costituito il gruppo di lavoro per la gestione delle procedure progettuali ed amministrative ed individuato il REO per le operazioni nella Piattaforma Caronte;

Considerato che con deliberazione della Giunta Municipale del Comune di Marsala, in qualità di Autorità Urbana, n.170 del 23/09/2020 si è preso atto del documento di modifica della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile delle Città della Sicilia Occidentale(SUS);

Che con deliberazione della Giunta Municipale del Comune di Marsala, in qualità di Autorità Urbana, n.7 del 21/01/2021 è stato approvato il Nuovo Piano Finanziario delle Sviluppo Urbano Sostenibile delle Città della Sicilia Occidentale(SUS) e che per l'**Azione 9.4.1 II Finestra**, ed è stata ordinata una disponibilità finanziaria di complessivi €.**7.134.600,35**;

Vista la Determinazione Dirigenziale del Comune di Marsala n.12 del 12/03/2021 con la quale è stato approvato l'AVVISO II FINESTRA per la concessione di agevolazioni in favore degli Enti Locali di cui all'Asse 9 “ Inlusione Sociale”- Azione 9.4.1 e i relativi allegati che ne fanno parte:

- Allegato 1 Modello di domanda di contributo finanziario per la realizzazione di OO.PP.;

- Allegato 2 Cronoprogramma finanziario dell'intervento;

Visto l'Avviso pubblico Programma Operativo FESR Sicilia 2014/2020 - Asse Prioritario 9 - "Inclusione Sociale" - Azione 9.4.1 - "Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi", relativo alla II Finestrana nell'ambito della strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile (SUS) al quale il Comune di Castelvetro intende partecipare e la cui ultima scadenza è **stata fissata entro le ore 24:00 di giorno 12 Luglio 2021**;

Considerato che il Comune di Castelvetro intende partecipare al predetto avviso per le operazioni territorializzate sulle risorse del PO FESR Sicilia 2014-2020, Asse Prioritario 9 - "Inclusione Sociale" - Azione 9.4.1 - "Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ..." con lo "Studio di fattibilità tecnico economico per la **“Realizzazione di alloggi e servizi sociali nell'immobile confiscato alla mafia sito in via Omero”**;

Preso atto che:

- questa Amministrazione Comunale ha la disponibilità della maggior parte di questo edificio, ed esattamente i piani interrato, terra, primo e secondo, per trasferimento da parte dell'Agenzia Nazionale dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata, con Decreto di trasferimento del 20.09.2018;
- con Deliberazione n. 159 del 07/07/2021 la Giunta Municipale ha dato indirizzo di acquisire il terzo piano ed approvato di Schema di accordo preliminare di vendita di detto immobile, posizionato in catasto al foglio di mappa 34 particella 1263 subalterni 12,13,14,e 15, rimasto in proprietà alla ditta Bentivoglio Fiandra Caterina e Bentivoglio Fiandra Filippo, per dare una univoca destinazione d'uso all'intero immobile, evitando l'uso misto (parte pubblica e parte privata) e, soprattutto, per ospitare quanto più possibile i locali e le funzioni previste per i servizi, acquisendo in tal modo con un maggior numero di alloggi ;
- Visto l'accordo preliminare di vendita, sottoscritto in data 08/07/2021 dalla ditta proprietaria e dal Responsabile della VII D.O. Ing. Danilo La Rocca, in nome e per conto di questo Ente, attraverso il quale i proprietari si impegnano a trasferire l'immobile e di contro il comune di Castelvetro ad acquisirlo a finanziamento ottenuto;
- Tale

Considerato che l'Avviso di che trattasi al punto 3.3 consente l'acquisizione di terreni ed immobili fino valore del 10% dell'investimento ammesso, per cui l'accordo, precedentemente citato, non impegna questa Amministrazione se non verrà erogato il finanziamento dell'acquisto del 3° piano;

Tenuto conto che:

- questa Amministrazione Comunale, intende realizzare nella struttura preesistente, confiscata alla mafia, sita in Via Omero, in conformità alle vigenti normative, un esempio di alloggi sociali da destinare alle famiglie con disagi economici e sociali, munita di confort per utenti ed operatori, al corretto utilizzo delle risorse non rinnovabili e soluzioni tecnologiche mirate al risparmio energetico, nonché umanizzazione degli ambienti, impatto con le strutture pubbliche contigue funzionanti, gestione, manutenzione ed utilizzo della struttura;
- lo studio di fattibilità tecnico-economico deve prevedere, quindi, una serie di interventi :
 - k) Una superficie, destinata a parcheggio di mq.780;
 - l) N.4 alloggi al primo piano dell'edificio (categoria catastale "in corso di costruzione");
 - m) N.6 alloggi al secondo e N.6 alloggi al terzo piano;
 - n) Al piano terra "Spazio Portierato e Punto Assistenza residenziale" (per accoglienza e registrazione dell'utenza e la distribuzione del kit di prima necessità;
 - o) Di uno spazio sala giochi;
 - p) Spazio sala lettura
 - q) Spazio Stanza Armadi;
 - r) Spazio sala TV polivalente
 - s) Spazio Sala sport;
 - t) Spazio Sala lavanderia

Considerato che è stata elaborata una proposta progettuale , in risposta all'Avviso pubblico riferito all'Azione 9.4.1 di Agenda Urbana, che soddisfa in pieno le esigenze e le finalità di questo Ente e non comporta oneri a carico del bilancio comunale , in quanto rientra nel budget "territoriale" di riferimento previsto dall'Asse di Priorità 9 intercettata dalla SUS;

Visto lo studio di fattibilità tecnico-economico per partecipare all'Avviso PO FESR Sicilia 2014-2020 di "Agenda Urbana" – Asse prioritario 9 -Azione 9.4.1 dal titolo "**Realizzazione di alloggi e servizi sociali nell'immobile confiscato alla mafia sito in via Omero**" redatto in data 08.07.2021 dal gruppo di progettazione: Ing. Danilo La Rocca, Ing. Salvatore Bucci, Arch. Pietro Craparotta, Geom. Giuseppe Gandolfo, Geom. Maurizio Titone, tecnici comunali, composto dagli elaborati di seguito elencati:

- A.01- Relazione tecnica Economica ed Illustrativa
- A.02- Planimetrie di Inquadramento
- A.03- Piante

A.04- Sezione e Prospetti

A.05- Relazione sulla coerenza con i principi guida del Piano Nazionale contro la Povertà(Linee guida SIA)

C.01- Computo Metrico Estimativo

C.02- Elenco Arredi

C.03- Quadro Economico

C.04- Cronoprogramma

Visti gli elaborati richiesti dall'avviso pubblico che vanno approvati con il presente atto e precisamente:

- Allegato 1 Modello di domanda di contributo finanziario per la realizzazione di OO.PP.;
- Allegato 2 Cronoprogramma finanziario dell'intervento;

Rilevato che l'importo complessivo del progetto Studio di fattibilità ammonta a complessivi €2.440.000,00 di cui €1.674.500 per lavori a base d'asta, €25.500,00, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed €740.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così distinti:

PROGETTO STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICO

LAVORI

a1) Importo per l'esecuzione dei lavori a misura e forniture arredi	€.	1.674.500,00
a2) Importo per oneri sulla sicurezza(non soggetti a ribasso d'asta)	€.	25.500,00
TOTALE LAVORI COMPRESI ONERI SICUREZZA	€	1.700.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE per :

b1) IVA sui lavori	€.	170.000,00
b2) Imprevisti 5%	€.	85.000,00
b3) Incentivo art. 113 D.Lgs.50/2016	€	24.000,00
b4) Spese per pubblicità – atti di gara	€.	4.000,00
b5) Oneri conferimento in discarica	€.	9.000,00
b6) Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva, capitolati speciali, crono programma, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla D.L., misure e contabilità, supporto al RUP in fase di progettazione, di gara, di conduzione dei lavori, direttore operativo e ispettore di cantiere	€.	150.000,00
b7) IVA su spese tecniche progettazione esecutiva 22%	€.	39.000,00
b8) Spese AVCP e acquisizione pareri	€.	4.000,00
b9) Spese per assicurazione	€.	7.000,00
b10)Spese laboratorio e varie	€.	8.000,00
b11) Spese per collaudo tecnico-amministrativo e statico	€.	10.000,00
b12) Acquisto dei locali del 3° Piano compreso oneri per atti e bolli	€.	230.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONEDELL'AMMINISTRAZIONE	€	740.000,00
TOTALE INVESTIMENTO	€.	2.440.000,00

Visto il verbale del **08/07/2021** con il quale il R.U.P. Ing. Danilo La Rocca ha verificato lo studio di fattibilità del progetto in contraddittorio con il progettista, ed ha effettuato la validazione dello stesso;

Considerato che per partecipare al bando è necessario che l'Amministrazione Comunale approvi il predetto progetto dell'opera infrastrutturale di che trattasi, previsto al punto 4.3 lett.f) dell'Avviso;

- che il sopracitato progetto merita di essere integralmente approvato per ottenere le finalità e gli obiettivi di pubblica utilità precedentemente menzionati;
- che il Bilancio di Previsione è in corso di redazione ed in atto vige l'esercizio finanziario provvisorio;
- che il presente atto non comporta alcun impegno di spesa;
- che il progetto sopra citato possiede tutti i requisiti di ammissibilità generale e specifici previsti dal paragrafo 3.2 e 3.3 dell'Avviso pubblico;

Visto il C.U.P.: C39J21033100006;

Visti :

- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. ;
- Il D.Lgs. 18/04/2016 n.50, "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.
- La L.R. 12/07/2011 n.12;
- Il D.Lgs. n.28 del 03/03/2011 ;
- Il Decreto interministeriale 26 giugno 2015;
- l'O.R.EE.LL., e loro successive modifiche ed integrazioni;

- lo Statuto Comunale;
Attesala propria competenza
Tutto ciò premesso e considerato , ad unanimità di voti espressi, nei modi di legge

D E L I B E R A

Per i motivi di cui in premessa

DI APPROVARE , per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente trascritte e riportate, il Progetto di studio di fattibilità tecnico economico, redatto in data 08.07.2021 dal gruppo di progettazione composto dai tecnici comunali: Ing. Danilo La Rocca, Ing. Salvatore Bucceri, Arch. Pietro Craparotta, Geom. Giuseppe Gandolfo, Geom. Maurizio Titone , dal titolo **“Realizzazione di alloggi e servizi sociali nell’immobile confiscato alla mafia sito in via Omero”** dell’importo complessivo di €2.440.000,00 , di cui €1.674.500 per lavori a base d’asta, €25.500,00, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed €740.000,00 per somme a disposizione dell’Amministrazione, costituito dagli elaborati in premessa citati per farne parte integrante e sostanziale e gli elaborati richiesti dall’avviso pubblico sulle risorse del PO FESR 2014-2020 II FINESTRA– relativamente all’Asse Prioritario 9 “Inclusione Sociale” – Azione 9.41. *“Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi”*, pubblicato dalla Autorità Urbana, la cui ultima scadenza è stata fissata entro le ore **24:00 di giorno 12 Luglio 2021;**

DI STABILIRE che per il finanziamento dell’opera verrà avanzata istanza di adesione all’Avviso pubblico –II Finestra per la selezione delle operazioni a valere sull’Asse Prioritario 9 – Azione 9.4.1. PO FESR Sicilia 2014-2020, indetto dal Comune di Marsala , quale Autorità Urbana ed organismo intermedio di AGENDA URBANA.

DI AUTORIZZARE il Sindaco ad avanzare istanza di ammissione al finanziamento alla predetta Autorità Urbana ed alla sottoscrizione di tutti gli allegati a corredo.

DI DARE ATTO che l’Ing. Danilo La Rocca, investito delle funzioni di responsabile del procedimento e dell’adozione di tutti gli adempimenti consequenziali, giusta determinazione di nomina del Dirigente del II Settore Servizi Tecnici n.303 del 31/05/2018.

DI ESPRIMERE, per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell’azione amministrativa, Parere Favorevole.

