CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

♦♦♦♦♦

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 24 del 31/01/2020

OGGETTO: Concessione al Centro Per l'Istruzione degli Adulti (CPIA) di Trapani, dei locali ubicati nel Plesso scolastico "Enrico Medi" da utilizzare come punto di erogazione del servizio a Castelvetrano.

L'anno duemilaventi il giorno trentuno del mese di gennaio in Castelvetrano e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Dott. Enzo Alfano nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

		Pres.	Ass.
Alfano Enzo	Sindaco	X	
Virzì Biagio	Assessore	X	
Foscari Filippo	Assessore	X	
Oddo Maurizio	Assessore		X
Barresi Irene	Assessore	X	
Cappadonna Manuela	Assessore	X	
Modica Chiara	Assessore		X
Parrino Giovanni	Assessore	X	

Con la partecipazione del Vice Segretario Generale Dott. Simone Marcello Caradonna

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L. R. n. 48/91, modificata con L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

La Giunta Municipale

Vista la proposta deliberativa, come di seguito riportata:

Premesso che:
-l'art. 15 della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii., dispone che "*le Pubbliche Amministrazioni possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune";*
-con Ordinanza Ministeriale n. 455 del 29 luglio 1997 sono stati istituiti i Centri Territoriali Permanenti per l'istruzione e la formazione in età adulta;
-con Decreto del Ministero della Pubblica Istruzione del 25 ottobre 2007 sono stati definiti i criteri generali per il conferimento dell'autonomia di cui al Decreto del Presidente della Repubblica n. 275/1999 ai «Centri provinciali per l'istruzione degli adulti», nel quadro della riorganizzazione, con riferimento all'ambito provinciale, dei Centri territoriali permanenti per l'educazione degli adulti e dei corsi serali, funzionanti presso le istituzioni scolastiche di ogni ordine e grado;
-con D.P.R. 29 ottobre 2012 n. 263, è stato emanato il Regolamento che detta le norme generali per la graduale ridefinizione dell'assetto organizzativo e didattico dei centri provinciali per l'istruzione degli adulti ivi compresi i corsi serali, costituendo una tipologia di istituzione scolastica autonoma;
-con Decreto Interministeriale del 12 marzo 2015 è stato definito l'assetto organizzativo e didattico del CPIA;
-con Decreto n. 1041 del 26 febbraio 2015, L'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale ha approvato il piano di dimensionamento della rete scolastica della Sicilia, comprendente anche i Centri per l'Istruzione degli Adulti (CPIA) a decorrere dall'a.s. 2015/2016 e il relativo allegato "A" in cui si indica l'Istituto Comprensivo "Lombardo Radice – Pappalardo" di Castelvetrano quale punto di erogazione del servizio, in questo Comune, del CPIA di Trapani;

- il Dirigente del Centro Per l'Istruzione degli Adulti di Trapani (CPIA), con nota del 13 settembre 2019, acquisita al protocollo generale del Comune il 19/09/2019 al n. 36887, ha chiesto a questo Ente, la concessione dei locali ubicati nel Plesso scolastico "Enrico Medi" da utilizzare quale punto di erogazione del servizio di Castelvetrano, al fine di svolgere l'attività di istruzione e formazione in età adulta, in orario antimeridiano, pomeridiano e serale;
-che i locali richiesti, fanno parte dell'Istituto Comprensivo "Lombardo Radice – Pappalardo" di Castelvetrano e sono ubicati nel plesso "E. Medi" situato in Via Palazzotto Tagliavia disposti in un'intera ala al piano primo dell'immobile, attualmente inutilizzata, consistente in n. 4 aule didattiche, n. 1 spazio per la segreteria, servizi igienici per studenti e docenti, un ripostiglio, con accesso autonomo dal cortile del plesso.
- che con nota prot. n. 39107 del 08/10/2019, si riscontrava la predetta richiesta, comunicando che le aule didattiche interessate non potevano essere utilizzate poiché presentavano problemi di infiltrazione di acqua e che al momento, a causa della situazione finanziaria in cui versa l'Ente, non si poteva procedere ad alcun intervento di manutenzione a riguardo;
-che il Dirigente del Centro Per l'Istruzione degli Adulti di Trapani, con nota del 16/10/2019, acquisita al prot. gen. del Comune il 24/10/2019 al n. 41541, manifestava la disponibilità ad impiegare le proprie risorse per effettuare detti lavori di manutenzione finalizzati alla risoluzione del problema;
-che con nota prot. n. 44988 del 20/11/2019 questa Amministrazione ha comunicato di accogliere la proposta avanzata del Dirigente Scolastico del CIPA di Trapani, previa autorizzazione e sottoscrivendo apposita concessione per la regolamentazione dell'uso dei locali;

