



Città di Castelvetrano

I COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

“Urbanistica, Edilizia Privata, Edilizia residenziale Pubblica, Edilizia Pericolante, Arredo urbano, Ville e giardini, programmazione sviluppo economico ed Attività Produttive (commercio, artigianato, agricoltura)”.

Verbale n. 02 del 23 GENNAIO 2026

Premesso che con nota prot. n. 3344 del 19/01/2026 è stata convocata la seduta della Prima Commissione Consiliare per il giorno 23 GENNAIO 2026 alle ore 10.00 in prima convocazione e alle ore 11.00 in seconda convocazione;

VERBALIZZA IL SEGRETARIO SIG. ANTONINO CERTA

L'anno duemilaventisei, il giorno ventitre del mese di gennaio (**23/01/2026**) presso i locali comunali di Via della Rosa al 1° piano, si riunisce la Prima Commissione Consiliare Permanente, per trattare i seguenti argomenti posti all'ordine del giorno:

- 1) Lettura e presa d'atto dei verbali delle sedute precedenti.
- 2) Approfondimento Regolamento dei Dehors Delibera Consiglio Comunale n°79 del 14/09/2021.
- 3) Varie ed eventuali.

Alle ore 10.10 sono presenti in aula i consiglieri: Stuppia, Viola, Craparotta e Stallone.

Essendo assente il Presidente Milazzo Rosy, presiede oggi la 1^a C.C.P. il Vice Presidente Stuppia Salvatore che ne assume la presidenza.

Il Vice Presidente Stuppia alle ore 10.10 constatato il raggiungimento del numero legale apre i lavori della Commissione.

È presente alle 10.10 alla seduta il Geom. Giuseppe Gandolfo della VI D.O. invitato ai lavori della Commissione.

Il Vice Presidente Stuppia apre i lavori della Commissione col primo punto all'ordine del giorno dando lettura del verbale n°21 del 19/12/2025 e del verbale n°01 del 16/01/2026 e la commissione ne prende atto.

La consigliera Viola fa presente che la rivisitazione del Regolamento dei Dehors è importante in quanto ci sono esposte diverse argomentazioni poco chiare ed altre che debbono essere modificate quindi è richiesto un aggiornamento urgente dello stesso. Inoltre è fondamentale che nel PUC venga attenzionato il Regolamento dei Dehors.

Il consigliere Stallone parla della questione del montaggio e smontaggio di questi dei Dehors.

La consigliera Viola parla dell'art. 11 presente nel Regolamento e quindi dei soli sei mesi concessi per i Dehors e sulle difficoltà temporali che hanno avuto le ditte per l'aggiornamento dei relativi documenti concessori.

Il Vice Presidente Stuppia propone una richiesta ufficiale al Responsabile della VI D.O. Arch. Calamia per avere dallo stesso indicazioni su come superare la problematica dell'art. 11 del Regolamento.

Il Geom. Gandolfo fa presente che il Regolamento recita la possibilità per l'utilizzazione dei Dehors per cinque anni.

La consigliera Viola non è d'accordo sulle tipologie indicate su questo Regolamento sui Dehors e inoltre dice che sarebbe opportuno snellirlo e vedere ancora se è il caso di modificarlo o sostituirlo.

Il consigliere Craparotta suggerisce che il Responsabile della VI D.O. Arch. Calamia venga coinvolto sulle problematiche da esaminare relativamente ai Dehors e fa presente l'esempio della funzionalità dei Dehors di Mazara del Vallo e di come debba esserci uniformità nella realizzazione degli stessi.

Il Geom. Gandolfo parla delle tipologie presenti nel Regolamento Dehors come arredo urbano e Dehors.

ENTRA alle 10.25 l'Assessore Ing. Palermo.

Il Vice Presidente Stuppia illustra all'Assessore Palermo i problemi e le criticità presenti nel Regolamento Dehors e comunica anche in nome e per conto della Presidente Milazzo la disponibilità da parte di questa Commissione nell'esaminare/modificare questo Regolamento Dehors.

L'Assessore Palermo conferma la massima disponibilità politica nell'attenzionare il Regolamento Dehors.

L'Assessore Palermo fa presente che per le aree turistiche c'è una Legge Regionale che trasformerebbe da tempo determinato a tempo indeterminato i Dehors.

La consigliera Viola fa presente che nel Regolamento Dehors non è citato l'inserimento Dehorse in aree balneari e che quindi è importante attenzionare e apportare appropriate modifiche al Regolamento Dehors a tal uopo.

Il consigliere Craparotta propone di chiedere una relazione chiaramentale sulle criticità che si sono presentate nel tempo per la realizzazione di questi Dehorses per poi successivamente iniziare in commissione la lettura del Regolamento Dehors con l'apporto di opportune modifiche allo stesso.

Per la consigliera Viola spetta anche a questa commissione dare indicazioni sulle varie tipologie e relative ubicazioni dei Dehorses da inserire all'interno dei percorsi urbanizzati ed anche per quelli posti nelle aree balneari.

ENTRA alle ore 10.45 il Responsabile della VI D.O. Arch. Calamia chiamato telefonicamente dal Vice Presidente Stuppia a intervenire in commissione per chiarire alcuni punti sui Dehorses.

Il Vice Presidente Stuppia aggiorna l'Arch. Calamia sui punti appena discussi in commissione sui Dehorses e chiede allo stesso una relazione chiarificatrice relativamente ai periodi temporali di insediamento e di ubicazione dei Dehorses.

La consigliera Viola chiede all'Arch. Calamia lumi sull'art. 11.

L'Arch. Calamia dice che è presente all'interno del Regolamento Dehorse una clausula che stabilisce l'utilizzazione per cinque anni dei Dehorses rinnovabili anno per anno. Inoltre chiarisce che c'è da fare una differenziazione relativamente ai Dehorses a struttura coperta e quelli a struttura non coperta.

L'Arch. Calamia continua dicendo che sono state fatte da parte dell'ufficio misurazione delle pedale realizzate e verificato che le stesse non fossero in contrasto con le norme sulla viabilità.

L'Assessore Palermo dice che è opportuno stabilire le tipologie dei Dehorses a seconda delle zone dove realizzarli e che se non ci sono mutazioni nel tempo sul manufatto far bastare una comunicazione per il suo rinnovo da presentare all'ufficio preposto.

Il consigliere Craparotta fa presente, relativamente alla zona balneare di Selinunte, che c'è un progetto realizzato dall'Arch. Bandiera su l'area di Piazza Empedocle.

Il Vice Presidente Stuppia ringrazia gli intervenuti: Assessore Palermo, Arch. Calamia e Geom. Gandolfo e alle ore 11.05 chiude i lavori della commissione.

Il Segretario
F.to Certa Antonino

Il Presidente 1[^] Commissione
facente funzione
F.to Stuppia Salvatore