DI DICHIARARE il presente atto urgente ed immediatamente esecutivo, ai sensi dell’art, 12 comma 2 della L.R. n. 44/91.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive

IL SINDACO
F.to Enzo Alfano

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Filippo Foscarì

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Rosalia Mazzara

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L. R. 44/91

Castelvetrano, li 09/07/2021

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Rosalia Mazzara

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del
messo comunale, che la presente deliberazione è stata
pubblicata all'Albo Pretorio

dal _____ al _____

Castelvetrano, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla
relativa pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE

(allegato D)

Accordo preliminare trasferimento di proprietà

L'anno duemilaventuno, il giorno 08.07.2021 del mese di Luglio nella sede dell'Amministrazione comunale, sita in Castelvetro via della Rosa, si sono costituiti:

DA UNA PARTE:

- l'Amministrazione del comune di Castelvetro rappresentata dall'Ing. Danilo La Rocca nato a ... il ..., in quale dichiara di agire in nome e per conto dell'Amministrazione di Castelvetro - C.F. 81001210814 domiciliato per la carica presso Piazza Umberto I;

DA UNA PARTE:

- La Sig.ra. Bentivoglio Fiandra Caterina nata a Castelvetro il 28.10.1935 ove risiede nel Piazzale Santa Maria della Sanità n. 26, C.F. BNTCNR35R68C286V

- Il Sg. Bentivoglio Fiandra Filippo nato a Castelvetro il 31.07.1930 ove risiede nel Piazzale Santa Maria della Sanità n. 30., C.F. BNTFPP30L31C286Q

Promittenti venditori in forza del rogito notarile del 02.03.2007. Rep n. 16102 Racc. 7334;

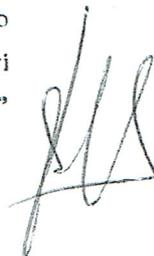
premesse che:

- la sig.ra Bentivoglio Fiandra Caterina è proprietaria di parte del Terzo più pertinenze di via Omero' sita in Castelvetro (TP). riportata in catasto fabbricati del Comune di Castelvetro, al foglio di mappa n. 34 part. 1263 sub. 13-14;
- il sig. Bentivoglio Fiandra Filippo è proprietario del Piano Terzo più pertinenze di via Omero' sita in Castelvetro (TP). riportata in catasto fabbricati del Comune di Castelvetro, al foglio di mappa n. 34 part. 1263 sub. 12 - 15.
- la sig.ra Maria Valenti nata a Campobello di Mazara (TP) il 27.03.1944, C.F. VLNMR44C67B5210 e residente in Noventa Padovana (PD), via G. Marconi n. 11/A piano 1 int. 19 è stata nominata amministratore di sostegno del sig. Bentivoglio Fiandra Filippo con provvedimento del Tribunale di Padova - Ufficio del Giudice Tutelare n. 278/2021 RAS
- I Comuni di : Marsala, Trapani-Erice, Mazara del Vallo e Castelvetro, a seguito approvazione da parte del Comitato di Sorveglianza (1 Marzo 2016) del documento che definisce i requisiti di ammissibilità e i criteri di valutazione, - redatto dall'AdG del PO FESR 2014/2020-, hanno promosso e definito la perimetrazione territoriale per l'approvazione di una unica strategia (SUS) , attuata tramite ITI e denominata "Agenda Urbana" ;
- L'Asse Prioritario 9 "Inclusione Sociale " prevede l'Azione 9.4.1 del PO FESR Sicilia 2014/2020, cofinanziata dal fondo europeo di sviluppo regionale (FESR) per i "Finanziamenti Piani di investimenti per i comuni associati per la realizzazione di nuove infrastrutture o recuperare quelle esistenti (Asili Nido, centri ludici, Servizi integrativi prima infanzia, ludoteche e Centri Diurni per minori, Comunità socioeducative) conformi alle normative regionali di riferimento" nell'ambito della Strategia di Sviluppo Sostenibile (SUS) ;

Considerato:

- Che con determinazione del Dirigente del II Settore Servizi Tecnici n.304 del 31/05/2018 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.n.50/2016, l'Ing. Danilo La Rocca nello specifico per il progetto: "Social Housing, realizzazione di una struttura per alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali, nell'immobile confiscato alla mafia sito in Via Omero" , attuabile con i fondi previsti dal PO FESR Sicilia 2014-2020 "Asse Prioritario 9 - Azione 9.4.1.:

B. F. C.



- che il Comune di Castelvetro intende partecipare al predetto avviso per le operazioni territorializzate sulle risorse del PO FERS Sicilia 2014-2020, Asse Prioritario 9 - "Inclusione Sociale" - Azione 9.4.1 - "Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ..." con lo "Studio di fattibilità tecnico economica per la Realizzazione di un Social Housing, per alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili in un edificio in via Omero";

Preso atto che:

- questa Amministrazione Comunale ha la disponibilità della maggior parte dell'edificio di via Omero, ed esattamente i piani interrato, p. terra, p. primo e p. secondo, per trasferimento da parte dell'Agenzia Nazionale dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata, con Decreto di trasferimento del 20.09.2018;
- il piano terzo di detto immobile, in catasto al foglio di mappa 34 particella 1263 sbaltermi 12.13.14.e 15 è rimasto in proprietà alla ditta Bentivoglio Fiandra Caterina e Bentivoglio Fiandra Filippo;
- che è intendimento di questa amministrazione dare una univoca destinazione d'uso all'intero immobile, evitare l'uso misto (parte pubblica e parte privata) e, soprattutto, per ospitare quanto più possibile i locali e le funzioni previste per i servizi di social Housing, acquisendo in tal modo con un maggior numero di alloggi, anche un maggior punteggio per il finanziamento dello stesso;
- l'ufficio ha acquisito di sponibilità dei suddetti proprietari che hanno dichiarato, come da mail e pec inviate, la loro disponibilità alla cessione onerosa degli immobili in loro proprietà trasmettendo titolo di proprietà di provenienza (atto di vendita del 2.03.2007 rep. 16102, da "Grande Immobiliare srl" ai suddetti sig.ri Bentivoglio Fiandra), nonché atto di nomina della sig.ra Maria Valenti, quale Amministratore di Sostegno per il sig. Bentivoglio Fiandra Filippo, del Tribunale di Padova n° 278/2021 R.A.S.

Considerato che:

- l'Ufficio, acquisita tale disponibilità, ha elaborato uno stato di consistenza (sub allegato A) e una scheda di valutazione di mercato (sub allegato B) e relativa attestazione di valutazione economica (sub allegato C);
- l'Avviso su citato tra le spese ammissibili di cui al punto 3.3 dell'Avviso consente l'acquisizione di terreni ed immobili fino al 10% dell'investimento ammesso, purché necessari alla realizzazione dell'intervento, come nel caso che si prospetta;
- l'acquisizione del terzo piano ha i requisiti dell'indispensabilità ovvero interessi pubblici e di dilazionabilità (differite nel tempo);

Visto che l'intervento non ricade a carico dell'ente e quindi non rientrante nel caso di cui all'art. 1 della legge n. 228 del 24.12.2012 ma a carico di finanziamenti europei;

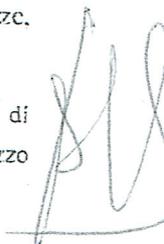
Vista la deliberazione della Giunta municipale n. 159 del 07.07.2021 dove si dà mandato agli uffici della VII Direzione - Ufficio Europa di definire accordo preliminare del trasferimento di proprietà del terzo piano di via Omero di prop. Dei sig.ri Bentivoglio;

Tanto Premesso, le parti, convengono quanto segue:

I signori Bentivoglio Fiandra Caterina nata a Castelvetro il 28.10.1935 e il Sg. Bentivoglio Fiandra Filippo nato a Castelvetro il 31.07.1930 si obbligano a trasferire al Comune di Castelvetro, l'unità abitativa suddetta (riportata in catasto fabbricati, al foglio di mappa n. 34 part. 1263 sub. 12-13-14-15 e relative pertinenze, meglio specificate nell'atto del 02.03.2007).

Inoltre, sottoscrivendo il presente accordo preliminare per la cessione bonaria dai Sig.ri Bentivoglio al Comune di Castelvetro, dell'immobile siti al 3° piano del complesso e relative pertinenze di via Omero si stabilisce che il prezzo

B. F. C.



sarà vincolante all'ottenimento dell'attestazione della congruità del prezzo da parte dell'Agenzia del demanio.
Le parti pattuiscono che il prezzo di vendita in € 215.000,00 diconsì (duecentoquindicimilaeuro) comprensivo delle
spese del trasferimento con modalità di pagamento da definire e in funzione all'erogazione del finanziamento del
progetto "Social Housing, realizzazione di una struttura per alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per
ragioni economiche e sociali, nell'immobile confiscato alla mafia sito in Via Omero". A tal proposito si precisa che il
presente accordo preliminare non obbliga l'Amministrazione comunale ad assumere alcun impegno e onere a procedere
all'acquisto se non ad avvenuto finanziamento della parte relativa all'acquisizione dell'immobile oggetto del presente
accordo.

Letto, confermato e sottoscritto.

Bentivoglio Fiandra Caterina

Bentivoglio Fiandra Caterina

Per Bentivoglio Filippo
L'amministratore di sostegno
Valenti Maria

Valenti Maria

Per il comune di Castelvetro
Il Responsabile della VII Direzione
Ing. Danilo La Rocca

Danilo La Rocca

AGENDA URBANA: Sistema Urbano Policentrico Della Sicilia Occidentale - “Aggregazione Territoriale tra i comuni di Castelvetro, Erice, Marsala, Mazara Del Vallo E Trapani” - Organismo Intermedio Autorità Urbana Comune Di Marsala

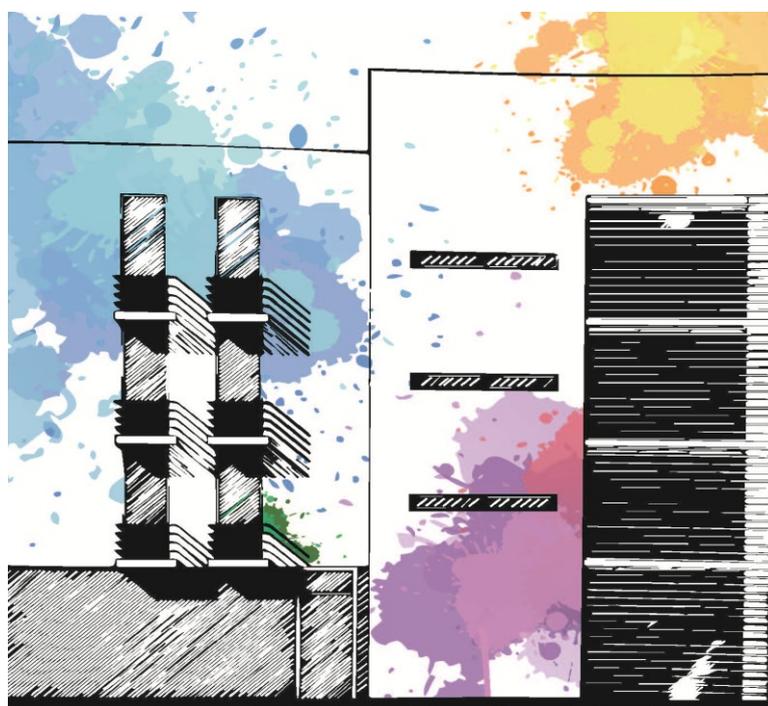
Asse Prioritario 9 - “Inclusione Sociale”

Azione 9.4.1 - “Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi”



COMUNE DI CASTELVETRO

Progetto di “Realizzazione di alloggi e servizi sociali nell’immobile confiscato alla mafia sito in Via Omero”.



A.01 – RELAZIONE TECNICO ECONOMICA E ILLUSTRATIVA

<i>Il gruppo di Progettazione</i>	<i>Il R.U.P.</i>	<i>Data</i>
<i>Ing. Danilo La Rocca Ing. Salvatore Bucceri Arch. Pietro Craparotta Geom. Giuseppe Gandolfo Geom. Maurizio Titone</i>	<i>Ing. Danilo La Rocca</i>	<i>Luglio 2021</i>

RELAZIONE TECNICO ECONOMICA GENERALE E ILLUSTRATIVA

1. Premesse e considerazioni generali

La presente relazione illustra le finalità, i caratteri essenziali ed i criteri di base delle scelte progettuali adottate per l'intervento in oggetto.