Atteso che:
-Questo Ente, con deliberazione della Commissione Straordinaria n. 5 del 15/02/2018, adottata con i poteri del Consiglio Comunale, ha dichiarato il dissesto finanziario;
-Questa Amministrazione Comunale è particolarmente attenta a favorire l'innalzamento dei livelli di istruzione e delle competenze negli adulti, necessari come elementi propulsori della crescita personale, culturale, sociale ed economica di tutti i cittadini;
-il CPIA Trapani è un Ente Scolastico Statale autonomo del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca;

-il Dirigente Scolastico dell'istituto Comprensivo "Lombardo Radice-Pappalardo" ha autorizzato con nota prot. n. 322/A35, indirizzata al Dirigente del CPIA di Trapani, l'utilizzo delle aule del piano primo del plesso, a seguito di stipula di apposito protocollo con questa Amministrazione e a seguito di rideterminazione del piano di sicurezza;

Visto lo schema della concessione che verrà stipulata tra il Comune di Castelvetrano e il Centro Per l'Istruzione degli Adulti di Trapani (CPIA), che stabilisce le regole per le modalità di l'utilizzo dei locali di proprietà comunale nei quali si svolgerà l'attività didattica e formativa promossa dal Centro, nonché per regolamentare la collaborazione tra le istituzioni firmatarie;

Vista la determinazione sindacale n. 2 del 17/01/2020 di conferimento della Responsabilità delle Direzioni Organizzative dell'Ente;

Visto lo Statuto Comunale;
Visto Il T.U.EE.LL. approvato con D. Lgs. 267/2000;

D E L I B E R A

per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

DI CONCEDERE, a titolo gratuito, al Centro Provinciale per l'Istruzione degli Adulti (CPIA) di Trapani i locali di proprietà di questo Ente, ubicati al primo piano del Plesso Scolastico "E. Medi" di via Palazzotto Tagliavia, con accesso esclusivo dal cortile del plesso, come punto di erogazione del servizio di Castelvetrano, al fine di svolgere l'attività di istruzione e formazione in età adulta, in orario antimeridiano, pomeridiano e serale, che comprendono:
n. 4 aule didattiche
n. 1 spazio per la segreteria
servizi igienici per studenti e docenti
n. 1 ripostiglio

DI AUTORIZZARE il Dirigente del CPIA Trapani ad effettuare i lavori di manutenzione nel lastrico solare dell'edificio interessato, al fine di eliminare i problemi di infiltrazione di acqua e rendere gli spazi concessi sicuri per lo svolgimento delle attività didattiche.

APPROVARE lo schema della Concessione, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, a titolo gratuito, dei locali del plesso scolastico "E. Medi" e per la regolamentazione dell'uso degli stessi.

ATTESTARE la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive

IL SINDACO
F.to Enzo Alfano

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to Biagio Virzì

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Simone Marcello Caradonna

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA	**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**
ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L. R. 44/91 Castelvetrano, lì _____ IL SEGRETARIO COMUNALE _____	Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____ Castelvetrano, lì_____ IL SEGRETARIO COMUNALE _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE

_____

CITTÀ DI CASTELVETRANO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

DIREZIONE ORGANIZZATIVA V
Lavori Pubblici e Patrimonio

PROPOSTA
Deliberazione della Giunta Municipale

OGGETTO:

Concessione al Centro Per l'Istruzione degli Adulti (CPIA) di Trapani, dei locali ubicati nel Plesso scolastico "Enrico Medi" da utilizzare come punto di erogazione del servizio a Castelvetrano.

