



# CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 77 del 13/04/2021

OGGETTO: Richiesta all'ANBSC di cambio finalità di destinazione lucrative dei beni immobili:

- fg.53 part. 787 trasferito con Decreto Dir. ANBSC n. 10218/15;
- fg.11 partt.79,80,81,82,120 trasferiti con Decreto Dir. ANBSC n. 2388/14.

L'anno duemilaventuno il giorno tredici del mese di aprile alle ore 15,00 in Castelvetrano e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Dott. Enzo Alfano nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

		Pres.	Ass
Alfano Enzo	Sindaco	X	
Foscari Filippo	Assessore	X	
Mistretta Stefano Maurizio	Assessore	X	
Siculiana Antonino Giuseppe	Assessore	videoconferenza	
Cappadonna Manuela	Assessore	videoconferenza	
Licari Numinato Davide	Assessore	videoconferenza	
Pellitteri Filippo	Assessore	videoconferenza	

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gabriele Pecoraro presente presso la sede comunale.

Il Sindaco/Presidente - accertato con l'ausilio del Segretario comunale, il numero legale dei componenti della Giunta presenti in sede e/o in videoconferenza simultanea, nonché accertato che gli stessi hanno dichiarato che il collegamento in videoconferenza assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi e constatare le votazioni - dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L. R. n. 48/91, modificata con L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

### **PREMESSO** che:

- a seguito di trasferimento e consegna a questo Comune di n.6 beni immobili confiscati alla criminalità organizzata, effettuati con Decreti Direttoriali ANBSC n.23621/15, 23623/15, 10218/15 e 2388/14, si è proceduto ad effettuare il bando pubblico di assegnazione per scopi sociali, con il quale però non si è potuto procedere all'aggiudicazione in quanto i soggetti partecipanti non erano in possesso dei requisiti previsti dall'art.48 comma 3, lett. c, del Decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii.;
- si è proceduto quindi ad effettuare il bando pubblico con finalità lucrative, per il quale la Commissione Comunale esaminatrice, appositamente costituita, ha redatto il verbale relativo all'esame delle istanze e all'aggiudicazione provvisoria di due beni di seguito descritti:
  - a) **un capannone industriale annotato in catasto fabbricati nel foglio di mappa 53 particella 787**, sito in via Santangelo – via Tagliata, confiscato in pregiudizio di Grigoli Giuseppe e trasferito al Comune di Castelvetro con Decr. Dir. ANBSC n.10218 del 20/03/2015;
  - b) **un fondo agricolo annotato in catasto terreni nel foglio di mappa 11 particelle 79-80-81-82-120**, sito in c. da Montagna, confiscato in pregiudizio di Pirrone Liborio e trasferito al Comune di Castelvetro con Decr. Dir. ANBSC n. 2388 del 24/01/2014.

**ATTESO** che questo Comune si è dotato, ai sensi dell'art.2 del vigente “Regolamento comunale per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata”, di apposite “Linee guida dell'Amministrazione per la destinazione degli immobili confiscati alla criminalità organizzata, assegnati al Comune di Castelvetro o restituiti allo stesso dal beneficiario”, che all'art.8 comma 4 prevede che l'aggiudicazione definitiva di un bene per finalità lucrative può avvenire “... *oltre che a seguito degli accertamenti di rito, anche a seguito di benestare da parte dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata...*”.

### **CONSIDERATO** che:

- con la nota prot. gen. n.1777 del 16/01/2018 questo Ente aveva richiesto il succitato benestare da parte dell'ANBSC per potere completare l'iter ed effettuare l'aggiudicazione definitiva dei suddetti beni trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Castelvetro con Decreti Dir. ANBSC n.10218/15 e n.2388/14;
- che a seguito di chiarimenti richiesti da parte dell'ANBSC con nota del 27/03/2018, questo Ente ha integrato la superiore richiesta con nota prot. gen. 18728 del 18/04/2018, specificando il reimpiego dei proventi esclusivamente per finalità sociali;
- che con nota prot. gen. 7971 del 24/02/2021 e successiva nota prot. gen. 13554 del 31/03/2021 è stato sollecitato il riscontro alla nota prot. gen. n.1777 del 16/01/2018.

