



# CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

**n. 82 del 19/04/2021**

OGGETTO: Manifestazione di interesse, ai sensi dell'art.48, comma 3 del D. Lgs. n. 159/2011, del Comune di Castelvetro per l'acquisizione al patrimonio indisponibile dei beni immobili sottoposti a confisca alla criminalità organizzata – Proc. N.45/2014 RMP definitivo il 13/09/2018.

L'anno duemilaventuno il giorno diciannove del mese di Aprile alle ore 14,10 in Castelvetro e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Dott. Enzo Alfano nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

		Pres.	Ass.
Alfano Enzo	Sindaco	X	
Foscari Filippo	Assessore	X	
Mistretta Stefano Maurizio	Assessore	Videoconferenza	
Siculiana Antonino Giuseppe	Assessore	X	
Cappadonna Manuela	Assessore	X	
Licari Numinato Davide	Assessore		X
Pellitteri Filippo	Assessore		X

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gabriele Pecoraro presente presso la sede comunale. Il Sindaco/Presidente - accertato con l'ausilio del Segretario comunale, il numero legale dei componenti della Giunta presenti in sede e/o in videoconferenza simultanea, nonché accertato che gli stessi hanno dichiarato che il collegamento in videoconferenza assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi e constatare le votazioni - dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L. R. n. 48/91, modificata con L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

**Premesso** che l'Agencia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC), con la nota prot.17290 del 23/03/2021, acquisita al protocollo generale di questo Ente in data 23/03/2021 al n. 12661, ha invitato quest'ultimo a manifestare l'interesse all'utilizzo, ai sensi dell'art. 48, comma 3 del D. Lgs. n.159/2011, dei beni immobili oggetto di confisca definitiva, elencati nella stessa nota;

**Visto** l'elenco dei beni immobili siti nel Comune di Castelvetro, riepilogati nella tabella All. A, unitamente alle schede descrittive, scaricate dalla piattaforma telematica OPEN Re.G.I.O. dell'A.N.B.S.C., per l'acquisizione delle informazioni e descrizioni relative ad ogni singolo bene;

**Rilevato** che a seguito della consultazione su OPEN Re.G.I.O., nonché del sopralluogo in data 12/04/2021 alla presenza del coadiutore dell'ANBSC, sono stati ritenuti d'interesse da parte di questo Ente soltanto i beni identificati dal n.1 al n.7 nella suddetta tabella All. A, essendo intendimento dell'Amministrazione Comunale assegnare detti beni per attività sociali, al fine di creare nuove opportunità di lavoro, di combattere il disagio sociale e la disoccupazione che possono creare incremento della criminalità nel territorio;

**Rilevato** altresì che a seguito di richiesta di ispezione ipotecaria, si è potuto accertare l'esistenza di ipoteca giudiziale/decreto ingiuntivo su detti beni, seppur presentata in data successiva al decreto di sequestro;

**Visto** l'art. 55 comma 1 del D. Lgs. 159/2011 che così recita *“Azioni esecutive 1. A seguito del sequestro non possono essere iniziate o proseguite azioni esecutive. I beni già oggetto di esecuzione sono presi in consegna dall'amministratore giudiziario.”*, e che pertanto la suddetta ipoteca dei beni in oggetto è ad oggi esclusivamente cartolare;

**Ritenuto che**, in ragione della dichiarata confisca definitiva dei beni sì come riepilogati nella tabella All. A, unitamente alle schede descrittive, scaricate dalla piattaforma telematica OPEN Re.G.I.O. dell'A.N.B.S.C. non può sussistere alcuna garanzia reale o pregiudizievole a favore di terzi e che, quindi, la cancellazione da parte del competente Conservatore dei Registri Immobiliari deve essere *ex lege* effettuata in forza dell'atto di trasferimento ed in via gratuita, come al pari previsto dalla legge;

**Considerato** che sussiste l'interesse di questa Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. c) del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii., ad acquisire nel proprio patrimonio immobiliare soltanto i beni identificati dal n.1 al n.7 nella suddetta tabella All. A, con la specifica delle finalità di utilizzo a scopi sociali, da destinare alle categorie sociali più svantaggiate e/o a progetti a finalità sociale, nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento;

**Visto** il D. Lgs. n.159/2011 e ss. mm. ii.

**Visto** il "Regolamento comunale per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata".

**Viste** le "Linee guida dell'Amministrazione per la destinazione degli immobili confiscati alla criminalità organizzata, assegnati al Comune di Castelvetro o restituiti allo stesso dal beneficiario".

Tutto ciò premesso e considerato;

A voti unanimi, espressi nei modi nelle forme di legge;

**DELIBERA**

Per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1) **Di manifestare l'interesse** di questa Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art.48, comma 3, lett. c) del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii., ad acquisire nel proprio patrimonio immobiliare soltanto i beni identificati dal n.1 al n.7 nella tabella All. A, con la specifica delle finalità di utilizzo a scopi sociali, da destinare alle categorie sociali più svantaggiate e/o a progetti a finalità sociale, nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento.
- 2) **Di demandare** al Responsabile della Direzione Organizzativa VIII – Programmazione Finanziaria, Gestione delle risorse e Patrimonio, la predisposizione degli atti gestionali necessari per l'acquisizione dei beni di che trattasi.
- 3) **Di trasmettere** copia della presente deliberazione all'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata e alla Prefettura di Trapani.
- 4) **Dare Atto** che l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri e spese a carico dell'Ente.
- 5) **Di attestare** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto.
- 6) **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.

**Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive**

IL SINDACO  
F.to Enzo Alfano

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to Filippo Foscari

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Gabriele Pecoraro

<p><b>DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA</b></p> <p>ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L. R. 44/91</p> <p>Castelvetro, li 19/04/2021</p> <p><b>IL SEGRETARIO COMUNALE</b> F.to Gabriele Pecoraro</p>	<p><b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b></p> <p>Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____</p> <p>Castelvetro, li _____</p> <p><b>IL SEGRETARIO COMUNALE</b> _____</p>
---	--

<p><b>CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ</b></p> <p>Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione</p> <p><b>IL SEGRETARIO COMUNALE</b> _____</p>
---



**PROPOSTA**  
**Deliberazione della Giunta Municipale**

**OGGETTO:** Manifestazione di interesse, ai sensi dell'art.48, comma 3 del D. Lgs. n. 159/2011, del Comune di Castelvetro per l'acquisizione al patrimonio indisponibile dei beni immobili sottoposti a confisca alla criminalità organizzata – Proc. N.45/2014 RMP definitivo il 13/09/2018.

Esaminata ed approvata dalla Giunta Municipale il 19/04/2021

con deliberazione n. 82

Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 co. 2° della L.R. 44/91:

SI

Li,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
*Arch. Daniela Lucentini*  
F.to Daniela Lucentini

IL RESPONSABILE DELLA VIII DIREZIONE  
ORGANIZZATIVA

Per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa esprime parere:  
FAVOREVOLE

Data 15/04/2021 IL RESPONSABILE  
*Dott. Andrea Antonino Di Como*  
F.to Andrea Antonino Di Como

IL RESPONSABILE DELLA VIII DIREZIONE  
ORGANIZZATIVA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_ IL RESPONSABILE

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPEGNARE CON LA PRESENTE  
PROPOSTA €. \_\_\_\_\_

AL CAP. \_\_\_\_\_ IPR N. \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE ORGANIZZATIVA VIII  
“Programmazione Finanziaria, Gestione delle Risorse e Patrimonio”

*Attestando l'insussistenza, in relazione all'oggetto del presente atto, di ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, ai fini della Legge n.190/2012, nonché del Piano Triennale di Prevenzione dei fenomeni corruttivi del Comune di Castelvetro, nonché di non trovarsi in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e ss. mm. ii., del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;*

**Premesso** che l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC), con la nota prot.17290 del 23/03/2021, acquisita al protocollo generale di questo Ente in data 23/03/2021 al n. 12661, ha invitato quest'ultimo a manifestare l'interesse all'utilizzo, ai sensi dell'art. 48, comma 3 del D. Lgs. n.159/2011, dei beni immobili oggetto di confisca definitiva, elencati nella stessa nota;

**Visto** l'elenco dei beni immobili siti nel Comune di Castelvetro, riepilogati nella tabella All. A, unitamente alle schede descrittive, scaricate dalla piattaforma telematica OPEN Re.G.I.O. dell'A.N.B.S.C., per l'acquisizione delle informazioni e descrizioni relative ad ogni singolo bene;

**Rilevato** che a seguito della consultazione su OPEN Re.G.I.O., nonché del sopralluogo in data 12/04/2021 alla presenza del coadiutore dell'ANBSC, sono stati ritenuti d'interesse da parte di questo Ente soltanto i beni identificati dal n.1 al n.7 nella suddetta tabella All. A essendo intendimento dell'Amministrazione Comunale assegnare detti beni per attività sociali, al fine di creare nuove opportunità di lavoro, di combattere il disagio sociale e la disoccupazione che possono creare incremento della criminalità nel territorio;

**Rilevato** altresì che a seguito di richiesta di ispezione ipotecaria, si è potuto accertare l'esistenza di ipoteca giudiziale/decreto ingiuntivo su detti beni, seppur presentata in data successiva al decreto di sequestro;

**Visto** l'art. 55 comma 1 del D. Lgs. 159/2011 che così recita “Azioni esecutive 1. A seguito del sequestro non possono essere iniziate o proseguite azioni esecutive. I beni già oggetto di esecuzione sono presi in consegna dall'amministratore giudiziario.”, e che pertanto la suddetta ipoteca dei beni in oggetto è ad oggi esclusivamente cartolare;

**Ritenuto che**, in ragione della dichiarata confisca definitiva dei beni sì come riepilogati nella tabella All. A, unitamente alle schede descrittive, scaricate dalla piattaforma telematica OPEN Re.G.I.O. dell'A.N.B.S.C. non può sussistere alcuna garanzia reale o pregiudizievole a favore di terzi e che, quindi, la cancellazione da parte del competente Conservatore dei Registri Immobiliari deve essere *ex lege* effettuata in forza dell'atto di trasferimento ed in via gratuita, come al pari previsto dalla legge;

**Considerato** che sussiste l'interesse di questa Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. c) del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii., ad acquisire nel proprio patrimonio immobiliare soltanto i beni identificati dal n.1 al n.7 nella suddetta tabella All. A, con la specifica delle finalità di utilizzo a scopi sociali, da destinare alle categorie sociali più svantaggiate e/o a progetti a finalità sociale, nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento;

**Visto** il D. Lgs. n.159/2011 e ss. mm. ii.

**Visto** il "Regolamento comunale per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata".

**Viste** le "Linee guida dell'Amministrazione per la destinazione degli immobili confiscati alla criminalità organizzata, assegnati al Comune di Castelvetro o restituiti allo stesso dal beneficiario”.

Tutto ciò premesso e considerato;

## **PROPONE**

### **Alla Giunta Municipale**

per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1) **Di manifestare l'interesse** di questa Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art.48, comma 3, lett. c) del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii., ad acquisire nel proprio patrimonio immobiliare soltanto i beni identificati dal n.1 al n.7 nella tabella All. A, con la specifica delle finalità di utilizzo a scopi sociali, da destinare alle categorie sociali più svantaggiate e/o a progetti a finalità sociale, nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento.
- 2) **Di demandare** al Responsabile della Direzione Organizzativa VIII – Programmazione Finanziaria, Gestione delle risorse e Patrimonio, la predisposizione degli atti gestionali necessari per l'acquisizione dei beni di che trattasi.
- 3) **Di trasmettere** copia della presente deliberazione all'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata e alla Prefettura di Trapani.
- 4) **Dare Atto** che l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri e spese a carico dell'Ente.
- 5) **Di attestare** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto.
- 6) **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.

