

## SERVIZI FINANZIARI E CONTABILI

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, appone il visto di regolarità contabile ed attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267.-

Castelvetrano, li \_\_\_\_\_

**Il Responsabile Della VII Direzione Organizzativa**

\_\_\_\_\_

### PUBBLICAZIONE

Copia del presente provvedimento è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e così per giorni 15 consecutivi.

Registro pubblicazioni n. \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELL'ALBO**

\_\_\_\_\_

Copia conforme all'originale  
- Castelvetrano, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile



## Città di Castelvetrano Selinunte

**DIREZIONE ORGANIZZATIVA VII**  
"URBANISTICA, EDILIZIA ED ATTIVITA' PRODUTTIVE"



### DETERMINA RESPONSABILE DELLA DIREZIONE ORGANIZZATIVA VII

N. 19 DEL 04/05/2021

**OGGETTO:** Restituzione oneri concessori al Sig. FERRARO ELIO -  
concessione edilizia n. 39 del 06/07/2010.-Pratica edilizia n. 24/2010

N° Ord	TRASMESSO A:	FIRMA
1	SINDACO	sindaco@comune.castelvetrano.tp.it
2	SEGRETARIO GENERALE	segretariogenerale@comune.castelvetrano.tp.it
3	DIREZIONE ORGANIZZATIVA VIII- Programmazione Finanziaria e Gestione delle Risorse e Patrimonio	gpisciotta@pec.comune.castelvetrano.tp.it
4	ALBO PRETORIO on-line	messi@comune.castelvetrano.tp.it
5	AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE	ufficiopubblicazioni@comune.castelvetrano.tp.it
6	DITTA: FERRARO ELIO	elios@pec.it

Assunto Impegno n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Sull'Intervento n. \_\_\_\_\_

Cap. P. E. G. n. \_\_\_\_\_

Fondo risultante €. \_\_\_\_\_

Imp. Precedente €. \_\_\_\_\_

Imp. Attuale €. \_\_\_\_\_

Dispon. Residua €. \_\_\_\_\_

Il Responsabile

\_\_\_\_\_

## IL RESPONSABILE DELLA D.O. VII

### PREMESSO:

**CHE il Signor. Ferraro Elio**, nato a Partanna (TP) il **26/02/1955**, c.f.:FRR LEI 55B26 G347F, è **titolare della concessione edilizia n. 39 del 06/07/2010, rilasciata in pari data**, per la realizzazione di un edificio a una elevazione fuori terra con porzione di sottotetto a falda, costituente una unità immobiliare da destinare a civile abitazione, sull'area distinta in catasto terreni al foglio n°179 particelle nn° **1042, 1045 e 1047**, posto in **Castelvetrano nella Frazione di Triscina di Selinunte Via uno** (Z.T.O. "C5" **Zona omogenea per insediamenti stagionali a Triscina di Selinunte**);

**CHE** l'art. 2 della predetta concessione prescrive il pagamento del contributo che il concessionario deve corrispondere a titolo di oneri concessori, a valere quali oneri di urbanizzazione e costo di costruzione;

**CHE** la quota commisurata agli **oneri di urbanizzazione** di cui all'art. 5 della Legge 28 gennaio 1977 n° 10, è stato determinato, a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n° 35 del 21.04.2010, nella misura di € **11.602,35**;

**CHE** la quota commisurata al **costo di costruzione** delle opere di cui all'art. 6 della Legge 28 gennaio 1977 n° 10, è stata determinata, a norma della deliberazione del Consiglio Comunale 35 del 21.04.2010, in € **2.649,88**.

**CHE** della somma complessiva di € **14.252,23 per oneri concessori**, è stato versato sul c.c.p. n. 12124913 intestato al servizio di tesoreria Comunale, l'importo di € **390,14** (adeguamento oneri concessori anno 2010) con boll. n. 0040 del 29/06/2010 (**allegato A**);

**CHE** il pagamento del restante importo di € **13.862,09** è stato garantito con **fidejussione bancaria n° 02/84/0013 del 27/05/2010** rilasciata dalla **BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DEL BELICE Società Cooperativa**- con sede a Partanna (TP) in via Gramsci 12/14, (Partita IVA e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Trapani n. 00647530815-C.C.I.A.A. di Trapani n. 63240 - iscritta all'Albo delle Banche al n. 5006- iscritta all'Albo delle Società Cooperative al n. A161647).

