Città di Castelvetrano

I COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

****

"Urbanistica, Edilizia Privata, Edilizia residenziale Pubblica, Edilizia Pericolante, Arredo urbano, Ville e giardini, programmazione sviluppo economico ed Attività Produttive (commercio, artigianato, agricoltura)".

Verbale n. 27 del 16 Ottobre 2026

Premesso che con nota prot./ V D.O. n°2747 del 12/10/2026 è stata convocata la seduta della Prima Commissione Consiliare per il giorno 16 Ottobre 2026 alle ore 10.00 in prima convocazione e alle ore 11.00 in seconda convocazione;

VERBALIZZA IL SEGRETARIO SIG. ANTONINO CERTA

L'anno duemilaventisei, il giorno sedici del mese di Ottobre **(16/10/2026)** presso i locali comunali di Via della Rosa al 1° piano, si riunisce la Prima Commissione Consiliare Permanente, per trattare i seguenti argomenti posti all'ordine del giorno:

1) Lettura e presa d'atto dei verbali delle sedute precedenti.
2) Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale del 24/07/2026 – Adozione del Piano di Classificazione Acustica del Territorio Comunale, ai sensi della Legge n° 447/1995 e del D.A. Regione Siciliana 11 settembre 2007. Applicazione delle misure di salvaguardia.
3) Varie ed eventuali.

Alle ore 10.00 non è presente in aula nessun componente della Commissione.
Alle ore 10.15 in assenza del Presidente e di tutti i Consiglieri la Commssione viene rimandata in 2^ convocazione alle ore 11.00.
ALLE ore 11.00 sono presenti in aula il Presidente Milazzo e i consiglieri: Viola, Craparotta, Stallone.
Il Presidente Milazzo constatato il raggiungimento del numero legale alle ore 11.00 apre i lavori della Commissione e affronta il primo punto all'ordine del giorno chiedendo alla Consigliera Viola di dare lettura dei verbali n°25 del 02/10/2026, n°26 del 09/10/2026 e la Commissione ne prende atto.
Il Presidente Milazzo anticipa ed affronta il 3° punto all'ordine del giorno, varie ed eventuali, essendo pervenuta con carattere d'urgenza una Proposta di Delibera da esitare con oggetto: "Aggiornamento Catasto Incendi anno 2025, ai sensi dell'art. 10 comma 2 della legge 353/2000 e ss. mm.ii. (legge quadro Municipale incendi boschivi). — Approvazione Elenco Definitivo delle aree percorse dal fuoco anno 2025.
Entra alle ore 11.05 il Geom. Titone invitato dal Presidente Milazzo e facente le veci dell'Arch. Calamia impegnato per motivi istituzionali.
La Consigliera Viola ricorda che in precedenti Commissioni era stata trattata la questione catasto incendi.
Il Presidente Milazzo chiede al Geom. Titone - come mai nella Delibera sono citate due determine ma non sono allegate alla Proposta di Delibera 1) determina n°1431 del 25/06/2025, 2) determina n°2137 del 26/08/2026 e manca inoltre la relazione tecnica.
Il Geom. Titone risponde che si adopererà immediatamente per riscrivere la Proposta di Delibera in quanto gli errori, fatti notare dalla Presidente, sono errori di battitura.
ENTRA alle ore 11.10 il Consigliere Stuppia.
Il Consigliere Craparotta chiede notizie su alcune particelle percorse dal fuoco che erano state motivo di disquisizione in ambito tecnico/amministrativo e che inserite al catasto incendi.

Il Geom. Titone comunica che l'Amministrazione ha provveduto a dare risposta a chiarimento sull'accaduto inoltre c'è una relazione tecnica a risposta, da parte dell'ufficio della VI D.O., che il Geom. Titone fornisce al momento.
Il Presidente Milazzo legge la relazione tecnica e ricorda che l'aggiornamento Catasto Incendi doveva essere fatto entro il mese di Luglio ma questo ritardo risulta dovuto in quanto sono occorsi ulteriori chiarimenti da soddisfare su alcune particelle inserite nel Catasto Incendi.
Inoltre ricorda che è stato fatto ricorso, dalla ditta interessata, al TAR il quale ha dato diniego su quelle aree messe in discussione.
La Consigliera Viola chiede se gli uffici tecnici hanno fatto adeguati riscontri, sulle varie piattaforme messe a disposizione da vari Enti, per quanto riguarda le aree incendiate.
Il Consigliere Stuppia chiede il perchè l'Amministrazione ha svincolato alcune particelle mentre le altre non sono state prese in considerazione e a cosa vanno incontro i Consiglieri se la Commissione approva questa Proposta di Delibera nel caso la ditta vinca il ricorso al TAR.
Il Presidente Milazzo chiama telefonicamente l'Avv. Francesco Vasile per avere chiarimenti sulla questione il quale premette che la ditta non ha inviato la diffida inserendo come primo indirizzo "L'Avvocatura", visto che rappresentava l'Amministrazione comunale, e che lo svincolo delle altre aree non era giustificato visti gli accertamenti eseguiti. Nella diffida la ditta chiede di avere svincolate anche tutte le altre aree.
L'Avv. Vasile continua dicendo che l'approvazione di questa Delibera non comporta difficoltà in quanto si appoggia su dati e istruttorie fatte e sanate.
La Commissione nelle persone di Craparotta e Viola esternano la perplessità di voto solo ed esclusivamente sulla base della nota ricevuta da una azienda che ricorre per lo svincolo di alcune particelle che risultano assoggettate nel Piano che andremo ad approvare.
La Presidente Milazzo e i Consiglieri decidono di allegare al presente verbale in risposta all'istituto, nota scritta del Resp. Della VI D.O. Arch. Calamia avente oggetto: Osservazioni e memoria n°5425 del 22/09/2026 - "catasto incendi e ritipizzazione urbanistica – foglio 82" (rif. Deliberazione C.C. n°84 del 12/08/2026).
Il Presidente dopo aver dato lettura della Proposta di Delibera in oggetto, dopo aver sentito il Geom. Titone, incaricato dal Responsabile VI D.O. Arch. Pasquale Calamia a sostituirlo causa inpegni istituzionali, l'Avvocato F. Vasile raggiunto telefonicamente, dopo avere esaminato gli atti relativi alla stessa, la Commissione ha espresso il seguente parere.
Con n° 5 voti favorevoli ad unanimità dei presenti la proposta di deliberazione viene approvata.
Il Presidente Milazzo Rosalia dichiara il risultato della votazione come sopra.
Per quanto riguarda il secondo punto all'ordine del giorno si rinvia la discussione a prossima convocazione in quanto non è presente l'Arch. Calamia per motivi istituzionali per avere ulteriori chiarimenti in merito al Piano di Classificazione Acustica del Territorio Comunale.
Il Presidente Milazzo chiude i lavori della Commissione alle ore 12:00.

Il Segretario	Il Presidente 1^ Commissione
F.to Certa Antonino	F.to Milazzo Rosalia