

Città di Castelvetro

Libero Consorzio Comunale di Trapani



ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE PER L'INCOLUMITA', LA SICUREZZA E LA SALUTE PUBBLICA

ORDINANZA n. 38

DEL 20/05/2021

IL SINDACO

Vista la relazione di sopralluogo e di intervento del 02.05.2021 redatta dal tecnico del servizio di pronta reperibilità, agli atti d'ufficio, riguardante il fabbricato sito in Castelvetro nella via P. Colletta n. 2, 4 e 6 ang. via Mancini, distinto in catasto al foglio di mappa 183 particelle 334-332-331 subb. 2-3-4-5-6-7-8;

Vista la relazione Prot. Reg. Relaz. di Servizio n. 93 del 13.05.2021 redatta dal Personale di Vigilanza di Polizia Municipale;

Accertato che dall'ispezione nella banca dati del S.I.S.T.E.R. dell'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Trapani – Territorio Servizi Catastali riguardanti il fabbricato sono state eseguite le visure catastali con i sottoelencati intestatari agli atti d'ufficio:

“EFIM S.R.L.” con sede in xxxxxxxx nella xxxxxxxx n. xx, legalmente rappresentata da **Saporito Daniela** nata a xxxxxxxx il xxxxxx e residente a xxxxxxxx nella xxxxxx n. xx, proprietaria delle seguenti unità immobiliari:

- part. 334 sub. 2;
- part. 332 sub. 3 unita alla part. 334 sub. 5;
- part. 334 sub. 7;
- part. 331 sub. 4 unita alla part. 332 sub. 4;
- part. 331 sub. 2;
- part. 334 sub. 6;
- part. 331 sub. 6 unita alla part. 334 sub. 8;

Palminteri Antonio nato a xxxxxxxx il xxxxxxxx (deceduto), i cui eredi sono:

Stallone Rosaria Anna nata a xxxxxxxx il xxxxxxxx ed ivi residente nella xxxxxxxx n. xx;

Palminteri Andrea nato a xxxxxxxx il xxxxxxxx ed ivi residente nella xxxxxx n. xx;

Palminteri Epifanio Gaspare nato a xxxxxxxx il xxxxxxxx ed ivi residente nella xxxxxx n. xx;

Palminteri Natale Giuseppe nato a xxxxxxxx il xxxxxxxx ed ivi residente nella xxxxxx n. xx;

Palminteri Giacomo nato a xxxxxxxx il xxxxxxxx ed ivi residente nella xxxxxxxx n. xx;

comproprietari dell'unità immobiliare distinta in catasto con la part. 332 sub. 3 unita alla part. 334 sub. 5.

Richiamato l'art.54, del D.Lgs 18.08.2000, n°267 e s.m.i., recante attribuzioni del Sindaco nelle funzioni di competenza statale e in particolare il comma 1 che disciplina i compiti del Sindaco in materia di ordine pubblico e sicurezza pubblica e il comma 4 che prevede il potere del Sindaco di adottare provvedimenti anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana.

Richiamato ancora l'art. 1 della Legge 11 dicembre 2012 n°220 che recita: sono oggetto di proprietà comune dei proprietari delle singole unita' immobiliari dell'edificio, anche se aventi diritto a godimento periodico e se non risulta il contrario dal titolo; **L'articolo 1117 del codice civile è sostituito dal seguente:**

«Art. 1117. - (Parti comuni dell'edificio). - Sono oggetto di proprietà comune dei proprietari delle singole unita' immobiliari dell'edificio, anche se aventi diritto a godimento periodico e se non risulta il contrario dal titolo:

1) tutte le parti dell'edificio necessarie all'uso comune, come il suolo su cui sorge l'edificio, le fondazioni, i muri maestri, i pilastri e le travi portanti, i tetti e i lastrici solari, le scale, i portoni di ingresso, i vestiboli, gli anditi, i portici, i cortili e le facciate;

2) le aree destinate a parcheggio nonché i locali per i servizi in comune, come la portineria, incluso l'alloggio del portiere, la lavanderia, gli stenditoi e i sottotetti destinati, per le caratteristiche strutturali e funzionali, all'uso comune;

3) le opere, le installazioni, i manufatti di qualunque genere destinati all'uso comune, come gli ascensori, i pozzi, le cisterne, gli impianti idrici e fognari, i sistemi centralizzati di distribuzione e di trasmissione per il gas, per l'energia elettrica, per il riscaldamento ed il condizionamento dell'aria, per la ricezione radiotelevisiva e per

l'accesso a qualunque altro genere di flusso informativo, anche da satellite o via cavo, e i relativi collegamenti fino al punto di diramazione ai locali di proprietà individuale dei singoli condomini, ovvero, in caso di impianti unitari, fino al punto di utenza, salvo quanto disposto dalle normative di settore in materia di reti pubbliche».