Il progetto rientra nell'Agenda Urbana della Sicilia Occidentale - Asse Prioritario 9 'Inclusione Sociale' Azione 9.4.1 progetto di Social Hub - polo socio educativo del Programma PO FESR 2014/2020.

La proposta progettuale vuole dare concreta attuazione al suddetto Programma PO FESR 2014/2020 che prevede quindi finanziamenti per i comuni della costituita Autorità Urbana rivolti alla strategia di 'Sviluppo Urbano Sostenibile' delle città di Marsala, Trapani, Erice, Castelvetro e Mazara del Vallo e finalizzati agli interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica del Comune ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali, con opzioni progettuali di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP, social housing e co-housing.

Nell'ambito dell'Agenda Urbana Azione 9.4.1 risulta finanziato un intervento per il comune di Castelvetro per l'importo complessivo di € 2.071.094,00, di cui 1/3 ca. destinati alle somme a disposizione dell'A.C. e compresi i costi previsti per l'acquisto degli arredi ed attrezzature varie funzionali allo scopo, definito dalla relativa progettazione preliminare candidata al finanziamento e che prevede la realizzazione di nuovi alloggi di edilizia residenziale sociale.

Le motivazioni che hanno unito le varie amministrazioni comunali nella costituita Autorità Urbana in cui si inserisce questa progettazione (legata all'edilizia sociale) nell'ambito del Programma sono quelle del recupero e riqualificazione del patrimonio edilizio esistente, e, nel caso specifico di Castelvetro, del riutilizzo in ambito sociale del fabbricato confiscato alla mafia, quindi per fini certamente positivi.

L'obiettivo ulteriore del Programma è di rivitalizzare le aree pubbliche presenti nella zona attraverso per l'appunto il riutilizzo del manufatto edilizio oggetto di confisca pubblica.

Oggi, con il presente progetto, si pone al centro la riqualificazione del fabbricato esistente attraverso la realizzazione di nuovi alloggi sociali e rappresenta una scommessa nel cantiere del futuro.

2. Stato dei luoghi ed identificazioni urbanistiche/catastali

Il manufatto edilizio è a quattro elevazioni fuori terra oltre piano interrato; è di recente edificazione e si presenta al grezzo (mancanza dei tramezzi, degli impianti tecnologici e delle finiture esterne/interne, nonché degli allacci alle reti principali pubbliche).

Il lotto di terreno ove insiste il fabbricato presenta spazi scoperti per la fruizione collettiva (da destinare a parcheggi e verde) di chi andrà ad abitare gli alloggi. Ivi si accede dalle viabilità pubbliche Omero (principale) e Pausonia (retrostante).

Con decreto dell'Agencia Nazionale ANBSC sono state trasferite al patrimonio indisponibile del comune di Castelvetro per fini istituzionali alcune u.i. facenti parte del suddetto fabbricato nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, giusta nota a mezzo mailPEC del 20.09.2018 inviata alla Commissione straordinaria del comune di Castelvetro (Rif.ti: _ ANBSC prot. uscita n. 40494/pari data; _ verbale di consegna del 12.12.2018). Al piano terzo, in particolare, gli immobili in catasto ai subalterni 12 e 15 sono di proprietà di Bentivoglio Fiandra Filippo, nato a Castelvetro il 31.07.1930, e gli immobili in catasto ai subalterni 13 e 14 sono di proprietà di Bentivoglio Fiandra Caterina, nata a Castelvetro il 28.10.1935, giusto atto pubblico rogato dal Notaio Giovanni Cancemi in data 16.09.2004 rep. n. 9.297 e racc. n. 4.185.

Secondo il PRG vigente nel comune di Castelvetro, l'area su cui insiste il fabbricato ricade nella Z.T. Omogenea di completamento 'B2' (ex art. 25 N.A.).

L'area risultava censita in catasto terreni al foglio di mappa 34 e particella 1263 con una superficie di mq. 2.620.

Il fabbricato urbano è censito al foglio di mappa 34 e particella 1263 subalterni vari.

La superficie destinata a parcheggio è di mq. 780.

L'intervento in progetto riguarda soltanto i piani primo, secondo e terzo.

Le unità immobiliari urbane CONFISCATE e, quindi, nell'oggetto

del presente intervento sono censite al foglio di mappa 34 e particella 1263 subalterni 4-5-6-7 (PIANO PRIMO) e 8-9-10-11 (PIANO SECONDO); le unità immobiliari urbane NON CONFISCATE perché di proprietà aliene e sempre nell'oggetto del presente intervento sono censite ai subalterni 12-13-14-15 (PIANO TERZO) ed interessate alla stipula di apposita convenzione tra le proprietà e l'Ente (per questi ultimi immobili si tratta di una integrazione tra le strategie pubbliche di valorizzazione del patrimonio pubblico esistente e quelle private).

Tutti gli immobili hanno la seguente categoria catastale: *‘in corso di costruzione’*.

In progetto sono previsti n. 4 alloggi al piano primo e n. 6 alloggi ai piani secondo e terzo (per ciascun piano), e per complessivi n. 16 alloggi. Si specifica che ai piani secondo e terzo ad ogni subalterno corrispondono n. 2 alloggi, e quindi per essi si prevede la suddivisione catastale in n. 2 u.i..

Per il perseguimento di questo obiettivo è fondamentale la realizzazione di uno **‘Spazio Portierato e Punto di Assistenza residenziale’** per l'accoglienza e la registrazione dell'utenza, e la distribuzione del cd. *‘kit di prima necessità’* (lenzuola, cuscini, coperte, asciugamani e prodotti per l'igiene personale) e relativo arredo (bacheca appendi chiavi degli alloggi ai piani superiori, 2 scrivanie, 2 sedie, 2 PC, 2 telefoni, scaffalatura per archivio documenti e armadio per contenere il kit di prima necessità), di uno **‘Spazio Sala giochi bambini’**, qui denominato **‘A’**, e relativo arredo (3 piccoli tavoli rotondi, 12 sedioline, 2 scaffali porta giochi, tappeto in gomma, 2 box bambino, 2 seggioloni, piscina di palline, libreria montessoriana, lavagna magnetica, divano a tre posti, 2 poltrone per adulti e 2 tavolini per divano), di uno **‘Spazio Sala lettura’**, qui denominato **‘B’**, e relativo arredo (libreria, 6 poltrone e 2 scrivanie con sedie), di uno **‘Spazio Stanza armadi’**, qui denominato **‘C’**, e relativo arredo (2 scaffali per i kit di prima necessità), di uno **‘Spazio Sala tv - Polivalente’**, qui denominato **‘D’**, e relativo arredo (divano a tre posti, 3 poltrone, TV 75”, 4 tavoli rotondi, 16 sedie ed armadio per riporre i giochi di società, etc.), di uno **‘Spazio Sala sport’**, qui denominato **‘E’**, e relativo arredo (cyclette, 2 panche, tapiluran elettrico, 2 spalliere svedesi e 5 tappetini fitness), e di uno **‘Spazio lavanderia’**, qui denominato **‘F’**, con i relativi elettrodomestici (2 lavatrici da Kg. 15, 2 asciugatrici da Kg. 15 ed asse da stiro con ferro), **il tutto a piano terra entrando a sinistra. Quindi, l'ulteriore unità immobiliare urbana**

CONFISCATA nell'oggetto del presente intervento è censita al foglio di mappa 34 e particella 1263 subalterno 3 (PIANO TERRA).

Entrando nel merito del progetto, di seguito vengono delineati gli aspetti più importanti della proposta complessiva.

3. Il Progetto edilizio

L'edificio è stato realizzato con struttura intelaiata in c.c.a. atta a resistere alle sollecitazioni di forze orizzontali. I solai sono del tipo misto in latero-cemento incastrati nelle travi portanti con la caldana di spessore cm. 5. La compagnatura è in laterizio forato dello spessore di cm. 30 ca.. Il collegamento fra i vari piani avviene tramite il corpo scala realizzato in c.c.a. e/o l'ascensore allocato nell'apposito vano.

Al piano terra lato destro saranno previsti, con altra operazione su Agenda Urbana Azione 9.3.5 Inclusion sociale, altri alloggi cd. "Dopo di noi" con intenti sempre di tipo sociale.

Tutti gli infissi esterni saranno in alluminio pre-verniciato di dimensioni tali da assicurare un rapporto di 1/8 della superficie finestrata rispetto alla superficie utile.

All'interno le porte saranno in legno tamburato; la pavimentazione sarà in materiale ceramico; le pareti saranno rifinite con tonachina o gesso, eccetto quelle dei servizi igienici che saranno rivestite con piastrelle in ceramica fino ad un'altezza di mt. 2.20.

La copertura a terrazzo sarà coibentata con pannelli ad isolamento termico, manto bituminoso impermeabilizzante e pavimentata con mattoni in cemento.

Il prospetto esterno sarà rifinito con intonaco ad elevato contenimento termico per il risparmio dei consumi energetico (isolamento a cappotto) con finitura del tipo Marmorino di colore chiaro tale da essere in armonia con il luogo e gli edifici circostanti; in corrispondenza delle logge sarà realizzato un brisolaille in legno.

L'impianto di distribuzione dell'acqua potabile verrà realizzato sottotraccia con tubi in rame ricoperti da guaine in p.v.c. e collegato alla rete idrica municipale; questo sarà munito anche di riserva idrica a mezzo cisterna interrata ispezionabile ed idonea al contenimento di acqua potabile. L'impianto elettrico verrà realizzato anch'esso sottotraccia completo di interruttori, prese ed impianto citofonico.

Le acque bianche e nere di scarico saranno convogliate mediante tubi in p.v.c. e pozzetti in cemento sifonati di cm. 40x40 alla pubblica fognatura della via Omero, tributaria dell'impianto di depurazione comunale.

Come detto si prevede la realizzazione di nuovi alloggi su un solo livello e posti al piano primo di tipologia distributiva e di superficie qui denominata 'A' ed ai piani secondo e terzo di tipologie distributive e di superfici qui denominate 'B'-'C'-'D', come si rileva dalle planimetrie a cui si rimanda.

Ai vari piani si arriva per mezzo del corpo scala o dell'ascensore.

Nello specifico:

al piano 1°, alloggio tipologia 'A': _ soggiorno, cucina, n. 3 letto, n. 2 w.c., lavanderia, ripostiglio, corridoio e disimpegni, oltre balconi, loggia e terrazzo; _ superficie utile mq. 123, oltre balconi, loggia e terrazzo; _ altezza utile mt. 2,70; _ n. 4 unità immobiliari

al piano 2°, alloggio tipologia 'B': _ soggiorno, cucina, n. 3 letto, bagno, w.c., e disimpegno, oltre balconi; _ superficie utile mq. 89, oltre balconi; _ altezza utile mt. 2,70; _ n. 2 unità immobiliari

al piano 2°, alloggio tipologia 'C': _ soggiorno-cucina, n. 2 letto, n. 2 w.c., e disimpegno, oltre logge; _ superficie utile mq. 69, oltre logge; _ altezza utile mt. 2,70; _ n. 2 unità immobiliari

al piano 2°, alloggio tipologia 'D': _ soggiorno, cucina, n. 3 letto, bagno, w.c., e disimpegno, oltre balconi; _ superficie utile mq. 97, oltre balconi; _ altezza utile mt. 2,70; _ n. 2 unità immobiliari

al piano 3°, alloggio tipologia 'B': v. piano 2°; _ n. 2 unità immobiliari

al piano 3°, alloggio tipologia 'C': v. piano 2°; _ n. 2 unità immobiliari

al piano 3°, alloggio tipologia 'D': v. piano 2°; _ n. 2 unità immobiliari.

3.1 Regolarità urbanistica del fabbricato esistente

Il fabbricato esistente è regolare dal punto di vista urbanistico.

Per esso è stata rilasciata la concessione edilizia n. 86 dell'01.12.2005 alla Società "Grande Immobiliare Srl" e successivamente volturata il 05.10.2007 con prot. n. 2415 alla Società "Grigoli Distribuzioni Srl" per la "*costruzione di un fabbricato urbano a cinque elevazioni, di cui quattro fuori terra ed una interrata, oltre piano torrino scala, di undici unità abitative, magazzino-deposito ed unità uffici, sull'area distinta in catasto terreni, posto in Castelvetro via Omero*" (Conformità strutturale ex art. 28 L. n. 64/1974 dell'01.02.2007 prot. 1631 prat. n. 97331 - Ufficio del Genio Civile di Trapani).

