



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 27 del 11/02/2020

OGGETTO: Richiesta permesso di costruire per il completamento dei lavori di ampliamento opificio industriale per la produzione di fibre tessili in variante al PRG sito in C/da Magaggiari del Comune di Castelvetro in ZTO " D1".In deroga alla delibera di C.C. n°28 del 25/03/2010

Ditta: Rizzuto Imbottiture srls

L'anno duemilaventi il giorno undici del mese di febbraio in Castelvetro e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Dott. Enzo Alfano nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

		Pres.	Ass.
Alfano Enzo	Sindaco	X	
Virzì Biagio	Assessore	X	
Foscari Filippo	Assessore	X	
Oddo Maurizio	Assessore		X
Barresi Irene	Assessore	X	
Cappadonna Manuela	Assessore	X	
Modica Chiara	Assessore		X
Parrino Giovanni	Assessore	X	

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott.ssa Valentina La Vecchia.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica;
 - il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;
- ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L. R. n. 48/91, modificata con L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO che:

- Con istanza presentata dal Sig. Rizzuto Lorenzo nato a Castelvetrano il 04/03/1968 e residente a Campobello di Mazara a tre Fontane strada n°154 Est, acquisita al protocollo TP/TP-SUPRO/ 24905 del 13-09-2019, nella qualità di legale rappresentante della società Rizzuto Imbottiture s.r.l.s regolarmente iscritta nel registro delle imprese di Trapani C.F. RZZLNZ68C04C286X, con sede a Castelvetrano in c/da Magaggiari Pellegrino s.n.c., tendente ad ottenere il permesso di costruire per il completamento dei lavori di ampliamento opificio industriale per la produzione di fibre tessili in variante al PRG sito in C/da Magaggiari del Comune di Castelvetrano in ZTO " D1" in un lotto di terreno annotato in catasto al foglio di mappa 95 part. 352 (ex 248-249).
- Con delibera del Consiglio Comunale n° 28 del 25/03/2010 è stata approvato l'ampliamento dell'insediamento produttivo in variante allo strumento urbanistico che riguarda la realizzazione di un capannone con annesso un corpo di fabbrica a due elevazioni fuori terra destinato ad uffici e alloggio custode ed una tettoia alle seguenti prescrizioni;
 1. ritiro del titolo abilitativo edilizio entro 30 giorni dalla conclusione di tutti i sub procedimenti;
 2. inizio dei lavori entro 12 mesi dal rilascio del titolo abilitativo edilizio;
 3. completamento dei lavori entro 36 mesi dall'inizio;

VISTA la concessione edilizia n°18 del 24/05/2010 (oggetto di variante al PRG) inerente la realizzazione del solo capannone industriale dedito alla produzione di fibre tessili con il quale venivano assegnati 30 giorni di tempo per richiedere la concessione per la realizzazione degli altri copri di fabbrica (copro ufficio con annesso alloggio custode e tettoia);

VISTO il verbale di inizio lavori dipendente dalla concessione edilizia di cui sopra acquisito al prot. n°3226 del 16/06/2010;

VISTA la relazione sullo stato dei lavori prodotta in data 21-01-2020 prot. SUPRO 000233 dal tecnico incaricato Ing. Giovanni Caimè dalla quale si evince, che il capannone oggetto della presente le cui dimensioni in pianta sono di ml. 54,00 x 28,00 è realizzato con struttura in c.a.p. ed attualmente presenta le seguenti rifiniture: pavimentazione industriale in cemento trattato con resine, pareti e coperture costituite da tegole in c.a.p., infissi in alluminio preverniciato, impianto elettrico realizzato entro canalette. Attualmente, da notizie assunte dall'Amministratore Unico, l'utilizzo del manufatto è di deposito di macchinari, stante che in forza del progetto presentato presso il SUAP del comune di Castelvetrano per essere utilizzato come previsto da progetto richiede l'ultimazione degli altri manufatti previsti nella richiesta di Concessione Edilizia del 26-03-2009 prot. 16554;

