



# Città di Castelvetro

*Selinunte*

## **I<sup>^</sup> Commissione Consiliare Permanente:**

“Urbanistica, Edilizia Privata, Edilizia residenziale Pubblica, Edilizia Pericolante, Arredo urbano, Ville e giardini, programmazione sviluppo economico ed Attività Produttive”

VERBALE N.26 DEL 16/12/2020

L'Anno duemilaventi il giorno sedici del mese di Dicembre (16/12/2020) in Castelvetro, nei locali del primo piano degli uffici comunali di Via della Rosa n.1, si riunisce la 1<sup>^</sup> C.C.P. alle ore 16:10 in prima convocazione, indetta con nota prot.gen.n.50249 del 14/12/2020, per discutere i seguenti punti posti all'O.d.G.:

1. Invito all'Ing. La Rocca per chiarimenti relativi alla nota prto.3701/VII Dir. del 01/12/2020;
2. Invito all'Assessore Siculiana per pratiche SUAP e SUAPE.
3. Varie ed eventuali.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la dipendente Balsamo Rosanna.

Il Presidente della Commissione, constatato che sono presenti:

Caldarera Gaetano, Casablanca Francesco, Viola Vincenza, Campagna Marco, Craparotta Marcello, e Mandina Angela e che viene raggiunto il numero legale, dichiara aperta la seduta.

Sono presenti, inoltre, l'Assessore Siculiana e l'Ing. Danilo La Rocca, Responsabile della VII Direzione Organizzativa. Il Presidente dà lettura dell'nota della 1<sup>^</sup> C.C.P. prot.28914 del 13/07/2020 e la risposta a firma del Responsabile della VII Direzione Organizzativa prot.3701/ VII Dir. del 01/12/2020. Alle ore 16:20 entra il consigliere Martire. Il consigliere Viola precisa all'Ing. La Rocca che il quadro della situazione delle pratiche SUAP e SUAPE riguarda la situazione del 2020, mentre del pregresso relativo agli anni precedenti non si conoscono i numeri. L'Ing. La Rocca interviene precisando che la presenza dell'Assessore Siculiana risulta importante per chiarire il motivo dei ritardi per il rilascio delle autorizzazioni. Lo stesso continua spiegando ai presenti che per accelerare i tempi tecnici occorre efficientare i software presenti negli uffici per cui è stata fatta una prima ricognizione dei computer degli uffici tecnici per comprendere il fabbisogno reale da integrarne con l'acquisto di nuovi. Inoltre la legge urbanistica attuale rallenta ulteriormente le procedure del rilascio tant'è, per esempio, che una frazione come Triscina è composta dalla presenza di strutture di edilizia privata quanto pubblica. Se l'urbanizzazione privata cresce e le opere di urbanizzazione pubblica non seguono il passo lo stesso, nella qualità di responsabile dell'ufficio, non intende rilasciare le concessioni a costruire, a meno che non siano ricadenti nei piani di lottizzazione. Interviene l'Assessore Siculiana aggiungendo che

con la decadenza dei vincoli è obbligatorio l'esame di ogni singola pratica . Interviene il consigliere Martire chiedendo all'Assessore se l'Amministrazione Comunale ha dato indicazione politica sul futuro della città dal momento che la presenza del nuovo assessore , essendo un tecnico e quindi conoscitore degli uffici del territorio e delle leggi urbanistiche, può garantire la stessa amministrazione sulle scelte più o meno appropriate e possibili e sostenere gli uffici tecnici sulle azioni concrete da intraprendere anche per accelerare l'attività degli stessi. L'Assessore interviene annunciando ai presenti che presto si attiverà l'ufficio Piano per la redazione del nuovo PUG e dei Piani di attuazione di Selinunte e Triscina, che devono essere conformi a quello Generale Regionale. La nuova normativa prevede l'individuazione del responsabile Unico del Procedimento per il PUG e l'aiuto tecnico da parte delle università. Inoltre a supporto degli uffici prevede anche la responsabilità del tecnico, libero professionista individuato dal privato, di quanto produce ed afferma, mentre agli uffici tecnici la verifica a campione.

La Rocca precisa che spesso alcuni tecnici esterni pongono quesiti verbali su pareri preventivi e ciò comporta un intasamento negli uffici durante la ricezione del pubblico, inoltre le pratiche relative al 2019 sono state quasi tutte evase, comprese quelle commerciali ed artigianali e quelle relative agli anni 2018 e 2017 sono state tutte esitate. Potenziare gli uffici con la adeguata strumentazione digitale è necessario per garantire più efficienza , come pure ovviare alla carenza in organico di personale, per lo più con contratto a tempo determinato, prevedendo la possibilità di stabilizzazione per i precari che da decenni lavorano in questo ambito.

Il consigliere Viola chiede notizie sulle autorizzazioni che insistono nella frazione di Triscina e quale parere l'Ing. La Rocca ha fornito all'Amministrazione Comunale su questa complessa questione. L'ing. La Rocca afferma che la pianificazione di Triscina è carente anche se esiste un Piano regionale destinato alle aree con vincoli urbanistici, che oggi sono già decaduti. Difatti a Triscina troviamo due aree di urbanizzazione primaria (aree a verde, parcheggi etc.) e nessuna area destinata all'urbanizzazione secondaria.

Il consigliere Casablanca chiede di acquisire la relazione di La Rocca, ricorda ai presenti che nel 1994 l'ufficio Piano presentò un piano particolareggiato ed un piano del verde per Selinunte, che comunque non hanno avuto attuazione ed infine pone l'interrogativo all'Ing. La Rocca se ritiene plausibile che per il rilascio di un certificato di destinazione urbanistica bisogna attendere 1 mese circa . L'ing. La Rocca risponde che questi ritardi si potranno risolvere con la digitalizzazione degli uffici dell'Ente, di prossima realizzazione, e che quindi il rilascio della certificazione urbanistica potrà avvenire in maniera automatica con un clic. Interviene il consigliere Campagna precisando che bisogna prendere atto della realtà degli uffici ed individuare le priorità da seguire, primo fra tutti l'istituzione dell'Ufficio di Piano. L'Assessore infine precisa che la nuova legge urbanistica prevede prima e durante la stesura del PUG, la partecipazione attiva con proposte dei cittadini e delle parti sociali. La Commissione quindi decide la prossima convocazione per il 21/12/2020 alle ore 8:30 con il seguente O.G.: “ Prendere visione del Piano per la localizzazione di spazi

pubblici per la concessione a soggetti privati per il commercio, contenete il Regolamento” (Deliberazione di C.C. n.93 del 18/11/2014)

Alle ore 17:20 il presidente aggiorna la Commissione per giorno 21/12/2020 alle ore 08:30 ed incarica il segretario a predisporre nota di convocazione, dichiarando chiusa la seduta.

Il Segretario verbalizzante

F.to Rosanna Balsamo

Il Presidente

F.to Dott. Gaetano Caldarera