Esaminata ed approvata dalla Giunta Municipale il 31/01/2020

con deliberazione n. 24

Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 co. 2° della L.R. 44/91:

- ❑ NO
- ❑

Lì, 31/01/2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Alessandro Graziano

_____

IL RESPONSABILE DELLA V DIREZIONE ORGANIZZATIVA

Per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrative esprime parere:
FAVOREVOLE

Data 31/01/2020

IL RESPONSABILE
Geom. Alessandro Graziano
F.to Alessandro Graziano

IL RESPONSABILE DELLA VIII DIREZIONE ORGANIZZATIVA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

_____

_____

_____

_____

Data_____ IL RESPONSABILE

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPEGNARE CON LA PRESENTE PROPOSTA €. _____

AL CAP._____ IPR N._____

Data,_____

IL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE ORGANIZZATIVA V
Lavori Pubblici e Patrimonio

Attestando l'insussistenza, in relazione all'oggetto del presente atto, di ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, ai fini della Legge n.190/2012, nonché del Piano Triennale di Prevenzione dei fenomeni corruttivi del Comune di Castelvetrano, nonché di non trovarsi in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e ss. mm. ii., del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;

Premesso che:
-l'art. 15 della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii., dispone che "*le Pubbliche Amministrazioni possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune";*
-con Ordinanza Ministeriale n. 455 del 29 luglio 1997 sono stati istituiti i Centri Territoriali Permanenti per l'istruzione e la formazione in età adulta;
-con Decreto del Ministero della Pubblica Istruzione del 25 ottobre 2007 sono stati definiti i criteri generali per il conferimento dell'autonomia di cui al Decreto del Presidente della Repubblica n. 275/1999 ai «Centri provinciali per l'istruzione degli adulti», nel quadro della riorganizzazione, con riferimento all'ambito provinciale, dei Centri territoriali permanenti per l'educazione degli adulti e dei corsi serali, funzionanti presso le istituzioni scolastiche di ogni ordine e grado;
-con D.P.R. 29 ottobre 2012 n. 263, è stato emanato il Regolamento che detta le norme generali per la graduale ridefinizione dell'assetto organizzativo e didattico dei centri provinciali per l'istruzione degli adulti ivi compresi i corsi serali, costituendo una tipologia di istituzione scolastica autonoma;
-con Decreto Interministeriale del 12 marzo 2015 è stato definito l'assetto organizzativo e didattico del CPIA;
-con Decreto n. 1041 del 26 febbraio 2015, L'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale ha approvato il piano di dimensionamento della rete scolastica della Sicilia, comprendente anche i Centri per l'Istruzione degli Adulti (CPIA) a decorrere dall'a.s. 2015/2016 e il relativo allegato "A" in cui si indica l'Istituto Comprensivo "Lombardo Radice – Pappalardo" di Castelvetrano quale punto di erogazione del servizio, in questo Comune, del CPIA di Trapani;