CONSIDERATO che nell'area oggetto d'intervento non sono intervenute nuove norme che possono avere modificato le condizioni per ultimazione delle opere del complesso produttivo;

VISTE le note dell'ufficio trasmesse all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente rispettivamente in data 10/10/2019 prot. n°39589, e prot. 44842 del 20/11/2019, con il quale l'ufficio comunicava al suddetto ente la presa d'atto riguardo l'ultimazione delle opere del progetto in variante al PRG (realizzazione del copro ufficio con annesso alloggio custode, realizzazione tettoia), dato che con nota 90646 del 14/12/2009 erano state impartite delle prescrizioni atteso che non sono intervenute norme nuove che possono avere modificato le condizioni per l'ultimazione dei lavori;

VISTA la nota prot. 21191 del 29/11/2019, con il quale L'Assessorato Territorio ed Ambiente Dipartimento Urbanistica, ha comunicato: "che tutte le ulteriori attività e gli aspetti consequenziali all'approvazione del progetto in variante allo strumento urbanistico necessari per la realizzazione dei lavori in argomento, compreso la verifica dei termini temporali che la legislazione vigente impone sia per l'inizio dei lavori e sia per il loro completamento, rimangono nella esclusiva competenza di codesto comune nella figura del Dirigente o Responsabile dell'ufficio comunale competente (cfr. art. 27 DPR 380/2001 s.m.i.);

VISTO il titolo di proprietà costituito da atto di vendita rogato dal Notaio Vincenzo Amabile in data 22/12/2006 rep. 36428 regolarmente registrato a Castelvetrano al n° 46 in data 05/01/2007;

VISTO l'atto di costituzione della società Rizzuto Imbottiture di s.r.l. unipersonale rogato dal Notaio Vincenzo Amabile in data 02/02/2004 rep. n° 34452 regolarmente registrato a Castelvetrano al n° 117 in data 09/02/2004;

VISTA l'istruttoria d'ufficio n°07 del 24/01/2020, con il quale il SUAP accoglie la proposta di Ammissibilità all'intervento proposto per ultimazione dei lavori variante al PRG per la realizzazione di un corpo di fabbrica a due elevazioni fuori terra destinato rispettivamente: piano terra ad uffici, piano primo accessibile tramite scala esterna ed alloggio custode, realizzazione di una tettoia di mq. 299,20;

CONSIDERATO che il progetto nella sua interezza ha ottenuto:

- Parere Assessorato Regionale al Territorio ed Ambiente DRU., con il parere, allegato al verbale conclusivo della conferenza di servizio del 15/12/2009, n° 71 del 04/12/2009 (allegato alla nota prot. 90646 del 14/12/2009) ha espresso il proprio assenso a condizione che:
 - l'intervento venga realizzato nella sua interezza;
 - l'intervento venga realizzato entro 36 mesi dall'inizio lavori che deve avvenire entro 1 anno dal rilascio del presente titolo pena l'automatica acquisizione della destinazione urbanistica originaria prevista dal PRG;

- la destinazione d'uso dell'impianto non venga modificata e gli immobili (edifici e terreni) non vengano frazionati;
- siano ricavati gli spazi per servizi ed attrezzature collettive (verde e parcheggi) che per i parcheggi pertinenziali;
- parere preventivo **favorevole** espresso in data 13/05//2010 prot. n° 1228 dall'A.S.P TP 2 di Castelvetro, a condizione che: *lo smaltimento dei reflui sia conforme all'allegato 5 della Delibera del Comitato Interministeriale del 04/02/1977;*
- parere di conformità antincendio espresso dal Comando dei Vigili del Fuoco di Trapani prot. n° 6662/11065/48/91 del 12/05/2010;
- nota prot. n° 6972 del 10/05/2010 del Genio Civile di Trapani di avvenuto deposito ai sensi dell'art.4 della Legge 1086/71;

VISTO il progetto in argomento si compone dei seguenti elaborati:

