



Città di Castelvetro

I COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

“Urbanistica, Edilizia Privata, Edilizia residenziale Pubblica, Edilizia Pericolante, Arredo urbano, Ville e giardini, programmazione sviluppo economico ed Attività Produttive (commercio, artigianato, agricoltura)”.

Verbale n. 21 del 11 Settembre 2026

Premesso che con nota prot. n°52080 del 10/09/2026 è stata convocata la seduta della Prima Commissione Consiliare per il giorno 11 Settembre 2026 alle ore 9.00 in prima convocazione e alle ore 10.00 in seconda convocazione;

VERBALIZZA IL SEGRETARIO SIG. ANTONINO CERTA

L'anno duemilaventisei, il giorno undici del mese di Settembre (**11/09/2026**) presso l'Aula Consiliare di Piazza Umberti I, si riunisce la Prima Commissione Consiliare Permanente, per trattare i seguenti argomenti posti all'ordine del giorno:

- 1) Lettura e presa d'atto dei verbali delle sedute precedenti.
- 2) Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale del 25/08/2026 – Approvazione dello studio con effetti costitutivi delle unità edilizie del centro storico ai sensi della L.R. N°13 del 2015 e smi.
- 3) Varie ed eventuali.

Alle ore 9.00 sono presenti in aula il Presidente Milazzo e i Consiglieri: Stallone, Viola e Di Bella. È **presente alle 9.00** il Responsabile della VI D.O. Arch. Pasquale Calamia, invitato ai lavori della Commissione.

Il Presidente Milazzo constatato il raggiungimento del numero legale alle ore 9.00 apre i lavori della Commissione e affronta il secondo punto all'ordine del giorno.

Il Presidente Milazzo dà la parola all'Arch. Calamia per illustrare il secondo punto all'ordine del giorno e specificatamente - Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale del 25/08/2026 – Approvazione dello studio con effetti costitutivi delle unità edilizie del centro storico ai sensi della L.R. N°13 del 2015 e smi.

Prende parola l'Arch. Calamia che illustra come la L. 13/2015 imponeva ai comuni il Piano di Studio del Centro Storico. Il Resp. Calamia fa presente che il comune di Castelvetro è già dal 2015 dotato di Piano infatti l'Amministrazione nel 2015 inizia lo studio dell'arte del Centro Storico e vengono fatte due conferenze di servizio con Genio Civile e Soprintendenza che danno esito favorevole prendendo in considerazione anche interventi su edifici di valore storico.

Inoltre fa presente che le prescrizioni esecutive sono solo relative alla Zona 1 e non per la Zona 2 e che le norme individuano cinque categorie di edifici e che all'interno del PUG vengono calati tutti gli strumenti già attualmente presenti.

La Consigliera Di Bella chiede se si possono modificare alcune condizioni presenti su questo Piano.

Risponde l'Arch. Calamia dicendo che ciò necessiterebbe di una revisione del Piano.

ENTRA alle 9.35 l'Assessore Palermo.

La Consigliera Di Bella chiede se l'Amministrazione ha dato l'input su una riformulazione o su come vuole realizzare modifiche ed integrazioni sul Centro Storico.

Risponde l'Assessore Palermo dicendo che sono stati fatti studi già nel 2016, mancanti di approvazione del Consiglio, poi nel 2021 cambiano i presupposti di legge. Poi parla di studio costitutivo da portare al Consiglio per poi passare all'approvazione e parla anche di rigenerazione urbana, di suolo zero, di volume zero e interventi non per singolo edificio ma per rigenerazione e anche di potere spostare le entità volumetriche all'interno dell'area. Poi continua dicendo che la rigenerazione urbana in Italia non si fa prediligendo la realizzazione di nuovi edifici.

La Consigliera Di Bella chiede perchè sono stati fatti solo studi di dettaglio in aree A1 (Centro Storico) ma che sarebbe opportuno anche prendere in considerazione studi specifici per le aree di Selinunte.

La Consigliera Viola fa presente che il problema è dell'aspetto che dobbiamo dare sullo studio specie del Centro Storico, e che tutte queste variabili potrebbero costituire un calderone che ritroveremmo all'interno della zona A1.

L'assessore Palermo dice che quello che vogliamo fare lo possiamo esplicitare nel PUG.

Inoltre comunica che nel 2026 la Soprintendenza non ha trovato problemi nelle tavole redatte recentemente né in quelle passate del 2016.

L'Arch. Calamia fa presente che alcuni edifici storici/monumentali fuori dalla zona A1 sono già considerati di interesse storico dalla Soprintendenza. In fase di PUG verranno presi in considerazione.

Il Presidente Milazzo ringrazia l'Arch. Calamia e l'Assessore Palermo per i loro interventi e chiude i lavori della Commissione alle ore 10.25.

Il Segretario
F.to Certa Antonino

Il Presidente 1^a Commissione
F.to Milazzo Rosalia