- il Dirigente del Centro Per l'Istruzione degli Adulti di Trapani (CPIA), con nota del 13 settembre 2019, acquisita al protocollo generale del Comune il 19/09/2019 al n. 36887, ha chiesto a questo Ente, la concessione dei locali ubicati nel Plesso scolastico "Enrico Medi" da utilizzare quale punto di erogazione del servizio di Castelvetrano, al fine di svolgere l'attività di istruzione e formazione in età adulta, in orario antimeridiano, pomeridiano e serale;
-che i locali richiesti, fanno parte dell'Istituto Comprensivo "Lombardo Radice – Pappalardo" di Castelvetrano e sono ubicati nel plesso "E. Medi" situato in Via Palazzotto Tagliavia disposti in un'intera ala al piano primo dell'immobile, attualmente inutilizzata, consistente in n. 4 aule didattiche, n. 1 spazio per la segreteria, servizi igienici per studenti e docenti, un ripostiglio, con accesso autonomo dal cortile del plesso.
- che con nota prot. n. 39107 del 08/10/2019, si riscontrava la predetta richiesta, comunicando che le aule didattiche interessate non potevano essere utilizzate poiché presentavano problemi di infiltrazione di acqua e che al momento, a causa della situazione finanziaria in cui versa l'Ente, non si poteva procedere ad alcun intervento di manutenzione a riguardo;
-che il Dirigente del Centro Per l'Istruzione degli Adulti di Trapani, con nota del 16/10/2019, acquisita al prot. gen. del Comune il 24/10/2019 al n. 41541, manifestava la disponibilità ad impiegare le proprie risorse per effettuare detti lavori di manutenzione finalizzati alla risoluzione del problema;
-che con nota prot. n. 44988 del 20/11/2019 questa Amministrazione ha comunicato di accogliere la proposta avanzata del Dirigente Scolastico del CIPA di Trapani, previa autorizzazione e sottoscrivendo apposita concessione per la regolamentazione dell'uso dei locali;

Atteso che:
-Questo Ente, con deliberazione della Commissione Straordinaria n. 5 del 15/02/2018, adottata con i poteri del Consiglio Comunale, ha dichiarato il dissesto finanziario;
-Questa Amministrazione Comunale è particolarmente attenta a favorire l'innalzamento dei livelli di istruzione e delle competenze negli adulti, necessari come elementi propulsori della crescita personale, culturale, sociale ed economica di tutti i cittadini;
-il CPIA Trapani è un Ente Scolastico Statale autonomo del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca;

-il Dirigente Scolastico dell'istituto Comprensivo "Lombardo Radice-Pappalardo" ha autorizzato con nota prot. n. 322/A35, indirizzata al Dirigente del CPIA di Trapani, l'utilizzo delle aule del piano primo del plesso, a seguito di stipula di apposito protocollo con questa Amministrazione e a seguito di rideterminazione del piano di sicurezza;

Visto lo schema della concessione che verrà stipulata tra il Comune di Castelvetrano e il Centro Per l'Istruzione degli Adulti di Trapani (CPIA), che stabilisce le regole per le modalità di l'utilizzo dei locali di proprietà comunale nei quali si svolgerà l'attività didattica e formativa promossa dal Centro, nonché per regolamentare la collaborazione tra le istituzioni firmatarie;

Vista la determinazione sindacale n. 2 del 17/01/2020 di conferimento della Responsabilità delle Direzioni Organizzative dell'Ente;

Visto lo Statuto Comunale;
Visto Il T.U.EE.LL. approvato con D. Lgs. 267/2000;

P R O P O N E

Alla Giunta Municipale
per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

DI CONCEDERE, a titolo gratuito, al Centro Provinciale per l'Istruzione degli Adulti (CPIA) di Trapani i locali di proprietà di questo Ente, ubicati al primo piano del Plesso Scolastico "E. Medi" di via Palazzotto Tagliavia, con accesso esclusivo dal cortile del plesso, come punto di erogazione del servizio di Castelvetrano, al fine di svolgere l'attività di istruzione e formazione in età adulta, in orario antimeridiano, pomeridiano e serale, che comprendono:
n. 4 aule didattiche
n. 1 spazio per la segreteria
servizi igienici per studenti e docenti
n. 1 ripostiglio

DI AUTORIZZARE il Dirigente del CPIA Trapani ad effettuare i lavori di manutenzione nel lastrico solare dell'edificio interessato, al fine di eliminare i problemi di infiltrazione di acqua e rendere gli spazi concessi sicuri per lo svolgimento delle attività didattiche.

APPROVARE lo schema della Concessione, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, a titolo gratuito, dei locali del plesso scolastico "E. Medi" e per la regolamentazione dell'uso degli stessi.

ATTESTARE la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto.