**RILEVATO** che l'ANBSC in data 31/03/2021 con le note prot. 19261 e 19248, acquisite al prot. gen. di questo Comune in data 01/04/2021 rispettivamente ai nn. 13888 e 13889, ha richiesto di produrre la delibera di G.M. di previsione di cambio di destinazione, al fine di istruire il succitato benestare richiesto da questo Ente.

**RITENUTO** quindi necessario manifestare all'ANBSC la richiesta dell'Amministrazione Comunale di Castelvetro al cambio di finalità di destinazione a finalità lucrative dei beni immobili sopra descritti, con obbligo di reimpiego dei relativi proventi per finalità sociali.

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il T.U.EE.LL. approvato con D. Lgs.267/2000;

**VISTO** il D. Lgs.159/2011 e ss. mm. ii.;

**VISTO** il “Regolamento per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata”, approvato dal Commissario Straordinario, in sostituzione del Consiglio Comunale, con deliberazione n. 44 dell'1.12.2016, modificato dalla Commissione Straordinaria con deliberazione n. 5 del 28.07.2017, adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale;

**VISTE** le “Linee guida dell’Amministrazione per la destinazione degli immobili confiscati alla criminalità organizzata, assegnati al Comune di Castelvetro o restituiti allo stesso beneficiario”, successivamente integrate con la definizione delle finalità sociali con deliberazione della Commissione Straordinaria, adottata con i poteri e le attribuzioni della G.M., n. 114 del 20.06.2018.

## **D E L I B E R A**

Per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1) **MANIFESTARE** all’ANBSC la richiesta dell’Amministrazione Comunale di Castelvetro al cambio di finalità di destinazione a finalità lucrative dei beni immobili di seguito elencati, con obbligo di reimpiego dei relativi proventi per finalità sociali:
  - a. **un capannone industriale annotato in catasto fabbricati nel foglio di mappa 53 particella 787**, sito in via Santangelo – via Tagliata, confiscato in pregiudizio di Grigoli Giuseppe e trasferito al Comune di Castelvetro con Decr. Dir. ANBSC n.10218 del 20/03/2015;
  - b. **un fondo agricolo annotato in catasto terreni nel foglio di mappa 11 particelle 79-80-81-82-120**, sito in c. da Montagna, confiscato in pregiudizio di Pirrone Liborio e trasferito al Comune di Castelvetro con Decr. Dir. ANBSC n. 2388 del 24/01/2014.
- 2) **INCARICARE** il Responsabile della Direzione Organizzativa VIII di questo Comune alla trasmissione del presente atto deliberativo all’ANBSC.
- 3) **DARE ATTO** che l’adozione del presente provvedimento non comporta oneri e spese a carico dell’Ente.
- 4) **DI ATTESTARE** la regolarità tecnica e la correttezza dell’azione amministrativa del presente atto.
- 5) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.

**Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive**

IL SINDACO  
F.to Enzo Alfano

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to Filippo Foscarì

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Gabriele Pecoraro

<p><b>DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA</b></p> <p>ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L. R. 44/91</p> <p>Castelvetrano, li 13/04/2021</p> <p><b>IL SEGRETARIO COMUNALE</b></p> <p>F.to Gabriele Pecoraro</p>	<p><b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b></p> <p>Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____</p> <p>Castelvetrano, li _____</p> <p><b>IL SEGRETARIO COMUNALE</b></p> <p>_____</p>
--	---

<p><b>CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ</b></p> <p>Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione</p> <p><b>IL SEGRETARIO COMUNALE</b></p> <p>_____</p>
--



**CITTÀ DI CASTELVETRO**

Libero Consorzio Comunale di Trapani

DIREZIONE ORGANIZZATIVA VIII  
Programmazione Finanziaria, Gestione delle  
Risorse e Patrimonio

## PROPOSTA Deliberazione della Giunta Municipale

**OGGETTO:** Richiesta all'ANBSC di cambio finalità di destinazione lucrative dei beni immobili:

- fg.53 part. 787 trasferito con Decreto Dir. ANBSC n. 10218/15;
- fg.11 partt.79,80,81,82,120 trasferiti con Decreto Dir. ANBSC n. 2388/14.

