



Città di Castelvetro

Selinunte

I[^] Commissione Consiliare Permanente:

“Urbanistica, Edilizia Privata, Edilizia residenziale Pubblica, Edilizia Pericolante, Arredo urbano, Ville e giardini, programmazione sviluppo economico ed Attività Produttive”

VERBALE N.4 DEL 09/02/2021

L'Anno duemilaventuno il giorno Nove del mese di Febbraio (09/02/2021) in Castelvetro, nei locali del primo piano degli uffici comunali di Via della Rosa n.1, si riunisce la I[^] C.C.P. alle ore 15:35 in prima convocazione, indetta con nota prot.n.508/VII Dir. del 05/02/2021, per discutere i seguenti punti posti all'O.d.G.:

1. Esame della documentazione propedeutica allo studio ed esame del PUG, di prossima stesura, e prosecuzione dello studio del P.R.G. ed i relativi aggiornamenti alla presenza del tecnico comunale Ing. Danilo La Rocca e dell'Assessore Siculiana;
2. Presa visione della deliberazione del C.C. n.59 del 2011;
3. Varie ed eventuali.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la dipendente Rosanna Balsamo.

Il Presidente della Commissione, constatato che sono presenti:

Caldarera Gaetano, Casablanca Francesco, Craparotta Marcello, Mandina Angela, Campagna Marco, Martire Calogero e che viene raggiunto il numero legale, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente dà il benvenuto all'Ing. La Rocca, all'Assessore Siculiana e all'Assessore Licari. L'Ing. La Rocca segnala la presenza di un giovane laureando pianificatore territoriale presso l'università di Torino che per un suo arricchimento professionale ha chiesto di assistere alla presente seduta di commissione urbanistica. Il presidente dà la parola all'Assessore Licari (Assessorato allo Sviluppo Economico ed alla Rigenerazione): Tutti gli argomenti trattati dalle linee guida per l'incremento dello sviluppo economico e rigenerativo della Regione Siciliana (Macroaree- assi di programmazione) devono specchiarsi nel **Piano Urbano Generale**. L'idea della città e la differente destinazione d'uso che si vuole attribuire si trasmette nella **Pianificazione Urbana**. Informa i presenti che oggi, in vista dell'incontro con l'Assessore Regionale Samonà, verranno trattati anche in presenza dell' Arch. Agrò, Direttore dell'Ente Parco, argomenti tendenti a definire l'attività del Parco archeologico di Selinunte, che diviene attrattore culturale, elemento necessario per potere partecipare a bandi per accedere a fonti di finanziamento. L'intento è quello di attivare una connessione tra la Frazione di Marinella di Selinunte attraverso il Parco Archeologico con la Frazione di Triscina (ingresso lato Triscina) che assumerebbe la denominazione di “ **Porta verso la necropoli**” . Si andrebbero a delineare due percorsi: 1° percorso frontale con il Porto di Selinunte ed il 2° dall'ingresso(lato Triscina)verso la necropoli. Un altro elemento propedeutico è la temporanea collaborazione di questa amministrazione con la Fondazione Orestidi ed altri Enti. Quindi per promuovere l'attrattiva turistica e