Visti gli articoli 673, 677 e 650 del Codice Penale;

Visto l'art. 30, comma 1 del Codice della Strada e quanto approvato con D.Lgs 285/92 e smi che recita "I fabbricati ed i muri di qualunque genere fronteggianti le strade devono essere conservati in modo da non compromettere l'incolumità pubblica e da non arrecare danno alle persone e/o alle strade ed alle relative pertinenze";

Considerato che ricorrono i presupposti e le ragioni per svolgere con celerità e tempestività il procedimento amministrativo, oggetto del presente atto, allo scopo di evitare un aggravarsi della situazione e, quindi, salvaguardare la salute, l'incolumità e la sicurezza pubblica, per cui si ritiene di non dover provvedere alla comunicazione dell'avvio del procedimento amministrativo, di cui all'art. 7 della legge n. 241/90.

Atteso che la problematica oggetto d'accertamento è riconducibile all'ambito di applicazione delle fonti normative prima richiamate;

ORDINA

per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati, alle ditte:

"EFIM S.R.L." con sede in xxxxxxxxxx nella xxxxxxxxxx n. xx, legalmente rappresentata da **Saporito Daniela** nata a xxxxxxxx il xxxxxx e residente a xxxxxxxx nella xxxxxx n. xx, proprietaria delle seguenti unità immobiliari:

- part. 334 sub. 2;
- part. 332 sub. 3 unita alla part. 334 sub. 5;
- part. 334 sub. 7;
- part. 331 sub. 4 unita alla part. 332 sub. 4;
- part. 331 sub. 2;
- part. 334 sub. 6;
- part. 331 sub. 6 unita alla part. 334 sub. 8;

Palminteri Antonio nato a xxxxxxxxxx il xxxxxxxxxx (deceduto), i cui eredi sono:

Stallone Rosaria Anna nata a xxxxxxxxxx il xxxxxxxx ed ivi residente nella xxxxxxxxxx n. xx;

Palminteri Andrea nato a xxxxxxxxxx il xxxxxxxx ed ivi residente nella xxxxxx n. xx;

Palminteri Epifanio Gaspare nato a xxxxxxxxxx il xxxxxxxxxx ed ivi residente nella xxxxxx n. xx;

Palminteri Natale Giuseppe nato a xxxxxxxxxx il xxxxxxxx ed ivi residente nella xxxxxx n. xx;

Palminteri Giacomo nato a xxxxxxxxxx il xxxxxxxx ed ivi residente nella xxxxxxxxxx n. xx;

comproprietari dell'unità immobiliare distinta in catasto con la part. 332 sub. 3 unita alla part. 334 sub. 5;

nella qualità di comproprietari, **la messa in sicurezza dell'edificio sito in Castelvetro nella via P. Colletta n. 2, 4 e 6 ang. via Mancini, distinto in catasto al foglio di mappa 183 particelle 334-332-331 subb. 2-3-4-5-6-7-8, con interventi di consolidamento necessari ed indispensabili al fine di eliminare i pericoli per la pubblica e privata incolumità, transennando le aree adiacenti ed installando adeguata segnaletica, previa intesa col Comando di Polizia Municipale, che indichi il pericolo del fabbricato. I lavori dovranno essere condotti sotto la direzione di un tecnico professionista abilitato nominato da codeste ditte che alla fine degli interventi eseguiti, dovrà trasmettere al Comune un certificato attestante la messa in sicurezza del fabbricato.**

AVVERTE

Che l'esecuzione degli interventi, di cui alla presente Ordinanza, devono essere condotti nel rispetto della normativa urbanistica e del regolamento edilizio vigente, previe eventuali autorizzazioni e delle norme in materia di decoro, igiene e sicurezza pubblica e privata;

Che in caso l'intervento sia realizzato d'ufficio, per sua inottemperanza nei termini assegnati, lo stesso sarà realizzato in danno, con rivalsa di spese, oltre alle somme legate al transennamento, all'occupazione del suolo pubblico e alle somme pagate eventualmente a terzi senza la necessità di questo Ente di adottare atti e/o provvedimenti di preavviso, fatta eccezione per l'accertamento di ottemperanza;

Che in caso d'inottemperanza, da parte dei proprietari il rapporto sarà trasmesso all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 673, 650 e 677 del c.p.;

Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;

Che trascorso il termine di **10 gg.** dalla notifica, senza che gli interessati abbiano ottemperato a quanto previsto e disposto dal presente provvedimento, il Responsabile del Servizio del Nucleo Polizia Giudiziaria, ne darà avviso alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Marsala, quale autorità giudiziaria, provvedendo altresì nei termini e nei modi previsti dalla normativa vigente, alla contestazione delle sanzioni previste nella fattispecie;