Il Responsabile della Direzione Organizzativa VIII  
*Dott. Andrea Antonino Di Como*  
F.to Andrea Antonino Di Como



**ELENCO DEI BENI CONFISCATI**  
**NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO N.45/2014 RMP DEFINITIVO IL 13/09/2018.**  
 (nota prot. 17290 del 23/03/2021 ANBSC)

<b>N.</b>	<b>Descrizione del bene in confisca definitiva</b>	<b>Richiesta di manifestazione d'interesse</b>	<b>Finalità del bene:</b>
1	<b>Bene I-TP-3789-S   I-TP-297316 – Tipologia</b> Immobile – <b>Categoria</b> Terreno Agricolo – <b>Quota Confiscata</b> 100% - <b>Dati catastali</b> Foglio 160 particella 40 - <b>Superficie:</b> 5.110,00 mq – <b>Ubicazione</b> Contrada Bresciana -	<b>SI</b>	Scopi sociali
2	<b>Bene I-TP-3790-S   I-TP-297317 – Tipologia</b> Immobile – <b>Categoria</b> Terreno Agricolo – <b>Quota Confiscata</b> 100% - <b>Dati catastali</b> Foglio 160 particella 225 - <b>Superficie:</b> 4.520,00 mq – <b>Ubicazione</b> Contrada Bresciana	<b>SI</b>	Scopi sociali
3	<b>Bene I-TP-3799-S   I-TP-297326 – Tipologia</b> Immobile – <b>Categoria</b> Terreno non definito – <b>Quota Confiscata</b> 100% - <b>Dati catastali</b> Foglio 160 particella 41 - <b>Superficie:</b> 4.020,00 mq – <b>Ubicazione</b> Contrada Bresciana	<b>SI</b>	Scopi sociali
4	<b>Bene I-TP-3800-S   I-TP-297327 – Tipologia</b> Immobile – <b>Categoria</b> Terreno Agricolo – <b>Quota Confiscata</b> 100% - <b>Dati catastali</b> Foglio 160 particella 270 - <b>Superficie:</b> 2.570,00 mq – <b>Ubicazione</b> Contrada Bresciana	<b>SI</b>	Scopi sociali
5	<b>Bene I-TP-3801-S   I-TP-297328 – Tipologia</b> Immobile – <b>Categoria</b> Terreno non definito – <b>Quota Confiscata</b> 100% - <b>Dati catastali</b> Foglio 160 particella 321 - <b>Superficie:</b> 1.140,00 mq – <b>Ubicazione</b> Contrada Bresciana	<b>SI</b>	Scopi sociali
6	<b>Bene I-TP-3802-S   I-TP-297329 – Tipologia</b> Immobile – <b>Categoria</b> Terreno Agricolo – <b>Quota Confiscata</b> 100% - <b>Dati catastali</b> Foglio 160 particella 38 - <b>Superficie:</b> 3.140,00 mq <b>Ubicazione</b> Contrada Bresciana	<b>SI</b>	Scopi sociali
7	<b>Bene I-TP-3803-S   I-TP-297330 – Tipologia</b> Immobile – <b>Categoria</b> Terreno non definito – <b>Quota Confiscata</b> 100% - <b>Dati catastali</b> Foglio 160 particella 39 - <b>Superficie:</b> 3.120,00 mq <b>Ubicazione</b> Contrada Bresciana	<b>SI</b>	Scopi sociali
8	<b>Bene I-TP-3791-S   I-TP-297318 – Tipologia</b> Immobile – <b>Categoria</b> ex fabbricato rurale – <b>Quota Confiscata</b> 50% - <b>Dati catastali</b> Foglio 160 particella 45 - <b>Superficie:</b> 84,00 mq – <b>Ubicazione</b> Contrada Bresciana -	<b>NO</b>	
9	<b>Bene I-TP-3792-S   I-TP-297319 – Tipologia</b> Immobile – <b>Categoria</b> Terreno non definito – <b>Quota Confiscata</b> 25% - <b>Dati catastali</b> Foglio 160 particella 44 - <b>Superficie:</b> 880,00 mq – <b>Ubicazione</b> Contrada Bresciana -	<b>NO</b>	
10	<b>Bene I-TP-3793-S   I-TP-297320 – Tipologia</b> Immobile – <b>Categoria</b> Terreno non definito – <b>Quota Confiscata</b> 25% - <b>Dati catastali</b> Foglio 160 particella 48 - <b>Superficie:</b> 610,00 <b>Ubicazione</b> Contrada Bresciana	<b>NO</b>	

**Bozza scheda dettagliata | I-TP-3789-S | I-TP-297316****Dati del procedimento**

<b>Ufficio</b>	<i>Tribunale</i>	<b>Distretto</b>	<i>Trapani</i>
<b>N° Proc.</b>	<i>45/2014 R.G.M.P.</i>	<b>Giudice</b>	<i>Grillo Piero</i>
<b>Definitivo</b>	<i>13/09/2018</i>	<b>Coadiutori</b>	<i>Gambino Giorgio</i>
<b>Proposto</b>	<i>Di Stefano Aldo Tonino</i>	<b>Terzi</b>	<i>Luppino Giovanna</i>

**Dati del bene**

<b>Tipologia</b>	<i>Immobili</i>	<b>Categoria</b>	<i>Terreno agricolo</i>
<b>Descrizione</b>	<i>trattasi di appezzamento di terreno formante, unitamente ad altre particelle, un appezzamento di circa 4 ha sito in Castelvetro, c.da Bresicana, adibito a ultiveto dove esercita attività di coltivazione la ditta individuale Luppino Giovanna anch'essa in confisca nella presente procedura</i>		
<b>Quota confiscata</b>		<i>100%</i>	
<b>Intestatari</b>	<i>Luppino Giovanna (100%, Intestatario)</i>		

**Ubicazione**

<b>Stato</b>	<i>ITALIA</i>	<b>Regione</b>	<i>Sicilia</i>
<b>Provincia</b>	<i>Trapani</i>	<b>Comune</b>	<i>Castelvetro</i>
<b>Zona</b>	<i>Industriale/Commerciale</i>	<b>Indirizzo</b>	<i>C.DA BRESCIANA</i>

**Dati catastali e conformità urbanistica/edilizia**

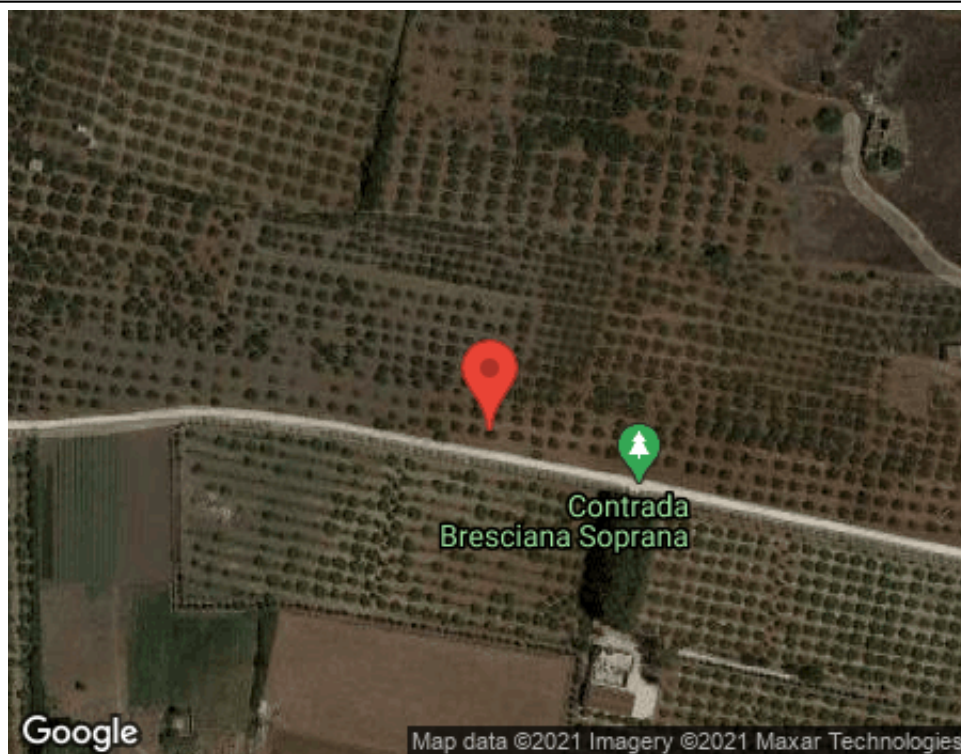
<b>Catasto</b>	<i>NCT</i>	<b>Categoria</b>	<i>T</i>	<b>Sezione</b>	
<b>Foglio</b>	<i>160</i>	<b>Particella</b>	<i>40</i>	<b>Subalterno</b>	
<b>Conformità</b>	<i>In regola</i>				

**Consistenza e valutazione**

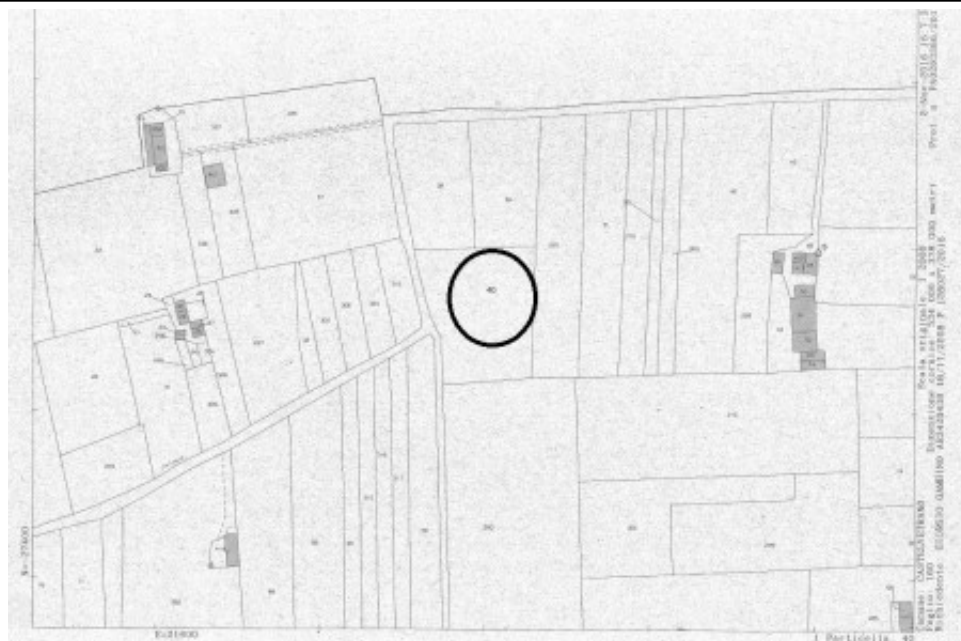
<b>Superficie</b>	<i>5110</i>	<b>Vani</b>		<b>Volumi</b>	
<b>Rendita</b>	<i>29.03</i>	<b>Valore CTU</b>	<i>14.500 Euro (EUR)</i>	<b>Valore OMI</b>	<i>14.500 Euro (EUR)</i>

**Conservazione, occupazione e criticità**

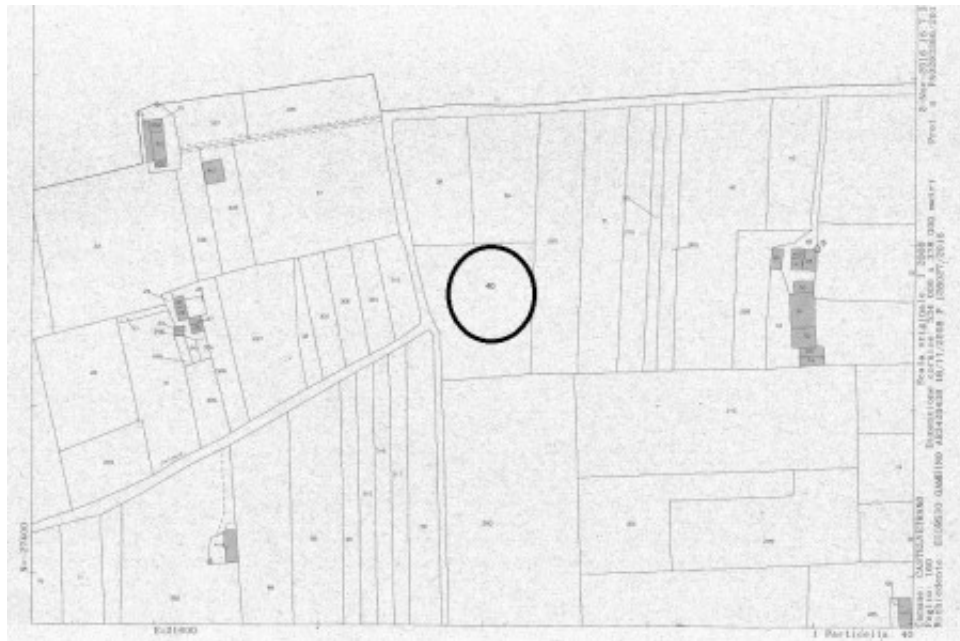
<b>Condizioni</b>	<i>Ottimo</i>	<b>Disponibilità</b>	<i>Libero</i>
<b>Occupanti</b>		<b>Canone</b>	
<b>Gravami</b>	<i>Confisca</i>	<b>Vincoli</b>	<i>Nessuno</i>



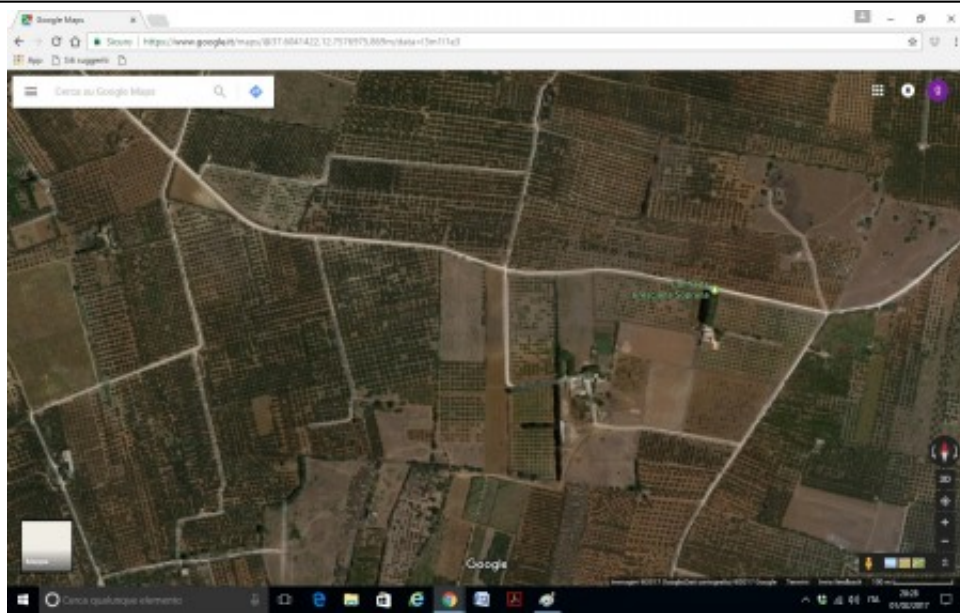
Localizzazione



Estratto di mappa



Planimetria



Anteprima

**Bozza scheda dettagliata | I-TP-3790-S | I-TP-297317****Dati del procedimento**

<b>Ufficio</b>	<i>Tribunale</i>	<b>Distretto</b>	<i>Trapani</i>
<b>N° Proc.</b>	<i>45/2014 R.G.M.P.</i>	<b>Giudice</b>	<i>Grillo Piero</i>
<b>Definitivo</b>	<i>13/09/2018</i>	<b>Coadiutori</b>	<i>Gambino Giorgio</i>
<b>Proposto</b>	<i>Di Stefano Aldo Tonino</i>	<b>Terzi</b>	<i>Luppino Giovanna</i>

