



# Città di Castelvetro

III SETTORE UFFICI TECNICI

Acquisizione pareri per lo "Studio di dettaglio del centro storico Z. T. O. Al art.3 L. R. 10 Luglio 2015, n. 13" - Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14 della Legge 07.08.1990, n. 241 e sss.mm.ii. -

## VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA

L'anno duemiladiciassette (2017) il giorno 23 del mese di febbraio in Castelvetro presso la sede del III Settore Uffici Tecnici del Comune di Castelvetro, sita al piano primo dell'immobile comunale di Via della Rosa s.n.c., si è svolta la Conferenza di Servizi decisoria, fissata in sede di conferenza di servizi istruttoria del 31 gennaio 2017, per l'acquisizione dei pareri previsti dall'art.3 della L.R. n. 13/2015 relativamente allo Studio di dettaglio di cui in oggetto.

Sono presenti in rappresentanza:

per il Comune:

- l'Ing. Giambattista Impellizzeri in qualità di Dirigente del III Settore Uffici Tecnici;
- l'arch. Lucentini Daniela funzionario facente parte del gruppo di progettazione;
- il geom. Nicola Rizzuto tecnico facente parte del gruppo di progettazione;
- la Sig.ra Giovanna Aloisio istruttore amministrativo del III Settore Ufficio Tecnico;

per la Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani

- l'Arch. Vito Vaiareho giusta delega agli atti;

per l'Ufficio Genio Civile di Trapani

- l'Ing. Gaspare Barraco giusta delega agli atti;

verbalizza:

- la Sig.ra Giovanna Aloisio, istruttore amministrativo del III Settore Uffici Tecnici,

PREMESSO

- che, il Comune di Castelvetro ha redatto lo "Studio di dettaglio del centro storico Z.T.O. Al art.3 L. R. 10 Luglio 2015, n. 13" in adempimento alla succitata legge;
- che la suddetta legge prescrive all'art.3, comma 1, l'indizione della conferenza di servizi a cui devono partecipare la Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali, l'Ufficio del Genio Civile ed eventuali altri enti per l'approvazione del suddetto Studio con deliberazione del Consiglio Comunale;

Protocollo n. 6589 /generale del 23 FEB. 2017 protocollo di settore Ufficio Tecnico n. del

Si risponde a protocollo n. del

- che al fine di avviare il procedimento previsto dall'art.3 della L.R. n. 13/2015 la Giunta Municipale con proprio atto deliberativo n. 448 dell'09.12.2016 ha preso atto delle /attività poste dal gruppo di lavoro interno al III Settore Uffici Tecnici, all'uopo incaricato, conclusesi in data 15.11.2016 con la redazione dello Studio in parola;
- che in data 31 gennaio 2017 si è svolta la Conferenza di Servizi istruttoria, ex art. 14, comma 1 della Legge 07.08.1990, n. 241 e ss. mm. ii. , in forma simultanea e in modalità sincrona, finalizzata all'acquisizione dei pareri di competenza sullo Studio di dettaglio, con la stesura del relativo verbale;

Tutto ciò premesso

Il Dirigente del III Settore Uffici Tecnici, Ing. Giambattista Impellizzeri, in qualità di Presidente della Conferenza di Servizi Decisoria, autoconvocata nel corso della seduta della Conferenza di Servizi istruttoria del 31 gennaio 2017, apre la seduta alle ore 10,30 ringraziando tutti i presenti per la partecipazione e la collaborazione prestata.

Dopo approfondita discussione l'Arch. Vaiarello ritiene che gli edifici identificati come "edifici non rilevabili" nelle tavole 2.a, 2.b, 2.c dello Studio devono essere oggetto nel caso di qualsiasi intervento edilizio di apposita schedatura con la medesima modalità attuata per l'assegnazione delle tipologie nello Studio di Dettaglio.

Pertanto condivisa l'osservazione proposta, la Conferenza ritiene meritevole di accoglimento l'inserimento nella Tav. 1 "Relazione esplicativa delle scelte" al paragrafo 5 dopo la tipologia relativa alla "Edilizia allo stato di rudere o aree di risulta dalla demolizione di fabbricati" la seguente dicitura:

*"Edifici non rilevabili: riferita agli edifici inaccessibili, per i quali qualsiasi intervento di cui all'articolo 4 della L.R. n.13/2015 saranno preventivamente sottoposti a valutazione da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale e della Soprintendenza BB. CC. AA. di Trapani per l'appartenenza alle singole tipologie edilizie previste dalla L.R. n.13/2015, in analogia al criterio metodologico adottato dal presente Studio di Dettaglio. Al riguardo i soggetti proponenti gli interventi edilizi prima di avviare qualsiasi intervento dovranno presentare una scheda comprendente le indicazioni riportate nelle schede di rilevamento (TAV.3) dello Studio di dettaglio, debitamente sottoscritta da tecnico abilitato e dal proprietario".*

Inoltre i soggetti in premesse indicate danno atto che in data 29/12/2016 con D.A. 6683 dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana è stata disposta l'adozione del Piano paesaggistico degli ambiti 2 e 3, all'interno dei quali è incluso il territorio del comune di castelvetrano, il cui procedimento di pubblicazione, per le valutazioni delle osservazioni e opposizioni, ed il seguente procedimento di approvazione definitiva sono in corso di avvio, e le cui disposizioni normative, trattandosi di piano sovracomunale, sono cogenti per gli strumenti urbanistici comunali ai sensi dell'art. 145 c 3 del D.lgs 42/2004 e s.m.i..

