

# Città di Castelvetro

Libero Consorzio Comunale di Trapani



## ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE PER L'INCOLUMITA', LA SICUREZZA E LA SALUTE PUBBLICA

ORDINANZA n. 33

DEL 10/05/2021

### IL SINDACO

**Visto** l'intervento dei Vigili del Fuoco del 18.06.2020 presso la via Clizia n. 3 in Castelvetro nella fraz. Marinella di Selinunte, per la verifica della vera di protezione e della copertura di un pozzo di antica costruzione ubicato all'interno di un cortile privato, distinto in catasto al foglio 176 part. 1076;

**Viste** le relazioni di sopralluogo del 10.07.2020 e del 22.01.2021 redatte dal personale di Polizia Municipale e dal tecnico della VII Direzione Organizzativa - U.O. Condoni Edilizia - agli atti d'ufficio;

**Accertato** dall'acquisizione, avvenuta in data 17.03.2021, dell'Atto di Transazione stipulato il 12 agosto 2020 tra i sig.ri:

**La Gumina Giuseppe** nato a XXXXXX il XXXXX e residente in XXXXXXXX nella via XXXXX n. X;

**Calcara Donatella Caterina** nata a XXXXXX e residente in XXXX nella via XXXX n. X;

dove all'art. 6 (regolamentazione cortile comune) i suddetti contraenti convengono la compartecipazione al 50% nelle spese di messa in sicurezza del pozzo ubicato nella corte comune identificata nella particella 1076 del foglio 176;

**Richiamato** l'art.54, del D.Lgs 18.08.2000, n°267 e s.m.i., recante attribuzioni del Sindaco nelle funzioni di competenza statale e in particolare il comma 1 che disciplina i compiti del Sindaco in materia di ordine pubblico e sicurezza pubblica e il comma 4 che prevede il potere del Sindaco di adottare provvedimenti anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

**Visti** gli articoli 673, 677 e 650 del Codice Penale;

**Considerato** che ricorrono i presupposti e le ragioni per svolgere con celerità e tempestività il procedimento amministrativo, oggetto del presente atto, allo scopo di evitare un aggravarsi della situazione e, quindi, salvaguardare la salute, l'incolumità e la sicurezza pubblica, per cui si ritiene di non dover provvedere alla comunicazione dell'avvio del procedimento amministrativo, di cui all'art. 7 della legge n. 241/90.

**Atteso** che la problematica oggetto d'accertamento è riconducibile all'ambito di applicazione delle fonti normative prima richiamate;

### ORDINA

per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati, ai sig.ri:

**La Gumina Giuseppe** nato a XXXXXX il XXXXX e residente in XXXXXXXX nella via XXXXX n. X;

**Calcara Donatella Caterina** nata a XXXXXX e residente in XXXX nella via XXXX n. X;

**la messa in sicurezza del pozzo di antica costruzione ubicato presso la via Clizia n. 3 in Castelvetro nella fraz. Marinella di Selinunte, all'interno di un cortile privato distinto in catasto al foglio 176 part. 1076, con interventi di consolidamento necessari ed indispensabili al fine di eliminare i pericoli per la pubblica e privata incolumità, transennando le aree adiacenti ed installando adeguata segnaletica che indichi il pericolo del pozzo. I lavori dovranno essere condotti sotto la direzione di un tecnico professionista abilitato nominato da codeste ditte che alla fine degli interventi eseguiti, dovrà trasmettere al Comune un certificato attestante la messa in sicurezza del pozzo.**

### AVVERTE

**Che** l'esecuzione degli interventi, di cui alla presente Ordinanza, devono essere condotti nel rispetto della normativa urbanistica e del regolamento edilizio vigente, previe eventuali autorizzazioni e delle norme in materia di decoro, igiene e sicurezza pubblica e privata;