**Dati del bene**

<b>Tipologia</b>	<i>Immobili</i>	<b>Categoria</b>	<i>Terreno agricolo</i>
<b>Descrizione</b>	<i>trattasi di appezzamento di terreno formante, unitamente ad altre particelle, un appezzamento di circa 4 ha sito in Castelvetro, c.da Bresicana, adibito a ultiveto dove esercita attività di coltivazione la ditta individuale Luppino Giovanna anch'essa in confisca nella presente procedura</i>		
		<b>Quota confiscata</b>	<i>100%</i>
<b>Intestatari</b>	<i>Luppino Giovanna (100%, Intestatario)</i>		

**Ubicazione**

<b>Stato</b>	<i>ITALIA</i>	<b>Regione</b>	<i>Sicilia</i>
<b>Provincia</b>	<i>Trapani</i>	<b>Comune</b>	<i>Castelvetro</i>
<b>Zona</b>	<i>Industriale/Commerciale</i>	<b>Indirizzo</b>	<i>C.DA BRESCIANA</i>

**Dati catastali e conformità urbanistica/edilizia**

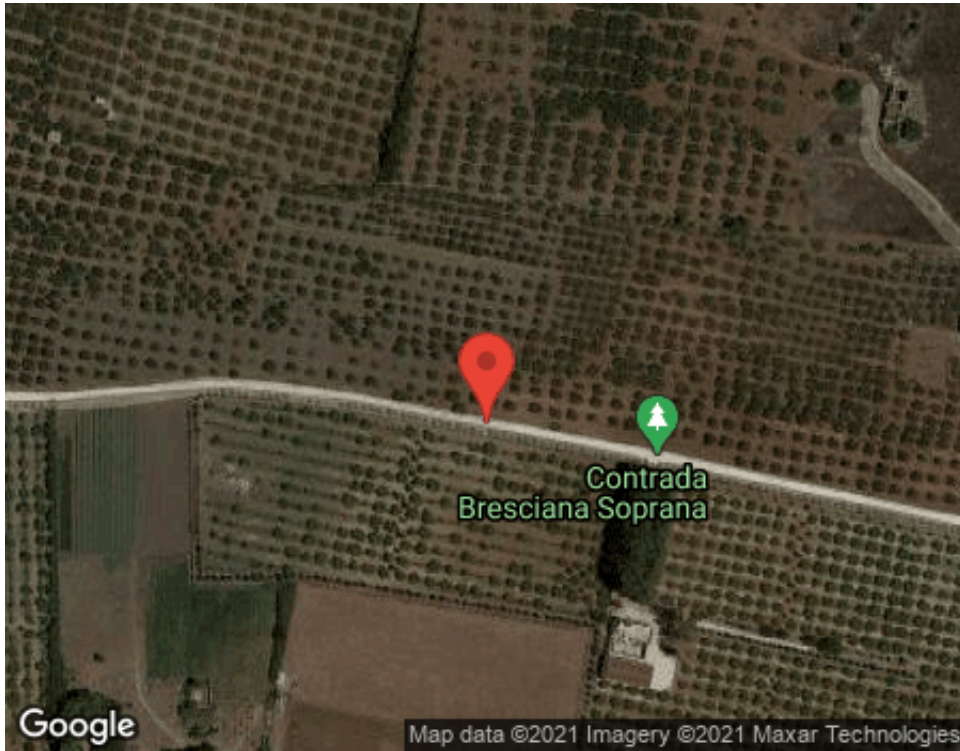
<b>Catasto</b>	<i>NCT</i>	<b>Categoria</b>	<i>T</i>	<b>Sezione</b>	
<b>Foglio</b>	<i>160</i>	<b>Particella</b>	<i>225</i>	<b>Subalterno</b>	
<b>Conformità</b>	<i>In regola</i>				

**Consistenza e valutazione**

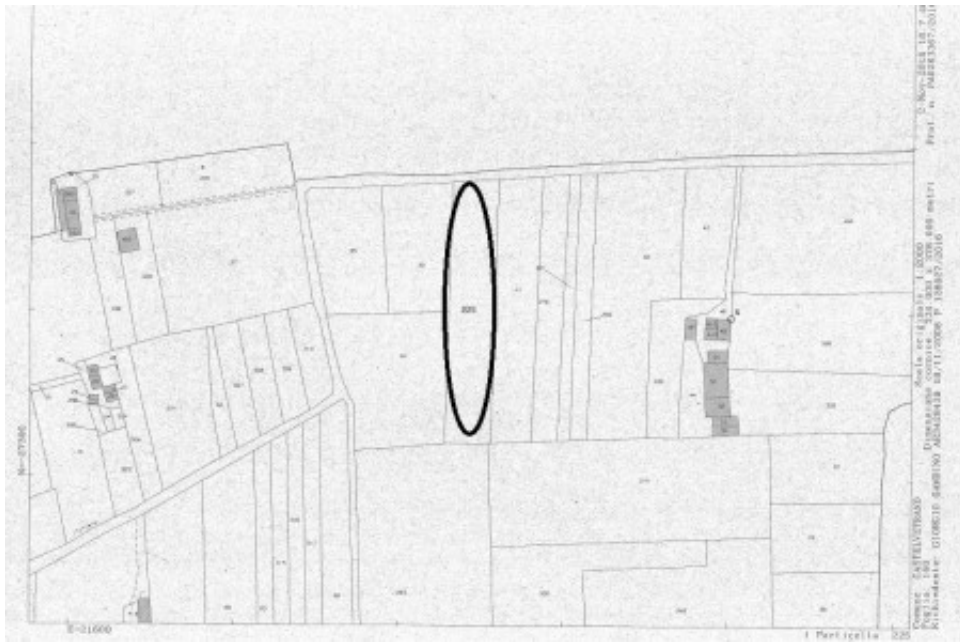
<b>Superficie</b>	<i>4520</i>	<b>Vani</b>		<b>Volumi</b>	
<b>Rendita</b>	<i>25,68</i>	<b>Valore CTU</b>	<i>13.108 Euro (EUR)</i>	<b>Valore OMI</b>	<i>13.108 Euro (EUR)</i>

**Conservazione, occupazione e criticità**

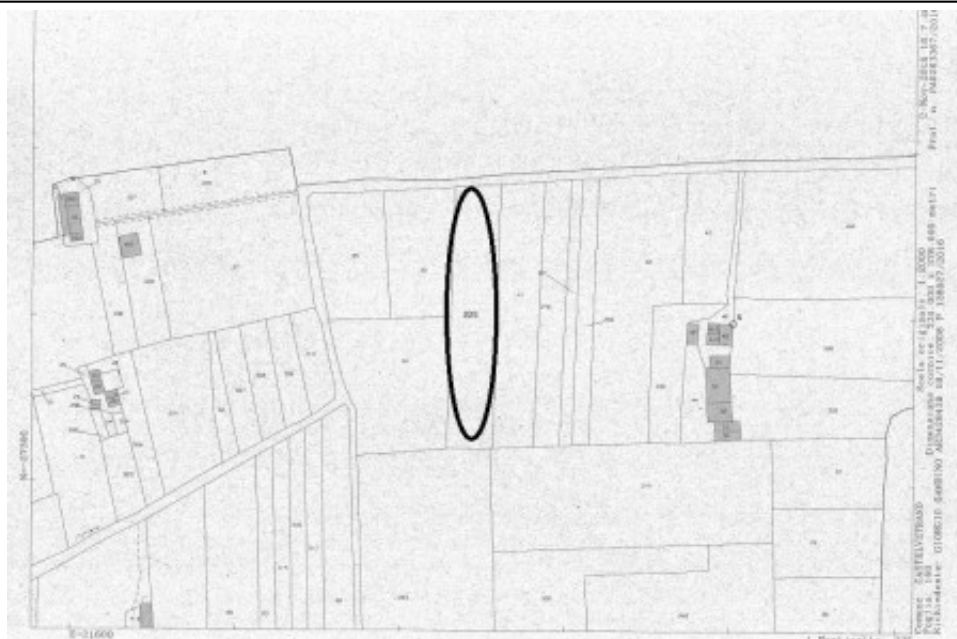
<b>Condizioni</b>	<i>Ottimo</i>	<b>Disponibilità</b>	<i>Libero</i>
<b>Occupanti</b>		<b>Canone</b>	
<b>Gravami</b>	<i>Confisca</i>	<b>Vincoli</b>	<i>Nessuno</i>



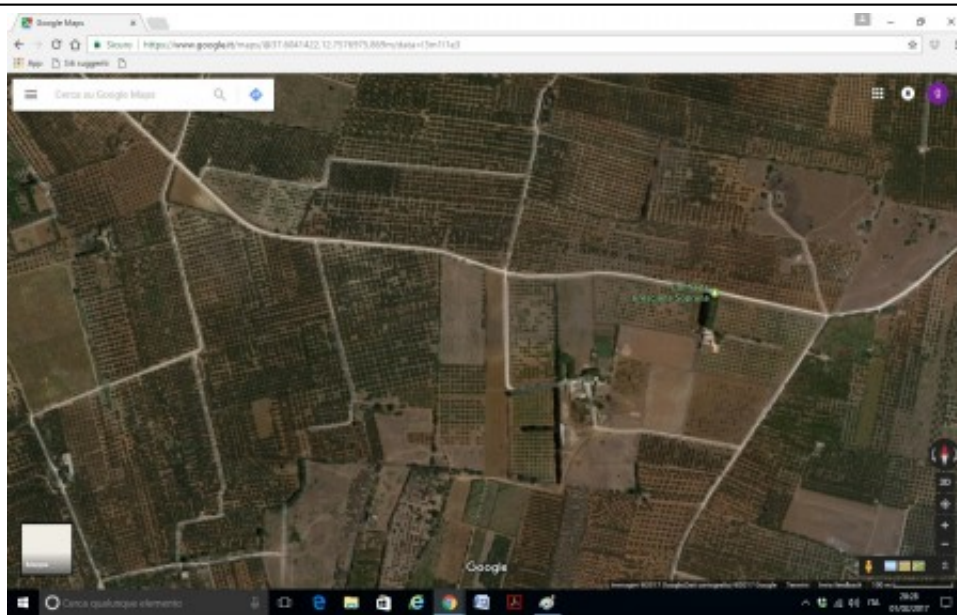
Localizzazione



Estratto di mappa



Planimetria



Anteprima

**Bozza scheda dettagliata | I-TP-3799-S | I-TP-297326****Dati del procedimento**

<b>Ufficio</b>	<i>Tribunale</i>	<b>Distretto</b>	<i>Trapani</i>
<b>N° Proc.</b>	<i>45/2014 R.G.M.P.</i>	<b>Giudice</b>	<i>Grillo Piero</i>
<b>Definitivo</b>	<i>13/09/2018</i>	<b>Coadiutori</b>	<i>Gambino Giorgio</i>
<b>Proposto</b>	<i>Di Stefano Aldo Tonino</i>	<b>Terzi</b>	<i>Luppino Giovanna</i>

**Dati del bene**

<b>Tipologia</b>	<i>Immobili</i>	<b>Categoria</b>	<i>Terreno - non definito</i>
<b>Descrizione</b>	<i>trattasi di appezzamento di terreno formante, unitamente ad altre particelle, un appezzamento di circa 4 ha sito in Castelvetro, c.da Bresicana, adibito a ultiveto dove esercita attività di coltivazione la ditta individuale Luppino Giovanna anch'essa in confisca nella presente procedura</i>		
<b>Quota confiscata</b>		<i>100%</i>	
<b>Intestatari</b>	<i>Luppino Giovanna (100%, Intestatario)</i>		

**Ubicazione**

<b>Stato</b>	<i>ITALIA</i>	<b>Regione</b>	<i>Sicilia</i>
<b>Provincia</b>	<i>Trapani</i>	<b>Comune</b>	<i>Castelvetro</i>
<b>Zona</b>	<i>Industriale/Commerciale</i>	<b>Indirizzo</b>	<i>C.DA BRESCIANA</i>

**Dati catastali e conformità urbanistica/edilizia**

<b>Catasto</b>	<i>NCT</i>	<b>Categoria</b>	<i>T</i>	<b>Sezione</b>	
<b>Foglio</b>	<i>160</i>	<b>Particella</b>	<i>41</i>	<b>Subalterno</b>	
<b>Conformità</b>	<i>In regola</i>				