3.2 Considerazioni finali: fabbricato ed alloggi

Gli alloggi, sotto l'aspetto degli impianti, sono autonomi, quindi con contatore elettrico, impianto gas metano per il funzionamento della cucina e della caldaia per la produzione di acqua calda sanitaria e per il riscaldamento, oltre la predisposizione per il successivo arredo.

Viene previsto l'impianto elettrico condominiale e l'impianto ascensore. L'impianto di ricezione televisiva sarà centralizzato.

A servizio del condominio si prevede un impianto fotovoltaico di 10 kw.

Gli impianti elettrico, idrico-fognario e termico rendono particolarmente confortevoli gli alloggi.

I lavori relativi ai nuovi alloggi per categorie deboli comprendono, principalmente, le seguenti opere:

- Consolidamento della parte strutturale degradata dagli eventi atmosferici
- realizzazione e modifica della tompagnatura e relative finiture
- realizzazione di tramezzature per diversa distribuzione degli spazi interni
- realizzazione di impianti elettrici
- realizzazione di impianto citofonico
- realizzazione di impianti tecnologici
- posa in opera di pavimentazioni e rivestimenti
- realizzazione di intonaci e tinteggiature
- realizzazione degli allacci alle reti principali dei servizi pubblici
- realizzazione e posa in opera di infissi interni ed esterni
- realizzazione e posa in opera di manufatti in legno

- sistemazione esterna.

4. Superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche

Secondo quanto previsto dal D.M. LL.PP. n. 236/1989, per l'intervento di edilizia residenziale in oggetto è garantito il requisito dell'accessibilità e visitabilità (edificio con oltre tre piani fuori terra), nonché dell'adattabilità con la previsione di spazi esterni e parti comuni raggiungibili con facilità e di dimensioni sufficienti.

5. Sostenibilità ambientale - benessere dell'abitare

I materiali da utilizzare non sono nocivi sia per gli operatori dei processi produttivi che per gli utenti finali. Il laterizio, la ceramica, etc., infatti, sono tutti materiali privi di sostanze tossiche per l'uomo; essi, inoltre, non comportano eccessivo dispendio energetico in fase di produzione in quanto le materie prime sono di derivazione naturale, e comportano, invece, una ridotta e semplice manutenzione nel tempo, e per ultimo sono riciclabili al 100%.

6. Quadro economico

LAVORI

a1) Importo per l'esecuzione dei Lavori a misura e forniture arredi	€.	1.674.500,00
a2) Importo per oneri sulla Sicurezza (non soggetti a Ribasso d'asta)	€.	<u>25.500,00</u>
TOTALE LAVORI COMPRESI ONERI SICUREZZA	€.	1.700.000,00

b) SOMME A DISPOSIZIONE della stazione appaltante per:

b1) Iva sui lavori	€.	170.000,00
b2) Imprevisti (5%)	€.	85.000,00
b3) Incentivo articolo 113 D.Lgs. 50/2016	€.	24.000,00
b4) Spese per pubblicità - atti di gara	€.	4.000,00
b5) Oneri conferimento in discarica	€.	9.000,00
b6) Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva, capitolati speciali, cronoprogramma, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e d'opera, alla direzione dei lavori, misure e contabilità, supporto al rup in fase di progettazione, di gara, dei lavori, direttore operativo e ispettore di cantiere	€.	150.000,00
b7) IVA su spese tecniche progettazione esecutiva 22% e cnpaia	€.	39.000,00
b8) Spese AVCP e acquisizioni pareri	€.	4.000,00
b9) Spese per assicurazione	€.	7.000,00
b10) Spese laboratorio e varie	€.	8.000,00
b11) Spese per collaudo tecnico amministrativo e statico	€.	10.000,00
b12) Acquisto dei locali del 3° piano compreso oneri di atti e bolli	€.	<u>230.000,00</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€.	740.000,00

TOTALE INVESTIMENTO €. **2.440.000,00**

FOTO RENDER

INSERIMENTO DELL'EDIFICIO
ED ARREDI INTERNI



AGENDA URBANA: Sistema Urbano Policentrico Della Sicilia Occidentale - "Aggregazione Territoriale tra i comuni di Castelvetro, Erice, Marsala, Mazara Del Vallo E Trapani" - Organismo Intermedio Autorità Urbana Comune Di Marsala

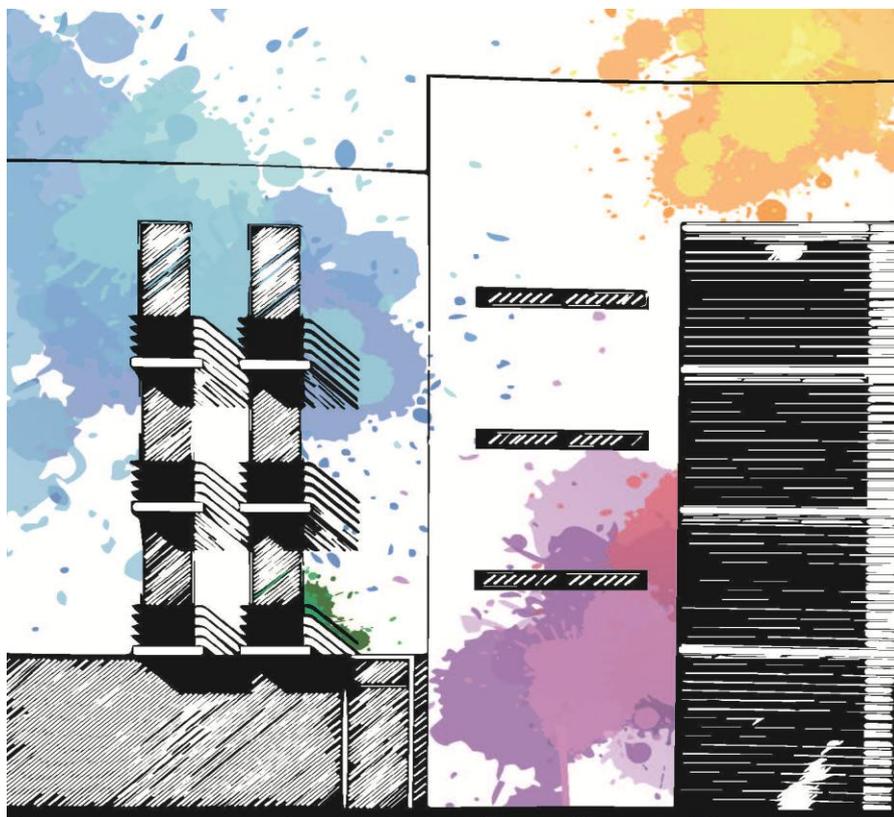
Asse Prioritario 9 - "Inclusione Sociale"

Azione 9.4.1 - "Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi"



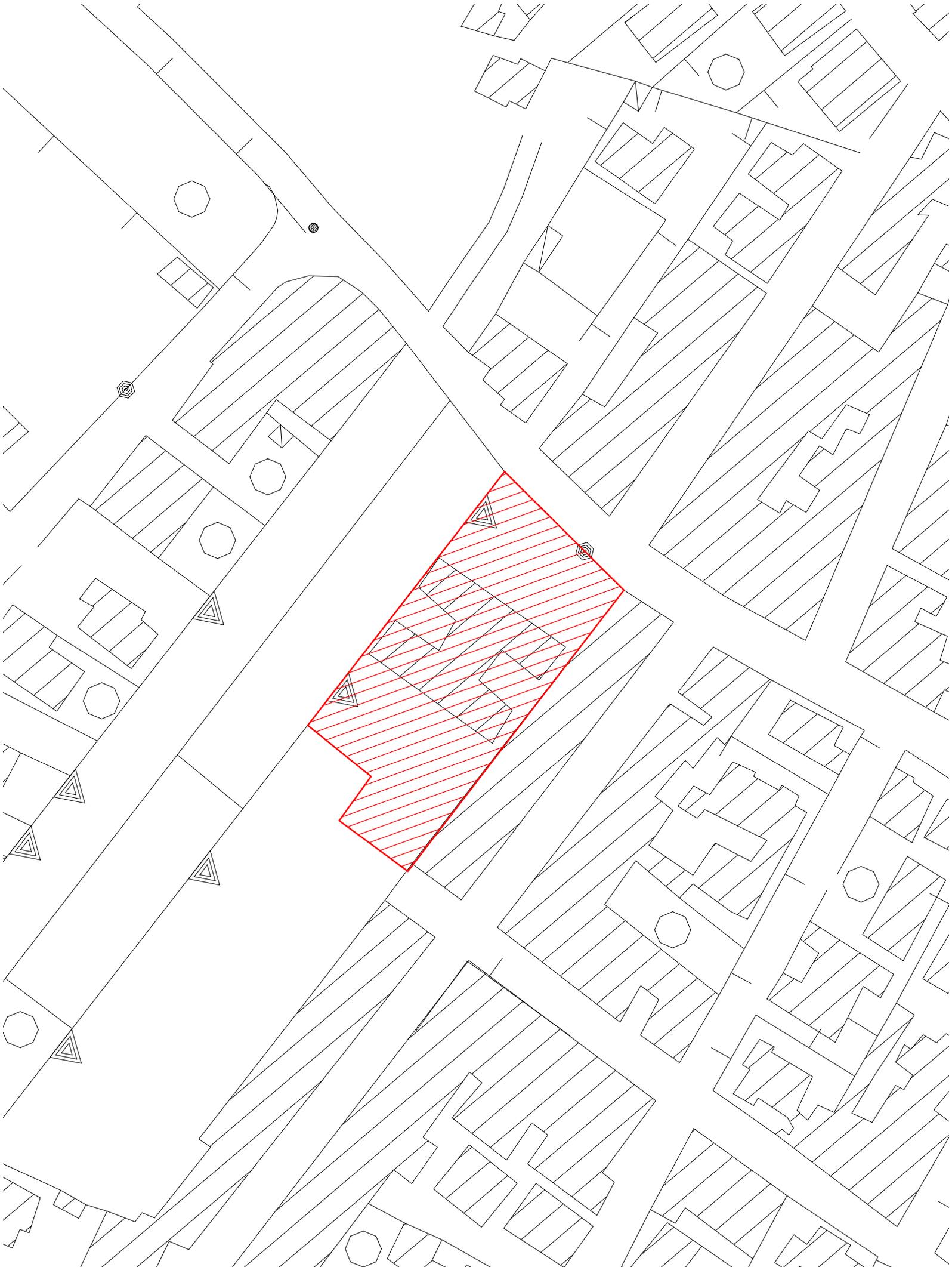
COMUNE DI CASTELVETRO

Progetto di "Realizzazione di alloggi e servizi sociali nell'immobile confiscato alla mafia sito in Via Omero".



