



Città di Castelvetro

I COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

“Urbanistica, Edilizia Privata, Edilizia residenziale Pubblica, Edilizia Pericolante, Arredo urbano, Ville e giardini, programmazione sviluppo economico ed Attività Produttive (commercio, artigianato, agricoltura)”.

Verbale n. 14 del 05 Giugno 2026

Premesso che con nota prot. n. 32639 del 03/06/2026 è stata convocata la seduta della Prima Commissione Consiliare per il giorno 05 Giugno 2026 alle ore 10.30 in prima convocazione e alle ore 11.30 in seconda convocazione;

VERBALIZZA IL SEGRETARIO SIG. ANTONINO CERTA

L'anno duemilaventisei, il giorno cinque del mese di Giugno (**05/06/2026**) presso i locali comunali di Via della Rosa al 1° piano, si riunisce la Prima Commissione Consiliare Permanente, per trattare i seguenti argomenti posti all'ordine del giorno:

- 1) Lettura e presa d'atto del verbale della seduta precedente.
- 2) Continuazione analisi - Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale del 15/05/2026 - "Aggiornamento oneri di urbanizzazione e contributo di costruzione ex artt. 16 e 19 del DPR n. 380/2001 con le norme di recepimento in Sicilia per gli anni 2020-2021-2022-2023-2024-2025 e 2026"
- 3) Varie ed eventuali.

Alle ore 10.30 è presente in aula solo il Vice Presidente Stuppia che apre la Commissione.

Constatato il non raggiungimento del numero legale chiude la seduta e la rinvia per le ore 11.30 in seconda convocazione.

Alle ore 11.30 in seconda convocazione sono presenti il Presidente Milazzo e i Consiglieri: Stuppia, Craparotta, Viola e Stallone.

Non sono presenti: l'Assessore Palermo e i Responsabili della I D.O. Dott. Di Como e della VI D.O. Arch. Calamia invitati a partecipare ai lavori della Commissione.

Il Presidente Milazzo constatato il raggiungimento del numero legale alle ore 11.30 apre i lavori della Commissione e affronta il primo punto all'ordine del giorno dando lettura del verbale n°13 del 03/06/2026 e la Commissione ne prende atto.

La Consigliera Viola chiede al Presidente di prendere parola prima di iniziare i lavori e dice: -Costatata l'assenza continuativa della Consigliera Vivona solleva ai sensi dell'art. 9 comma 2 del Regolamento delle Commissioni Consiliari la decadenza della stessa previa dimostrazione di giustificati motivi, prega altresì il Presidente della 1^ Commissione di avvisare la Consigliera in questione per eventuali giustificativi.

Il Presidente Milazzo affronta il punto due all'ordine del giorno facendo presente che per quanto riguarda gli oneri di urbanizzazione gli stessi non vanno ad influire sui bilanci dell'Amministrazione.

Propone inoltre che venga messo un punto sulle pratiche passate.

Per il Consigliere Stallone sarebbe opportuno ed importante capire gli effettivi valori di aumento oneri anche se sembrerebbero essere importi non alti.

E' anche d'accordo a mettere un punto su quelle pratiche già chiuse mentre dove i procedimenti sono ancora aperti rivedere e rivalutarle con i nuovi oneri di urbanizzazione.

La Commissione dopo ampio confronto decide di formulare un emendamento dove si evince la volontà di limitare i conguagli solo alle pratiche con procedimento aperto; pertanto per le pratiche con procedimento chiuso non si chiederà il conguaglio.

ESCE alle ore 11.50 il Consigliere Stuppia.

La Commissione ad unanimità dei presenti propone emendamento alla Delibera in oggetto e rinvia la discussione ed eventualmente l'approvazione in Consiglio Comunale.

Il Presidente Milazzo chiude i lavori della Commissione alle ore 12:00 e rimanda alla prossima convocazione il prosieguo dei lavori.

Il Segretario
F.to Certa Antonino

Il Presidente 1^ Commissione
F.to Rosy Milazzo