Il Responsabile della Direzione Organizzativa V
Geom. Alessandro Graziano
F.to Alessandro Graziano

Città di Castelvetrano
Selinunte

DIREZIONE Organizzativa V
– Lavori Pubblici e Patrimonio –

Schema dell'ATTO DI CONCESSIONE

PER L'USO DEI LOCALI UBICATI AL PRIMO PIANO DEL PLESSO SCOLASTICO "E. MEDI" AL CENTRO PER L'ISTRUZIONE DEGLI ADULTI DI TRAPANI PER L'UTILIZZO COME PUNTO DI EROGAZIONE DEL SERVIZIO.

L'anno Duemilaventi il giorno ……. del mese di …….. nella sede degli uffici comunali di Via della Rosa n.1, piano secondo, in Castelvetrano,

TRA

Il Comune di Castelvetrano, con sede legale in Piazza Umberto I n. 5 C.F. 81001210814, nella persona ……..

E

Il Centro Provinciale per l'Istruzione degli Adulti di Trapani con sede legale in via Castellammare n. 14, Trapani, C.F. 93073930815, in seguito denominato CPIA-Trapani, nella persona ……..

Premesso che:

- il Dirigente del Centro Per l'Istruzione degli Adulti di Trapani (CPIA), con nota del 13 settembre 2019, acquisita al protocollo generale del Comune il 19/09/2019 al n. 36887, ha chiesto a questo Ente, la concessione dei locali ubicati nel Plesso scolastico "Enrico Medi" da utilizzare quale punto di erogazione del servizio di Castelvetrano, al fine di svolgere l'attività di istruzione e formazione in età adulta, in orario antimeridiano, pomeridiano e serale;

- che i locali richiesti, fanno parte dell'Istituto Comprensivo "Lombardo Radice – Pappalardo" di Castelvetrano e sono ubicati nel plesso "E. Medi" situato in Via Palazzotto Tagliavia disposti in un'intera ala al piano primo dell'immobile, consistente in n. 4 aule didattiche, n. 1 spazio per la segreteria, servizi igienici per studenti e docenti, con accesso autonomo dal cortile del plesso.

- che con nota prot. n. 39107 del 08/10/2019, si riscontrava la predetta richiesta, comunicando che le aule didattiche interessate non potevano essere utilizzate poiché presentavano problemi di infiltrazione di acqua e che al momento, a causa della situazione finanziaria in cui versa l'Ente, non si poteva procedere ad alcun intervento di manutenzione a riguardo;

-che il Dirigente del Centro Per l'Istruzione degli Adulti di Trapani, con nota del 16/10/2019, acquisita al prot. gen. del Comune il 24/10/2019 al n. 41541, manifestava la disponibilità ad impiegare le proprie risorse per effettuare i lavori di manutenzione finalizzati alla risoluzione del problema;

-che con nota prot. n. 44988 del 20/11/2019 questa Amministrazione ha comunicato di accogliere la proposta avanzata del Dirigente Scolastico del CPIA di Trapani, previa autorizzazione e sottoscrivendo apposita concessione per la regolamentazione dell'uso dei locali;

Tutto ciò premesso;
si conviene e stipula quanto segue:

ART. 1
(Oggetto della concessione e finalità)

L'Amministrazione Comunale di Castelvetrano concede al Centro Provinciale per l'Istruzione degli Adulti di Trapani l'uso dei locali ubicati nel Plesso scolastico "Enrico Medi" da utilizzare quale punto di erogazione del servizio di Castelvetrano, al fine di svolgere l'attività di istruzione e formazione in età adulta, in orario antimeridiano, pomeridiano e serale.

I locali richiesti, fanno parte dell'Istituto Comprensivo "Lombardo Radice – Pappalardo" di Castelvetrano e sono ubicati nel plesso "E. Medi" situato in Via Palazzotto Tagliavia disposti in un'intera ala al piano primo dell'immobile, consistenti in n. 4 aule didattiche, n. 1 spazio per la segreteria, servizi igienici per studenti e docenti, con accesso autonomo dal cortile del plesso.