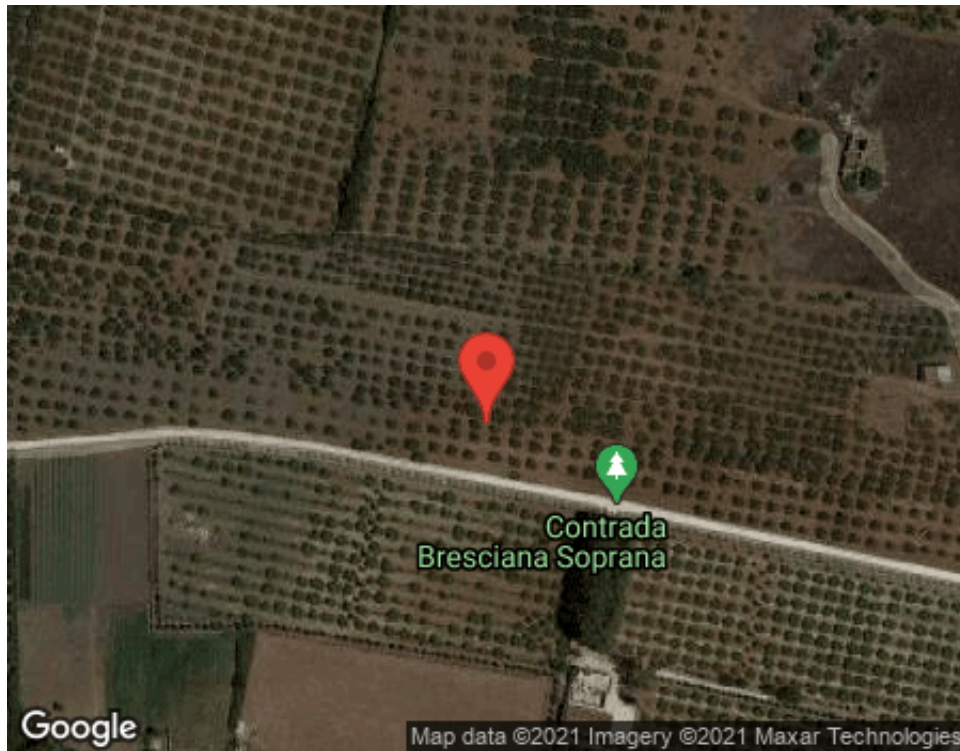
**Consistenza e valutazione**

<b>Superficie</b>	<i>4200</i>	<b>Vani</b>		<b>Volumi</b>	
<b>Rendita</b>	<i>31,14</i>	<b>Valore CTU</b>	<i>11.600 Euro (EUR)</i>	<b>Valore OMI</b>	<i>11.600 Euro (EUR)</i>

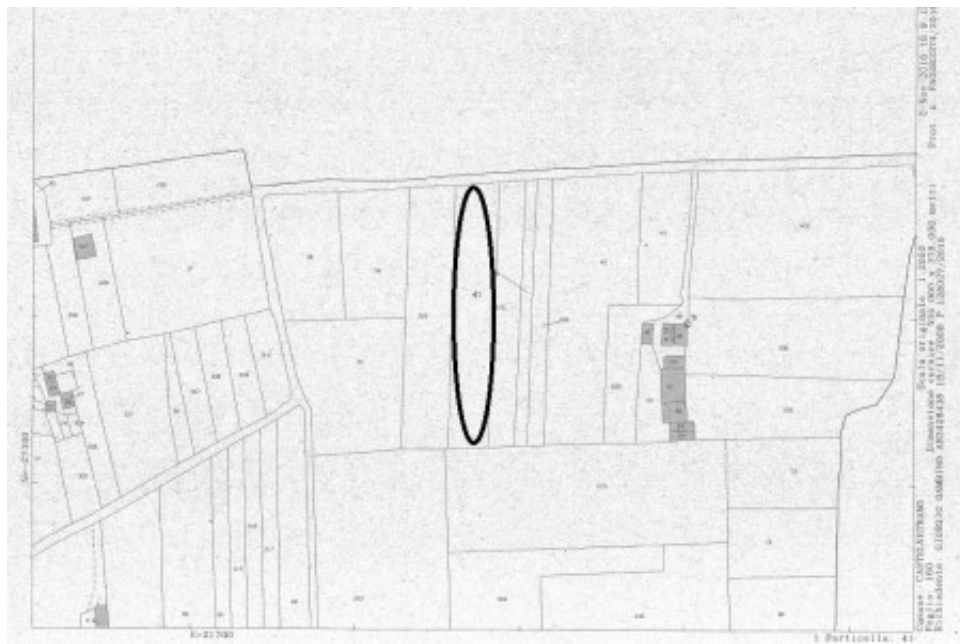
**Conservazione, occupazione e criticità**

<b>Condizioni</b>	<i>Ottimo</i>	<b>Disponibilità</b>	<i>Libero</i>
<b>Occupanti</b>		<b>Canone</b>	
<b>Gravami</b>	<i>Confisca</i>	<b>Vincoli</b>	<i>Nessuno</i>





Localizzazione



Estratto di mappa



**Bozza scheda dettagliata | I-TP-3800-S | I-TP-297327****Dati del procedimento**

<b>Ufficio</b>	<i>Tribunale</i>	<b>Distretto</b>	<i>Trapani</i>
<b>N° Proc.</b>	<i>45/2014 R.G.M.P.</i>	<b>Giudice</b>	<i>Grillo Piero</i>
<b>Definitivo</b>	<i>13/09/2018</i>	<b>Coadiutori</b>	<i>Gambino Giorgio</i>
<b>Proposto</b>	<i>Di Stefano Aldo Tonino</i>	<b>Terzi</b>	<i>Luppino Giovanna</i>

**Dati del bene**

<b>Tipologia</b>	<i>Immobili</i>	<b>Categoria</b>	<i>Terreno agricolo</i>
<b>Descrizione</b>	<i>trattasi di appezzamento di terreno formante, unitamente ad altre particelle, un appezzamento di circa 4 ha sito in Castelvetro, c.da Bresicana, adibito a ultiveto dove esercita attività di coltivazione la ditta individuale Luppino Giovanna anch'essa in confisca nella presente procedura</i>		
<b>Quota confiscata</b>		<i>100%</i>	
<b>Intestatari</b>	<i>Luppino Giovanna (100%, Intestatario)</i>		

**Ubicazione**

<b>Stato</b>	<i>ITALIA</i>	<b>Regione</b>	<i>Sicilia</i>
<b>Provincia</b>	<i>Trapani</i>	<b>Comune</b>	<i>Castelvetro</i>
<b>Zona</b>	<i>Industriale/Commerciale</i>	<b>Indirizzo</b>	<i>C.DA BRESCIANA</i>

**Dati catastali e conformità urbanistica/edilizia**

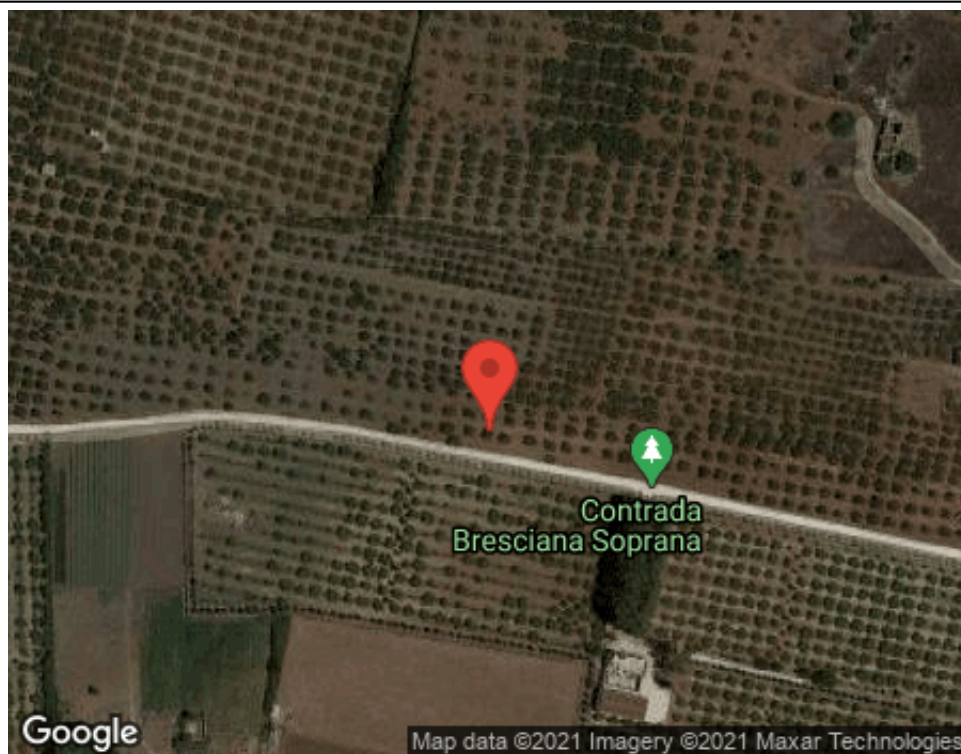
<b>Catasto</b>	<i>NCT</i>	<b>Categoria</b>	<i>T</i>	<b>Sezione</b>	
<b>Foglio</b>	<i>160</i>	<b>Particella</b>	<i>270</i>	<b>Subalterno</b>	
<b>Conformità</b>	<i>In regola</i>				

**Consistenza e valutazione**

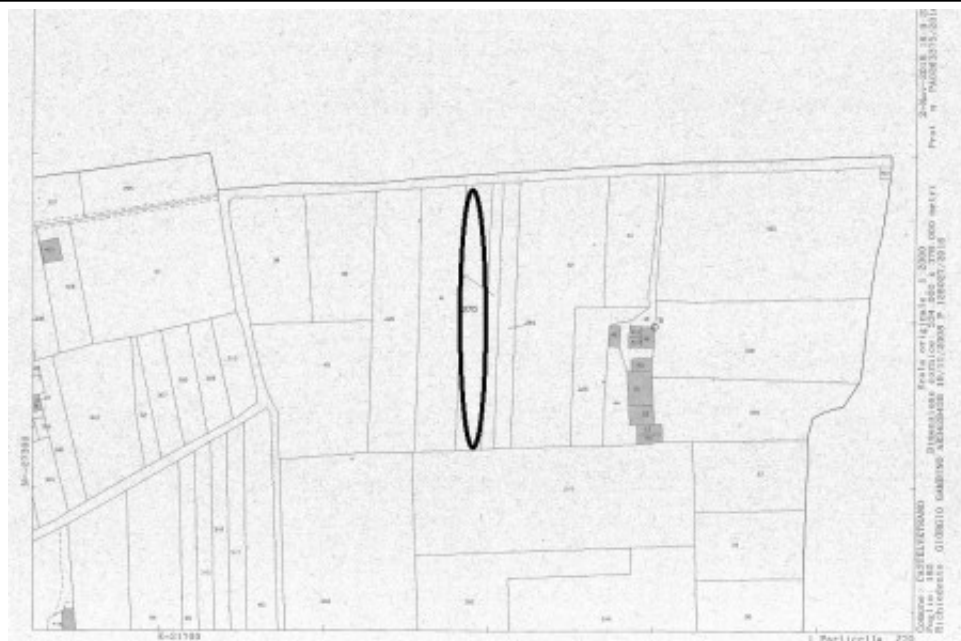
<b>Superficie</b>	<i>2570</i>	<b>Vani</b>		<b>Volumi</b>	
<b>Rendita</b>	<i>19,91</i>	<b>Valore CTU</b>	<i>7.250 Euro (EUR)</i>	<b>Valore OMI</b>	<i>7.250 Euro (EUR)</i>

**Conservazione, occupazione e criticità**

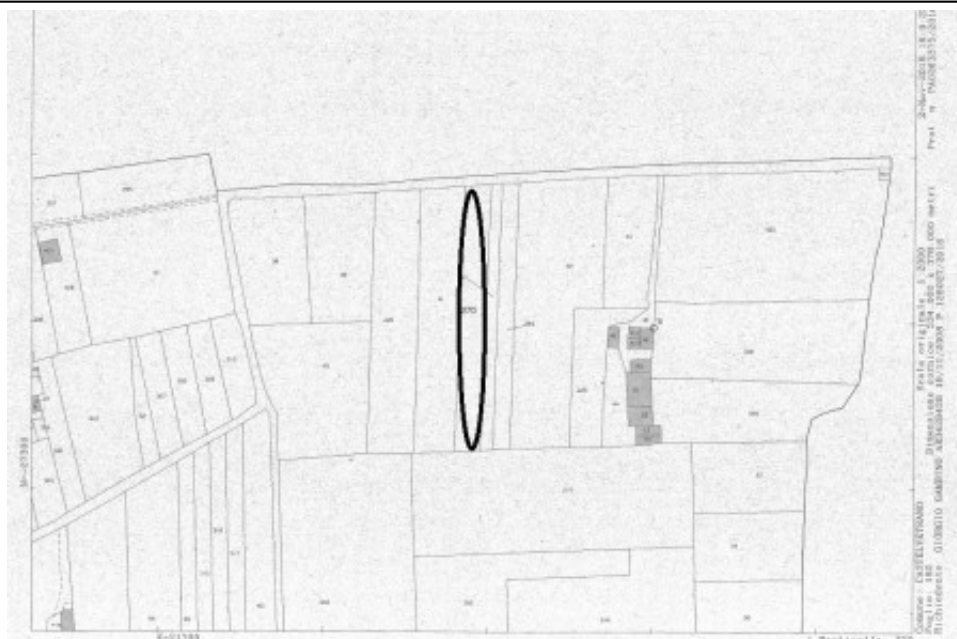
<b>Condizioni</b>	<i>Ottimo</i>	<b>Disponibilità</b>	<i>Libero</i>
<b>Occupanti</b>		<b>Canone</b>	
<b>Gravami</b>	<i>Confisca</i>	<b>Vincoli</b>	<i>Nessuno</i>