A.02 – PLANIMETRIE DI INQUADRAMENTO e GEOREFERENZIAZIONE

<i>Il gruppo di Progettazione</i>	<i>Il R.U.P.</i>	<i>Data</i>
<i>Ing. Danilo La Rocca Ing. Salvatore Bucci Arch. Pietro Craparotta Geom. Giuseppe Gandolfo Geom. Maurizio Titone</i>	<i>Ing. Danilo La Rocca</i>	<i>Luglio 2021</i>



Stralcio C.T.R. scala 1:1.000 con individuazione lotto



Stralcio P.R.G. scala 1:1.000 con individuazione lotto



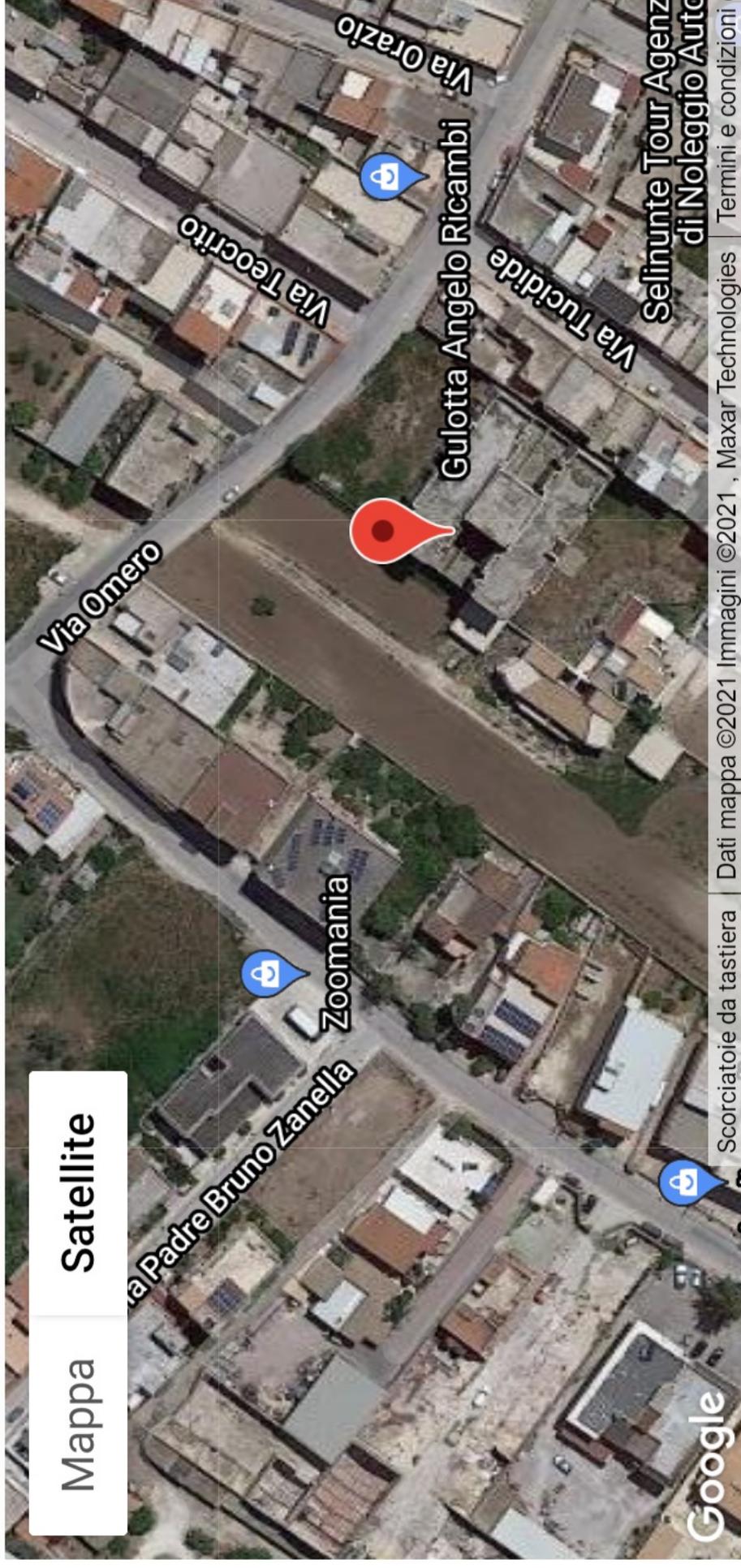
Stralcio Ortofoto scala 1:1.000 con individuazione lotto

WGS84: Lat 37.685585 - Lng 12.785319

ED50: Lat 37.686657 - Lng 12.786184

Mappa

Satellite



Google

Scorciatoie da tastiera

Dati mappa ©2021 Immagini ©2021, Maxar Technologies

Termini e condizioni

Selinunte Tour Agenzia
di Noleggio Auto

AGENDA URBANA: Sistema Urbano Policentrico Della Sicilia Occidentale - "Aggregazione Territoriale tra i comuni di Castelvetro, Erice, Marsala, Mazara Del Vallo E Trapani" - Organismo Intermedio Autorità Urbana Comune Di Marsala

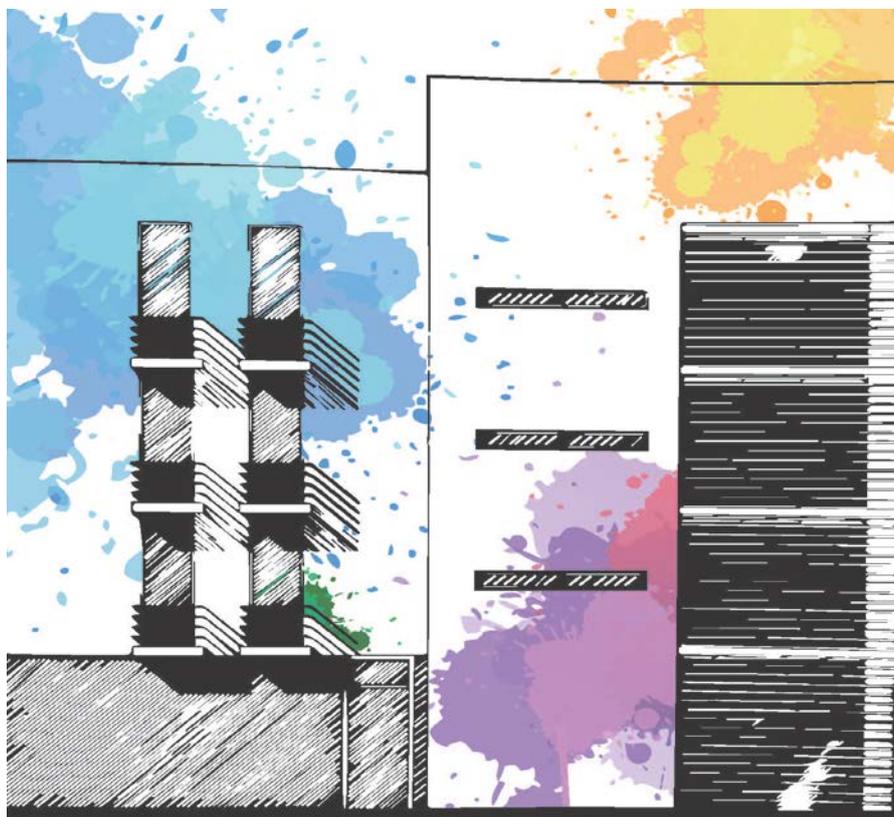
Asse Prioritario 9 - "Inclusione Sociale"

Azione 9.4.1 - "Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi"



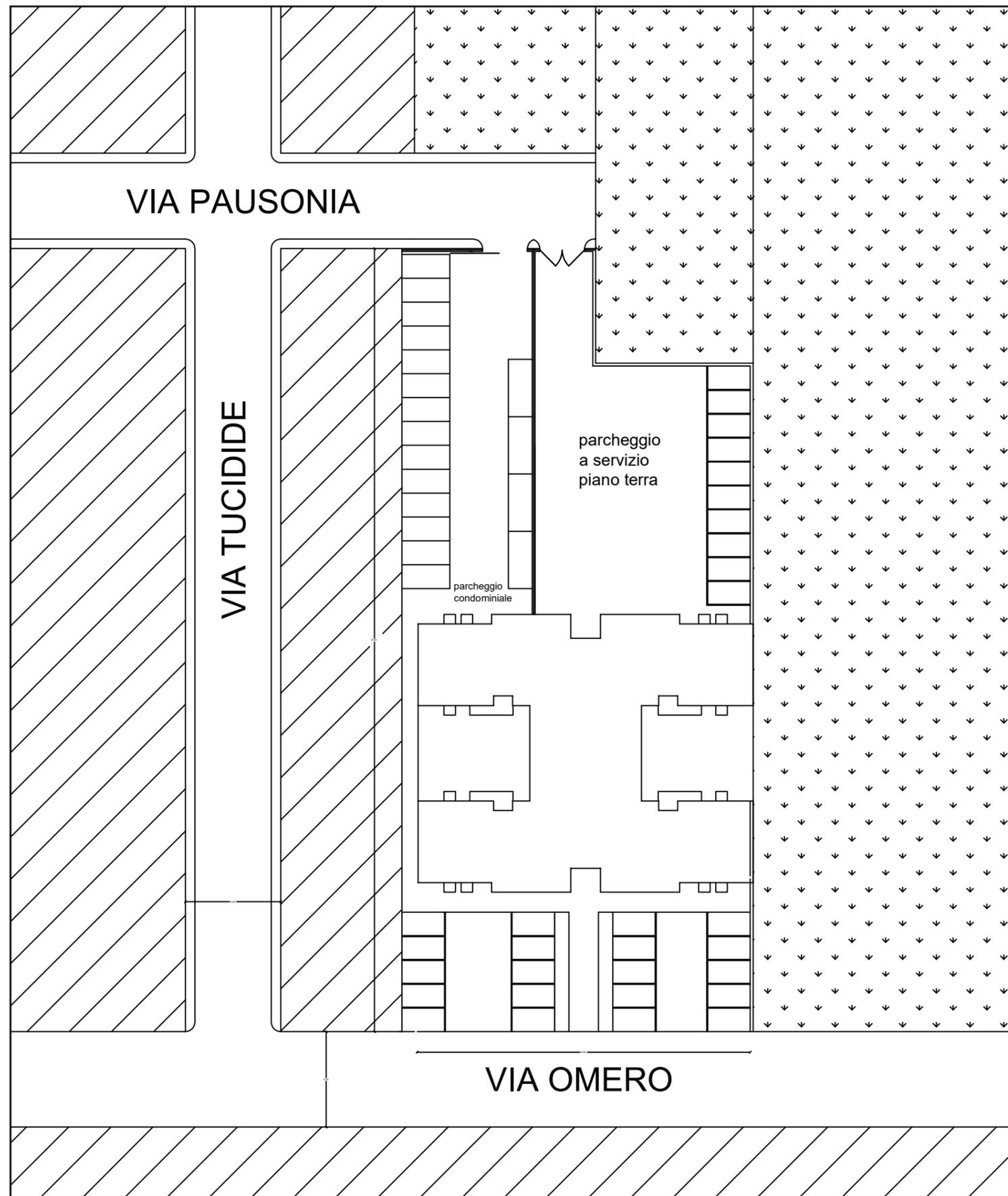
COMUNE DI CASTELVETRO

Progetto di "Realizzazione di alloggi e servizi sociali nell'immobile confiscato alla mafia sito in Via Omero".