1. Tav. 1 Relazione tecnica illustrativa;
2. Stralci;
3. Scheda tecnica;
4. Planimetria generale;
5. Planimetria con standards urbanistici;
6. Planimetria capannone intercluso;
7. Prospetto su corte interna capannoni esistenti prima e dopo intervento;
8. Prospetto tettoia;
9. Pianta prospetti e sezione ampliamento;
10. Pianta prospetti e sezione capannone uffici e alloggio custode;
11. Sezione ampliamento capannone esistente;

Visti

- Il comma 2 dell'art.10 della Legge 21/11/2000 n. 353, e successive modifiche ed integrazioni;
- Il D.Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali) e successive modifiche ed integrazioni;
- L'Ordinamento Amministrativo Enti Locali vigente nella Regione Siciliana;
- Il vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente ordinamento degli Enti Locali nella Regione Sicilia;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge;

Visti

- Il comma 2 dell'art.10 della Legge 21/11/2000 n. 353, e successive modifiche ed integrazioni;
- Il D.Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali) e successive modifiche ed integrazioni;
- L'Ordinamento Amministrativo Enti Locali vigente nella Regione Siciliana;
- Il vigente Statuto Comunale;

DELIBERA

per quanto esposto in premessa che qui si intende integralmente ripetuto e trascritto di:

- **Autorizzare** il completamento dei lavori di ampliamento opificio industriale per la produzione di fibre tessili in variante al PRG sito in C/da Magaggiari del Comune di Castelvetro in ZTO " D1" in un lotto di terreno annotato in catasto al foglio di mappa 95 part. 352 (ex 248-249). In deroga alla Delibera di C.C. n° 28 del 25/03/2010.
- 1. **Dare atto** che la presente deliberazione non comporta assunzione di impegno di spesa.
- 2. **Esprimere**, per quanto concerne la regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, il parere favorevole;
- 3. **Incaricare** il Responsabile dell'VII Direzione Organizzativa dell'Ente e porre in essere gli adempimenti di espletare ogni successivo adempimento derivante dall'adozione del presente atto.

DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2019/2021.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive

IL SINDACO
F.to Enzo Alfano

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to Biagio Virzi

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Valentina La Vecchia

**DICHIARATA IMMEDIATAMENTE
ESECUTIVA**

ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L. R. 44/91

Castelvetrano, li 11/02/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Valentina La Vecchia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____

Castelvetrano, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE



CITTÀ DI CASTELVETRANO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

DIREZIONE ORGANIZZATIVA VII

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Richiesta permesso di costruire per il completamento dei lavori di ampliamento opificio industriale per la produzione di fibre tessili in variante al PRG sito in C/da Magaggiari del Comune di Castelvetro in ZTO " D1".In deroga alla delibera di C.C. n°28 del 25/03/2010
Ditta: Rizzuto Imbottiture srls

Esaminata ed approvata dalla Giunta Municipale

il 11/02/2020

con deliberazione n. 27

Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 co. 2° della L.R. 44/91:

SI

Li 27/01/2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geometra Santo Giovanni Sciacca

F.to Santo Giovanni Sciacca

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE
INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrative esprime parere: Favorevole

Data 28/01/2020

IL RESPONSABILE

F.to Danilo La Rocca

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

Data _____

IL RESPONSABILE

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPEGNARE CON LA PRESENTE PROPOSTA € _____

AL CAP. _____ IPR N. _____

Data _____

IL RESPONSABILE

Il Responsabile della VII Direzione Organizzativa

Ing. Danilo La Rocca

PREMESSO che:

