



Città di Castelvetro

I COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

“Urbanistica, Edilizia Privata, Edilizia residenziale Pubblica, Edilizia Pericolante, Arredo urbano, Ville e giardini, programmazione sviluppo economico ed Attività Produttive (commercio, artigianato, agricoltura)”.

Verbale n. 23 del 18 Settembre 2026

Premesso che con nota prot. n°52610 del 14/09/2026 è stata convocata la seduta della Prima Commissione Consiliare per il giorno 18 Settembre 2026 alle ore 10.30 in prima convocazione e alle ore 11.30 in seconda convocazione;

VERBALIZZA IL SEGRETARIO SIG. ANTONINO CERTA

L'anno duemilaventisei, il giorno diciotto del mese di Settembre (**18/09/2026**) presso i locali comunali di Via della Rosa al 1° piano, si riunisce la Prima Commissione Consiliare Permanente, per trattare i seguenti argomenti posti all'ordine del giorno:

- 1) Lettura e presa d'atto verbale/i della/e seduta/e precedente/i.
- 2) Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale del 25/08/2026 – Approvazione dello studio con effetti costitutivi delle unità edilizie del centro storico ai sensi della L.R. N°13 del 2015 e smi.
- 3) Varie ed eventuali.

Alle ore 10.30 sono presenti in aula il Presidente Milazzo e i Consiglieri: Craparotta, Stallone, Viola e Stupia.

Il Presidente Milazzo constatato il raggiungimento del numero legale alle ore 10.30 apre i lavori della Commissione e affronta il primo punto all'ordine del giorno chiedendo alla Consiglieria Viola di dare lettura del verbale n°22 del 17/09/2026 e la Commissione ne prende atto.

Entra alle 10.35 il Responsabile della VI D.O. Arch. Pasquale Calamia invitato ai lavori della Commissione.

Il Presidente Milazzo dà la parola all'Arch. Calamia che fa presente come lo Studio sul Centro Storico del 2015 rappresenta ancor oggi un lavoro sostanziale e parte integrante propedeutico all'aggiornamento alla stesura del PUG.

Interviene la Consiglieria Viola che ritiene che si tratti di uno studio ormai datato, che rischia di non costituire uno strumento realmente utile, funzionale e propedeutico alla redazione di un PUG adeguato alle esigenze attuali della città. Un Piano Urbanistico Generale non può fondarsi esclusivamente su analisi riferite a una realtà ormai superata, ma deve necessariamente partire da una fotografia aggiornata del territorio e dei suoi cambiamenti sociali, economici, demografici, infrastrutturali e ambientali. Castelvetro è una realtà profondamente cambiata negli ultimi anni: sono cambiate le dinamiche demografiche, il tessuto economico e produttivo, le esigenze abitative e sociali, la mobilità, il rapporto con le borgate di Triscina e Marinella di Selinunte e le prospettive legate al turismo, all'agricoltura, al patrimonio archeologico e ambientale. Per questo, prima di considerare quello studio uno strumento realmente propedeutico al PUG, ritiene necessario verificarne l'attualità, la completezza e la capacità di rappresentare la situazione odierna del territorio.

Un PUG deve guardare al futuro, ma per farlo deve necessariamente partire da dati aggiornati e da una conoscenza reale e attuale della città.

La Consiglieria Di Bella chiede come mai nelle tabelle presenti in Relazione siano riportati anche le voci: immobili non rilevabili ed edifici esclusi dallo studio di dettaglio.

La Consiglieria Viola legge l'Appendice, allegata alla relazione, e fa notare che non è tale da fare pensare che possa portare aggiornamenti alle problematiche del Centro Storico.

La Commissione dopo ulteriore confronto decide di aggiornarsi e il Presidente Milazzo rinvia la Commissione a prossima convocazione per ulteriori chiarimenti.

Il Presidente Milazzo chiude i lavori della Commissione alle ore 11.10.

Il Segretario
F.to Certa Antonino

Il Presidente 1^ Commissione
F.to Milazzo Rosalia