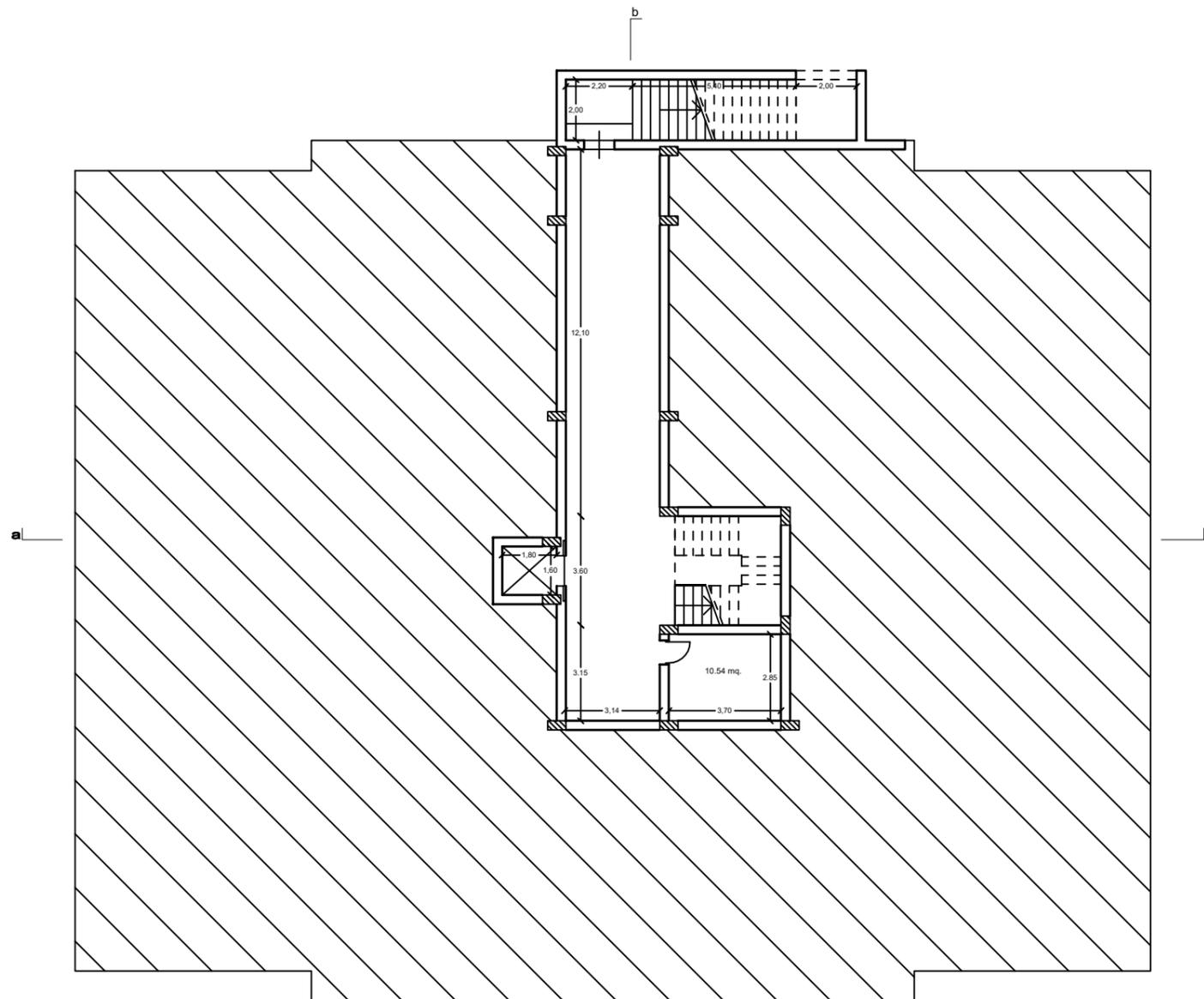


A.03 – PIANTE

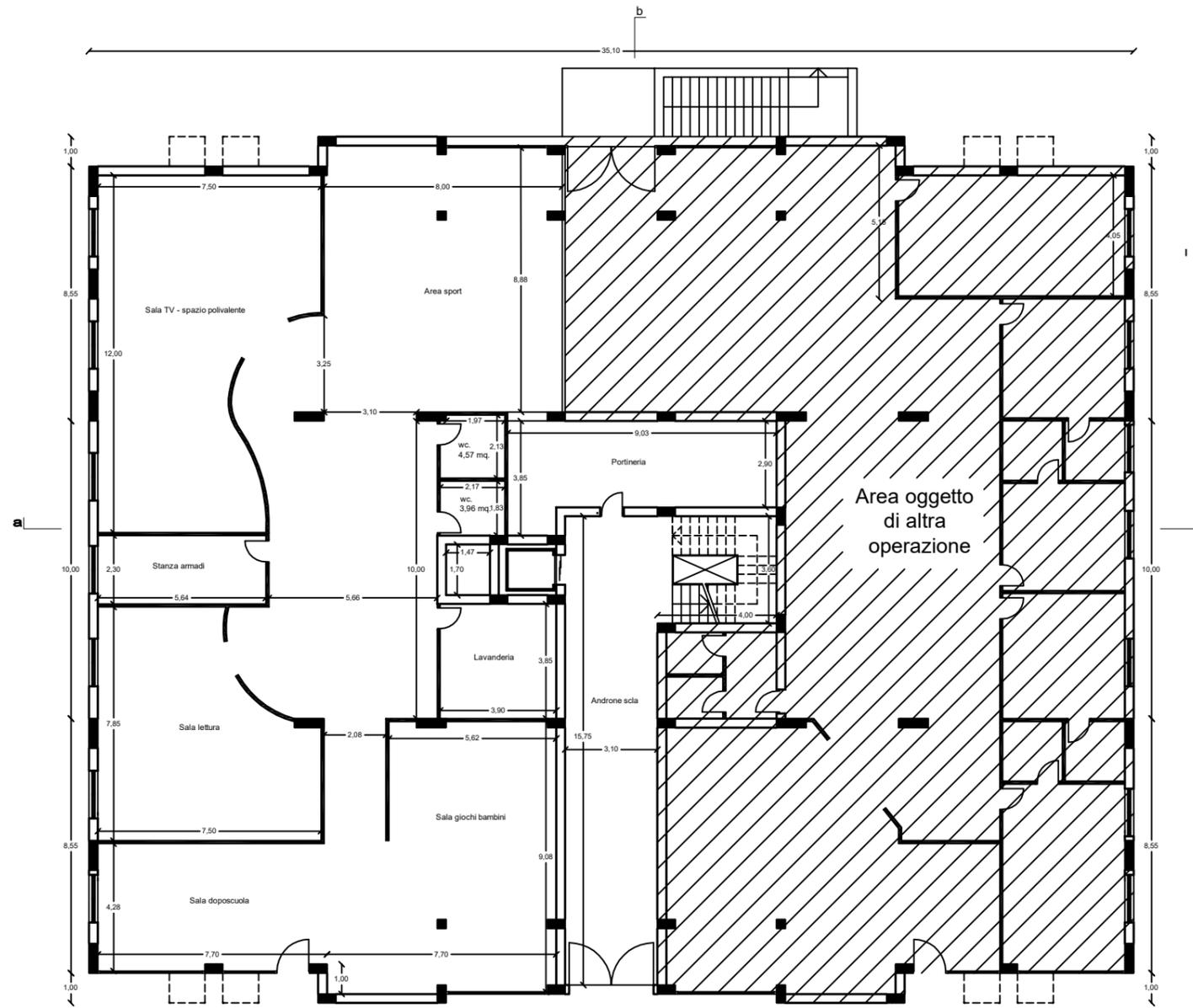
<i>Il gruppo di Progettazione</i>	<i>Il R.U.P.</i>	<i>Data</i>
<i>Ing. Danilo La Rocca Ing. Salvatore Bucceri Arch. Pietro Craparotta Geom. Giuseppe Gandolfo Geom. Maurizio Titone</i>	<i>Ing. Danilo La Rocca</i>	<i>Luglio 2021</i>



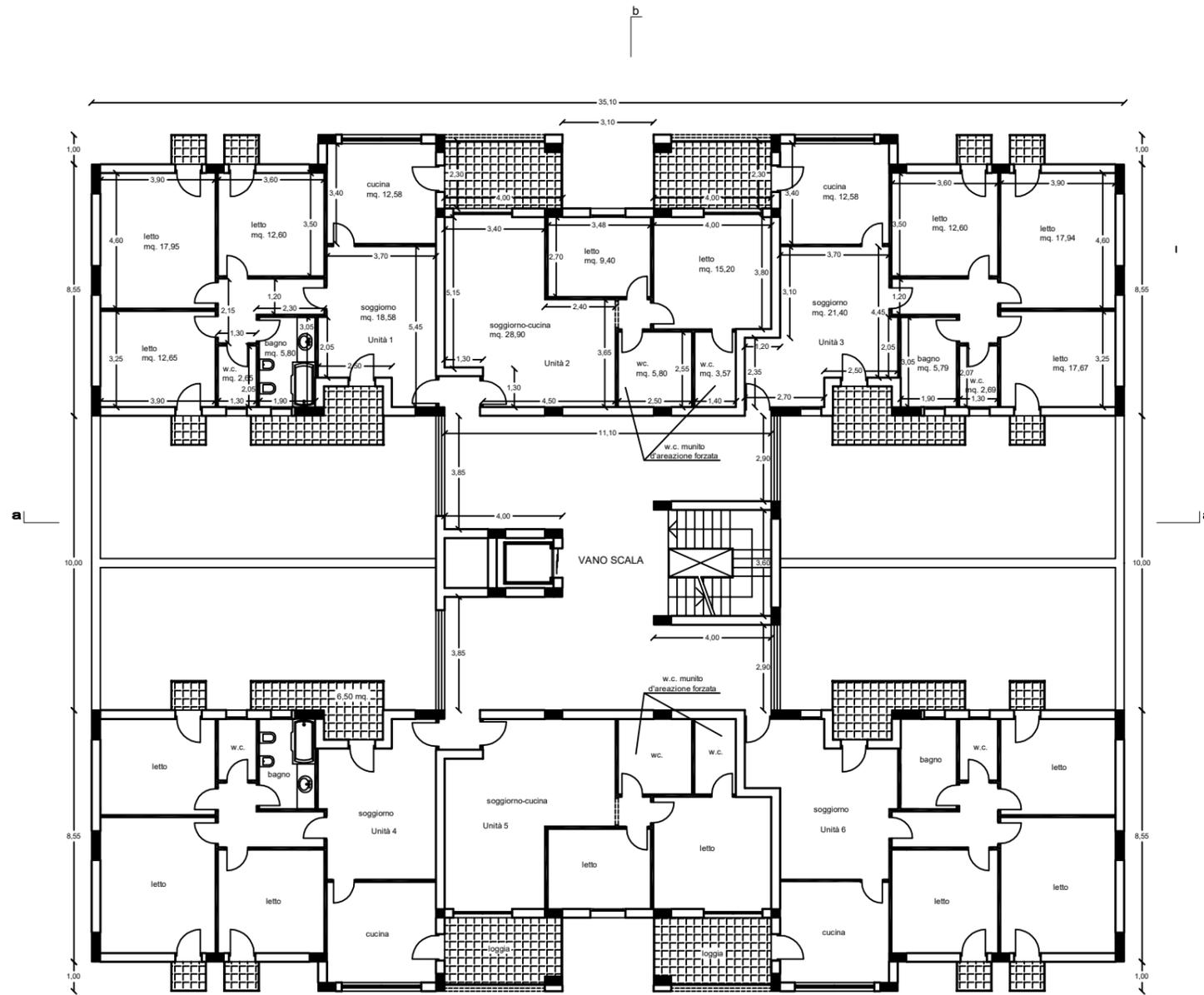
Planimetria Generale scala: 1:500



PIANTA PIANO INTERRATO scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA scala 1:200



PIANTA PIANO SECONDO E TERZO scala 1:200

AGENDA URBANA: Sistema Urbano Policentrico Della Sicilia Occidentale - "Aggregazione Territoriale tra i comuni di Castelvetro, Erice, Marsala, Mazara Del Vallo E Trapani" - Organismo Intermedio Autorità Urbana Comune Di Marsala

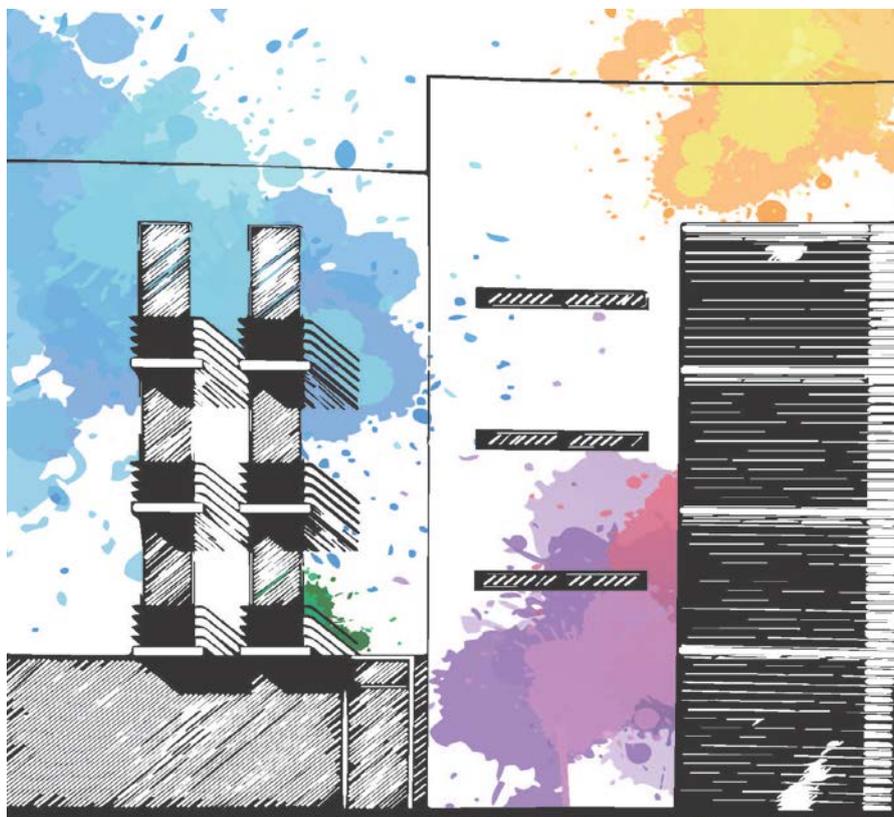
Asse Prioritario 9 - "Inclusione Sociale"