- Con istanza presentata dal Sig. Rizzuto Lorenzo nato a Castelvetrano il 04/03/1968 e residente a Campobello di Mazara a tre Fontane strada n°154 Est, acquisita al protocollo TP/TP-SUPRO/ 24905 del 13-09-2019, nella qualità di legale rappresentante della società Rizzuto Imbottiture s.r.l.s regolarmente iscritta nel registro delle imprese di Trapani C.F. RZZLNZ68C04C286X, con sede a Castelvetrano in c/da Magaggiari Pellegrino s.n.c., tendente ad ottenere il permesso di costruire per il completamento dei lavori di ampliamento opificio industriale per la produzione di fibre tessili in variante al PRG sito in C/da Magaggiari del Comune di Castelvetrano in ZTO " D1" in un lotto di terreno annotato in catasto al foglio di mappa 95 part. 352 (ex 248-249).
- Con delibera del Consiglio Comunale n° 28 del 25/03/2010 è stata approvato l'ampliamento dell'insediamento produttivo in variante allo strumento urbanistico che riguarda la realizzazione di un capannone con annesso un corpo di fabbrica a due elevazioni fuori terra destinato ad uffici e alloggio custode ed una tettoia alle seguenti prescrizioni;
 1. ritiro del titolo abilitativo edilizio entro 30 giorni dalla conclusione di tutti i sub procedimenti;
 2. inizio dei lavori entro 12 mesi dal rilascio del titolo abilitativo edilizio;
 3. completamento dei lavori entro 36 mesi dall'inizio;

VISTA la concessione edilizia n°18 del 24/05/2010 (oggetto di variante al PRG) inerente la realizzazione del solo capannone industriale dedito alla produzione di fibre tessili con il quale venivano assegnati 30 giorni di tempo per richiedere la concessione per la realizzazione degli altri copri di fabbrica (copro ufficio con annesso alloggio custode e tettoia);

VISTO il verbale di inizio lavori dipendente dalla concessione edilizia di cui sopra acquisito al prot. n°3226 del 16/06/2010;

VISTA la relazione sullo stato dei lavori prodotta in data 21-01-2020 prot. SUPRO 000233 dal tecnico incaricato Ing. Giovanni Caime dalla quale si evince, che il capannone oggetto della presente le cui dimensioni in pianta sono di ml. 54,00 x 28,00 è realizzato con struttura in c.a.p. ed attualmente presenta le seguenti rifiniture: pavimentazione industriale in cemento trattato con resine, pareti e coperture costituite da tegoli in c.a.p., infissi in alluminio preverniciato, impianto elettrico realizzato entro canalette. Attualmente, da notizie assunte dall'Amministratore Unico, l'utilizzo del manufatto è di deposito di macchinari, stante che in forza del progetto presentato presso il SUAP del comune di Castelvetrano per essere utilizzato come previsto da progetto richiede l'ultimazione degli altri manufatti previsti nella richiesta di Concessione Edilizia del 26-03-2009 prot. 16554;

CONSIDERATO che nell'area oggetto d'intervento non sono intervenute nuove norme che possono avere modificato le condizioni per ultimazione delle opere del complesso produttivo;

VISTE le note dell'ufficio trasmesse all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente rispettivamente in data 10/10/2019 prot. n°39589, e prot. 44842 del 20/11/2019, con il quale l'ufficio comunicava al suddetto ente la presa d'atto riguardo l'ultimazione delle opere del progetto in variante al PRG (realizzazione del copro ufficio con annesso alloggio custode, realizzazione tettoia), dato che con nota 90646 del 14/12/2009 erano state impartite delle prescrizioni atteso che non sono intervenute norme nuove che possono avere modificato le condizioni per l'ultimazione dei lavori;

VISTA la nota prot. 21191 del 29/11/2019, con il quale L'Assessorato Territorio ed Ambiente Dipartimento Urbanistica, ha comunicato: "che tutte le ulteriori attività e gli aspetti consequenziali all'approvazione del progetto in variante allo strumento urbanistico necessari per la realizzazione dei lavori in argomento, compreso la verifica dei termini temporali che la legislazione vigente impone sia per l'inizio dei lavori e sia per il loro completamento, rimangono nella esclusiva competenza di codesto comune nella figura del Dirigente o Responsabile dell'ufficio comunale competente (cfr. art. 27 DPR 380/2001 s.m.i.);

VISTO il titolo di proprietà costituito da atto di vendita rogato dal Notaio Vincenzo Amabile in data 22/12/2006 rep. 36428 regolarmente registrato a Castelvetrano al n° 46 in data 05/01/2007;

VISTO l'atto di costituzione della società Rizzuto Imbottiture di s.r.l. unipersonale rogato dal Notaio Vincenzo Amabile in data 02/02/2004 rep. n° 34452 regolarmente registrato a Castelvetrano al n° 117 in data 09/02/2004;