**Che** in caso l'intervento sia realizzato d'ufficio, per sua inottemperanza nei termini assegnati, lo stesso sarà realizzato in danno, con rivalsa di spese, oltre alle somme legate al transennamento e alle somme pagate

eventualmente a terzi senza la necessità di questo Ente di adottare atti e/o provvedimenti di preavviso, fatta eccezione per l'accertamento di ottemperanza;

**Che** in caso d'inottemperanza, da parte dei proprietari il rapporto sarà trasmesso all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 e 677 del c.p.;

**Che** eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;

**Che** trascorso il termine di **10 gg.** dalla notifica, senza che gli interessati abbiano ottemperato a quanto previsto e disposto dal presente provvedimento, il Responsabile del Servizio del Nucleo Polizia Giudiziaria, ne darà avviso alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Marsala, quale autorità giudiziaria, provvedendo altresì nei termini e nei modi previsti dalla normativa vigente, alla contestazione delle sanzioni previste nella fattispecie;

**Che** codeste ditte prima dell'inizio dei lavori di messa in sicurezza, eseguiti nel rispetto della normativa urbanistica e del regolamento edilizio comunale vigente, dovranno munirsi delle autorizzazioni di legge in materia urbanistica, igienico sanitario ed ogni altra norma vigente in materia;

**Che se oltre ai suindicati proprietari del pozzo, vi fossero altri comproprietari, o aventi diritto, essi risulteranno obbligati solidali ai sensi del combinato disposto dell'art. 6 della Legge 689/91, quindi, gli interessati potranno trasmettere a questo ufficio i dati completi di ognuno di loro, al fine dell'applicazione del procedimento anche nei loro confronti;**

**Che** a norma dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i avverso la presente Ordinanza, chiunque vi abbia interesse potrà presentare ricorso ai sensi della Legge n.1034/1971 al TAR Sicilia, entro 60 gg. dalla data della sua pubblicazione, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione ai sensi del DPR n. 1199/1971, entro 120 gg. dalla data della sua pubblicazione;

**Che** l'ufficio comunale preposto all'istruttoria del provvedimento ove è possibile prendere visione degli atti è la X Direzione Organizzativa Polizia Municipale – “U.O. Edilizia Pericolante”;

**Che** l'inizio e fine lavori dovranno essere comunicati alla VII Direzione Organizzativa Edilizia Privata e SUAP, per gli adempimenti consequenziali, nonché per le verifiche riguardanti la regolarità urbanistica dei lavori da eseguire e alla X Direzione Organizzativa Polizia Municipale – “U.O. Edilizia Pericolante”, **significando che la fine lavori di consolidamento dovrà essere corredata da un certificato a firma di un tecnico abilitato attestante la messa in sicurezza del pozzo.**

## DISPONE

**Che copia della presente sia notificata alle ditte:**

**La Gumina Giuseppe** nato a XXXXXXX il XXXXX e residente in XXXXXXX nella via XXXXX n. X;

**Calcara Donatella Caterina** nata a XXXXXXX e residente in XXXX nella via XXXX n. X.

**Inoltre, copia della presente sarà notificata:**

1. Alla X Direzione Organizzativa Polizia Municipale, per le verifiche sull'ottemperanza e sanzioni, oltreché eventuali comunicazioni all'Autorità Giudiziaria;
2. Alla VII Direzione Organizzativa Edilizia Privata e SUAP, per gli adempimenti consequenziali, nonché per le verifiche riguardanti la regolarità urbanistica dei lavori da eseguire;
3. Alla V Direzione Organizzativa Lavori Pubblici, per gli adempimenti consequenziali di “messa in sicurezza d'ufficio in caso di non ottemperanza”;
4. Alla Prefettura di Trapani.

**La presente Ordinanza sarà pubblicata per quindici giorni consecutivi:**

- all'Albo Pretorio on-line del Comune
- sul sito web comunale nella sezione Amministrazione Trasparente

Il Responsabile della X D.O.  
Avv. S. Marcello Caradonna  
F.to Simone Marcello Caradonna

IL SINDACO  
Dott. Enzo Alfano  
F.to Enzo Alfano