Che le ditte prima dell'inizio dei lavori di messa in sicurezza, eseguiti nel rispetto della normativa urbanistica e del regolamento edilizio comunale vigente, dovranno munirsi delle autorizzazione di legge in materia urbanistica, igienico sanitario ed ogni altra norma vigente in materia;

Che se oltre ai suindicati proprietari dell'immobile, vi fossero altri comproprietari, o aventi diritto, essi risulteranno obbligati solidali ai sensi del combinato disposto dell'art. 6 della Legge 689/91, quindi, gli interessati

potranno trasmettere a questo ufficio i dati completi di ognuno di loro, al fine dell'applicazione del procedimento anche nei loro confronti.

Che a norma dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i avverso la presente Ordinanza, chiunque vi abbia interesse potrà presentare ricorso ai sensi della Legge n.1034/1971 al TAR Sicilia, entro 60 gg. dalla data della sua pubblicazione, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione ai sensi del DPR n. 1199/1971, entro 120 gg. dalla data della sua pubblicazione;

Che l'ufficio comunale preposto all'istruttoria del provvedimento ove è possibile prendere visione degli atti è la X Direzione Organizzativa Polizia Municipale – “U.O. Edilizia Pericolante”;

Che l'inizio e fine lavori dovranno essere comunicati alla VII Direzione Organizzativa Edilizia Privata e SUAP, per gli adempimenti consequenziali, nonché per le verifiche riguardanti la regolarità urbanistica dei lavori da eseguire e alla X Direzione Organizzativa Polizia Municipale – “U.O. Edilizia Pericolante”, significando che la fine lavori di consolidamento dovrà essere corredata da un certificato a firma di un tecnico abilitato attestante la messa in sicurezza del fabbricato.

DISPONE

Che copia della presente sia notificata alle ditte:

“**EFIM S.R.L.**” con sede in xxxxxxxx nella xxxxxxxxxx n. xx, legalmente rappresentata da **Saporito Daniela** nata a xxxxxxxx il xxxxxx e residente a xxxxxxxx nella xxxxxx n. xx, proprietaria delle seguenti unità immobiliari:

- part. 334 sub. 2;
- part. 332 sub. 3 unita alla part. 334 sub. 5;
- part. 334 sub. 7;
- part. 331 sub. 4 unita alla part. 332 sub. 4;
- part. 331 sub. 2;
- part. 334 sub. 6;
- part. 331 sub. 6 unita alla part. 334 sub. 8;

Palminteri Antonio nato a xxxxxxxxx il xxxxxxxxxxxx (deceduto), i cui eredi sono:

Stallone Rosaria Anna nata a xxxxxxxxxx il xxxxxxxxx ed ivi residente nella xxxxxxxxxxxx n. xx;

Palminteri Andrea nato a xxxxxxxxxx il xxxxxxxxx ed ivi residente nella xxxxxx n. xx;

Palminteri Epifanio Gaspare nato a xxxxxxxxxx il xxxxxxxxx ed ivi residente nella xxxxxx n. xx;

Palminteri Natale Giuseppe nato a xxxxxxxxxx il xxxxxxxxx ed ivi residente nella xxxxxx n. xx;

Palminteri Giacomo nato a xxxxxxxxx il xxxxxxxxx ed ivi residente nella xxxxxxxxxxxx n. xx;

comproprietari dell'unità immobiliare distinta in catasto con la part. 332 sub. 3 unita alla part. 334 sub. 5.

Inoltre, copia della presente sarà notificata:

1. Alla X Direzione Organizzativa Polizia Municipale, per le verifiche sull'ottemperanza e sanzioni, oltreché eventuali comunicazioni all'Autorità Giudiziaria;
2. Alla VII Direzione Organizzativa Edilizia Privata e SUAP, per gli adempimenti consequenziali, nonché per le verifiche riguardanti la regolarità urbanistica dei lavori da eseguire;
3. Alla V Direzione Organizzativa Lavori Pubblici, per gli adempimenti consequenziali di “messa in sicurezza d'ufficio in caso di non ottemperanza”;
4. Alla Prefettura di Trapani.

La presente ordinanza sarà pubblicata per quindici giorni consecutivi:

- all'Albo Pretorio on-line del Comune
- sul sito web comunale nella sezione Amministrazione Trasparente

Il Responsabile della X D.O.
Avv. S. Marcello Caradonna
F.to Simone Marcello Caradonna

IL SINDACO
Dott. Enzo Alfano
F.to Enzo Alfano