Esaminata ed approvata dalla Giunta Municipale il 13/04/2021

con deliberazione n. 77

Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 co. 2° della L.R. 44/91:

SI

Li, 08/04/2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
*Arch. Daniela Lucentini*

F.to Daniela Lucentini

IL RESPONSABILE DELLA VIII DIREZIONE  
ORGANIZZATIVA

Per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa esprime parere:  
FAVOREVOLE

Data 08/04/2021

IL RESPONSABILE

*Dott. Andrea Antonino Di Como*

F.to *Andrea Antonino Di Como*

IL RESPONSABILE DELLA VIII DIREZIONE  
ORGANIZZATIVA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

\_\_\_\_\_ VISTO \_\_\_\_\_

Data 08/04/2021

IL RESPONSABILE

*Dott. Andrea Antonino Di Como*

F.to *Andrea Antonino Di Como*

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPEGNARE CON LA PRESENTE  
PROPOSTA € \_\_\_\_\_

ALCAP. \_\_\_\_\_ IPR N. \_\_\_\_\_

Data, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE ORGANIZZATIVA VIII**  
**“Programmazione Finanziaria, Gestione delle Risorse e Patrimonio”**

*Attestando l'insussistenza, in relazione all'oggetto del presente atto, di ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, ai fini della Legge n.190/2012, nonché del Piano Triennale di Prevenzione dei fenomeni corruttivi del Comune di Castelvetro, nonché di non trovarsi in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e ss. mm. ii., del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;*

**PREMESSO** che:

- a seguito di trasferimento e consegna a questo Comune di n.6 beni immobili confiscati alla criminalità organizzata, effettuati con Decreti Direttoriali ANBSC n.23621/15, 23623/15, 10218/15 e 2388/14, si è proceduto ad effettuare il bando pubblico di assegnazione per scopi sociali, con il quale però non si è potuto procedere all'aggiudicazione in quanto i soggetti partecipanti non erano in possesso dei requisiti previsti dall'art.48 comma 3, lett. c, del Decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii.;
- si è proceduto quindi ad effettuare il bando pubblico con finalità lucrative, per il quale la Commissione Comunale esaminatrice, appositamente costituita, ha redatto il verbale relativo all'esame delle istanze e all'aggiudicazione provvisoria di due beni di seguito descritti:
  - a) **un capannone industriale annotato in catasto fabbricati nel foglio di mappa 53 particella 787**, sito in via Santangelo – via Tagliata, confiscato in pregiudizio di Grigoli Giuseppe e trasferito al Comune di Castelvetro con Decr. Dir. ANBSC n.10218 del 20/03/2015;
  - b) **un fondo agricolo annotato in catasto terreni nel foglio di mappa 11 particelle 79-80-81-82-120**, sito in c. da Montagna, confiscato in pregiudizio di Pirrone Liborio e trasferito al Comune di Castelvetro con Decr. Dir. ANBSC n. 2388 del 24/01/2014.

**ATTESO** che questo Comune si è dotato, ai sensi dell'art.2 del vigente “Regolamento comunale per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata”, di apposite “Linee guida dell'Amministrazione per la destinazione degli immobili confiscati alla criminalità organizzata, assegnati al Comune di Castelvetro o restituiti allo stesso dal beneficiario”, che all'art.8 comma 4 prevede che l'aggiudicazione definitiva di un bene per finalità lucrative può avvenire “... oltre che a seguito degli accertamenti di rito, anche a seguito di benestare da parte dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata... “.