Azione 9.4.1 - "Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi"



COMUNE DI CASTELVETRO

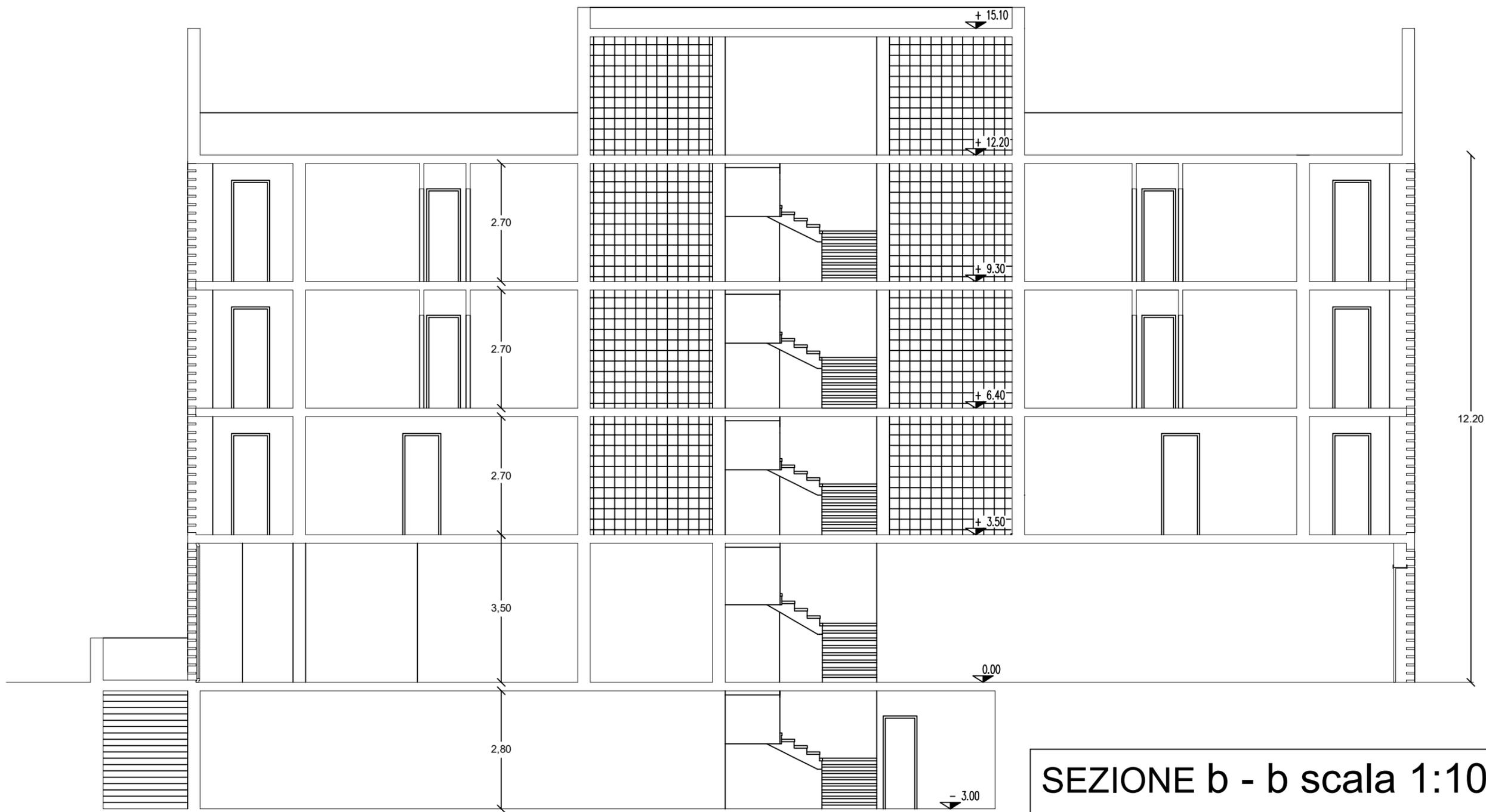
Progetto di "Realizzazione di alloggi e servizi sociali nell'immobile confiscato alla mafia sito in Via Omero".



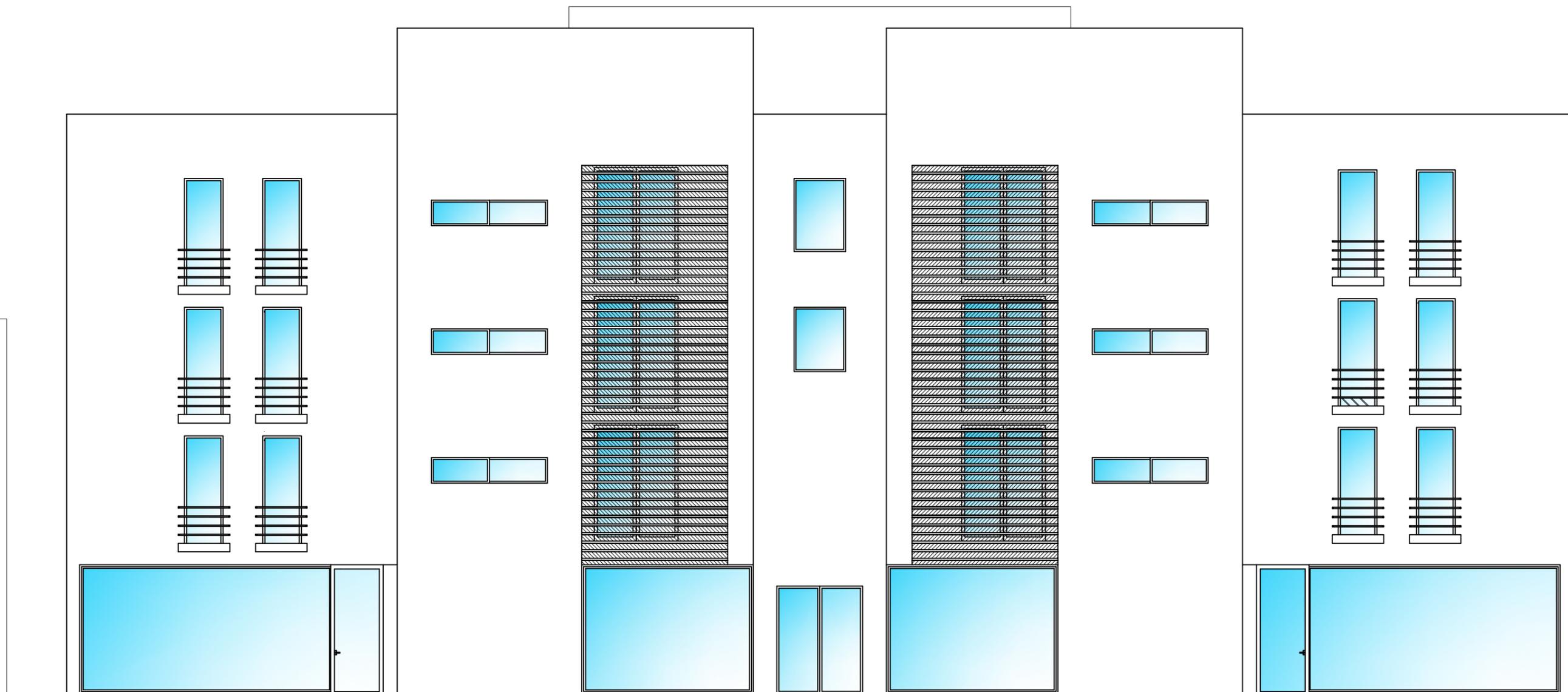
A.04 – PROSPETTI E SEZIONI

<i>Il gruppo di Progettazione</i>	<i>Il R.U.P.</i>	<i>Data</i>
<i>Ing. Danilo La Rocca Ing. Salvatore Bucceri Arch. Pietro Craparotta Geom. Giuseppe Gandolfo Geom. Maurizio Titone</i>	<i>Ing. Danilo La Rocca</i>	<i>Luglio 2021</i>

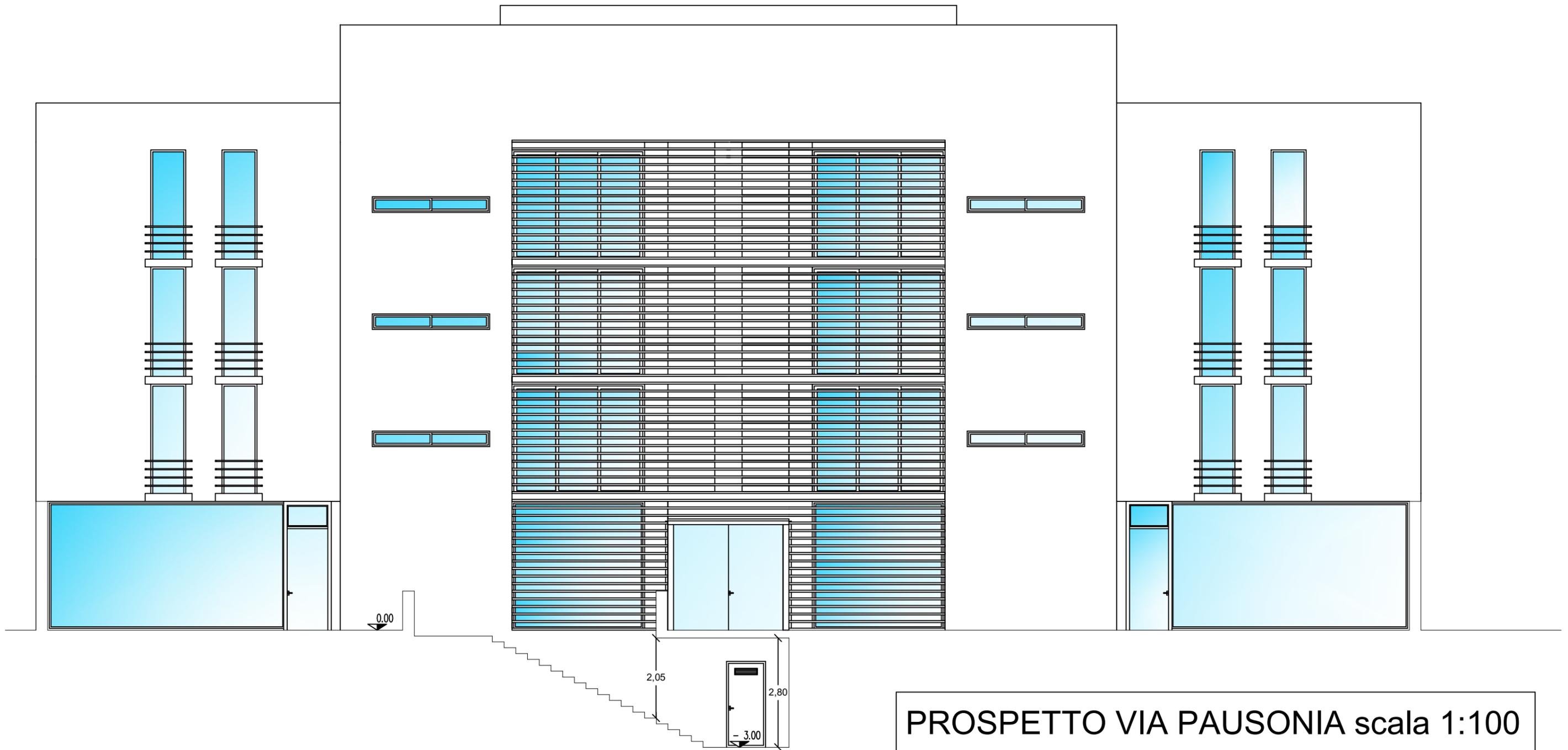




SEZIONE b - b scala 1:100



PROSPETTO VIA OMERO scala 1:100





RAPPORTO DI VERIFICA PROGETTO E VALIDAZIONE (Art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016)	
Oggetto	Progetto relativo ai lavori per la “Realizzazione di alloggi e servizi sociali nell’immobile confiscato alla mafia sito in Via Omero” .
Responsabile del Procedimento	Ing Danilo La Rocca
Progettista	Ing. Danilo La Rocca (progettista interno), coordinatore del gruppo di progettazione della Direzione VII
Verificatore	Ing Danilo La Rocca
Importo complessivo	€ 2.440.000,00
Importo lavori a base d’asta	€ 1.674.500,00
Importo per l’attuazione degli oneri di sicurezza	€ 25.500,00
Importo per somme a disposizione dell’Amministrazione	€ 740.000,00

In data 8 Luglio 2021 il sottoscritto Ing Danilo La Rocca, in qualità di RUP e verificatore del progetto di fattibilità tecnica ed economica, alla presenza del coprogettista interno, Arch. Pietro Craparotta, ha proceduto ad effettuare la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs 50/2016.