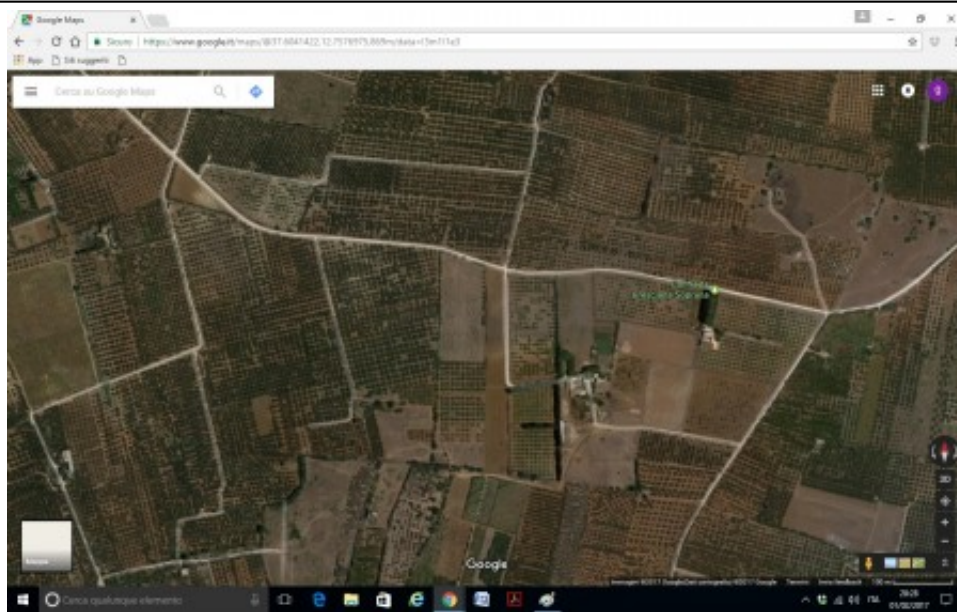
Localizzazione



Estratto di mappa



Planimetria



Anteprima

**Bozza scheda dettagliata | I-TP-3801-S | I-TP-297328****Dati del procedimento**

<b>Ufficio</b>	<i>Tribunale</i>	<b>Distretto</b>	<i>Trapani</i>
<b>N° Proc.</b>	<i>45/2014 R.G.M.P.</i>	<b>Giudice</b>	<i>Grillo Piero</i>
<b>Definitivo</b>	<i>13/09/2018</i>	<b>Coadiutori</b>	<i>Gambino Giorgio</i>
<b>Proposto</b>	<i>Di Stefano Aldo Tonino</i>	<b>Terzi</b>	<i>Luppino Giovanna</i>

**Dati del bene**

<b>Tipologia</b>	<i>Immobili</i>	<b>Categoria</b>	<i>Terreno - non definito</i>
<b>Descrizione</b>	<i>trattasi di appezzamento di terreno formante, unitamente ad altre particelle, un appezzamento di circa 4 ha sito in Castelvetro, c.da Bresicana, adibito a ultiveto dove esercita attività di coltivazione la ditta individuale Luppino Giovanna anch'essa in confisca nella presente procedura</i>		
<b>Quota confiscata</b>		<i>100%</i>	
<b>Intestatari</b>	<i>Luppino Giovanna (100%, Intestatario)</i>		

**Ubicazione**

<b>Stato</b>	<i>ITALIA</i>	<b>Regione</b>	<i>Sicilia</i>
<b>Provincia</b>	<i>Trapani</i>	<b>Comune</b>	<i>Castelvetro</i>
<b>Zona</b>	<i>Industriale/Commerciale</i>	<b>Indirizzo</b>	<i>C.DA BRESCIANA</i>

**Dati catastali e conformità urbanistica/edilizia**

<b>Catasto</b>	<i>NCT</i>	<b>Categoria</b>	<i>T</i>	<b>Sezione</b>	
<b>Foglio</b>	<i>160</i>	<b>Particella</b>	<i>321</i>	<b>Subalterno</b>	
<b>Conformità</b>	<i>In regola</i>				

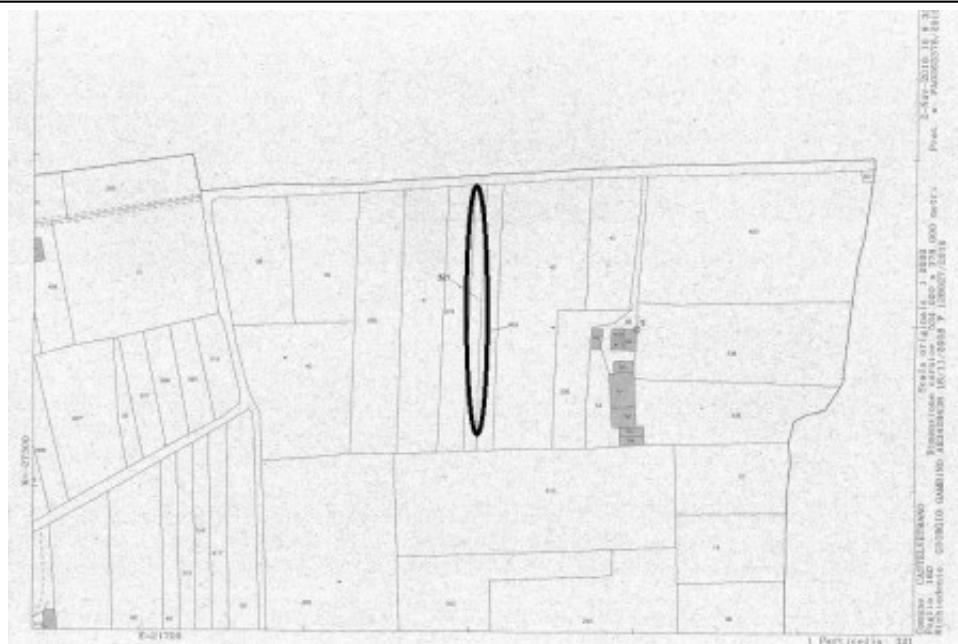
**Consistenza e valutazione**

<b>Superficie</b>	<i>1140</i>	<b>Vani</b>		<b>Volumi</b>	
<b>Rendita</b>	<i>8,83</i>	<b>Valore CTU</b>	<i>3.335 Euro (EUR)</i>	<b>Valore OMI</b>	<i>3.335 Euro (EUR)</i>

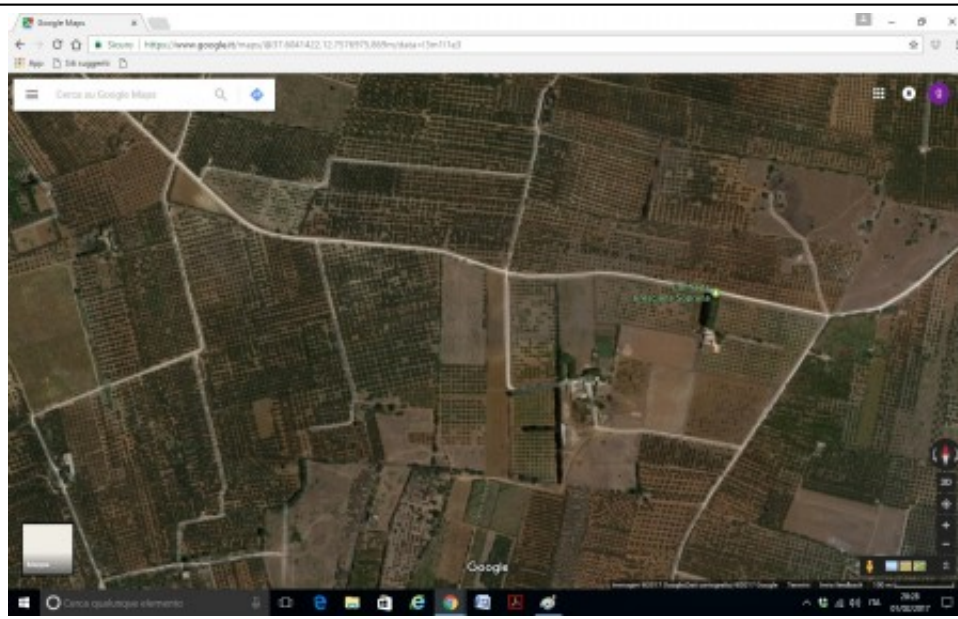
**Conservazione, occupazione e criticità**

<b>Condizioni</b>	<i>Ottimo</i>	<b>Disponibilità</b>	<i>Libero</i>
<b>Occupanti</b>		<b>Canone</b>	
<b>Gravami</b>	<i>Confisca</i>	<b>Vincoli</b>	<i>Nessuno</i>





Planimetria



Anteprima



**Bozza scheda dettagliata | I-TP-3802-S | I-TP-297329****Dati del procedimento**

<b>Ufficio</b>	<i>Tribunale</i>	<b>Distretto</b>	<i>Trapani</i>
<b>N° Proc.</b>	<i>45/2014 R.G.M.P.</i>	<b>Giudice</b>	<i>Grillo Piero</i>
<b>Definitivo</b>	<i>13/09/2018</i>	<b>Coadiutori</b>	<i>Gambino Giorgio</i>
<b>Proposto</b>	<i>Di Stefano Aldo Tonino</i>	<b>Terzi</b>	<i>Luppino Giovanna</i>

**Dati del bene**

<b>Tipologia</b>	<i>Immobili</i>	<b>Categoria</b>	<i>Terreno agricolo</i>
<b>Descrizione</b>	<i>trattasi di appezzamento di terreno formante, unitamente ad altre particelle, un appezzamento di circa 4 ha sito in Castelvetro, c.da Bresicana, adibito a ultiveto dove esercita attività di coltivazione la ditta individuale Luppino Giovanna anch'essa in confisca nella presente procedura</i>		
<b>Quota confiscata</b>			<i>100%</i>
<b>Intestatari</b>	<i>Luppino Giovanna (100%, Nudo proprietario)</i>		

**Ubicazione**

<b>Stato</b>	<i>ITALIA</i>	<b>Regione</b>	<i>Sicilia</i>
<b>Provincia</b>	<i>Trapani</i>	<b>Comune</b>	<i>Castelvetro</i>
<b>Zona</b>	<i>Industriale/Commerciale</i>	<b>Indirizzo</b>	<i>C.DA BRESCIANA</i>

**Dati catastali e conformità urbanistica/edilizia**

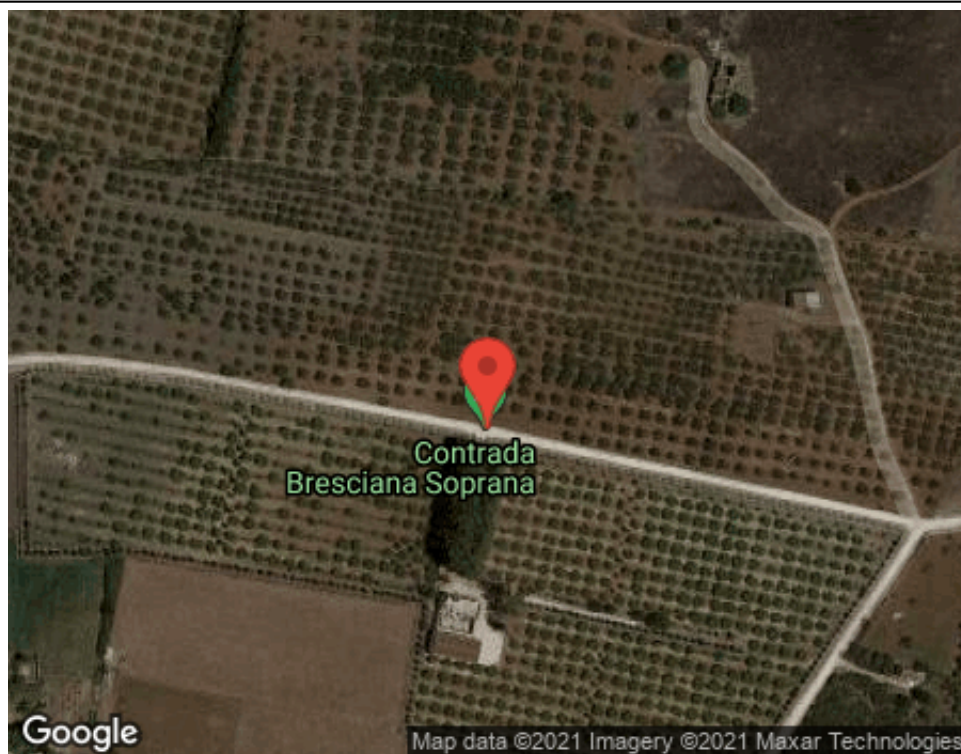
<b>Catasto</b>	<i>NCT</i>	<b>Categoria</b>	<i>T</i>	<b>Sezione</b>	
<b>Foglio</b>	<i>160</i>	<b>Particella</b>	<i>38</i>	<b>Subalterno</b>	
<b>Conformità</b>	<i>In regola</i>				