VISTA l'istruttoria d'ufficio n°07 del 24-01-2020, con il quale il SUAP accoglie la proposta di Ammissibilità all'intervento proposto per ultimazione dei lavori variante al PRG per la realizzazione di un corpo di fabbrica a due elevazioni fuori terra destinato rispettivamente: piano terra ad uffici, piano primo accessibile tramite scala esterna ad alloggio custode, realizzazione di una tettoia di mq. 299,20;

CONSIDERATO che il progetto nella sua interezza ha ottenuto:

- Parere Assessorato Regionale al Territorio ed Ambiente DRU., con il parere, allegato al verbale conclusivo della conferenza di servizio del 15/12/2009, n° 71 del 04/12/2009 (allegato alla nota prot. 90646 del 14/12/2009) ha espresso il proprio assenso a condizione che:
 - l'intervento venga realizzato nella sua interezza;

- l'intervento venga realizzato entro 36 mesi dall'inizio lavori che deve avvenire entro 1 anno dal rilascio del presente titolo pena l'automatica acquisizione della destinazione urbanistica originaria prevista dal PRG;
- la destinazione d'uso dell'impianto non venga modificata e gli immobili (edifici e terreni) non vengano frazionati;
- siano ricavati gli spazi per servizi ed attrezzature collettive (verde e parcheggi) che per i parcheggi pertinenziali;
 - parere preventivo **favorevole** espresso in data 13/05//2010 prot. n° 1228 dall'A.S.P TP 2 di Castelvetrano, a condizione che: *lo smaltimento dei reflui sia conforme all'allegato 5 della Delibera del Comitato Interministeriale del 04/02/1977;*
 - parere di conformità antincendio espresso dal Comando dei Vigili del Fuoco di Trapani prot. n° 6662/11065/48/91 del 12/05/2010;
 - nota prot. n° 6972 del 10/05/2010 del Genio Civile di Trapani di avvenuto deposito ai sensi dell'art.4 della Legge 1086/71;

VISTO il progetto in argomento si compone dei seguenti elaborati:

1. Tav. 1 Relazione tecnica illustrativa;
2. Stralci;
3. Scheda tecnica;
4. Planimetria generale;
5. Planimetria con standards urbanistici;
6. Planimetria capannone intercluso;
7. Prospetto su corte interna capannoni esistenti prima e dopo intervento;
8. Prospetto tettoia;
9. Pianta prospetti e sezione ampliamento;
10. Pianta prospetti e sezione capannone uffici e alloggio custode;
11. Sezione ampliamento capannone esistente;

Visti

- Il comma 2 dell'art.10 della Legge 21/11/2000 n. 353, e successive modifiche ed integrazioni;
- Il D.Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali) e successive modifiche ed integrazioni;
- L'Ordinamento Amministrativo Enti Locali vigente nella Regione Siciliana;
- Il vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente ordinamento degli Enti Locali nella Regione Sicilia;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge;

PROPONE

Alla Giunta Municipale

Per i motivi esposti in premessa che di seguito s'intendono integralmente trascritti:

- **Autorizzare** il completamento dei lavori di ampliamento opificio industriale per la produzione di fibre tessili in variante al PRG sito in C/da Magaggiari del Comune di Castelvetrano in ZTO " D1" in un lotto di terreno annotato in catasto al foglio di mappa 95 part. 352 (ex 248-249). In deroga alla Delibera di C.C. n° 28 del 25/03/2010.
 1. **Dare atto** che la presente deliberazione non comporta assunzione di impegno di spesa.
 2. **Esprimere**, per quanto concerne la regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, il parere favorevole;
 3. **Incaricare** il Responsabile dell'VII Direzione Organizzativa dell'Ente e porre in essere gli adempimenti di espletare ogni successivo adempimento derivante dall'adozione del presenta atto.

DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2019/2021.

Il Responsabile VII D.O.
(Ing. Danilo La Rocca)

F.to Danilo La Rocca