

Città di Castelvetro

Libero Consorzio Comunale di Trapani



ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE PER L'INCOLUMITA', LA SICUREZZA E LA SALUTE PUBBLICA

ORDINANZA n. 03

DEL 20/01/2020

IL SINDACO

Visto l'intervento da parte della squadra in servizio di pronta reperibilità e della Polizia Municipale, a causa della notevole consistenza di caduta calcinacci sulle sedi stradali, prot.Sett./VI D.O. n. 2638 del 31.12.2019 e acquisito in data 07.01.2020 prot.Sett./P.M. n. 21, con il quale si segnala lo stato di pericolo di un fabbricato sito in Castelvetro nella via Mazzini e via Armato;

Vista la relazione di servizio n. 3 del 03.01.2020 redatta dal personale di Polizia Municipale a seguito di segnalazione da parte dei Vigili del Fuoco il cui intervento è stato necessario per la rimozione di calcinacci, vetri ed altro materiale dai prospetti della via Mazzini n. 13 e via Armato snc del suddetto edificio;

Visto il verbale di sopralluogo del 10.01.2020 redatto dal tecnico della X D.O. Edilizia Pericolante e Protezione Civile, riguardante il suddetto fabbricato distinto in catasto al foglio di mappa 180 part. 208 subb. 14-15-16-17-18 e dal quale si evince lo stato di pericolo per l'incolumità pubblica e privata;

Accertato che la proprietaria del fabbricato di cui sopra è la Società Euroimmobiliare s.r.l. con sede in xxxxxxxx e che il curatore fallimentare è la **Dott.ssa Caterina Agate** con studio in xxxxxx n. xx a xxxxxxxx;

Richiamato l'art.54, del D.Lgs 18.08.2000, n°267 e s.m.i., recante attribuzioni del Sindaco nelle funzioni di competenza statale e in particolare il comma 1 che disciplina i compiti del Sindaco in materia di ordine pubblico e sicurezza pubblica e il comma 4 che prevede il potere del Sindaco di adottare provvedimenti anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

Visti gli articoli 673, 677 e 65 del Codice Penale;

Visto l'art. 30, comma 1 del Codice della Strada e quanto approvato con D.Lgs 285/92 e s.m.i. che recita "*I fabbricati ed i muri di qualunque genere fronteggianti le strade devono essere conservati in modo da non compromettere l'incolumità pubblica e da non arrecare danno alle persone e/o alle strade ed alle relative pertinenze*";

Considerato che ricorrono i presupposti e le ragioni per svolgere con celerità e tempestività il procedimento amministrativo, oggetto del presente atto, allo scopo di evitare un aggravarsi della situazione e, quindi, salvaguardare la salute e l'ordine pubblico, per cui si ritiene di non dover provvedere alla comunicazione dell'avvio del procedimento amministrativo, di cui all'art. 7 della legge n. 241/90;

Atteso che la problematica oggetto d'accertamento è riconducibile all'ambito di applicazione delle fonti normative prima richiamate.

ORDINA

per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati, alla **Dott.ssa Caterina Agate** con studio in xxxxxx n. xx a xxxxxx nella qualità di curatore fallimentare, **la messa in sicurezza dell'edificio con consistenti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria necessari ed indispensabili al fine di eliminare i pericoli per la pubblica e privata incolumità, transennando le aree adiacenti ed installando adeguata segnaletica che indichi il pericolo del fabbricato sito in Castelvetro nella via Mazzini e via Armato, distinto in catasto al foglio di mappa 180 part. 208 subb. 14-15-16-17-18. Le eventuali operazioni di consolidamento dovranno essere condotte sotto la direzione di un tecnico professionista abilitato nominato da codesta ditta che alla fine degli interventi eseguiti, dovrà trasmettere al Comune un certificato attestante la messa in sicurezza dell'immobile e altresì la verifica di staticità dell'edificio.**