**Consistenza e valutazione**

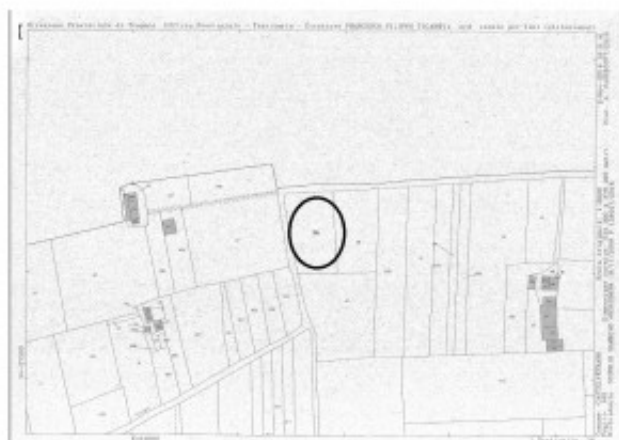
<b>Superficie</b>		<b>Vani</b>		<b>Volumi</b>	
<b>Rendita</b>	<i>24,33</i>	<b>Valore CTU</b>	<i>Euro (EUR)</i>	<b>Valore OMI</b>	<i>4000,00 Euro (EUR)</i>

**Conservazione, occupazione e criticità**

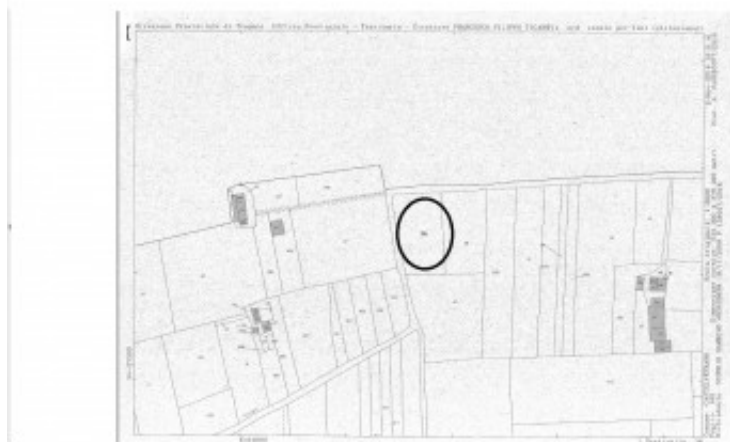
<b>Condizioni</b>	<i>Ottimo</i>	<b>Disponibilità</b>	<i>Libero</i>
<b>Occupanti</b>		<b>Canone</b>	
<b>Gravami</b>	<i>Confisca</i>	<b>Vincoli</b>	<i>Nessuno</i>



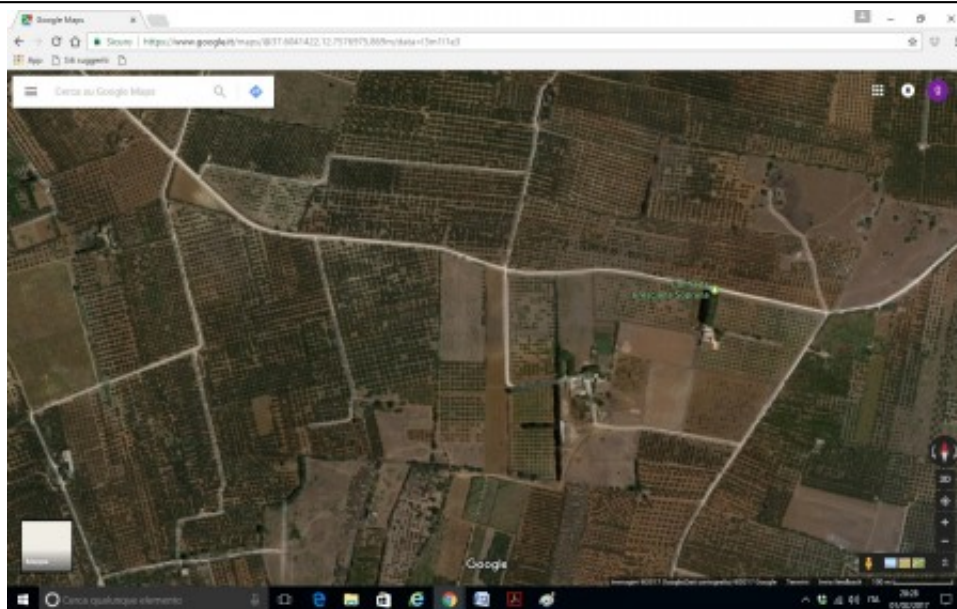
Localizzazione



Estratto di mappa



Planimetria



Anteprima

**Bozza scheda dettagliata | I-TP-3803-S | I-TP-297330****Dati del procedimento**

<b>Ufficio</b>	<i>Tribunale</i>	<b>Distretto</b>	<i>Trapani</i>
<b>N° Proc.</b>	<i>45/2014 R.G.M.P.</i>	<b>Giudice</b>	<i>Grillo Piero</i>
<b>Definitivo</b>	<i>13/09/2018</i>	<b>Coadiutori</b>	<i>Gambino Giorgio</i>
<b>Proposto</b>	<i>Di Stefano Aldo Tonino</i>	<b>Terzi</b>	<i>Luppino Giovanna</i>

**Dati del bene**

<b>Tipologia</b>	<i>Immobili</i>	<b>Categoria</b>	<i>Terreno - non definito</i>
<b>Descrizione</b>	<i>trattasi di appezzamento di terreno formante, unitamente ad altre particelle, un appezzamento di circa 4 ha sito in Castelvetro, c.da Bresicana, adibito a ultiveto dove esercita attività di coltivazione la ditta individuale Luppino Giovanna anch'essa in confisca nella presente procedura</i>		
<b>Quota confiscata</b>		<i>100%</i>	
<b>Intestatari</b>	<i>Luppino Giovanna (100%, Intestatario)</i>		

**Ubicazione**

<b>Stato</b>	<i>ITALIA</i>	<b>Regione</b>	<i>Sicilia</i>
<b>Provincia</b>	<i>Trapani</i>	<b>Comune</b>	<i>Castelvetro</i>
<b>Zona</b>	<i>Industriale/Commerciale</i>	<b>Indirizzo</b>	<i>C.DA BRESCIANA</i>

**Dati catastali e conformità urbanistica/edilizia**

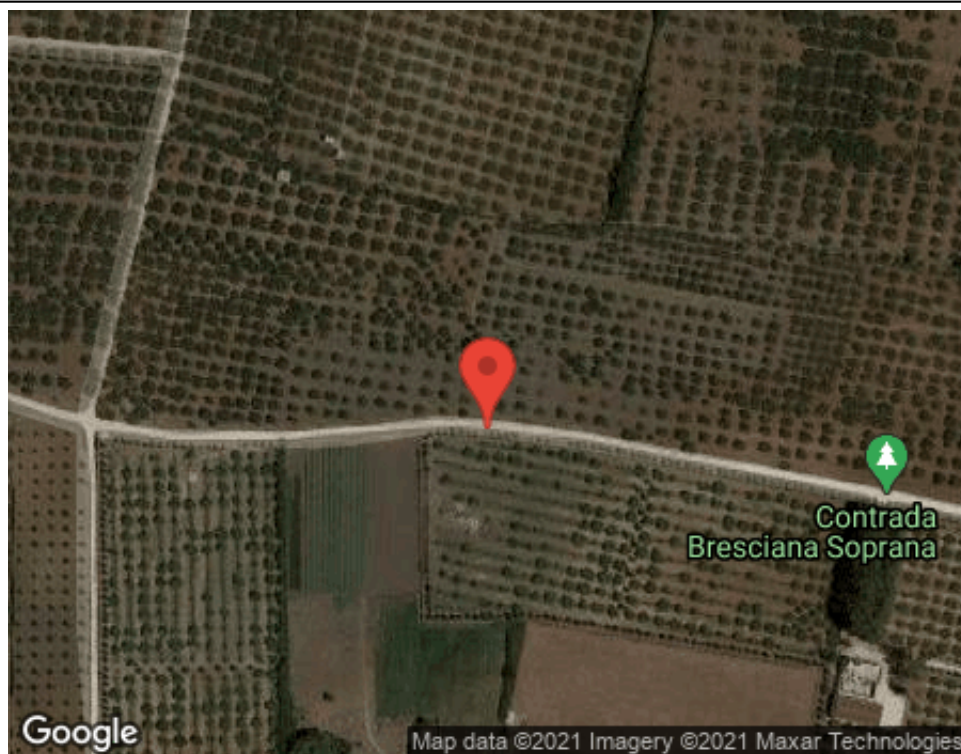
<b>Catasto</b>	<i>NCT</i>	<b>Categoria</b>	<i>T</i>	<b>Sezione</b>	
<b>Foglio</b>	<i>160</i>	<b>Particella</b>	<i>39</i>	<b>Subalterno</b>	
<b>Conformità</b>	<i>In regola</i>				

**Consistenza e valutazione**

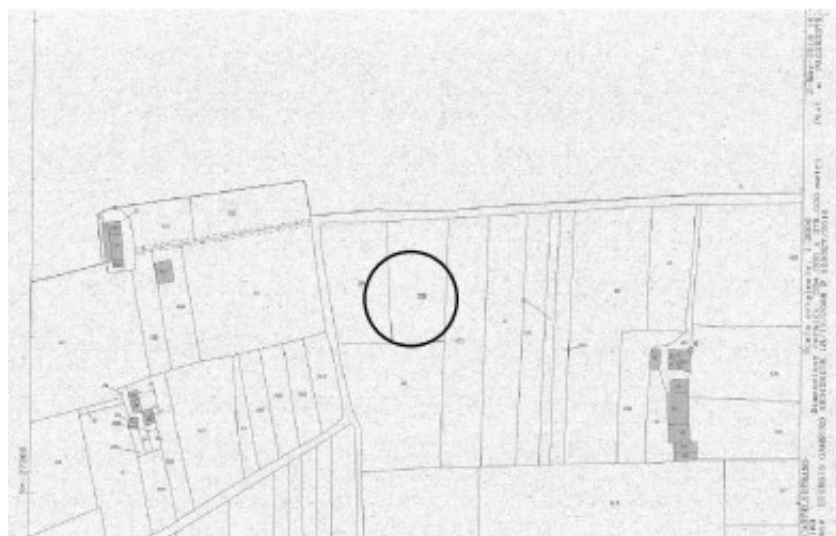
<b>Superficie</b>		<b>Vani</b>		<b>Volumi</b>	
<b>Rendita</b>	<i>24,17</i>	<b>Valore CTU</b>	<i>Euro (EUR)</i>	<b>Valore OMI</b>	<i>13000,00 Euro (EUR)</i>

**Conservazione, occupazione e criticità**

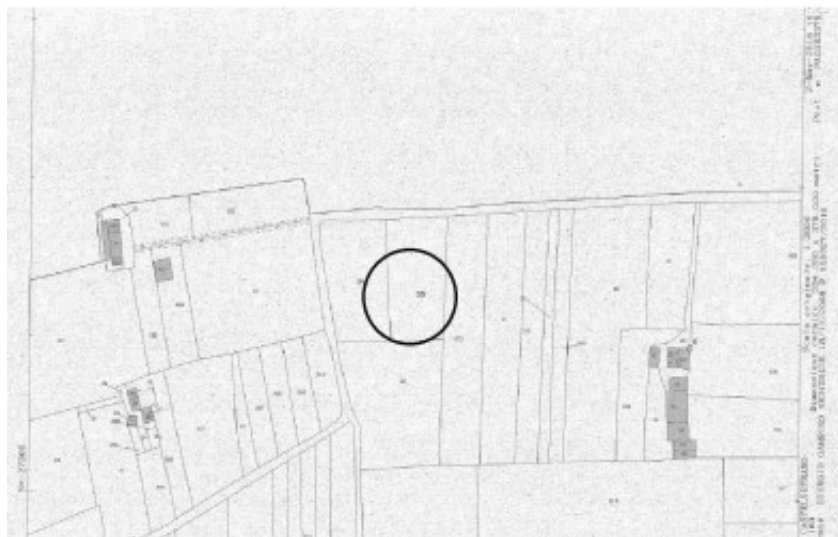
<b>Condizioni</b>	<i>Ottimo</i>	<b>Disponibilità</b>	<i>Libero</i>
<b>Occupanti</b>		<b>Canone</b>	
<b>Gravami</b>	<i>Confisca</i>	<b>Vincoli</b>	<i>Nessuno</i>



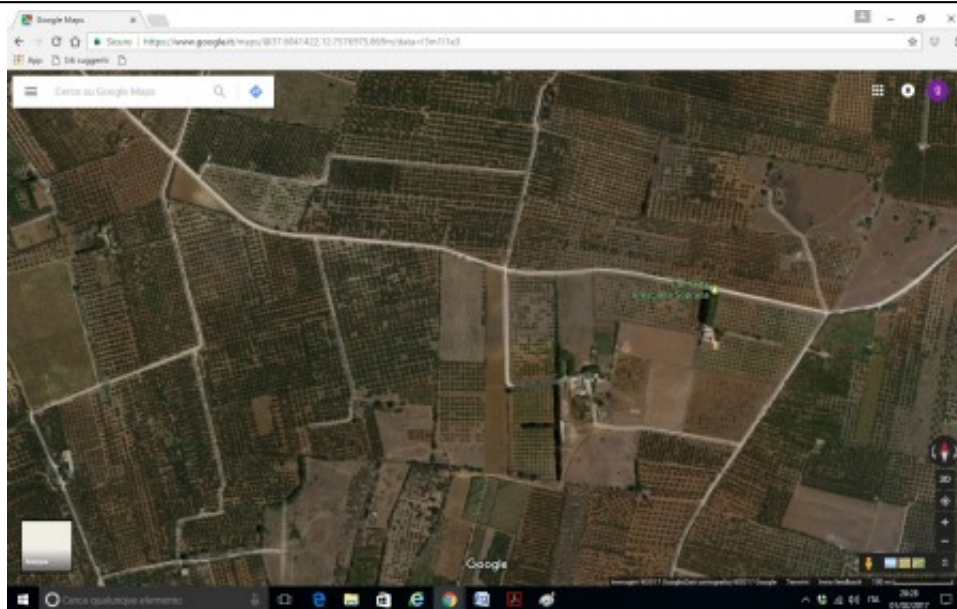
Localizzazione



Estratto di mappa



Planimetria



Anteprima

**Bozza scheda dettagliata | I-TP-3791-S | I-TP-297318****Dati del procedimento**

<b>Ufficio</b>	<i>Tribunale</i>	<b>Distretto</b>	<i>Trapani</i>
<b>N° Proc.</b>	<i>45/2014 R.G.M.P.</i>	<b>Giudice</b>	<i>Grillo Piero</i>
<b>Definitivo</b>	<i>13/09/2018</i>	<b>Coadiutori</b>	<i>Gambino Giorgio</i>
<b>Proposto</b>	<i>Di Stefano Aldo Tonino</i>	<b>Terzi</b>	<i>Luppino Giovanna</i>

