



Città di Castelvetro

I COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

“Urbanistica, Edilizia Privata, Edilizia residenziale Pubblica, Edilizia Pericolante, Arredo urbano, Ville e giardini, programmazione sviluppo economico ed Attività Produttive (commercio, artigianato, agricoltura)”.

Verbale n. 6 del 27 Febbraio 2026

Premesso che con nota prot. n. 11920 del 23/02/2026 è stata convocata la seduta della Prima Commissione Consiliare per il giorno 27 Febbraio 2026 alle ore 09.00 in prima convocazione e alle ore 10.00 in seconda convocazione;

VERBALIZZA IL SEGRETARIO SIG. ANTONINO CERTA

L'anno duemilaventisei, il giorno ventisette del mese di Febbraio (**27/02/2026**) presso i locali comunali di Via della Rosa al 1° piano, si riunisce la Prima Commissione Consiliare Permanente, per trattare i seguenti argomenti posti all'ordine del giorno:

- 1) Lettura e presa d'atto del verbale della seduta precedente.
- 2) Continuazione – approfondimento e modifica Regolamento dei Dehors Delibera Consiglio Comunale n°79 del 14/09/2021.
- 3) Varie ed eventuali.

Alle ore 09.00 sono presenti in aula il Presidente Milazzo e i consiglieri Craparotta, Viola, Di Bella.

È presente alle 9.00 alla seduta l'Assessore Palermo invitato ai lavori della Commissione.

Il Presidente Milazzo constatato il raggiungimento del numero legale alle ore 9.00 apre i lavori della commissione.

Entra alle ore 9.05 il Consigliere Stallone.

Entra alle ore 9.10 il Consigliere Stuppia.

Il Presidente Milazzo comunica l'assenza, per motivate necessità, del Geom. Giuseppe Gandolfo della VI D.O. invitato ai lavori della Commissione.

Il Presidente Milazzo affronta il primo punto all'ordine del giorno dando lettura del verbale n°5 del 18/02/2026 e la commissione ne prende atto.

Il Presidente Milazzo continua l'analisi del Regolamento Dehors riprendendo con la lettura **dell'Art.10 commi 1, 2, 3 e 4**; la commissione relativamente al *comma 4* propone di cassare da “delle tipologie fino a A.4” lasciando solo la definizione “Arredo Urbano” e di raggruppare le sottovoci indicate con: a, b, c, d, e; inoltre propone di cassare da “delle tipologie fino a B.3” lasciando solo la definizione “Dehors” e di raggruppare le sottovoci indicate con: a, b, c; inoltre di cassare nella parte finale del *comma 4* relativamente Autorizzazioni/Provvedimento Unico da (tipologie A.1 fino ad A.4) lasciando la dicitura “Categoria A”.

Il Presidente Milazzo legge il **comma 5** e viene proposto di cassare da (tipologie B.1 a B.3) lasciando la dicitura “Categoria B”.

Si continua la lettura del **comma 6** al che la commissione decide unanime di rivedere e affrontare meglio questo *comma 6* ed altri punti interni all'Art. 10 nella prossima seduta in presenza del Geom. Gandolfo al fine di avere ulteriori chiarimenti.

Il Presidente Milazzo dà lettura **dell'Art.11 commi 1, 2, 3, 4**.

Interviene il Consigliere Craparotta relativamente al *comma 1* proponendo di evitare di richiedere ogni anno, nei casi di esigenze stagionali, l'atto Autorizzativo/Provvedimento Unico ma di essere sufficiente una semplice comunicazione da inviare annualmente all'ufficio preposto del montaggio stagionale; a questo proposito anche il Presidente Milazzo è d'accordo alla modifica di validità dell'autorizzazione stagionale portandola da “sei mesi a quinquennale” al che la commissione tutta propone di rivedere questo *comma 1* con il Geom. Gandolfo al fine avere ulteriori chiarimenti.

Si allontana alle ore 10.10 la Consiglieria Di Bella.

La commissione al *comma 2* propone di cassare “riferiti all'anno precedente” e inserire “riferiti all'attività di esercizio da svolgere”.

Il Presidente Milazzo legge l'**Art. 12 comma 1 e 2**, nel *comma 2* si propone di cassare da (tipologie B.1 a B.3) lasciando la dicitura “Categoria B” inoltre si propone di rivede questo *comma 2* col Geom. Gandolfo. Si continua la lettura del **comma 3** e la commissione propone di chiedere al Geom. Gandolfo se c'è aumento della TOSAP relativa al suolo pubblico.

Il Consigliere Stuppia relativamente alla TOSAP dice che non debbano essere fatti aumenti per le aree dei Dehors anche se posti su strisce blu.

Il Presidente Milazzo e i consiglieri Stallone e Craparotta non sono d'accordo sulla maggiorazione di 1/3 della TOSAP sulle aree destinate ai Dehors e si rimanda il riesame di questo *comma 3* con il Geom. Gandolfo.

Esce alle ore 10.20 il Consigliere Stuppia.

La commissione propone di chiedere al Geom. Gandolfo la tabella TOSAP.

Rientra alle ore 10.25 la Consiglieria Di Bella.

Il Presidente Milazzo comunica ai presenti la data di venerdì 6 Marzo 2026 come prossima convocazione e chiude i lavori della commissione alle ore 10:30 rimandando a tale data il prosieguo dei lavori.

Il Segretario
F.to Certa Antonino

Il Presidente 1^a Commissione
F.to Rosy Milazzo