



CITTÀ DI CASTELVETRANO
Libero Consorzio Comunale di Trapani



Estratto di Deliberazione della Giunta Municipale

n. 33 del 04/03/2021

(Pubblicazione ai sensi dell'art. 18 L.R. 22/2008 e s.m.i. – Sostituito dall'art. 6, comma 1, L.R. 26 giugno 2015, n. 11)

OGGETTO: Comune di Castelvetrano – Autorizzazione al trasferimento di proprietà area P.I.P. – identificata dai lotti 1 e 2 – alla Ditta Immobiliare Di Stefano S.r.l. (a seguito scissione Profilsud S.r.l.).

A voti unanimi espressi nei modi di legge

ESTRATTO DEL DISPOSITIVO

PRENDERE ATTO dell'avvenuta scissione della Profilsud S.r.l. mediante trasferimento di parte del suo patrimonio alla nuova Società denominata Immobiliare Di Stefano S.r.l., con sede in Castelvetrano, a mezzo atto di scissione mediante scorporazione in una Società di nuova costituzione, rep. n. 39.111 del 22.7.2020, trasmesso con pec datata 11.12.2020, unitamente al relativo Statuto, al Progetto di Scissione e al verbale di Assemblea Straordinaria per delibera di scissione della Società Profilsud S.r.l.;

DARE ATTO che, pertanto, la costituita Società Immobiliare Di Stefano S.r.l. subentra in ogni rapporto attivo e passivo e in ogni ragione e azione della Società scissa, in relazione al complesso patrimoniale trasferito, per cui i dovuti pagamenti nei confronti del Comune di Castelvetrano sono a carico della citata Immobiliare Di Stefano S.r.l., destinataria attiva del predetto trasferimento immobiliare;

PRENDERE ATTO degli avvenuti pagamenti di € 127.200,00 (mq. 4.800 x 26,50) quale importo di acquisto dei lotti 1 e 2, versati dalla ditta Profilsud S.r.l. in data 22.2.2008 a mezzo bonifico, tramite XXXXXX e di € 18.489,50, come versati dalla costituita Immobiliare Di Stefano S.r.l., a mezzo assegno circolare n. XXXXXX emesso il 18.02.2021 dalla Banca XXXXXX, depositato presso lo studio del Notaio Giovanni Cancemi, con delega allo stesso di provvedere alla relativa consegna in pagamento alla data del definitivo rogito di trasferimento e di cui € 1.169,79 (quale differenza tra integrazione del prezzo e interessi maturati sul prezzo originario) ed € 17.319,71, come distinta in € 3.570,75 (compensi e spese di lite liquidate con sentenza n. 332/2016), € 4.998,96 (compensi e spese di lite liquidate con sentenza n. 360/2020) e € 8.750,00 quale indennità di occupazione dal 17.6.2017 (data del Decreto del Tribunale di Palermo - Sez. Fallimentare - del trasferimento dell'opificio ex Tecnomatic S.r.l. alla Profilsud S.r.l.), ai fini di potere procedere alla compravendita a mezzo stipula di relativo atto pubblico;

AUTORIZZARE la costituita Immobiliare Di Stefano S.r.l. a potere procedere a detta stipula di trasferimento dell'area, a seguito espressa relativa indicazione del nominativo del Notaio rogante Giovanni Cancemi, con studio in Castelvetrano, relativamente ai lotti 1 e 2, area PIP, insistenti al foglio di mappa n. 71, dando atto del permanere della finalità per la quale l'insediamento è stato realizzato;

AUTORIZZARE il competente Responsabile della Direzione VIII "Programmazione Finanziaria e Gestione Risorse e Patrimonio" alla sottoscrizione dell'atto di compravendita, in rappresentanza dell'Ente, conferendo allo stesso mandato per il compimento di tutti i relativi atti consecutivi;

TRASMETTERE copia della presente deliberazione al Responsabile della predetta Direzione VIII per provvedere agli adempimenti di competenza;

DICHIARARE la presente immediatamente esecutiva.

Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 co. 2° della L.R. 44/91:

SI