I locali sono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Le parti si impegnano, per quanto di loro competenza, e secondo quanto specificato nei successivi articoli, di condividere le seguenti finalità:

- Innalzare il livello di istruzione e formazione della popolazione adulta, italiana e straniera presente nel territorio;
- Sviluppare l'attività di informazione e orientamento;
- Analizzare la realtà locale per individuare i bisogni specifici e priorità degli interventi;
- Valorizzare l'educazione degli adulti quale vettore fondamentale di inclusione sociale per le persone residenti nel territorio;

ART. 2
(Durata della concessione)

I locali sono concessi al CPIA Trapani, dalla data del verbale di consegna e per tutto il periodo di svolgimento delle attività didattiche di cui al precedente articolo.

A semplice richiesta del Comune di Castelvetrano, alla scadenza della presente concessione, il concessionario è tenuto a riconsegnare i locali liberi da persone e cose, perfettamente funzionanti e senza nulla a pretendere per eventuali migliorie effettuate durante l'utilizzo.

Per motivi di pubblica utilità o di interesse, l'Amministrazione Comunale potrà revocare o sospendere l'efficacia della presente concessione senza che ciò comporti alcun diritto di risarcimento per il concessionario.

ART. 3
(Oneri a carico del CPIA Trapani)

Il concessionario, a mezzo del suo Legale Rappresentante, si impegna a:

- destinare le risorse umane di propria competenza necessarie alla funzionalità del punto di erogazione del servizio di Castelvetrano: docenti, assistenti amministrativi e collaboratori scolastici;
- evitare che, negli spazi dati in concessione, si svolgano attività e manifestazioni aventi contenuti diversi da quelli concordati;
- custodire i locali, gli impianti, le attrezzature e gli spazi concessi;
- aprire, chiudere e pulire i locali quotidianamente dopo l'uso;
- non sub-concedere l'uso, anche parziale, dei locali a chiunque e a qualsiasi titolo;
- garantire tramite copertura assicurativa contro gli infortuni tutti colori (personale e corsisti) che svolgono attività entro gli spazio concessi in uso;
- garantire, negli spazi concessi, gli obblighi derivanti dalla normativa in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi del D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e ss.mm.ii. (redazione DVR, Piano di evacuazione specifico, nomina di un preposto, di un addetto al primo soccorso e di un addetto all'antincendio ecc..)
- assumere ogni responsabilità civile e patrimoniale per danni che dall'uso dei locali, delle pertinenze e delle attrezzature presenti, possano derivare al Comune di Castelvetrano;
- riconoscere indenne l'Amministrazione Comunale da responsabilità per manomissioni o furti che dovessero verificarsi nei locali in uso;
- accettare di indennizzare l'Amministrazione Comunale per ogni e qualsiasi danno subito per l'uso dei locali;
- provvedere alla manutenzione dei locali effettuando come intervento prioritario la sistemazione dei locali interessati da infiltrazione di acqua, come da nota del CPIA Trapani del 16.10.2019 di disponibilità ad impiegare le proprie risorse per l'esecuzione di tali lavori, al fine di rendere i locali sicuri per le attività scolastiche;
- dotare la struttura di idonea attrezzatura per il superamento delle barriere architettoniche;
- avere cura di concordare con il Dirigente scolastico dell'Istituto Comprensivo "Lombardo Radice – Pappalardo", a cui fa parte il Plesso "E. Medi", le modalità di uso di eventuali spazi comuni, pertinenze, servizi, e utenze.

ART. 4

(Oneri a carico del Comune di Castelvetrano)

Il Comune provvede alla consegna formale dei locali per l'uso specifico dell'istituzione scolastica CPIA di Trapani, da utilizzare in orario antimeridiano, pomeridiano e serale e precisamente:

- n. 4 aule didattiche
- n. 1 spazio per la segreteria
- servizi igienici per studenti e docenti
- ripostiglio

Si allega, al presente atto, la planimetria con evidenziati i locali in argomento.

