



Città di Castelvetro *Selinunte*

I[^] Commissione Consiliare Permanente:

“Urbanistica, Edilizia Privata, Edilizia residenziale Pubblica, Edilizia Pericolante, Arredo urbano, Ville e giardini, programmazione sviluppo economico ed Attività Produttive”

VERBALE N.02 DEL 29/01/2021

L'Anno duemilaventuno il giorno Ventinove del mese di Gennaio (29/01/2021) in Castelvetro, nei locali del primo piano degli uffici comunali di Via della Rosa n.1, si riunisce la 1[^] C.C.P. alle ore 08:35 in prima convocazione, indetta con nota prot.generale n.3166 del 26/01/2021, per discutere i seguenti punti posti all'O.d.G.:

1. Presa d'atto del Verbale n.20 del 27/11/2021;
2. Prosecuzione studio P.R.G.;
3. Varie ed eventuali.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la dipendente Balsamo Rosanna.

Il Presidente della Commissione, constatato che sono presenti:

Caldarera Gaetano, Casablanca Francesco, Viola Vincenza, Campagna Marco, Craparotta Marcello, e Mandina Angela e che viene raggiunto il numero legale, dichiara aperta la seduta.

Letto il verbale n.20 del 27/11/2020, la Commissione ne prende atto.

Il Presidente precisa che è in possesso dei verbali della Commissione propedeutici all'approvazione del P.R.G. aggiornato. Il consigliere Casablanca specifica che per studiare il vecchio P.R.G. è necessaria la presenza almeno dell'Assessore al ramo che in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale può chiarire in merito alle azioni che intende avviare per la redazione del nuovo PUG. Aggiunge il Presidente che è in lavorazione il Piano Commerciale, il Piano della Viabilità che andranno inseriti nel PUG di prossima stesura. Vale altrettanto per la proposta di regolamento dell'“Arredo Urbano e Dehors”. Il consigliere Viola asserisce che condivide parzialmente quanto esposto da Casablanca e chiede in che modo l'Amministrazione Comunale intende dare l'imput all'Ufficio di Piano per la stesura del PUG, del che la Commissione potrà valutare e quindi porre interrogazioni solo a lavoro definito. Il Presidente informa i consiglieri presenti che per l'istituzione dell'Ufficio di Piano si prevedono due settimane di tempo utile. Il consigliere Campagna interviene precisando che la 1[^] Commissione ha svolto un buon lavoro con la proposta di Regolamento “Arredo Urbano e Dehors” e quello sulla “Strett Art” e sottolinea l'importanza della stessa di arrivare preparata alla trattazione delle argomentazioni inerenti il PUG di prossima stesura. Il consigliere Casablanca pone un quesito ai presenti circa le criticità che attualmente si presentano per il rilascio delle concessioni di suolo pubblico in Via Marsala. Il consigliere Viola sottolinea che lo studio sull'aspetto tecnico del PRG

precedente deve essere svolto alla presenza di un tecnico comunale che possa illustrare nella sua totalità e complessità il Piano in vigore. Inoltre chiede notizie su il PUDM se è stato approvato e se le criticità evidenziate dall'Assessorato Territorio e Ambiente sono state superate. Urge conoscere , anche attraverso una relazione dell'Ing. La Rocca, lo stato d'arte del PUDM e della questione Lottizzazione Volpe e Quartana perché la Commissione deve sapere se le concessione per le attività balneari possono essere o meno concesse. Interviene il consigliere Craparotta, in merito al commercio degli ambulati, proponendo attività di libero commercio individuando spazi da concedere ai commercianti senza posto fisso nel Quartiere Belvedere , per soddisfare le esigenze dei residente in una zona commercialmente priva di servizi. Inoltre propone di provvedere, in tutte le zone di accesso dall'esterno alla città e alle frazioni balneari di Triscina e Marinella di Selinunte, alla realizzazione di progetti mirati alla piantumazione di verde e fiori nelle aree pubbliche. Il consigliere Campagna propone ai presenti di leggere le proposte con le 5 relazioni prodotte dalla 1^ C.C.P. in data 04/06/2013 a conclusione dei lavori svolti sul progetto di massima del PRG, ed alle quali l'Ufficio di Piano di allora ha risposto.

La Commissione, quindi, inizia lo studio e l'analisi della documentazione afferente ai lavori svolti dalla precedente 1^ C.C.P. sull'allora redigendo P.R.G. – Il Presidente propone di esaminare anche la deliberazione del Commissario Straordinario sulla variazione dell'azione perequativa e propone di indire la prossima seduta per il 05/02/2021 alle ore 08:30 in prima convocazione, invitando l'Ing. Danilo La Rocca, in qualità di responsabile della VII Direzione Organizzativa.

Lo Stesso alle ore 09:50 dichiara sciolta la seduta.

Il Segretario verbalizzante
F.to Rosanna Balsamo

Il Presidente
F.to Dott. Gaetano Caldarera