



Città di Castelvetro

I COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

“Urbanistica, Edilizia Privata, Edilizia residenziale Pubblica, Edilizia Pericolante, Arredo urbano, Ville e giardini, programmazione sviluppo economico ed Attività Produttive (commercio, artigianato, agricoltura)”.

Verbale n. 13 del 03 Giugno 2026

Premesso che con nota prot. n. 31419 del 27/05/2026 è stata convocata la seduta della Prima Commissione Consiliare per il giorno 03 Giugno 2026 alle ore 10.00 in prima convocazione e alle ore 11.00 in seconda convocazione;

VERBALIZZA IL SEGRETARIO SIG. ANTONINO CERTA

L'anno duemilaventisei, il giorno tre del mese di Giugno (**03/06/2026**) presso i locali comunali di Via della Rosa al 1° piano, si riunisce la Prima Commissione Consiliare Permanente, per trattare i seguenti argomenti posti all'ordine del giorno:

- 1) Lettura e presa d'atto del verbale della seduta precedente.
- 2) Completamento analisi - Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale del 15/05/2026 - “Aggiornamento oneri di urbanizzazione e contributo di costruzione ex artt. 16 e 19 del DPR n. 380/2001 con le norme di recepimento in Sicilia per gli anni 2020-2021-2022-2023-2024-2025 e 2026”
- 3) Varie ed eventuali.

Alle ore 10.00 sono presenti in aula il Presidente Milazzo e i consiglieri: Craparotta, Stuppia, Stallone, Viola e Di Bella.

È presente alle 10.00 l'Assessore Palermo invitato ai lavori della Commissione e il Responsabile della VI D.O. Arch. Pasquale Calamia.

Il Presidente Milazzo constatato il raggiungimento del numero legale alle ore 10.00 apre i lavori della Commissione e affronta il primo punto all'ordine del giorno dando lettura del verbale n°12 del 26/05/2026 e la Commissione ne prende atto.

Poi introduce il secondo punto all'ordine del giorno - Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale del 15/05/2026 - “Aggiornamento oneri di urbanizzazione e contributo di costruzione ex artt. 16 e 19 del DPR n. 380/2001 con le norme di recepimento in Sicilia per gli anni 2020-2021-2022-2023-2024-2025 e 2026”.

La Consiglieria Viola chiede subito al Responsabile Arch. Calamia se dal 2019 al 2026 si prevedono fare conguagli e se il Consiglio Comunale ha la possibilità di evitare il pregresso e ancora se ci potrebbero essere problemi nell'attuazione di ciò per l'Ente Comune; tra l'altro fa presente che dal 2019 al 2023 il Comune era in dissesto.

Il Responsabile Calamia comunica che gli aumenti sono dovuti agli aumenti ISTAT.

La Consiglieria Viola chiede se il C.C. può andare in deroga sui conguagli e se c'è la possibilità di un adeguamento.

Prende la parola l'Assessore Palermo comunicando che l'Ufficio Tecnico ha fatto il proprio lavoro redigendo - l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione, spetterà poi al C.C., secondo le Circolari emanate dalla Regione Siciliana, avere la possibilità di applicare variazioni per la parte di loro competenza.

Il Presidente Milazzo propone, relativamente a possibili rischi finanziari in applicazione di de quo, convocare il Responsabile della I D.O. Dott. Di Como.

L'Assessore Palermo sulla rateizzazione oneri il C.C. può dare indicazioni sul numero di rate da applicare al fine di agevolare i cittadini.

Il Consigliere Stuppia fa presente che è anche vero che questo adeguamento oneri non è colpa dei cittadini per cui sarebbe opportuno fare delle manovre per agevolare gli stessi.

La Consigliera Di Bella chiede se le concessioni/autorizzazioni già rilasciate sono state verificate, come richiesto all'Ufficio preposto, ciò al fine di vedere le tipologie di pratiche e se era necessaria l'applicazione degli aumenti oneri nelle stesse.

Il Consigliere Craparotta chiede se per le destinazioni vincolate una quota parte degli oneri concessori possa essere destinata a nuovi beni strumentali.

Il Presidente Milazzo ribadisce quanto rappresentato nelle Circolari dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente del 15/06/1993 e del 28/10/2003 in ordine alla destinazione vincolata di dette risorse quali (realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondariaetc).

Per la Consigliera Viola è opportuno avere chiara la visione e l'indicizzazione degli oneri di urbanizzazione.

L'Assessore Palermo fa presente che non ci sono conguagli in diminuzione quindi non ci saranno danni per l'Ente Comune.

Il Consigliere Stuppia chiede del perchè fare aumenti sugli oneri di urbanizzazione.

Il Responsabile Calamia risponde che questi rappresenterebbero la possibilità per la realizzazione di lavori utili per il Comune (strade, servizi etc.).

Per la Consigliera Viola allora se entreranno queste somme le stesse si utilizzino per fare opere di urbanizzazione.

Il Presidente Milazzo chiude i lavori della Commissione alle ore 11:00 e rimanda alla prossima convocazione il prosieguo dei lavori estendendo l'invito di partecipazione anche al Responsabile della I D.O. Dott. Di Como.

Il Segretario
F.to Certa Antonino

Il Presidente 1[^] Commissione
F.to Rosy Milazzo