**Dati del bene**

<b>Tipologia</b>	<i>Immobili</i>	<b>Categoria</b>	<i>Ex fabbricato rurale</i>
<b>Descrizione</b>	<i>trattasi di appezzamento di terreno formante, unitamente ad altre particelle, un appezzamento di circa 4 ha sito in Castelvetro, c.da Bresicana, adibito a ultiveto dove esercita attività di coltivazione la ditta individuale Luppino Giovanna anch'essa in confisca nella presente procedura</i>		
<b>Quota confiscata</b>		<i>1%</i>	
<b>Intestatari</b>	<i>Luppino Giovanna (50%, Intestatario)</i>		

**Ubicazione**

<b>Stato</b>	<i>ITALIA</i>	<b>Regione</b>	<i>Sicilia</i>
<b>Provincia</b>	<i>Trapani</i>	<b>Comune</b>	<i>Castelvetro</i>
<b>Zona</b>	<i>Industriale/Commerciale</i>	<b>Indirizzo</b>	<i>C.DA BRESCIANA</i>

**Dati catastali e conformità urbanistica/edilizia**

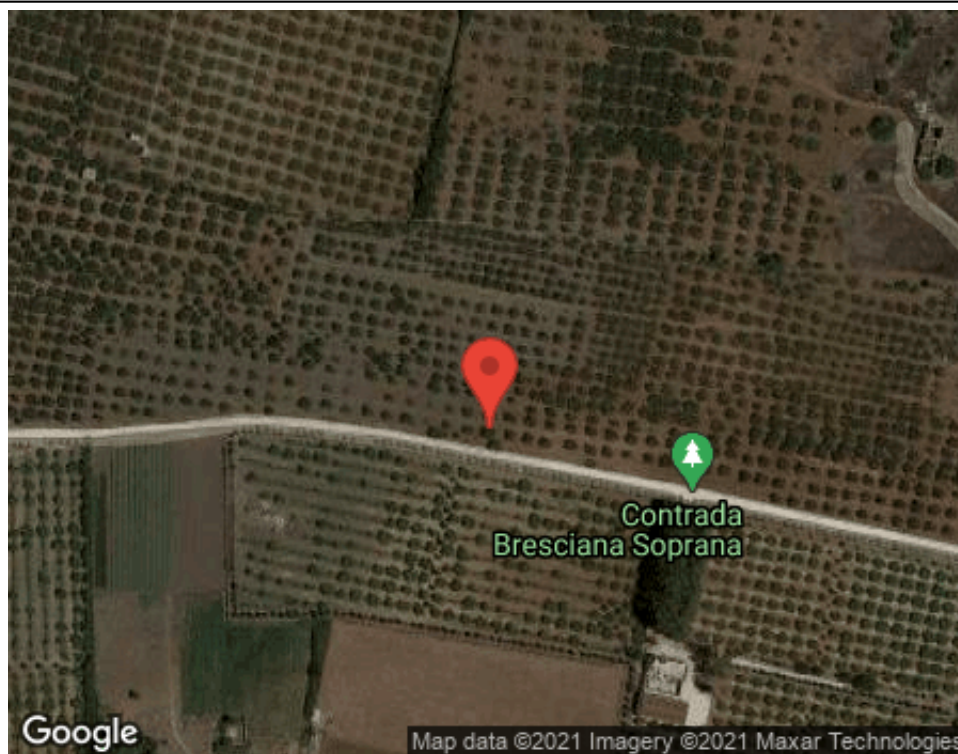
<b>Catasto</b>	<i>NCEU</i>	<b>Categoria</b>	<i>T</i>	<b>Sezione</b>	
<b>Foglio</b>	<i>160</i>	<b>Particella</b>	<i>45</i>	<b>Subalterno</b>	
<b>Conformità</b>	<i>In regola</i>				

**Consistenza e valutazione**

<b>Superficie</b>	<i>84</i>	<b>Vani</b>		<b>Volumi</b>	
<b>Rendita</b>	<i>5,00</i>	<b>Valore CTU</b>	<i>243,60 Euro (EUR)</i>	<b>Valore OMI</b>	<i>243,60 Euro (EUR)</i>

**Conservazione, occupazione e criticità**

<b>Condizioni</b>	<i>Ottimo</i>	<b>Disponibilità</b>	<i>Libero</i>
<b>Occupanti</b>		<b>Canone</b>	
<b>Gravami</b>	<i>Confisca</i>	<b>Vincoli</b>	<i>Nessuno</i>



Localizzazione

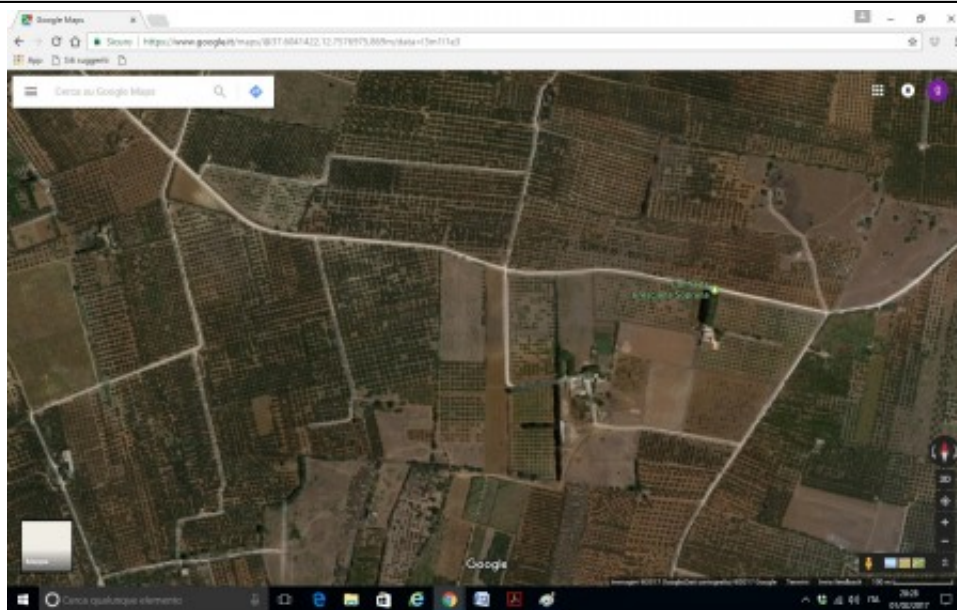


Estratto di mappa





Planimetria



Anteprima

**Bozza scheda dettagliata | I-TP-3792-S | I-TP-297319****Dati del procedimento**

<b>Ufficio</b>	<i>Tribunale</i>	<b>Distretto</b>	<i>Trapani</i>
<b>N° Proc.</b>	<i>45/2014 R.G.M.P.</i>	<b>Giudice</b>	<i>Grillo Piero</i>
<b>Definitivo</b>	<i>13/09/2018</i>	<b>Coadiutori</b>	<i>Gambino Giorgio</i>
<b>Proposto</b>	<i>Di Stefano Aldo Tonino</i>	<b>Terzi</b>	<i>Luppino Giovanna</i>

**Dati del bene**

<b>Tipologia</b>	<i>Immobili</i>	<b>Categoria</b>	<i>Terreno - non definito</i>
<b>Descrizione</b>	<i>trattasi di appezzamento di terreno formante, unitamente ad altre particelle, un appezzamento di circa 4 ha sito in Castelvetro, c.da Bresicana, adibito a ultiveto dove esercita attività di coltivazione la ditta individuale Luppino Giovanna anch'essa in confisca nella presente procedura</i>		
<b>Quota confiscata</b>		<i>25%</i>	
<b>Intestatari</b>	<i>Luppino Giovanna (25%, Intestatario)</i>		

**Ubicazione**

<b>Stato</b>	<i>ITALIA</i>	<b>Regione</b>	<i>Sicilia</i>
<b>Provincia</b>	<i>Trapani</i>	<b>Comune</b>	<i>Castelvetro</i>
<b>Zona</b>	<i>Industriale/Commerciale</i>	<b>Indirizzo</b>	<i>C.DA BRESCIANA</i>

**Dati catastali e conformità urbanistica/edilizia**

<b>Catasto</b>	<i>NCT</i>	<b>Categoria</b>	<i>T</i>	<b>Sezione</b>	
<b>Foglio</b>	<i>160</i>	<b>Particella</b>	<i>44</i>	<b>Subalterno</b>	
<b>Conformità</b>	<i>In regola</i>				

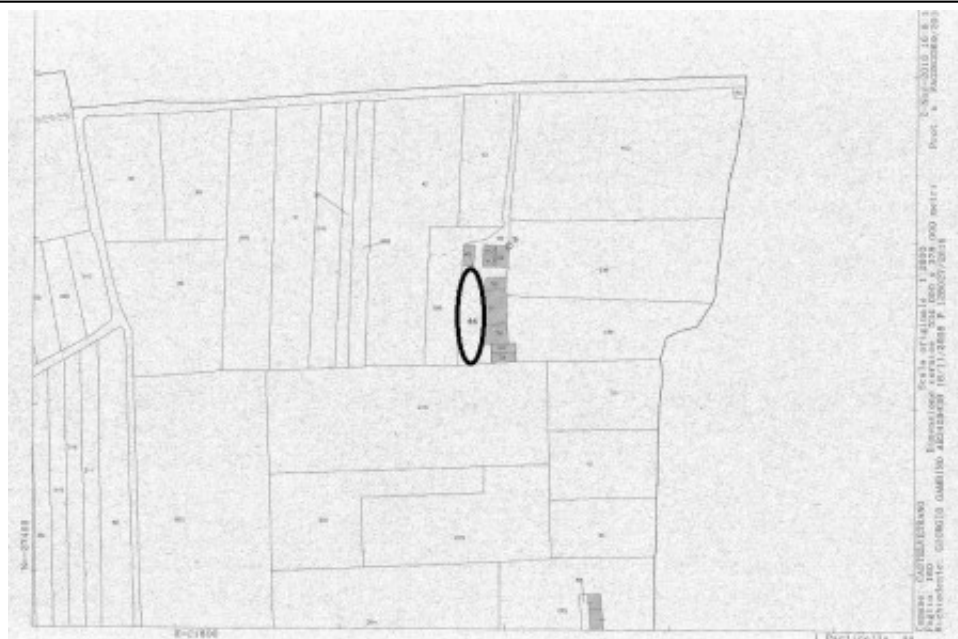
**Consistenza e valutazione**

<b>Superficie</b>	<i>880</i>	<b>Vani</b>		<b>Volumi</b>	
<b>Rendita</b>	<i>5,00</i>	<b>Valore CTU</b>	<i>2.552,00 Euro (EUR)</i>	<b>Valore OMI</b>	<i>2.552,00 Euro (EUR)</i>

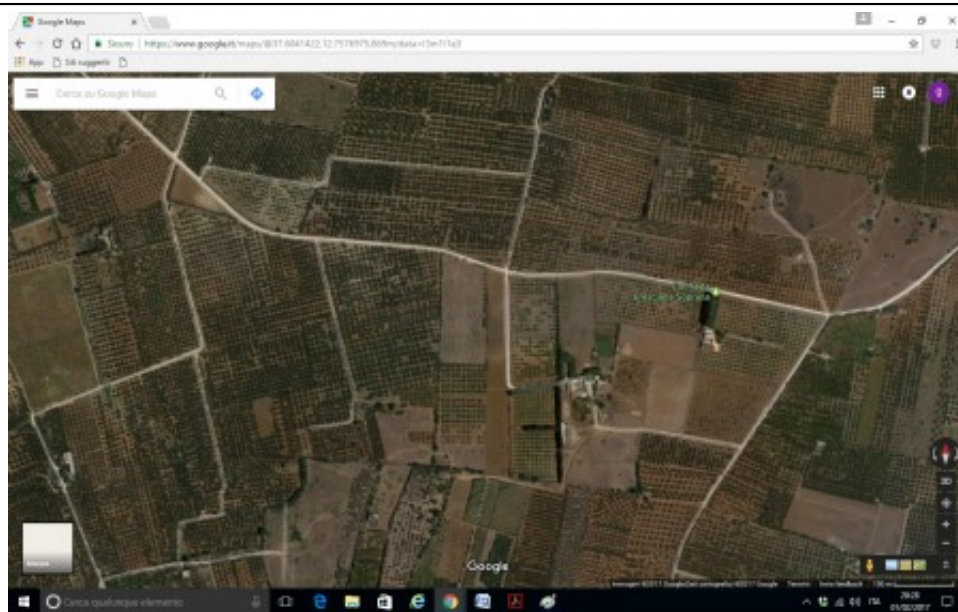
**Conservazione, occupazione e criticità**