L'importo di € **13.862,09**, dovuto per oneri concessori è stato rateizzato con rate semestrali di seguito riportate:

- 1^ rata di € 3.465.52 con scadenza il 30.09.2010
- 2^ rata di € 3.465.52 con scadenza il 31.03.2011
- 3^ rata di € 3.465.52 con scadenza il 30.09.2011
- 4^ rata di € 3.465.52 con scadenza il 31.03.2012

**VISTA** l'attestazione di versamento, effettuata sul c.c.p. n. 12124913 intestato a Comune di Castelvetrano –Servizio di Tesoreria, con bollettino n. 0174 del 25/11/2010 - riferita al pagamento della **1° rata** degli oneri concessori, di € **3.465.52 (Allegato B)**;

**VISTA** l'attestazione di versamento, effettuata sul c.c.p. n. 12124913 intestato a Comune di Castelvetrano –Servizio di Tesoreria, con bollettino n. 0177 del 27/05/2011- riferita al pagamento della **2° rata** degli oneri concessori, di € **3.465.52 (Allegato C)**;

**VISTO** il versamento effettuato con Bonifico Bancario- (UniCredit- Bonifico Italia) - C.R.O. 48793705104 – data esecuzione del 29.11.2011, intestato a Comune di Castelvetrano –Servizio di Tesoreria- Credito Siciliano S.P.A, riferito al pagamento della **3° rata** degli oneri concessori, di € **3.465.52(Allegato D)**;

**VISTO** il versamento effettuato con Bonifico Bancario ( IW BANK S.P.A.) – C.R.O. 28101395501 – data esecuzione del 31.05.2012, intestato a Comune di Castelvetrano –Servizio di Tesoreria-Credito Siciliano S.P.A., riferito al pagamento della **4° rata** degli oneri concessori, di € **3.465.52(Allegato E)**;

**VISTO** che per il ritardato pagamento della 1°-2°-3° e 4° rata degli oneri concessori di cui alla concessione edilizia **n. 39 del 06/07/2010**, la ditta interessata ha effettuato, sul c.c.p. n. 12124913 intestato a Comune di Castelvetrano –Servizio di Tesoreria, con bollettino n. 0177 del 27/05/2011, il versamento di € **55,35** per sanzioni amministrative calcolate ai sensi dell'art. 50 della L.R. 71/78 lettera b);

**CHE** con nota acquisita al protocollo generale del Comune di Castelvetrano in data 01/07/2011 al n. 33019, veniva comunicato: “ che i lavori di che trattasi avranno inizio in data 04/07/2011 “ a firma del Direttore dei lavori Ing. Santo Svizzero, della Impresa esecutrice dei lavori “Impresa edile di Mangiaracina Antonio e della ditta Committente Sig. Ferraro Elio (**Allegato F**);

**VISTA** la nota prot. Gen. n. 8881 del 08/02/2013 a firma del responsabile del Servizio Arch. Salvatore Ferro, con la quale si invia l'originale della **fidejussione bancaria n° 02/84/0013 del 27/05/2010** rilasciata dalla **BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DEL BELICE Società Cooperativa, unitamente a dichiarazione liberatoria(Allegato G)**

### Viste:

-la nota 23/12/2019, acquisita al protocollo generale del Comune il 30/12/2019 al n. 49956, con la quale il Signor FERRARO ELIO ha chiesto il rimborso della predetta somma di € 14.252,23, per rinuncia alla concessione edilizia n. 39 del 06/07/2019 non avendo dato esecuzione alle opere previste (allegato H);

-la Relazione Tecnica asseverata del 10/03/2020 a firma dell'Ing. Santo Svizzero, agli atti d'Ufficio, attestante, sotto la propria responsabilità, che” *sul terreno sito in Castelvetrano nella contrada Triscina di Selinunte, Via del Mediterraneo, riportato in catasto al foglio di mappa n. 176 particelle 1042,1045 e 1047, di proprietà del Sig. FERRARO ELIO, e sul quale era stata rilasciata la concessione edilizia n. 39 del 06/07/2020, non è stato realizzato alcun manufatto edile*” con allegata documentazione fotografica(Allegato I);

**Ritenuto** che per le suesposte argomentazioni, l'Amministrazione Comunale non ha titolo per trattenere la somma di € **14.252,23**, all'uopo versata dal Sig. Ferraro Elio, nato a Partanna (TP) il 26/02/1955, c.f.:FRR LEI 55B26 G347F, a titolo di oneri concessori, a fronte del rilascio della concessione edilizia in parola, ormai da ritenere decaduta;