AVVERTE

Che l'esecuzione degli interventi, di cui alla presente ordinanza, devono essere condotti nel rispetto della normativa urbanistica e del regolamento edilizio vigente, previa eventuali autorizzazioni e delle norme in materia di decoro, igiene e sicurezza pubblica e privata;

Che in caso l'intervento sia realizzato d'ufficio, per sua inottemperanza nei termini assegnati, lo stesso sarà realizzato in danno, con rivalsa di spese, oltre alle somme legate al transennamento, all'occupazione del suolo pubblico e alle somme pagate eventualmente a terzi senza la necessità di questo Ente di adottare atti e/o provvedimenti di preavviso, fatta eccezione per l'accertamento di ottemperanza;

Che in caso d'inottemperanza, da parte del proprietario il rapporto sarà trasmesso all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 e 677 del c.p.;

Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico del proprietario, che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa;

Che trascorso il termine di **30 gg.** dalla notifica, senza che l'interessato abbia ottemperato a quanto previsto e disposto dal presente provvedimento, il Responsabile del Servizio del Nucleo Polizia Giudiziaria, ne darà avviso alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Marsala, quale autorità giudiziaria, provvedendo altresì nei termini e nei modi previsti dalla normativa vigente, alla contestazione delle sanzioni previste nella fattispecie;

Che la ditta prima dell'inizio dei lavori di messa in sicurezza, eseguiti nel rispetto della normativa urbanistica e del regolamento edilizio comunale vigente, dovrà munirsi delle autorizzazioni di legge in materia urbanistica, igienico sanitario ed ogni altra norma vigente in materia;

Che se oltre al suindicato proprietario dell'immobile, vi fossero altri comproprietari, o aventi diritto, essi risulteranno obbligati solidali ai sensi del combinato disposto dell'art. 6 della Legge 689/91, quindi, l'interessato potrà trasmettere a questo ufficio i dati completi di ognuno di loro, al fine dell'applicazione del procedimento anche nei loro confronti.

Che a norma dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 avverso la presente Ordinanza, chiunque vi abbia interesse potrà presentare ricorso ai sensi della Legge n.1034/1971 al TAR Sicilia, entro 60 gg. dalla data della sua pubblicazione, ovvero ricorso straordinario al capo dello Stato ai sensi del DPR n. 1199/1971, entro 120 gg. dalla data della sua pubblicazione;

Che l'ufficio comunale preposto all'istruttoria del provvedimento ove è possibile prendere visione degli atti è la X Direzione Organizzativa – Servizio Protezione Civile ed Edilizia Pericolante;

Che l'inizio e fine lavori dovranno essere comunicati alla X Direzione Organizzativa – Servizio Protezione Civile ed Edilizia Pericolante, significando che la fine lavori, nel caso di consolidamento dovrà essere corredata da un certificato a firma di un tecnico abilitato attestante la messa in sicurezza dell'immobile e altresì la verifica di staticità dell'edificio.

DISPONE

Che copia della presente sia notificata alla **Dott.ssa Caterina Agate** con studio in xxxxx n. xx a xxxxx nella qualità di curatore fallimentare.

Inoltre, copia della presente sarà notificata:

1. Alla X Direzione Organizzativa Polizia Municipale e Servizio Nucleo di Polizia Giudiziaria Ambientale etc. per le verifiche sull'ottemperanza e sanzioni, oltre che eventuali comunicazioni all'Autorità Giudiziaria;
2. Alla VII Direzione Organizzativa Urbanistica-Edilizia-Attività Produttive per gli adempimenti consequenziali, nonché per le verifiche riguardante la regolarità urbanistica dei lavori da eseguire;
3. Alla Prefettura di Trapani.

La presente ordinanza sarà pubblicata per quindici giorni consecutivi:

- all'Albo Pretorio on-line del Comune
- sul sito web comunale nella sezione Amministrazione Trasparente

Il Responsabile della X D.O.
Avv. S. Marcello Caradonna

F.to Marcello Caradonna

IL SINDACO
Dott. Enzo Alfano
F.to Enzo Alfano