<b>Condizioni</b>	<i>Ottimo</i>	<b>Disponibilità</b>	<i>Libero</i>
<b>Occupanti</b>		<b>Canone</b>	
<b>Gravami</b>	<i>Confisca</i>	<b>Vincoli</b>	<i>Nessuno</i>





Planimetria



Anteprima

**Bozza scheda dettagliata | I-TP-3793-S | I-TP-297320****Dati del procedimento**

<b>Ufficio</b>	<i>Tribunale</i>	<b>Distretto</b>	<i>Trapani</i>
<b>N° Proc.</b>	<i>45/2014 R.G.M.P.</i>	<b>Giudice</b>	<i>Grillo Piero</i>
<b>Definitivo</b>	<i>13/09/2018</i>	<b>Coadiutori</b>	<i>Gambino Giorgio</i>
<b>Proposto</b>	<i>Di Stefano Aldo Tonino</i>	<b>Terzi</b>	<i>Luppino Giovanna</i>

**Dati del bene**

<b>Tipologia</b>	<i>Immobili</i>	<b>Categoria</b>	<i>Terreno - non definito</i>
<b>Descrizione</b>	<i>trattasi di appezzamento di terreno formante, unitamente ad altre particelle, un appezzamento di circa 4 ha sito in Castelvetro, c.da Bresicana, adibito a ultiveto dove esercita attività di coltivazione la ditta individuale Luppino Giovanna anch'essa in confisca nella presente procedura</i>		
<b>Quota confiscata</b>			<i>25%</i>
<b>Intestatari</b>	<i>Luppino Giovanna (25%, Intestatario)</i>		

**Ubicazione**

<b>Stato</b>	<i>ITALIA</i>	<b>Regione</b>	<i>Sicilia</i>
<b>Provincia</b>	<i>Trapani</i>	<b>Comune</b>	<i>Castelvetro</i>
<b>Zona</b>	<i>Industriale/Commerciale</i>	<b>Indirizzo</b>	<i>C.DA BRESCIANA</i>

**Dati catastali e conformità urbanistica/edilizia**

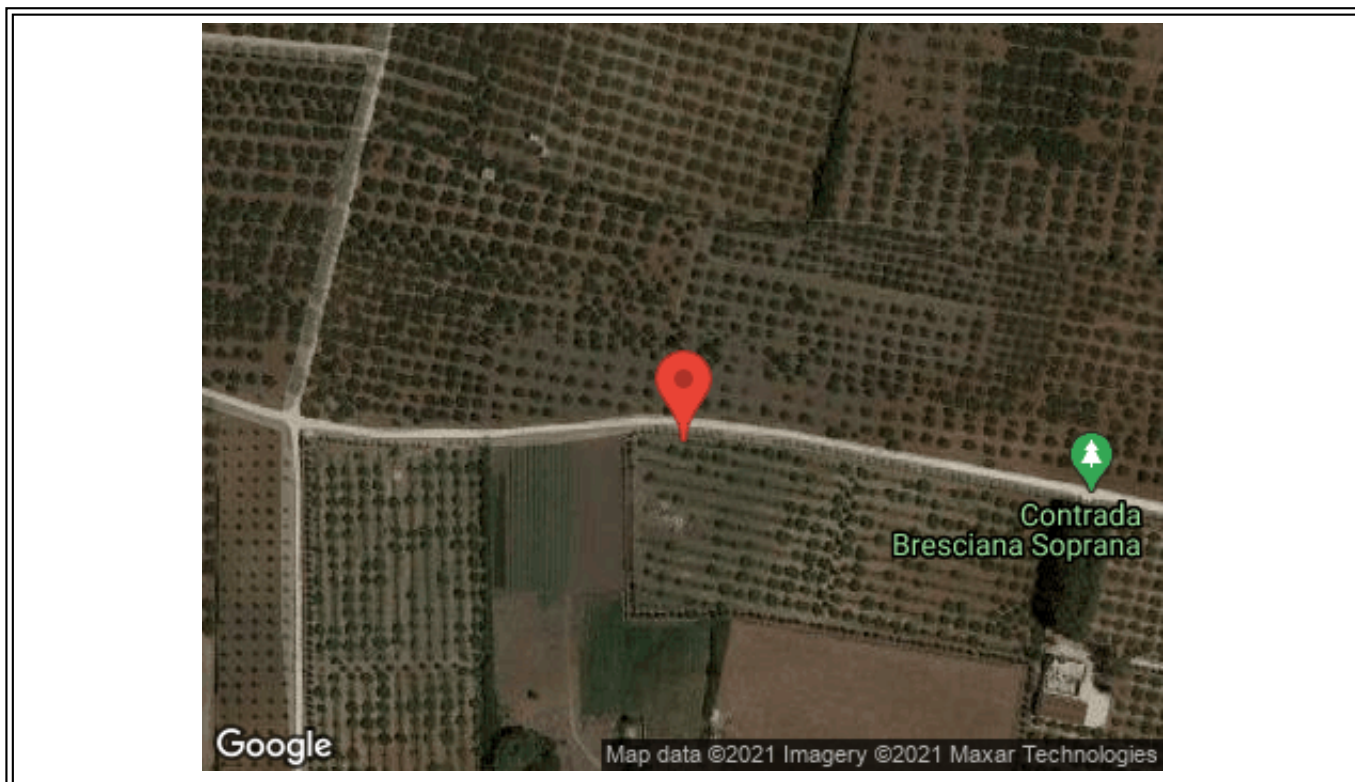
<b>Catasto</b>	<i>NCT</i>	<b>Categoria</b>	<i>T</i>	<b>Sezione</b>	
<b>Foglio</b>	<i>160</i>	<b>Particella</b>	<i>48</i>	<b>Subalterno</b>	
<b>Conformità</b>	<i>In regola</i>				

**Consistenza e valutazione**

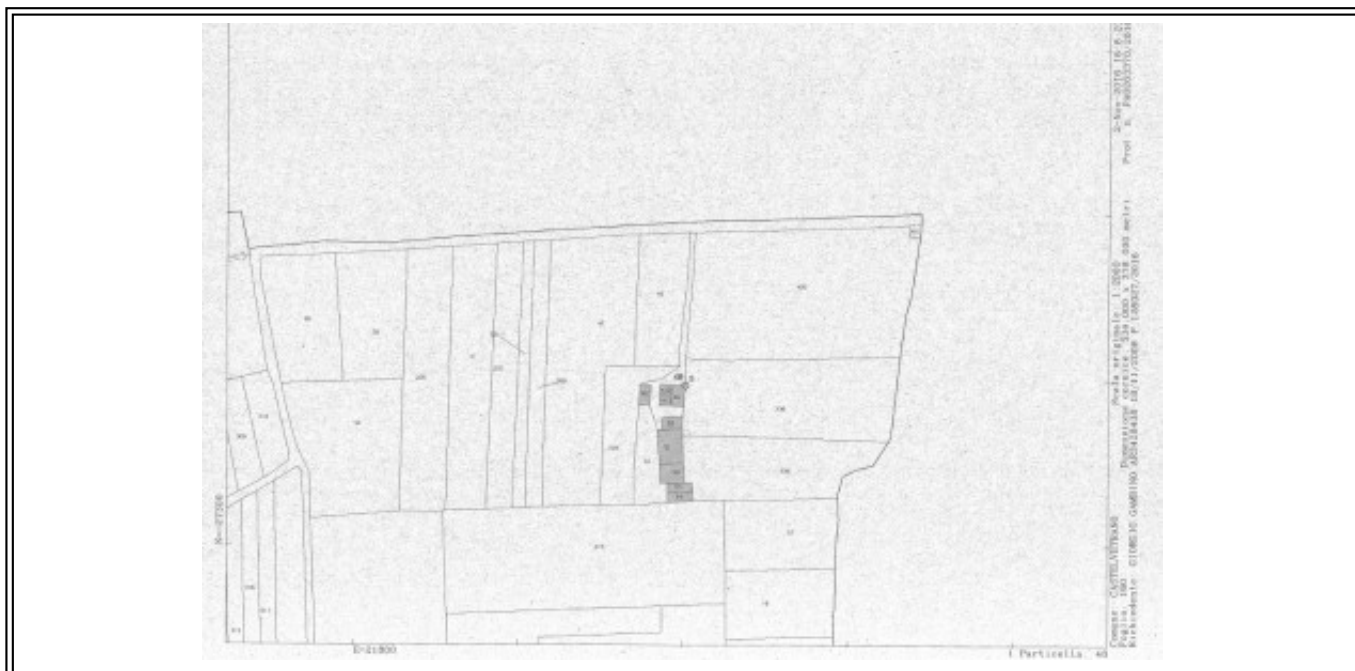
<b>Superficie</b>		<b>Vani</b>		<b>Volumi</b>	
<b>Rendita</b>	<i>1,00</i>	<b>Valore CTU</b>	<i>1000,00 Euro (EUR)</i>	<b>Valore OMI</b>	<i>1000,00 Euro (EUR)</i>

**Conservazione, occupazione e criticità**

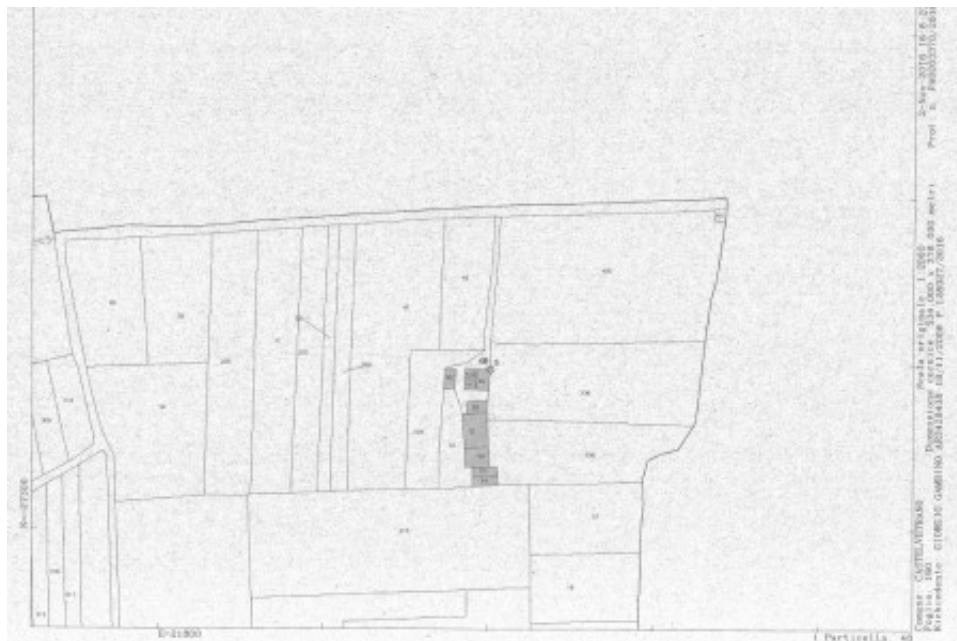
<b>Condizioni</b>	<i>Ottimo</i>	<b>Disponibilità</b>	<i>Libero</i>
<b>Occupanti</b>		<b>Canone</b>	
<b>Gravami</b>	<i>Confisca</i>	<b>Vincoli</b>	<i>Nessuno</i>



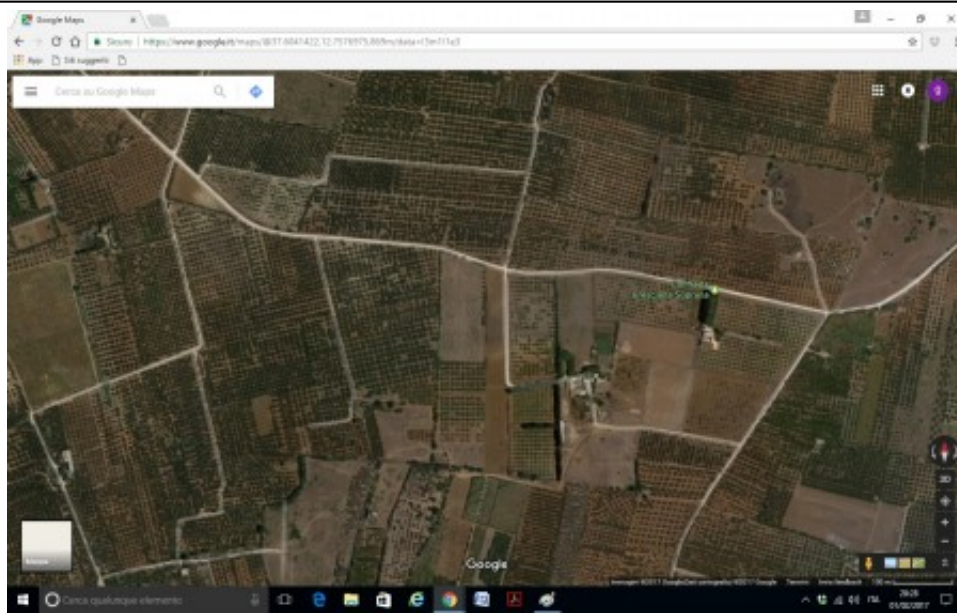
Localizzazione



Estratto di mappa



Planimetria



Anteprima