culturale di questa zona bisogna partire dal prevedere una strategia valida per l'anno in corso e per l'anno prossimo in cui viene a palesarsi l'unione della programmazione dell'Ente Parco con quella del Comune di Castelvetrano. Alle 15:55 entra il consigliere Viola Enza. Mentre considerando una tempistica più a lungo termine si può prevedere un *“percorso verso le dune”* ed infine l'integrazione di tutti questi percorsi. Nei due Piani attuativi della programmazione (breve e medio termine) il punto di forza è il *“Turismo relazionale integrato”*. La Regione Siciliana ha indicato una strategia per diventare città *“destinatari turistiche”*, ponendo dei tempi ben definiti, delle caratteristiche di qualità comuni a più territori limitrofi che si delineano e rispecchiano nel **Nuovo PUG** *“ Il Brand Castelvetrano”* deve essere la fusione tra realtà privata con quella pubblica. Il Presidente Caldarera precisa che la 1^a Commissione è interessata a conoscere la modalità di realizzazione e progettazione del PUG. Prende la parola l'Assessore Siciliana ed espone l'intendimento dell'Amministrazione comunale di nominare il RUP ed un consulente esterno per costituire l'Ufficio Piano, i cui lavori dovranno iniziare con il Piano Particolareggiato di Triscina perché, prima di fare lo studio complessivo, la Legge consente di potere andare in deroga ai piani generali con quelli particolareggiati, e porre al centro delle previsioni il collegamento tra Marinella e Triscina di Selinunte con Castelvetrano per consentire uno sviluppo economico legato al turismo innovativo e di nicchia. Alle ore 16,00 esce l'Assessore Licari. Il Presidente Caldarera chiede la tempistica per la costituzione dell'Ufficio di Piano e l'Assessore Siciliana dichiara che si prevede nei primi giorni del mese di Marzo 2021. Inoltre aggiunge che l'urgenza è dettata dalla tempistica imposta dalla Regione per cui si pone la necessità di individuare un consulente esterno. Interviene il consigliere Campagna chiedendo all'Ing. La Rocca se prevede di riprendere il vecchio P.R.G. oppure per la stesura del PUG ripartire da zero. L'Ing. La Rocca, riprendere l'argomentazione affrontata dall'Assessore Licari circa il modello di sviluppo economico incentrato sul turismo e come attrattiva assoluta Selinunte che diventa il motore di avvio per il redigendo PUG, il cui studio può iniziare proprio delle due frazioni Marinella e Triscina di Selinunte. Inoltre, con una idea prettamente personale, sostiene che si potrebbe ripartire dal Piano Strategico Valle del Belice, che coinvolge ben 14 Comuni della Valle, che si identificano con l'antico territorio selinuntino, riconoscendo quindi Selinunte come attrattiva turistico culturale di un territorio vasto. Illustra quindi cronologicamente i vari momenti che hanno portato alla stesura di massima del vecchio P.R.G.-: nel 2009 è stato revisionato l'allora nuovo Piano Regolatore e nel 2015 è stato approvato quello di massima da parte del Commissario Straordinario con i poteri del C.C.- Aggiunge che la precedente Commissione consiliare urbanistica ha alacremente lavorato sul Piano di revisione con proposte interessanti che, comunque, non sono state considerate in sede di approvazione da parte del Consiglio Comunale. Oggi il C.C. con la nuova regolamentazione urbanistica, può dare delle direttive per la redazione dello schema di massima del nuovo PUG 2020, infatti 15 giorni or sono l'ARS ha approvato nuovi articoli a seguito osservazioni, che saranno pubblicati il prossimo venerdì in Gazzetta Ufficiale. Il lavoro per la stesura del PUG si svolge in due momenti: uno che prevede il progetto preliminare ed in seguito quello definitivo. Ogni settore verrà regolamentato dai Piani Attuativi per le : zone agricole, turistiche, commerciali, industriali, artigianali etc. Nella nuova regolamentazione bisogna porre attenzione a quali sono i piani e gli

argomenti di attuazione . L'interrogativo oggi da porsi è: quale direttiva intende concedere la Regione Siciliana dal momento che ci troviamo di fronte a comuni siciliani che già sono in possesso del P.R.G. di massima ed altri che ancora non lo hanno . Devono partire tutti da zero o quelli che già lo posseggono continuare nell'ampliamento o revisione di quello di massima?- Alle 16:45 esce il consigliere Martire. Questo dubbio verrà sicuramente chiarito con una circolare esplicativa considerato che la Regione Siciliana avendo una visione ampia della Regolamentazione del territorio dell'isola vuole dare al progetto preliminare del PUG valenza giuridica . Infine compito immediato della Giunta Municipale è quello di costituire l'Ufficio Piano e poi procedere agli studi di settore. Interviene l'Assessore Siciliana indicando che l'Amministrazione Comunale è orientata verso il PUG ex novo. Interviene la Rocca che sottolinea la necessità di stabilire dalla parte della Giunta Municipale a quale piano territoriale Castelvetro vuole interfacciarsi: con quello Provinciale Trapanese o con quello del Piano Strategico Valle del Belice. In entrambi i casi cambia completamente lo strumento di *governance* . Alle ore 17:15 esce il consigliere Campagna.

Il Presidente con parere unanime dei presenti stabilisce di esaminare la nuova legge regionale urbanistica n.19/2020 nella prossima seduta e quindi scioglie la seduta alle ore 17:25.

Letto , confermato e sottoscritto.

Il Segretario verbalizzante

F.to Rosanna Balsamo

Il Presidente

F.to Dott. Gaetano Caldarera