Il progetto *relativo ai lavori per la “Realizzazione di alloggi e servizi sociali nell’immobile confiscato alla mafia sito in Via Omero”*, è composto dai seguenti elaborati:

Elaborati di progetto:

- A.01- Relazione Tecnica Economica ed Illustrativa Generale
- A.02 - Stralci Planimetrici e geo-referenziazione
- A.03 - Piante
- A.04 - Sezioni e Prospetti
- A.05 - Relazione sulla coerenza con i principi guida del Piano Nazionale contro la Povertà
- A.06 - Rilievo fotografico esistente
- C.01 - Computo Metrico Estimativo
- C.02 - Elenco Arredi
- C.03 - Quadro Economico
- C.04 - Cronoprogramma

La verifica è condotta sulla documentazione progettuale in funzione del livello di progettazione con riferimento ai seguenti aspetti di controllo:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

Il sottoscritto procede alla verifica in contraddittorio con i progettisti e alla compilazione della lista di controllo di seguito riportata:

note:

C= CONFORME, NC= NON CONFORME, NR= NON RILEVANTE

Conformità del progetto “studio di fattibilità tecnico economica” alla normativa vigente	VALUTAZIONE	NOTE
Il progetto è conforme alla normativa vigente?	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
a) Completezza della progettazione	VALUTAZIONE	NOTE
a) relazione generale;	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
b) relazioni specialistiche;	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
c) elaborati grafici;	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
d) calcolo sommario della spesa	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
e) quadro economico	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
f) prime indicazioni per la disposizione del piano di sicurezza;	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
g) cronoprogramma;	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
b) coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti	VALUTAZIONE	NOTE
Il quadro economico comprende le seguenti voci?		
a.1) lavori a misura, a corpo, in economia	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
a.2) oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
b) somme a disposizione della stazione appaltante per:	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
1 lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input checked="" type="checkbox"/> NR	



**CITTÀ DI
CASTELVETRANO**
SELINUNTE

VII DIREZIONE

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Codice Fiscale 8100121 081 4

Partita I.V.A. 0029648 081 7

2 rilievi, accertamenti e indagini	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input checked="" type="checkbox"/> NR	
3 allacciamenti ai pubblici servizi	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input checked="" type="checkbox"/> NR	
4 imprevisti	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
5 acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input checked="" type="checkbox"/> NR	
6 accantonamento per prezzo chiuso	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input checked="" type="checkbox"/> NR	
7 spese assicurazioni dei dipendenti per incarichi professionali, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
8 spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
9 eventuali spese per commissioni giudicatrici	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input checked="" type="checkbox"/> NR	
10 spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
11 spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
12 IVA eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
c) appaltabilità della soluzione progettuale prescelta	VALUTAZIONE	NOTE
accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali?	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto?	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	

altro occorre per l'esecuzione dei lavori?		
E' stata attestata dal DL o dal RUP l'accessibilità ai luoghi	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input checked="" type="checkbox"/> NR	
Sono stati ottenuti tutti i pareri e le autorizzazioni previste?	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input checked="" type="checkbox"/> NR	
d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo	VALUTAZIONE	NOTE
La struttura è capace di mantenere, nell'arco della vita nominale di progetto, i livelli prestazionali per i quali è stata progettata, tenuto conto delle caratteristiche ambientali in cui si trova e del livello previsto di manutenzione?	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
a) scelta opportuna dei materiali	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
b) dimensionamento opportuno delle strutture	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
c) scelta opportuna dei dettagli costruttivi	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
d) adozione di tipologie costruttive e strutturali che consentano, ove possibile, l'ispezionabilità delle parti strutturali	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
e) pianificazione di misure di protezione e manutenzione; oppure, quando queste non siano previste o possibili, progettazione rivolta a garantire che il deterioramento della costruzione o dei materiali che la compongono non ne causi il collasso;	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input checked="" type="checkbox"/> NR	
f) impiego di prodotti e componenti chiaramente identificati in termini di caratteristiche meccanico-fisico-chimiche, indispensabili alla valutazione della sicurezza, e dotati di idonea qualificazione;	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input checked="" type="checkbox"/> NR	
g) applicazione di sostanze o ricoprimenti protettivi dei materiali, soprattutto nei punti non più visibili o difficilmente ispezionabili ad opera completata;	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input checked="" type="checkbox"/> NR	
h) adozione di sistemi di controllo, passivi o attivi, adatti alle azioni e ai fenomeni ai quali l'opera può essere sottoposta.	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input checked="" type="checkbox"/> NR	
Le condizioni ambientali devono essere identificate in fase di progetto in modo da valutarne la rilevanza nei confronti della durabilità.	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input checked="" type="checkbox"/> NR	
e) minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso	VALUTAZIONE	NOTE
Sono state effettuate tutte le indagini sui terreni e costruzioni esistenti?	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input checked="" type="checkbox"/> NR	
C'è rispondenza tra i computi metrici estimativi e le misure presenti nelle tavole di progetto?	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
Sono presenti i rilievi di dettaglio?	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
Sono presenti clausole di modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016?	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input checked="" type="checkbox"/> NR	
Le informazioni contenute negli elaborati sono	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	



**CITTÀ DI
CASTELVETRANO
SELINUNTE**

VII DIREZIONE

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Codice Fiscale 8100121 081 4

Partita I.V.A. 0029648 081 7

comprensibili ed è possibile ripercorrere le calcolazioni effettuate?		
Gli elaborati sono stati redatti utilizzando i linguaggi convenzionali di elaborazione in modo che siano leggibili?	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
f) possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti	VALUTAZIONE	NOTE
Il calcolo dei giorni lavorativi per ultimare i lavori è in linea con cantieri analoghi	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
Le condizioni meteo sono state considerate nel determinare slittamenti al cronoprogramma	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input checked="" type="checkbox"/> NR	
d) sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori	VALUTAZIONE	NOTE
Se previsto, il PSC è stato redatto?	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
Il PSC contiene tutti gli aspetti previsti dal D.Lgs. 81/2008	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input checked="" type="checkbox"/> NR	
E' presente una valutazione della sicurezza per gli utilizzatori finali?	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input checked="" type="checkbox"/> NR	
Sono presenti sporgenze appuntite e spigoli vivi nelle zone aperte al pubblico?	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
Sono stati calcolati tutti gli elementi strutturali come previsto dalle NTC 2018	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
h) adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati	VALUTAZIONE	NOTE
L'elenco prezzi è l'ultimo approvato dalla Regione?	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
Per i prezzi inseriti non presenti nel prezzario ufficiale della Regione sono state fatte le analisi?	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
h) manutenibilità delle opere, ove richiesta	VALUTAZIONE	NOTE
E' presente il piano di manutenzione delle opere?	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
Tutte le parti delle opere previste nel progetto sono accessibili? E in che modo?	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	

La cadenza della manutenzione delle opere è specificata?	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input checked="" type="checkbox"/> NR	
Sono stati esplicitati i costi di manutenzione annuali futuri?	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input checked="" type="checkbox"/> NR	



ESITO DEL CONTROLLO TECNICO

Positivo

Necessarie modifiche/integrazioni:

A seguito dell'esame degli elaborati tecnici costituenti lo studio di fattibilità tecnico economica vo dei lavori per la **“Realizzazione di alloggi e servizi sociali nell'immobile confiscato alla mafia sito in Via Omero”**.

si **ATTESTA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 1 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i. *“verifica preventiva alla progettazione”*, la rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'art. 23 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., nonché la loro conformità alla normativa vigente.

La verifica, pertanto, ha esito positivo.

Il RUP E VERIFICATORE

f.to: Ing Danilo La Rocca

La verifica è stata eseguita in contraddittorio con il progettista

Cognome Nome	Prestazione	data	firma
Arch. Pietro Craparotta	coProgettista	8 Luglio 2021	f.to



**CITTÀ DI
CASTELVETRANO**
SELINUNTE

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Codice Fiscale 8100121 081 4

Partita I.V.A. 0029648 081

OGGETTO: Progetto relativo ai lavori per la **“Realizzazione di alloggi e servizi sociali nell’immobile confiscato alla mafia sito in Via Omero”**.

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO

ai sensi dell’art. 26 del D.lgs 18 aprile 2016, n. 50



L’anno DUEMILAVENTUNO il giorno otto del mese di Luglio (8.07.2021) il sottoscritto Ing Danilo La Rocca, Responsabile Unico del Procedimento dell’intervento di cui all’oggetto, nominato giusta determina del Dirigente del II° Settore n. 303 del 31.05.2018 nell’ambito dei lavori in epigrafe:

VISTO lo studio di fattibilità tecnico economica, redatto in data 8.07.2021 dal gruppo della Direzione VII coordinata dall’Ing. Danilo la Rocca, tecnico comunale, incaricato con determina del responsabile della Direzione VII n. 4 del 15.01.2021, avente per oggetto la: **“Realizzazione di alloggi e servizi sociali nell’immobile confiscato alla mafia sito in Via Omero”**, dell’importo complessivo di **€. 2.440.000,00** come di seguito distinto nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO:

LAVORI

a1) Importo per l'esecuzione dei Lavori a misura e forniture arredi	€.	1.674.500,00
a2) Importo per oneri sulla Sicurezza (non soggetti a Ribasso d'asta)	€.	<u>25.500,00</u>
TOTALE LAVORI COMPRESI ONERI SICUREZZA	€.	1.700.000,00

b) SOMME A DISPOSIZIONE della stazione appaltante per:

b1) Iva sui lavori	€.	170.000,00
b2) Imprevisti (5%)	€.	85.000,00
b3) Incentivo articolo 113 D.Lgs. 50/2016	€.	24.000,00
b4) Spese per pubblicità - atti di gara	€.	4.000,00
b5) Oneri conferimento in discarica	€.	9.000,00
b6) Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva, capitolati speciali, cronoprogramma, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e d’opera, alla direzione dei lavori, misure e contabilità, supporto al rup in fase di progettazione, di gara, dei lavori, direttore operativo e ispettore di cantiere	€.	150.000,00
b7) IVA su spese tecniche progettazione esecutiva 22% e cnpaia	€.	39.000,00
b8) Spese AVCP e acquisizioni pareri	€.	4.000,00
b9) Spese per assicurazione	€.	7.000,00
b10) Spese laboratorio e varie	€.	8.000,00
b11) Spese per collaudo tecnico amministrativo e statico	€.	10.000,00
b12) Acquisto dei locali del 3° piano compreso oneri di atti e bolli	€.	<u>230.000,00</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€.	740.000,00

TOTALE INVESTIMENTO €. **2.440.000,00**



**CITTÀ DI
CASTELVETRANO**
SELINUNTE

VII DIREZIONE

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Codice Fiscale 8100121 081 4

Partita I.V.A. 0029648 081 7

RILEVATO che per il progetto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., la verifica preventiva della progettazione ha avuto esito positivo;

VISTO l'art. 26 del D.lgs 18 aprile 2016, n. 50;

VALIDA

Ai sensi dell'art. 26 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. lo Studio di Fattibilità Tecnico Economica relativo ai lavori per la **“Realizzazione di alloggi e servizi sociali nell'immobile confiscato alla mafia sito in Via Omero”**.

Castelvetro, li 8.07.2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing Danilo La Rocca)