**CONSIDERATO** che:

- con la nota prot. gen. n.1777 del 16/01/2018 questo Ente aveva richiesto il succitato benestare da parte dell'ANBSC per potere completare l'iter ed effettuare l'aggiudicazione definitiva dei suddetti beni trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Castelvetro con Decreti Dir. ANBSC n.10218/15 e n.2388/14;
- che a seguito di chiarimenti richiesti da parte dell'ANBSC con nota del 27/03/2018, questo Ente ha integrato la superiore richiesta con nota prot. gen. 18728 del 18/04/2018, specificando il reimpiego dei proventi esclusivamente per finalità sociali;
- che con nota prot. gen. 7971 del 24/02/2021 e successiva nota prot. gen. 13554 del 31/03/2021 è stato sollecitato il riscontro alla nota prot. gen. n.1777 del 16/01/2018.

**RILEVATO** che l'ANBSC in data 31/03/2021 con le note prot. 19261 e 19248, acquisite al prot. gen. di questo Comune in data 01/04/2021 rispettivamente ai nn. 13888 e 13889, ha richiesto di produrre la delibera di G.M. di previsione di cambio di destinazione, al fine di istruire il succitato benestare richiesto da questo Ente.

**RITENUTO** quindi necessario manifestare all'ANBSC la richiesta dell'Amministrazione Comunale di Castelvetro al cambio di finalità di destinazione a finalità lucrative dei beni immobili sopra descritti, con obbligo di reimpiego dei relativi proventi per finalità sociali.

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il T.U.EE.LL. approvato con D. Lgs.267/2000;

**VISTO** il D. Lgs.159/2011 e ss. mm. ii.

**VISTO** il “Regolamento per la destinazione e l’utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata”, approvato dal Commissario Straordinario, in sostituzione del Consiglio Comunale, con deliberazione n. 44 dell’1.12.2016, modificato dalla Commissione Straordinaria con deliberazione n. 5 del 28.07.2017, adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale

**VISTE** le “Linee guida dell’Amministrazione per la destinazione degli immobili confiscati alla criminalità organizzata, assegnati al Comune di Castelvetro o restituiti allo stesso beneficiario”, successivamente integrate con la definizione delle finalità sociali con deliberazione della Commissione Straordinaria, adottata con i poteri e le attribuzioni della G.M., n. 114 del 20.06.2018.

Tutto ciò premesso e considerato

## **PROPONE**

### **Alla Giunta Municipale**

per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1) **MANIFESTARE** all’ANBSC la richiesta dell’Amministrazione Comunale di Castelvetro al cambio di finalità di destinazione a finalità lucrative dei beni immobili di seguito elencati, con obbligo di reimpiego dei relativi proventi per finalità sociali:
  - a) **un capannone industriale annotato in catasto fabbricati nel foglio di mappa 53 particella 787**, sito in via Santangelo – via Tagliata, confiscato in pregiudizio di Grigoli Giuseppe e trasferito al Comune di Castelvetro con Decr. Dir. ANBSC n.10218 del 20/03/2015;
  - b) **un fondo agricolo annotato in catasto terreni nel foglio di mappa 11 particelle 79-80-81-82-120**, sito in c. da Montagna, confiscato in pregiudizio di Pirrone Liborio e trasferito al Comune di Castelvetro con Decr. Dir. ANBSC n. 2388 del 24/01/2014.
- 2) **INCARICARE** il Responsabile della Direzione Organizzativa VIII di questo Comune alla trasmissione del presente atto deliberativo all’ANBSC.
- 3) **DARE ATTO** che l’adozione del presente provvedimento non comporta oneri e spese a carico dell’Ente.
- 4) **DI ATTESTARE** la regolarità tecnica e la correttezza dell’azione amministrativa del presente atto.
- 5) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.

Il Responsabile della Direzione Organizzativa VIII  
*Dott. Andrea Antonino Di Como*

F.to *Andrea Antonino Di Como*