L'accertamento di una qualsiasi violazione di una sola clausola della presente concessione determina la facoltà del Comune di Castelvetrano di revocare, *ipso-facto,* la concessione stessa fermo restando tutte le eventuali azioni di richiesta di risarcimento danni che il Comune intendesse promuovere. Il concessionario permetterà ed agevolerà le visite periodiche che i tecnici, funzionari od incaricati del Comune riterranno di dover effettuare nei locali concessi.

L'Amministrazione Comunale potrà prescrivere al concessionario l'attuazione di quei lavori manutentivi che si rendessero necessari, assegnando un termine per adempiere, scaduto il quale si provvederà in danno del concessionario, con addebito delle spese sostenute.

L'Amministrazione Comunale acquisirà, dal Dirigente Scolastico dell'Istituto Comprensivo "Lombardo Radice - Pappalardo, la riconsegna dei locali del plesso "E. Medi" per la successiva concessione al CPIA Trapani.

ART. 5
(Oneri di concessione)

I Locali in argomento sono concessi dal Comune al CPIA Trapani, gratuitamente, trattandosi di Ente Scolastico Statale autonomo, del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca, istituito con D.P.R. 29 ottobre 2012 n. 263.

ART. 6
(Risoluzione del contratto)

Il concessionario può richiedere la revoca della presente concessione in qualsiasi momento dandone comunicazione almeno tre mesi prima, a titolo di preavviso, al Comune di Castelvetrano. Alla scadenza, revoca o risoluzione della presente concessione il concessionario si impegna a non chiedere nessun indennizzo per i miglioramenti apportati agli immobili oggetto della presente concessione.

ART. 7
(Norme di Rinvio)

Per tutto ciò che non sia stato espressamente previsto tra le parti nella presente concessione si rinvia alla disciplina dettata al riguardo dal codice civile e dalle altre norme e regolamenti vigenti in materia.

Letto, confermato e sottoscritto.

per il Comune di Castelvetrano

_____

per il CPIA di Trapani

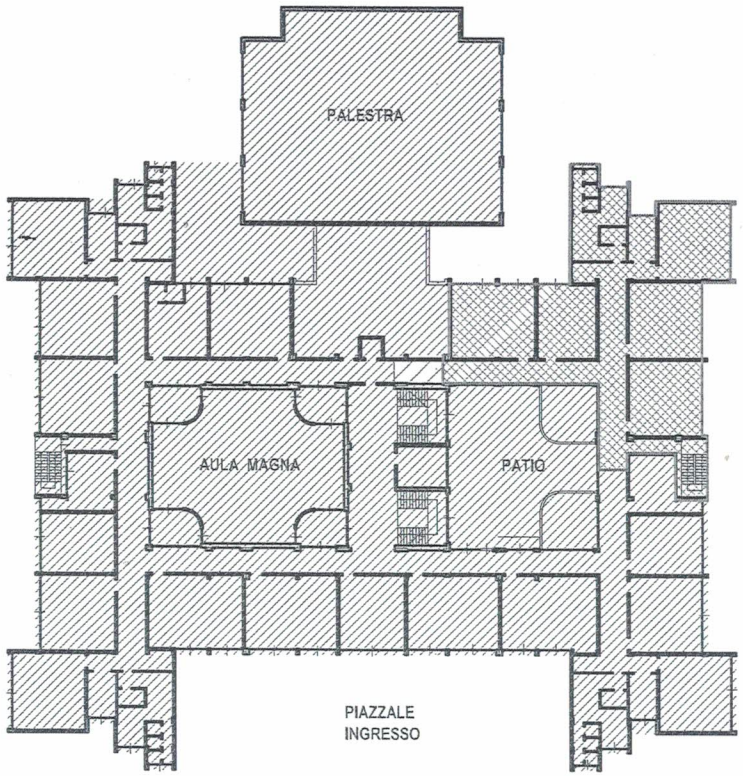
_____

Complesso scolastico "Enrico Medi"