**Preso Atto**, pertanto, che la mancata restituzione delle predette somme comporterà un danno certo per l'Ente, derivante dalle maggiori spese per le casse comunali in conseguenza di un eventuale ricorso all'Autorità Giudiziaria, in caso di resistenza;

**VISTA** la **Determina del Sindaco n. 12 del 30/03/2021** –Proroga incarichi ai responsabili delle Direzioni Organizzative del Comune di Castelvetrano e sostituzioni dei Responsabili delle Direzioni e del Segretario Generale;

**ATTESA** la propria competenza ai sensi dell'art. 40 lett. m) dello Statuto del Comune di Castelvetrano, approvato con deliberazione di C.C. n. 130 del 16/12/2008 Pubblicato nella G.U.R.S. Parte 1^ Supplemento Straordinario n. 20 dell'8/05/2009, modificato con deliberazione C.C. n. 17 del 21/03/2013, pubblicato sulla GURS n. 37 del 09/08/2013;

**Attesta** la regolarità tecnica, la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 3 del D.L. 174/2012 e l'insussistenza di ipotesi di conflitto d'interessi anche potenziale.

**Riconosciuta**, pertanto, la necessità del presente provvedimento;

### DETERMINA

*Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte:*

1. **PRENDERE ATTO** dell'istanza presentata dal **Sig. Ferraro Elio, nato a Partanna (TP) il 26/02/1955, c.f.:FRR LEI 55B26 G347F**, acquisita al protocollo generale del Comune il 30/12/2019 al n. 49956, con la quale viene chiesto il rimborso della somma di € **14.252,23**, versata a titolo oneri concessori, per rinuncia alla concessione edilizia n. 39 del 06/07/2010 non avendo dato esecuzione alle opere previste;
2. **DICHIARARE** decaduta la concessione edilizia n. 39 del 06/07/2010, rilasciata in pari data, al **Sig. Ferraro Elio, nato a Partanna (TP) il 26/02/1955, c.f.:FRR LEI 55B26 G347F**, a mezzo della quale era stata autorizzata la costruzione di un edificio a una elevazione fuori terra con porzione di sottotetto a falda, costituente una unità immobiliare da destinare a civile abitazione, sull'area distinta in catasto terreni al foglio n°179 particelle nn° 1042, 1045 e 1047, **posto in Castelvetrano nella Frazione di Triscina di Selinunte Via uno** (Z.T.O. "C5" **Zona omogenea per insediamenti stagionali a Triscina di Selinunte**), **stante l'accertato mancato inizio dei relativi lavori di costruzione, per come si evince dalla relazione Tecnica asseverata del 10/03/2020 a firma dell'Ing. Santo Svizzero, agli atti d'Ufficio, attestante, sotto la propria responsabilità, che” sul terreno sito in Castelvetrano nella contrada Triscina di Selinunte, Via del Mediterraneo, riportato in catasto al foglio di mappa n. 176 particelle 1042,1045 e 1047, di proprietà del Sig. FERRARO ELIO, e sul quale era stata rilasciata la concessione edilizia n. 39 del 06/07/2020, non è stato realizzato alcun manufatto edile**” con allegata documentazione fotografica(Allegato I);
3. **RESTITUIRE**, per i motivi espressi in narrativa, al Sig. Ferraro Elio, la somma di € 14.252,23, all'uopo versata dallo Stesso a titolo di oneri concessori per il rilascio della predetta concessione edilizia n. 39 del 06/07/2010;
4. **IMPEGNARE**, ai sensi del combinato disposto degli artt. 163,183- 250 D.Lgs 267/2000 la somma di € **14.252,23 al codice 08.01.2.205, Capitolo 22640.1** del redigendo bilancio di previsione 2021-2023 in corrispondenza degli stanziamenti previsti per l'anno 2021;
5. **AUTORIZZARE** l'Ufficio di Ragioneria ad effettuare apposito bonifico in favore del Sig. Ferraro Elio, nato a Partanna (TP) il **26/02/1955**, c.f.:FRR LEI 55B26 G347F, residente in Alcamo (TP), Contrada Costa snc, dell'importo di € **14.252,23**, da accreditare, così come richiesto dallo Stesso, sul c/c bancario indicato nella relativa richiesta: Banca Fineco Bank- IBAN: IT15A030150320000002608330.
6. **DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso, entro 60 giorni dalla pubblicazione innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo ed entro 120 giorni innanzi al Presidente della Repubblica.
7. **DARE ATTO** che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato “A” del Piano di Auditing 2019/2021.

IL RESPONSABILE DELLA D.O. VII  
f.to Ing. Danilo La Rocca