Il Presidente invita i rappresentanti delle amministrazioni convocate ed intervenute ad esprimere le loro valutazioni definitive sullo Studio di dettaglio come previsto dalla L.R. n.13/2015 con le superiori modifiche.

L'Arch. Vito Vaiarello, come sopra delegato, esprime parere favorevole sullo Studio di dettaglio previsto dalla L.R. n.13/2015 e proposto dal Comune di castelvetrano.

L'Ing. Gaspare Barraco, come sopra delegato, esprime parere favorevole sullo Studio di dettaglio previsto dalla L.R. n.13/2015 e proposto dal Comune di Castelvetrano, ribadendo che in ogni caso, qualsivoglia intervento strutturale sugli edifici e/o manufatti, sul profilo delle competenze dell'Ufficio del Genio Civile e nell'ambito di tipo strutturale, deve comunque osservare le disposizioni della L. 64/74 e s.m.i. e del D.M. 14/01/2008 e D.P.R. 380/2001 e s.m.i., reiterando le indicazioni espresse nel precedente verbale del 31/01/2017 circa la pubblicità dello studio in esame.

Protocollo n. /generale del protocollo di settore Ufficio Tecnico n. del

---

Si risponde a protocollo n. del

Il Dirigente del III Settore Uffici Tecnici, Ing. Giambattista Impellizzeri, esprime parere favorevole.

Per quanto sopra, i soggetti partecipanti la conferenza di servizi esprimono all'unanimità parere favorevole sullo studio di dettaglio predisposto e proposto dal Comune di Castelvetro con le prescrizioni e modifiche superiormente indicate ed approvate dalla conferenza, composto dai sotto elencati elaborati:

- TAV. N.1** Relazione esplicativa delle scelte (art.3 L.R. n.13/2015)  
*Allegati alla Relazione esplicativa delle scelte (art.3 L.R. n.13/2015):*
- All. A - *Relazione sviluppo storico urbanistico*
  - All. B - *Stralcio Prescrizioni Esecutive del centro storico Z.T.O. "A1" - Tav. 5 Scala 1:1.000*
  - All. C.1- *Stralcio tavole rilievo piani terra P.P.R.U. centro storico L. 457/78 su base catastale. Scala 1:500*
  - All. C.2- *Stralcio tavole rilievo piani terra P.P.R.U. centro storico L. 457/78 su base catastale. Scala 1:500*
  - All. C.3- *Stralcio tavole rilievo piani terra P.P.R.U. centro storico L. 457/78 su base catastale. Scala 1:500*
  - All. D - *Suddivisione del centro storico Z.T.O. "A1" in isolati - Perimetrazione delle unità edilizie e consistenza. Scala 1:1.000*
- TAV. N.2.a** Planimetria - Tipologie edilizie (art.3 L.R. n.13/2015) 1:500  
**TAV. N.2.b** Planimetria - Tipologie edilizie (art.3 L.R. n.13/2015) 1:500  
**TAV. N.2.c** Planimetria - Tipologie edilizie (art.3 L.R. n.13/2015) 1:500  
**TAV. N.3.a** Rilievo fotografico e data base S.I.T. delle unità edilizie del centro storico Z.T.O. "A1" suddiviso per isolati dal n.1 al n.20  
**TAV. N.3.b** Rilievo fotografico e data base S.I.T. delle unità edilizie del centro storico Z.T.O. "A1" suddiviso per isolati dal n.21 al n.39

Il Presidente comunica che il presente verbale unitamente a quello del 31/01/2017 e agli elaborati dello Studio di dettaglio verranno pubblicati ai sensi dell'art.3, comma 2 della L.R. n. 13/2015 per eventuali osservazioni ovvero opposizioni che saranno valutate nei termini indicati dalla medesima L.R. 13/2015.

Conseguentemente, il presidente conclude i lavori alle ore 13:00 chiude il verbale, il quale viene letto approvato e sottoscritto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Ing. Giambattista Impellizzeri

Il verbalizzante

Sig.ra Giovanna Aloisio

I partecipanti:

L'Arch. Vito Vaiarello

L'Ing. Gaspare Barraco



Protocollo n.

/generale del

protocollo di settore Ufficio Tecnico n.

del

Si risponde a protocollo n.

del