Città di Castelvetrano
Selinunte

I^ Commissione Consiliare Permanente:

"Urbanistica, Edilizia Privata, Edilizia residenziale Pubblica, Edilizia Pericolante, Arredo urbano, Ville e giardini, programmazione sviluppo economico ed Attività Produttive"

VERBALE N.21 DEL 30/11/2020

L'Anno duemilaventi il giorno trenta del mese di Novembre (30/11/2020) in Castelvetrano, nei locali del primo piano degli uffici comunali di Via della Rosa n.1, si riunisce la 1^ C.C.P. alle ore 16:00 in prima convocazione , indetta con nota prot.gen.n.47490 del 25/11/2020, per discutere i seguenti punti posti all'O.d.G.:

1. Presa d'atto del Verbale n.20 del 27/11/2020;
2. Audizione con l'Assessore Siculiana sul PUG e programmazione lavori con la Commissione;
3. Varie ed eventuali.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la dipendente Rosanna Balsamo.
Il Presidente della Commissione, constatato che sono presenti:
Caldarera Gaetano, Viola Vincenza, Campagna Marco, Casablanca Francesco e Mandina Angela che viene, quindi, raggiunto il numero legale, dichiara aperta la seduta.
Il Presidente rinvia la lettura del verbale alla successiva seduta, dà il benvenuto all'Assessore all'Urbanistica Ing. Siculiana chiedendogli, in presenza della nuova compagine assessoriale, quale programmazione questa Amministrazione intende intraprendere per la redazione del PUG e come affrontare le progettazioni per Agenda Urbana, inoltre informa che questa Commissione, tra i lavori già condotti, ha redatto una bozza di Regolamento per "Arredo urbano e dehors" che deve essere intercalato nel Piano Urbanistico Commerciale e quindi recepito dall'Amministrazione Comunale e portato all'approvazione del C.C.- Alle ore 16:20 entra Craparotta. L'Assessore Siculiana espone quanto segue: il P.U.G. è l'argomento più importante per la città, egli stesso ha già preso contezza con gli uffici ed i dipendenti responsabili per accellerare le procedure per la redazione del Nuovo Piano Urbanistico. La Regione Siciliana ha cambiato le regole predisponendo le linee guida alle quali adeguarsi ma non ancora emanate. E' intenzione condivisa con l'Assessore Licari di coinvolgere l'università per lo studio preliminare e la redazione del P.U.G. . In prima istanza è immediatamente necessario individuare il responsabile Unico del Procedimento per il nuovo P.U.G.- La nuova norma abroga la vecchia legge per cui si delinea la prospettiva che le varianti possono essere approvate dagli uffici comunali mentre i piani di studio devono essere pronti in tempi ristretti per poterli adeguare al Piano Urbanistico regionale. Il consigliere Viola interviene ponendo all'assessore il dubbio che il precedente Piano di

massima non ha più valore. L'Assessore sostiene che deve essere conforme a quello regionale ed anche al nuovo Piano Paesaggistico. Il consigliere Viola fa l'esempio con la frazione di Triscina , dove non si danno da tempo più concessioni. L'Assessore sostiene che , anche se scaduto, vige il piano regolatore, e nel contempo bisogna verificare dal 1994 ad oggi come è la situazione. Infatti attualmente è in studio la urbanizzazione primaria e secondaria della frazione. Il consigliere Viola precisa che da tempo l'economia della città è bloccata dal momento che l'ufficio tecnico , per svariati motivi, non rilascia concessioni edilizie, infatti questa Commissione ha chiesto al Responsabile della VII Direzione Organizzativa di conoscere le motivazioni. L'Assessore spiega che negli anni si è verificato un rallentamento notevole dovuto alle sostituzioni ricorrenti del Responsabile di posizione e che il rimedio, per la SCIA, è quello che gli uffici dovranno controllare la pratica dal punto di vista formale mentre l'analisi dettagliata andrà fatta a campione, questo è quanto prevede anche la legge regionale con *Impresa in un giorno*, per cui perché non applicarla per snellire le procedure? Quindi è necessario informatizzare gli uffici e questo sarà possibile massimo fra un anno con i finanziamenti in corso di attuazione. Attraverso tale attività si possono recuperare i ritardi e riorganizzare gli uffici. Il consigliere Casablanca ricorda i Piani di recupero di Triscina e Selinunte che possono essere rivisti. L'Assessore sottolinea che nel PUG sono prevedibili i piani di recupero nelle zone abusive, creando piccoli pezzettini di un piano più vasto per cui è necessaria la collaborazione con l'Università. Il Piano che deve nascere deve essere conforme alla nuova normativa urbanistica. Interviene il consigliere Campagna sottolineando che quando nel Comune di Castelvetrano esistevano i Dirigenti i politici potevano svolgere la funzione di amministratori della città, oggi tutto ciò è impossibile ed è apprezzabile la figura del nuovo Assessore Siculiana che è anche un tecnico di professione ed aggiunge che bisogna dare fiducia ai responsabili tecnici dell'Ente e che è necessario che il PUG sia ampiamente condiviso da tutte le forze politiche. Infine pone un interrogativo all'assessore su quale idea di PUG l'Amministrazione vuole delineare. Risponde l'Assessore Siculiana che a grandi linee si intende recuperare il centro urbano, invertendo la tendenza del precedente PRG che tendeva all'espansione della medesima verso l'esterno (zona nord), inoltre migliorando ed incrementando il turismo cercando di attingere a nuove risorse finanziarie comunitarie. Casablanca interviene sulla tempistica del rilascio di concessioni nel territorio di Marinella di Selinunte , richieste 2 -3 anni fa, a cui non è seguita risposta da parte degli uffici. L'Assessore interviene dicendo che è possibile confermare su posizioni consolidate le autorizzazioni/concessioni, mentre per Triscina va valutato caso per caso, anche perché la norma prevede il "permesso di costruire condizionato" ovvero rilasciare la concessione imponendo alcune condizioni per far rientrare negli indici di edificabilità il lotto rispetto alla zona. Il Presidente Caldarera dichiara che la 1^ C.C.P. è disponibile a collaborare per la stesura del PUG.

L'Assessore informa i presenti che ci troviamo in fase di istituzione del nuovo ufficio piano con la nomina del Responsabile ed in attesa delle nuove linee guida da parte della Regione per la redazione del PUG in conformità alla nuova legge urbanistica. Inoltre Caldarera chiede notizie sul PUDM e l'Assessore risponde che è stato inviato a fine Ottobre c.a. e che siamo in attesa di risposta da parte della Regione.

Il presidente aggiorna la Commissione a data e modalità da destinare.
Alle ore 17:30 il Presidente, dopo avere ascoltati i presenti, dichiara chiusa la seduta.

Il Segretario verbalizzante	Il Presidente
F.to Rosanna Balsamo	F.to Dott. Gaetano Caldarera