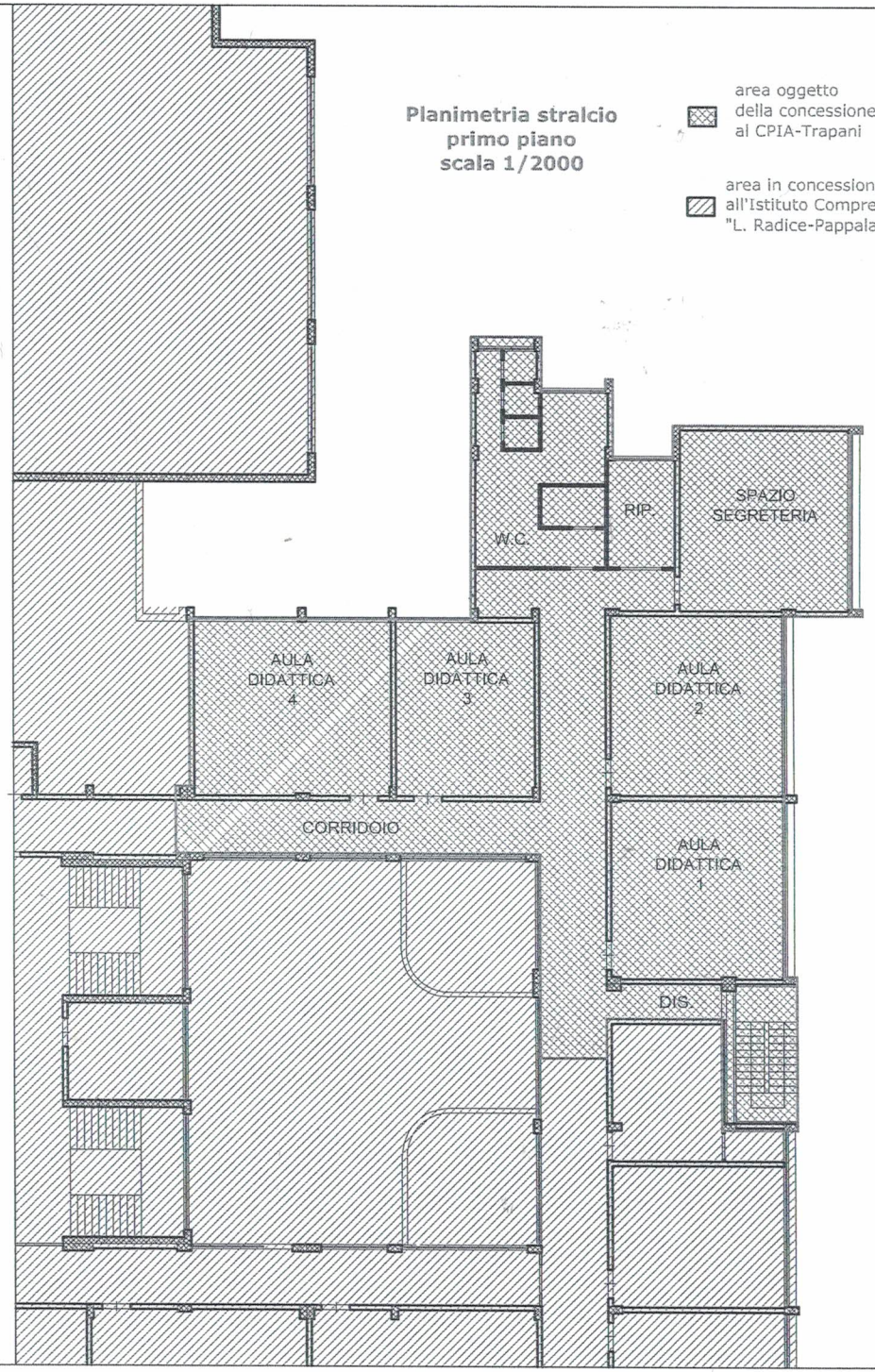
Planimetria generale primo piano scala 1/5000

area oggetto della concessione al CPIA-Trapani

area in concessione all'Istituto Comprensivo "L. Radice-Pappalardo"



Planimetria stralcio primo piano scala 1/2000

area oggetto della concessione al CPIA-Trapani

area in concessione all'Istituto Comprensivo "L. Radice-Pappalardo"