



Città di Castelvetro

I COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

“Urbanistica, Edilizia Privata, Edilizia residenziale Pubblica, Edilizia Pericolante, Arredo urbano, Ville e giardini, programmazione sviluppo economico ed Attività Produttive (commercio, artigianato, agricoltura)”.

Verbale n. 22 del 17 Settembre 2026

Premesso che con nota prot. n°52603 del 14/09/2026 è stata convocata la seduta della Prima Commissione Consiliare per il giorno 17 Settembre 2026 alle ore 10.30 in prima convocazione e alle ore 11.30 in seconda convocazione;

VERBALIZZA IL SEGRETARIO SIG. ANTONINO CERTA

L'anno duemilaventisei, il giorno diciassette del mese di Settembre (**17/09/2026**) presso i locali comunali di Via della Rosa al 1° piano, si riunisce la Prima Commissione Consiliare Permanente, per trattare i seguenti argomenti posti all'ordine del giorno:

- 1) Lettura e presa d'atto verbale/i della/e seduta/e precedente/i.
- 2) Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale del 25/08/2026 – Approvazione dello studio con effetti costitutivi delle unità edilizie del centro storico ai sensi della L.R. N°13 del 2015 e smi.
- 3) Varie ed eventuali.

Alle ore 10.30 sono presenti in aula il Presidente Milazzo e i Consiglieri: Craparotta, Stallone e Di Bella.

Il Presidente Milazzo constatato il raggiungimento del numero legale alle ore 10.30 apre i lavori della Commissione e affronta il primo punto all'ordine del giorno chiedendo alla Consiglieria Di Bella di dare lettura dei verbali n°19 del 08/09/2026, n°20 del 10/09/2026 e n°21 del 11/09/2026 e la Commissione ne prende atto.

Entra alle 10.43 il Responsabile della VI D.O. Arch. Pasquale Calamia invitato ai lavori della Commissione.

L'Arch. Calamia ricorda che nel 2015 i comuni che ancora non avevano redatto il Piano di Studio del Centro Storico andavano in commissariamento, il comune di Castelvetro già ne era in possesso; ricorda ancora che nel 2015 era stato fatto un gruppo di lavoro per la redazione di questo Piano il quale ha portato avanti la problematica con studi approfonditi e specifici inoltre sono avvenuti diversi incontri in conferenza di servizio con la Soprintendenza.

L'Arch. Calamia continua dicendo che a questa relazione esplicativa delle scelte sullo Studio di dettaglio del Centro Storico, fermo restando il lavoro espletato nel 2015, è stata aggiunta una “Appendice”, nella quale vengono valutati adeguati interventi su edifici che necessitavano di attenzione.

Parla anche della chiesa del Carmine, in parte diroccata, dove si programmava all'interno dell'area la realizzazione di un giardino mentre veniva lasciata/restaurata la facciata della chiesa, intervento assentito dalla Soprintendenza. Inoltre sarà possibile realizzare altri interventi su beni presenti di carattere storico/monumentale sempre con il benessere della Soprintendenza.

La Consiglieria Di Bella chiede come si adoperano interventi sugli immobili di privati cittadini.

L'Arch. Calamia parla anche di possibili acquisizione da parte dell'Ente o di ripristino degli immobili da parte dei proprietari.

Nello studio redatto, continua l'Arch. Calamia, sono state fatte catalogazioni e analisi dei beni, studi fondamentali per la redazione del PUG; dalla catalogazione è possibile evidenziare se ci sono edifici di pregio o no.

Ci sono edifici vincolati con Decreto Assessoriale ed edifici di pregio con vincoli posti dalla Soprintendenza.

L'Arch. Calamia ricorda che non sono da meno e da considerare come elementi fondamentali i “Cortili” esistenti ed anche i profili di alcuni edifici di pregio.

Il Consigliere Stallone chiede perchè deve essere sempre richiesto prima alla Soprintendenza il parere e non sia possibile fare un parere unico da parte della Soprintendenza su una determinata area vincolata.

Risponde l'Arch. Calamia dicendo che su ogni edificio storico serve il parere della Soprintendenza, se non c'è interesse storico/monumentale non serve.

Con il PUG si stabilirà cosa effettivamente si dovrà essere fatto anche alla luce di ulteriori incontri che avverranno con la Soprintendenza e con il Genio Civile per quanto ci competenza.

Il Presidente Milazzo non essendoci altri interventi ringrazia e congeda i presenti.

Intanto l'Arch. Calamia fa presente che domani 18/09/2026 non può essere presente in quanto impegnato nella Commissione Spettacolo allo Stadio Paolo Marino.

Il Presidente Milazzo chiude i lavori della Commissione alle ore 11.25.

Il Segretario
F.to Certa Antonino

Il Presidente 1^ Commissione
F.to Milazzo Rosalia