



Città di Castelvetrano

IV COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N.15 del 15.06.2026

L'anno duemilaventisei il giorno 15 del mese di Giugno in prima convocazione alle ore 11,30 ed occorrendo in seconda convocazione alle ore 12,30 in Castelvetrano, presso la sede di via della Rosa del Comune di Castelvetrano,

Verbale della IV Commissione Consiliare-Prima convocazione

Data: 15 Giugno 2026

Ora di inizio: ore 11,30

Presidenza: Cons.Pellerito

Segretario verbalizzante:Cons.Marchese



Presenti

· Consiglieri: Marchese, Pellerito, Catalanotto, Impallari

Assenti

.Consigliere: Roccolino, Craparotta, Di Bella

Ordine del giorno:

- 1) Lettura e presa d'atto verbale precedente
- 2) Interventi Pug Borgate Marinare
- 3) Varie ed eventuali

Svolgimento della seduta:

In assenza del segretario Di Maio assume la funzione di segretario Verbalizzante la consigliera Marchese

La Presidente Pellerito apre la seduta alle ore 11,30 constatato la presenza dei componenti inizia la seduta prima convocazione alle 11,30.

Si procede, a cura della presidente della IV C.C.P., alla lettura ed approvazione del verbale della seduta precedente e subito viene preso in esame il secondo punto posto all'O.d.g. Interventi PUG Borgate Marinare

Viene invitato l'assessore Mariano Palermo al quale vengono poste delle domande da parte dei presenti e dal presidente Pellerito sul PUG.

L'assessore Palermo elenca che ci sono delle problematiche sulle borgate, siamo nella fase di analisi quindi non si sta proponendo ma stiamo analizzando il vecchio piano regolatore e lo stato di fatto non solo quello attuale ma anche il percorso futuro, abbiamo verificato che è stato esplicitato solo in parte per cui il primo problema è che cosa ci si pone e cosa dobbiamo fare. Dobbiamo dare continuità al vecchio piano lavoro oppure fermarci qui. Bisogna analizzare il documento preliminare per poi andare a fare le proposte. Il PUG viene redatto insieme agli altri in diverse fasi: 1 fase: ufficio di Piano insieme ai consulenti che già sono stati nominati

2 fase :commissione

3 fase :conferenza di partecipazione

4 fase: Consiglio Comunale

Per capire cosa vuole il territorio ci deve essere una programmazione del tipo generale e poi prevedere un piano attuativo

Per il piano urbanistico a sua volta prevede tre fasi:

1 fase: visione del piano

2 fase :piano attuativo che ha una durata di 5 anni in cui possiamo capire cosa poter fare sul piano attuativo e una visione del territorio che ha una visione anche mentale.

3 fase: il Consiglio Comunale approva tutto il piano

Secondo l'assessore Palermo vi sono diversi sistemi come piano di recupero come la Società di Trasformazione urbana il quale comune ha partecipato e applicare una norma regionale che parla di eco-sostenibilità quindi prendiamo premialità per chi adotta dei sistemi ecocompatibili.

Questo piano di recupero nel momento in cui il tempo introduce un sistema di trasporto di brevità e ottimizzo quelle aree che una volta erano destinate ad attività turistiche.

Il consigliere Impallari chiede notizie su Selinunte sulla panoramica che si interrompe vicino l'oasi.

Il presidente chiede a che punto è lo Sviluppo Socio Economico e sempre dall'assessore Palermo ci informa che è in corso di attuazione.

Considerato che il PUG per quanto riguarda , è in notevole ritardo è si ritiene opportuno interloquire con la 1 commissione per fissare una seduta congiunta ove convocare il sindaco e il dirigente e responsabile della VI Direzione Calamia Pasquale per chiarire le motivazioni per la relazione del PUG.

Esaurito l'argomento all'ordine del giorno si chiude la seduta alle 12,24

F/to.

Segretario verbalizzante
consigliere Marchese Gabriella

f/to

Presidente, AVV. Vita Alba Pellerito

